



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 июля 2018 года

г. Нижний Новгород



№ 06-01-03/14

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
между д. Яковлево и с. Сицкое городского
округа г. Чкаловск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течении четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области главе городского округа г. Чкаловск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



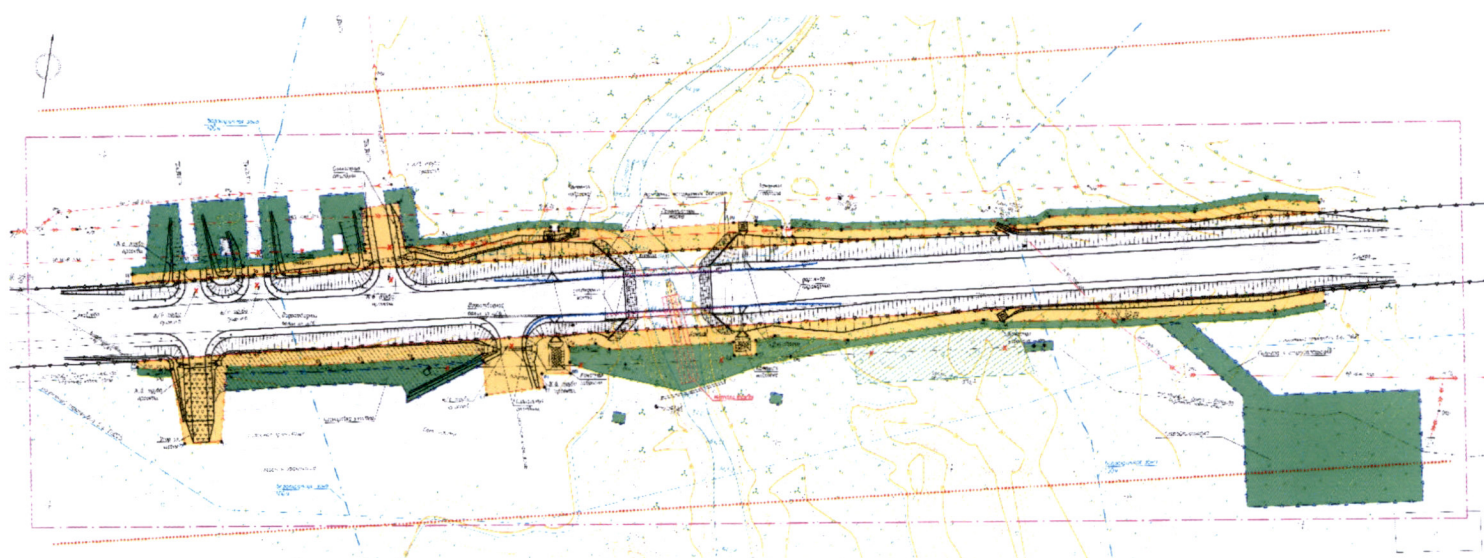
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 июля 2018 года №06-01-03/14

Документация по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и
с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области

