



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



11 июля 2018 года

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/18

**Об утверждении документации по
планировке (проект планировки и
межевания) территории, расположенной от
д.Хватовка Доскинского сельсовета до
п.Новинки Новинского сельсовета в
Богородском районе Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании постановления администрации Богородского района Нижегородской области от 28.12.2017 года №4443 «О разрешении на подготовку документации по планировке и межеванию территории» в целях строительства линейного объекта: «Подземный, наземный, надземный газопровод давлением до 1,2 МПа по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки», с учетом протоколов публичных слушаний от 24 мая 2018 года, 25 мая 2018 года и заключений о результатах публичных слушаний от 24 мая 2018 года, 25 мая 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от д. Хватовка Доскинского сельсовета до п. Новинки Новинского сельсовета в Богородском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главам Новинского, Доскинского сельсоветов Богородского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории предусматривается строительство подземного распределительного газопровода высокого давления, протяженностью 6560 м, максимальным давлением 1,2 Мпа (проектная мощность – 8000 куб. м/сут, наружный диаметр трубопроводов – 225 мм и 219 мм, материал труб – полиэтилен и сталь).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территориях Новинского и Доскинского сельсоветов Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	512274,81	2204701,80
2	512279,22	2204699,43
3	512196,40	2204619,41
4	512250,43	2204652,06
5	512365,08	2204885,97
6	512927,02	2205014,73
7	512362,65	2204869,67
8	512358,16	2204871,87
9	512193,58	2204616,59
10	512162,09	2204417,64
11	512985,22	2204346,02
12	511985,07	2204338,72
14	512172,37	2204616,58
15	512182,97	2204627,19
16	512155,96	2204578,94
17	512182,98	2204605,98
18	512951,49	2205492,79

19	513303,77	2207333,71
20	513284,66	2207321,41
21	513100,84	2207220,93
22	513295,38	2207346,15
23	513272,05	2207313,29
24	513105,03	2207205,79
25	513292,78	2207308,80
26	513280,17	2207300,68
27	513093,00	2207221,18
28	513016,53	2206741,47
29	513026,93	2207027,07
30	512977,49	2205992,16
31	513003,50	2206491,43
32	513042,87	2207217,76
33	513092,84	2207216,18
34	513034,10	2207224,04
35	513043,06	2207223,76
36	511982,26	2204334,39
37	512240,82	2202406,92
38	512277,63	2202778,41
39	512217,68	2202213,75
40	512231,46	2202328,58
41	512376,80	2203142,03
42	512320,97	2203300,46
43	512281,36	2202820,99
44	512292,84	2202951,94
45	512111,76	2202068,54

46	511965,07	2202030,53
47	512044,47	2201999,68
48	511931,73	2202046,61
49	511959,08	2202016,76
50	512069,41	2202040,55
51	512073,82	2202048,14
52	512047,92	2201993,66
53	512073,80	2202038,15
54	512307,84	2203430,78
55	512000,18	2204084,52
56	511935,22	2204100,60
57	512003,79	2204015,00
58	511996,45	2204081,85
59	511923,73	2204104,12
60	511925,62	2204103,52
61	511932,89	2204091,45
62	511921,35	2204094,76
63	512018,74	2203988,07
64	512166,92	2203707,62
65	512118,24	2203772,29
66	512298,63	2203488,42
67	512233,03	2203619,79
68	512013,40	2203926,68
69	512007,00	2203980,91
70	512069,97	2203818,70
71	512039,12	2203866,55
72	513092,53	2207206,19

73	512307,57	2202948,16
74	512296,23	2202818,88
75	512346,40	2203273,42
76	512392,92	2203141,41
77	512246,49	2202327,93
78	512232,37	2202210,32
78*	512231,93	2202209,86
79	512296,70	2202818,82
80	512255,74	2202405,29
81	512335,71	2203303,75
82	512313,08	2203493,06
83	512322,72	2203432,72
84	512180,24	2203714,86
85	512245,84	2203627,71
86	512339,20	2203418,79
87	512324,28	2203417,29
88	512322,78	2203432,22
89	512337,70	2203433,72
90	512121,03	2202059,11
91	511916,73	2202037,19
92	512332,70	2203267,17
93	512023,90	2201991,58
94	511990,88	2202004,41
95	511916,96	2202055,85
96	511931,73	2202055,85
97	511916,73	2202040,85
98	511915,79	2202040,85