Проект планировки территории

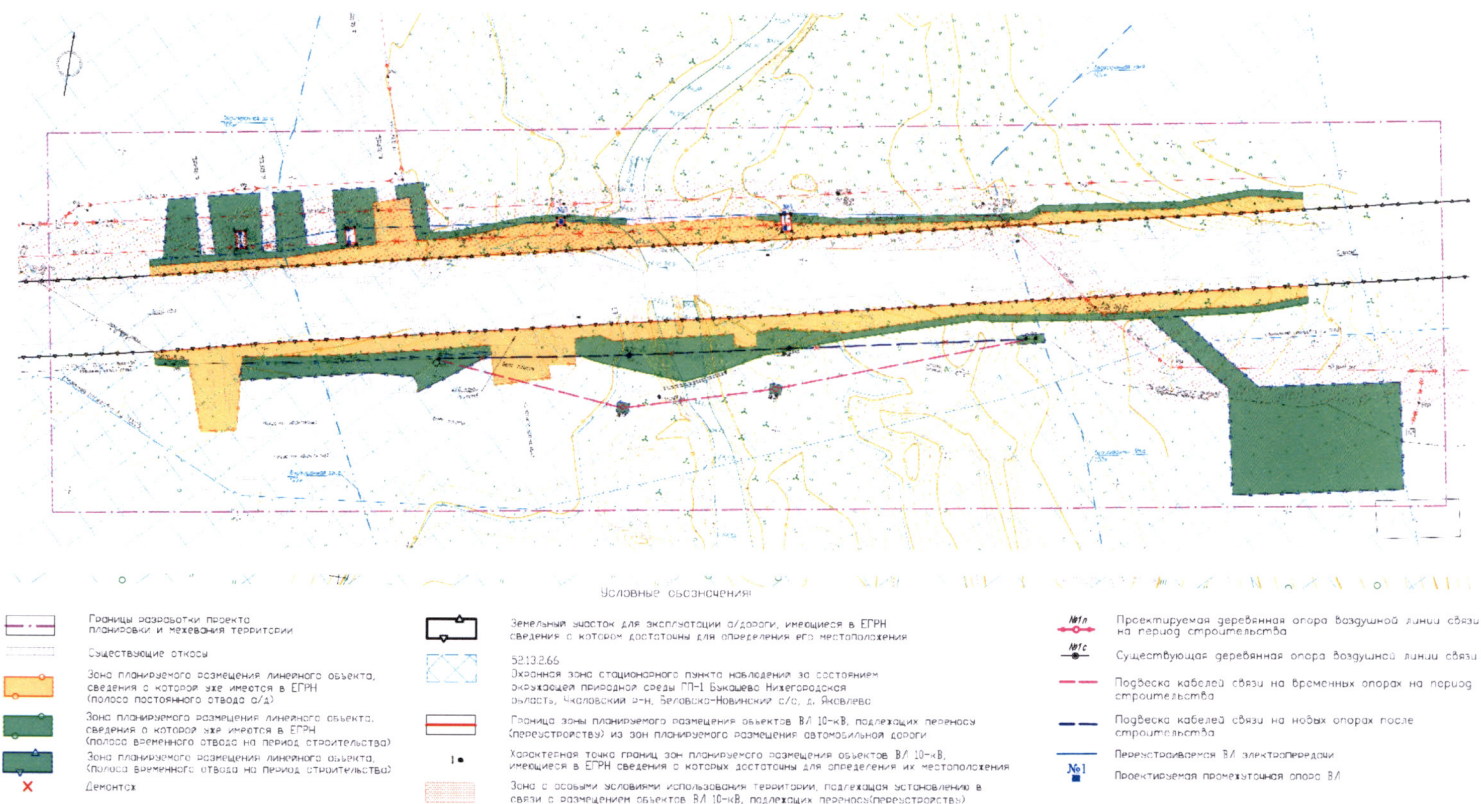
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

	Границы разработки проекта планировки и межевания территории		Придорожная полоса а/дороги
	Зона планируемого размещения линейного объекта, сведения о которой уже имеются в ЕГРН (полоса постоянного отвода а/д)		Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта, сведения о которой уже имеются в ЕГРН (полоса временного отвода на период строительства)		Существующие откосы
	Зона планируемого размещения линейного объекта, (полоса временного отвода на период строительства)		Проектируемые откосы
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)		Разруб деревьев для обеспечения боковой видимости на землях лесного фонда
			Демонтаж

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г.Чкаловск Нижегородской области разработана в целях строительства нового железобетонного моста на месте существующего, который располагается в полосе отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-4534 Яковлево-Сицкое. Конструкция мостового перехода через р.Санахта проектируется с разбивкой на пролеты 1х24м, ориентировочной длиной 24,5м. Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-4534 Яковлево-Сицкое относится к III категории.

Назначение объекта:

- восстановление движения транспорта через р.Санахта;
- организация междугородных и пригородных маршрутов по кратчайшим путям Пестяки-Н.Новгород, Сокольское-Иваново, Чкаловск-Якунино, Чкаловск-Белое, Чкаловск-Вашеево, Чкаловск-Пестяки;

- осуществление перевозки строительных, торгово-снабженческих грузов, грузов сельскохозяйственного значения, от сельскохозяйственных предприятий ООО СХП «Россия», ООО «Родина», ООО «Колос».

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г.Чкаловск Нижегородской области между д. Яковлево и с. Сицкое.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	580071.74	2163378.09
2	580075.29	2163394.15
3	580076.98	2163401.97
4	580083.26	2163421.11
5	580084.88	2163427.37
6	580086.81	2163426.87
7	580096.56	2163424.37
8	580099.94	2163434.5
9	580089.68	2163437.94
10	580087.78	2163438.59
11	580090.62	2163450.05
12	580097.67	2163468.84
13	580099.73	2163477.65
14	580098.66	2163477.85
15	580099.07	2163480.05
16	580100.04	2163479.87
17	580101.82	2163497.69
18	580103.96	2163506.4
19	580109.03	2163528.47
20	580110.43	2163534.57
21	580109.33	2163534.8
22	580109.92	2163542.13
23	580107.15	2163542.81
24	580107.82	2163545.53
25	580110.21	2163544.94
26	580111.64	2163558.86
27	580121.85	2163613.06
28	580124.55	2163616.12
29	580132.03	2163656.05
30	580138.63	2163675.22

31	580140.11	2163690.25
32	580137.27	2163690.87
33	580115.25	2163589.14
34	580104.51	2163540.93
35	580096.22	2163501.25
36	580073.45	2163397.54
37	580065.42	2163363.66
38	580068.08	2163363.09
1	580071.74	2163378.09
39	580043.91	2163368.3
40	580052.01	2163402.44
41	580074.7	2163505.85
42	580083.01	2163545.57
43	580093.77	2163593.86
44	580115.76	2163695.51
45	580112.7	2163696.17
46	580107.91	2163682.78
47	580098.99	2163640.96
48	580093.23	2163608.05
49	580092.78	2163602.38
50	580081.23	2163565.55
51	580079.23	2163544.93
52	580077.11	2163539.84
53	580073.21	2163540.66
54	580071.92	2163534.54
55	580075.72	2163533.74
56	580068.18	2163499.38
57	580069.17	2163495.32
58	580067.15	2163488.04
59	580062.81	2163488.96
60	580059.82	2163489.6
61	580058.44	2163481.71
62	580054.79	2163483.02
63	580050.15	2163467.3
64	580059.42	2163464.84
65	580061.35	2163464.33
66	580056.84	2163445.29
67	580053.72	2163431.62
68	580051.13	2163419.84
69	580046.57	2163393.9
70	580044.56	2163394.08
71	580025.49	2163395.69
72	580023.27	2163385.42
73	580043.33	2163378.45
74	580042.71	2163375.51
75	580042.24	2163368.66

39	580043.91	2163368.3
----	-----------	-----------

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	580112.04	2163541.6
2	580112.67	2163544.33
3	580107.82	2163545.53
4	580107.15	2163542.81
1	580112.04	2163541.6
5	580082.13	2163386.26
6	580082.8	2163388.98
7	580077.95	2163390.18
8	580077.28	2163387.46
5	580082.13	2163386.26
9	580088.16	2163417.57
10	580088.83	2163420.28
11	580083.98	2163421.48
12	580083.31	2163418.76
9	580088.16	2163417.57
13	580100.86	2163477.45
14	580101.27	2163479.64
15	580099.07	2163480.05
16	580098.66	2163477.85
13	580100.86	2163477.45

Для участка линии связи - телефонного кабеля, подвешенного на деревянные опоры, необходимо осуществление мероприятий по его защите, т.к. он попадает в зону временного отвода на период строительства технологического проезда. Для переноса сооружения связи из зоны временного отвода на период строительства, требуется установка двух временных промежуточных деревянных опор. После окончания строительства моста и закрытия технологического проезда предусматривается восстановление первоначальной трассы подвески кабеля с

установкой новых двух промежуточных деревянных опор, а временные демонтируются.

Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в границах разработки проекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Мероприятиями по охране окружающей среды являются:

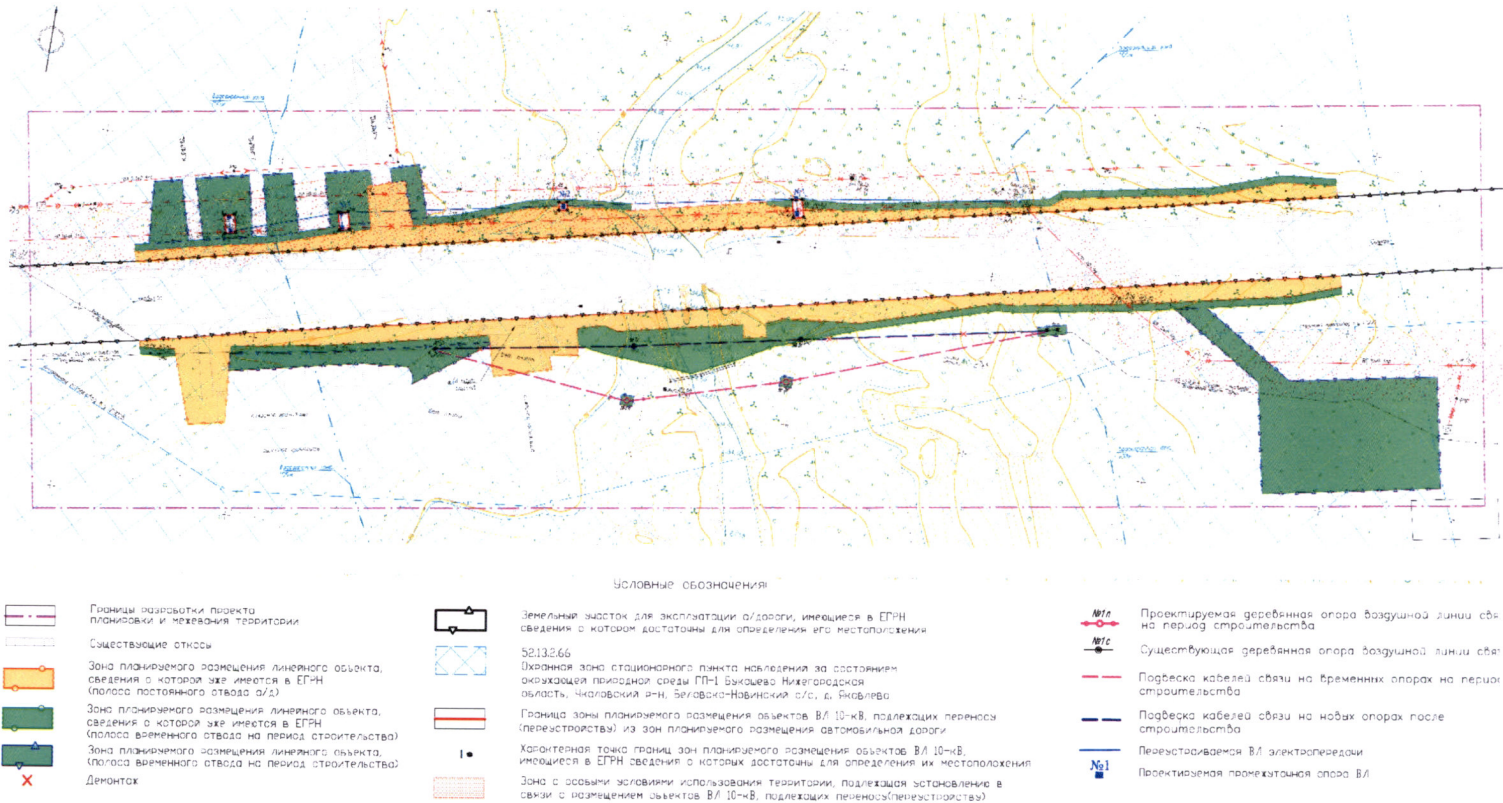
1. Недопущение мойки машин вблизи поверхностных водоемов, слива в почву нефтепродуктов и масел.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автодороги.
4. Проверка соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
5. Организация экологического мониторинга.