99	512036,71	2201986,10
100	512077,31	2202036,24
101	512051,42	2201991,74
102	512084,66	2202036,94
103	512082,58	2202033,36
104	512044,57	2201966,43
105	512030,79	2201972,36
106	512055,98	2201989,62
107	512050,50	2201980,21
108	512129,50	2203782,27
109	512375,40	2204872,95
110	512371,63	2204865,26
111	512941,42	2205002,64
112	512434,66	2204886,53
113	512288,04	2204694,70
114	512261,96	2204641,50
115	512366,25	2204867,90
116	512282,74	2204697,54
117	512432,14	2204901,34
118	513048,54	2207208,58
119	513041,93	2207026,77
120	513092,72	2207212,19
121	513042,74	2207213,76
122	512992,49	2205991,86
123	512966,49	2205492,50
124	513031,52	2206740,81
125	513018,51	2206491,13

126	512205,72	2204607,52
127	512018,37	2204019,64
128	512038,84	2203982,75
129	512012,06	2204077,07
130	512014,50	2204054,86
131	512052,42	2203873,61
132	512081,63	2203828,29
133	512023,02	2203973,11
134	512028,04	2203930,59
135	512004,90	2204087,33
136	512054,80	2204358,86
137	511990,21	2204330,06
138	512171,00	2204572,78
139	512172,09	2204417,72
140	512005,77	2204079,41
141	512000,57	2204081,00
142	511993,80	2204331,08
143	511930,56	2204108,66
144	511983,72	2204333,97
145	511995,10	2204343,18
146	511995,85	2204339,14
147	512155,92	2202103,63
148	512155,92	2202103,63
149	512130,82	2202069,22
150	512111,06	2202051,13
151	511929,39	2204104,83
152	511928,70	2204102,57

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

В соответствии с данными проекта необходимо проведение следующих мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта:

- обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии памятника археологии вблизи территории строительства. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения в использовании территории памятника.
- на территории объектов археологического наследия обеспечить запрет на движение техники, запрет на любые перемещения почвенного слоя и повреждения его поверхности, запрет на складирование земляного отвала, строительных материалов, бытового и строительного мусора, установку бытовок и вагончиков и прочих временных и постоянных сооружений, а также запрет на проведение любых строительных работ в границах памятника археологии.

При строительстве линейного объекта для смягчения воздействия на окружающую среду необходимо выполнение следующих требований:

- запрещение выхода на производство работ техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;
- запрещение слива горюче-смазочных материалов на территории производства работ и в водные объекты;
- запрещение проезда транспорта вне построенных временных дорог;
- организация силами подрядчика вывоза мусора (бытового и строительного) с участка работ;
- по окончании строительства выполнение мероприятий по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