Активные инженерно-геологические и техногенные процессы в границах разработки проекта не выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатываются. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства объекта предусмотрены согласно ГОСТ 12.1.004-91.

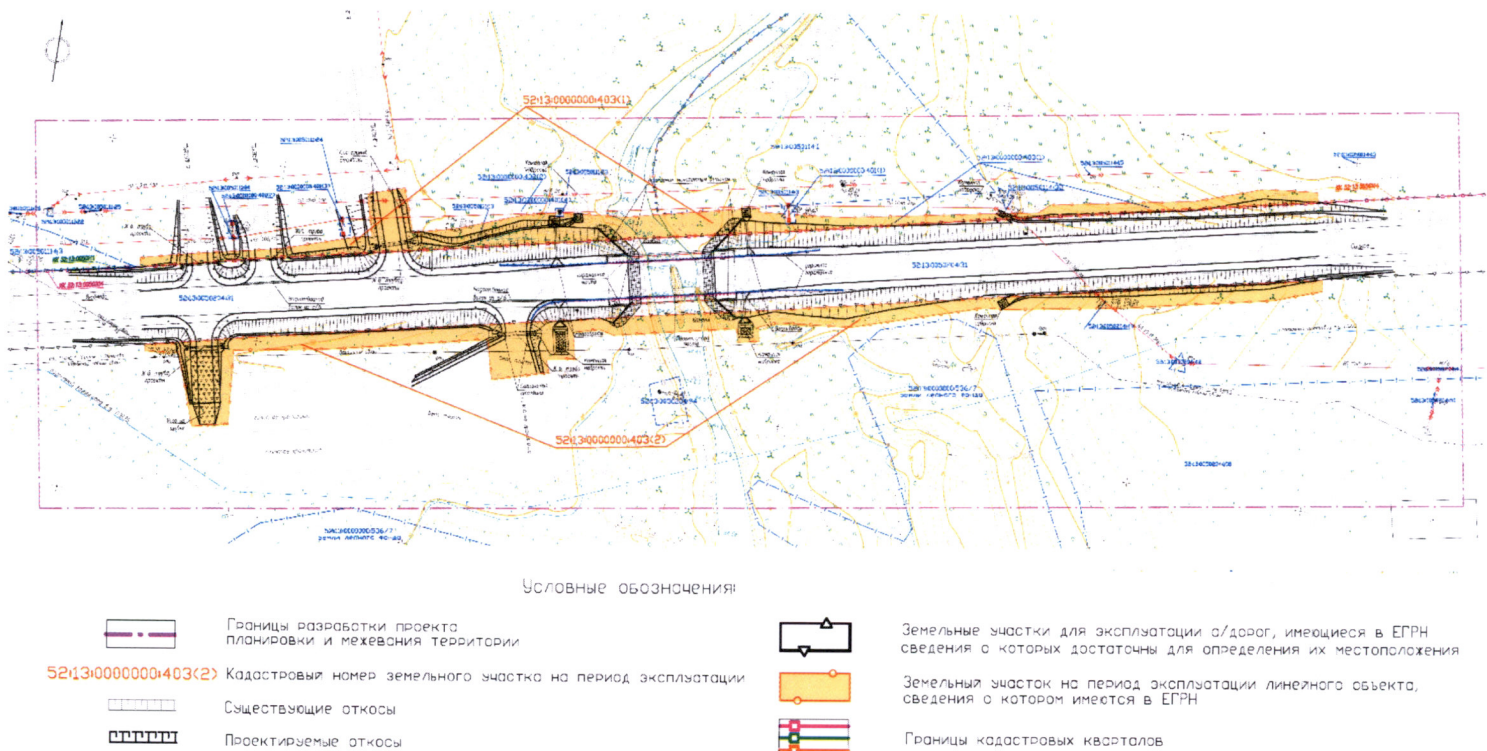
Проектом установлена ширина придорожной полосы размером 50м, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости для полосы постоянного отвода автомобильной дороги

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:13:0000000:403(1)	1550	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Под а/д (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево-Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет
52:13:0000000:403(2)	1975	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Под а/д (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево-Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет

6.2. Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости для полосы временного отвода автомобильной дороги на период строительства

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:13:0000000:402(1)	127,85	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет
52:13:0000000:402(2)	119,29	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет
52:13:0000000:402(3)	301,66	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534)	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет

			Яковлево - Сицкое км 1+121	
52:13:0000000:402(4)	11,98	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет
52:13:0000000:402(5)	144,39	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет
52:13:0000000:402(6)	874,66	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет
52:13:0000000:402(7)	19,98	Земли промышлен. энергетики, транспорта	под реконструкцию мостового перехода через р.Санахта на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-4534) Яковлево - Сицкое км 1+121	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско-Новинский сельсовет

*6.3. Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре
недвижимости для эксплуатации ВЛ 10-кВ*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:13:0000000:401(1)	14	Земли промышлен. энергетики, транспорта	для эксплуатации ВЛ-10кВ	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско- Новинский сельсовет
52:13:0000000:401(2)	14	Земли промышлен. энергетики, транспорта	для эксплуатации ВЛ-10кВ	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско- Новинский сельсовет
52:13:0000000:401(3)	14	Земли промышлен. энергетики, транспорта	для эксплуатации ВЛ-10кВ	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско- Новинский сельсовет

52:13:0000000:401(4)	5	Земли промышлен. энергетики, транспорта	для эксплуатации ВЛ-10кВ	Нижегородская обл., Чкаловский район, Беловско- Новинский сельсовет
----------------------	---	--	--------------------------------	---

6.4. Земельные участки, образуемые во временной полосе отвода на период строительства на землях, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:13:0050111:3У1	162	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, примерно в 29 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сицкое
52:13:0050111:3У2	236	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, примерно в 44 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сицкое
52:13:0050111:3У3	143	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, примерно в 60 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сицкое
52:13:0050111:3У4	163	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, примерно в 80 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сицкое
52:13:0050111:3У5	80	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, примерно в 100 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сицкое

52:13:00500204:3У6	328	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, примерно в 65 м по направлению на юго- восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сицкое
52:13:00500204:3У7	185	Земли промышлен. энергетики, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет западнее с. Сицкое
52:13:00500204:3У8	10	Земли промышлен. энергетики, транспорта, связи	связь	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет западнее с. Сицкое
52:13:00500204:3У9	10	Земли промышлен. энергетики, транспорта, связи	связь	г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет западнее с. Сицкое
52:13:00500204:3У10	20	Земли промышлен. энергетики, транспорта, связи	связь	г.о.г.Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет западнее с. Сицкое

6.5. Часть земельного участка, образуемая во временной полосе отвода на период строительства на землях обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:13:0050204:108: чзу1	1550	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Нижегородская обл., г.о.г. Чкаловск, Беловско- Новинский сельсовет, I поле 2 севооборота участок №31, западнее с. Сицкое