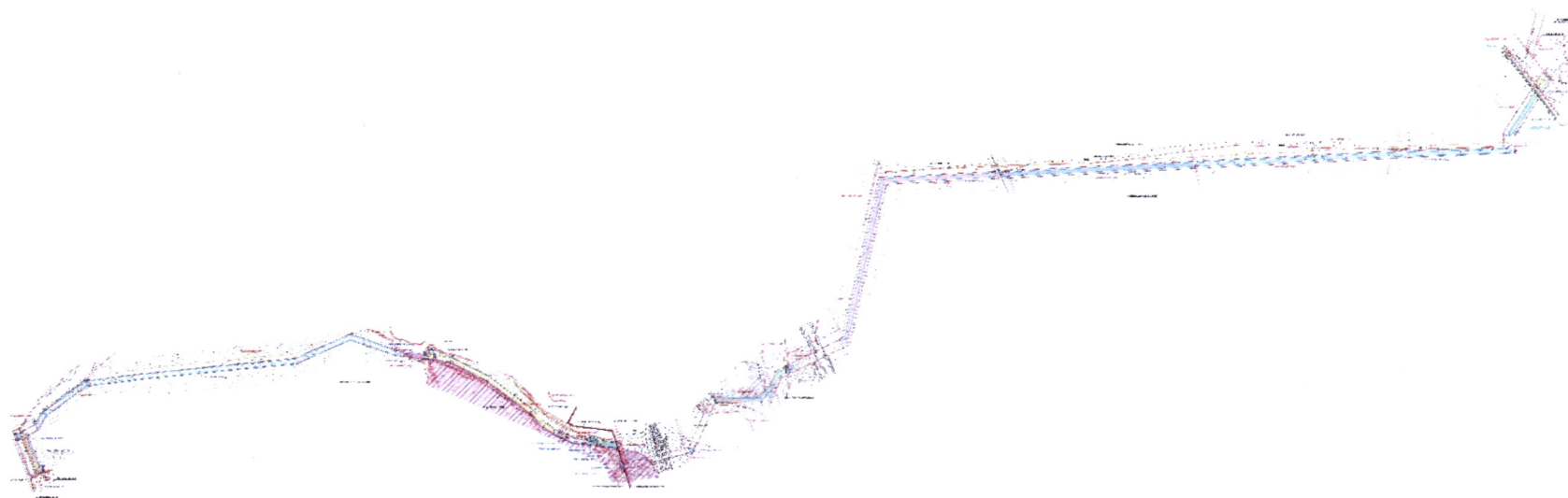
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- контроль за состоянием и осуществление планово-предупредительного ремонта газопровода;
- мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием объекта, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС

с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	граница разработки проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения распределительного газопровода
	граница населенного пункта п. Новинки
	земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах разработки проекта планировки
	смежные земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
	номера формируемых частей земельных участков
	характерные точки границ формируемых частей земельных участков

IV.Сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых частей земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0040001:4140/чзу1	26,00	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры	Нижегородская область, Богородский р-н, п.Новинки, ул.Шоссейная
52:24:0040001:4150/чзу1	1018,00	Земли населенных пунктов	Объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (территория общ. пользования)	Нижегородская область, Богородский р-н, п.Новинки, ул.Шоссейная
52:24:0040001:982/чзу1	2842,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п.Новинки
52:24:0040001:993/чзу1	16706,00	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п.Новинки (в 200 м к юго-западу от границ населенного пункта)

52:24:0040001:1003/чзу1	9834,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, в 260 м юго- восточнее д.Сартаково
52:24:0040001:997/чзу1	15513,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, в 240 м южнее д.Сартаково
52:24:0040001:995/чзу1	357,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, в 740 м южнее д.Сартаково
52:24:0040001:994/чзу1	1294,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, в 800 м южнее д.Сартаково
52:24:0040001:987/чзу1	3562,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, в 900 м южнее д.Сартаково
52:24:0040001:1001/чзу1	144,00	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, в 1000 м южнее д.Сартаково
52:24:0030001:3464/чзу1	115,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйс твенного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усады п.Буревестник, в 150 м юго- западнее СТ

				«Железнодорожн ик»
52:24:0030001:3464/чзу2	1650,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п. Буревестник, в 150 м юго- западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:4441/чзу1	2,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п.Буревестник, в 150 м юго- западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:4441/чзу2	1305,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п.Буревестник, в 150 м юго- западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:3464/чзу3	456,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п.Буревестник, в 150 м юго-

				западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:4441/чзу3	8482,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п. Буревестник, в 150 м юго- западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:3464/чзу4	90,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п.Буревестник, в 150 м западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:4441/чзу4	994,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п.Буревестник, в 150 м западнее СТ «Железнодорожн ик»
52:24:0030001:3464/чзу5	149,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усадьбы п.Буревестник, в

				250 м западнее СТ «Железнодорож ик»
52:24:0030001:3226/чзу1	20522,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, п.Буревестник, ул.Производствен ная, участок № 3
52:24:0030001:3226/чзу2	2276,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, п.Буревестник, ул.Производствен ная, участок № 3
52:24:0030001:3478/чзу1	244,00	Земли сельскохозяйс твенного назначения	Для ведения сельскохозяйстве нного производства	Нижегородская область, Богородский р-н, около центральной усады п.Буревестник

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

