



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



12 июля 2018 года

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/15

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе
набережной Окская, 13 в городском округе
город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 26 октября 2017 года № 4225 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе набережной Окская, 13 в городском округе город Дзержинск», с учетом протокола публичных слушаний от 7 мая 2018 года № 20-П и заключения о результатах публичных слушаний от 7 мая 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе набережной Окская, 13 в городском округе город Дзержинск.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной в районе набережной Окская, 13 в городском округе город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 июля 2018 года № 07-02-03/ 15

**Проект межевания территории, расположенной в районе набережной
Окская, 13 в городском округе город Дзержинск**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

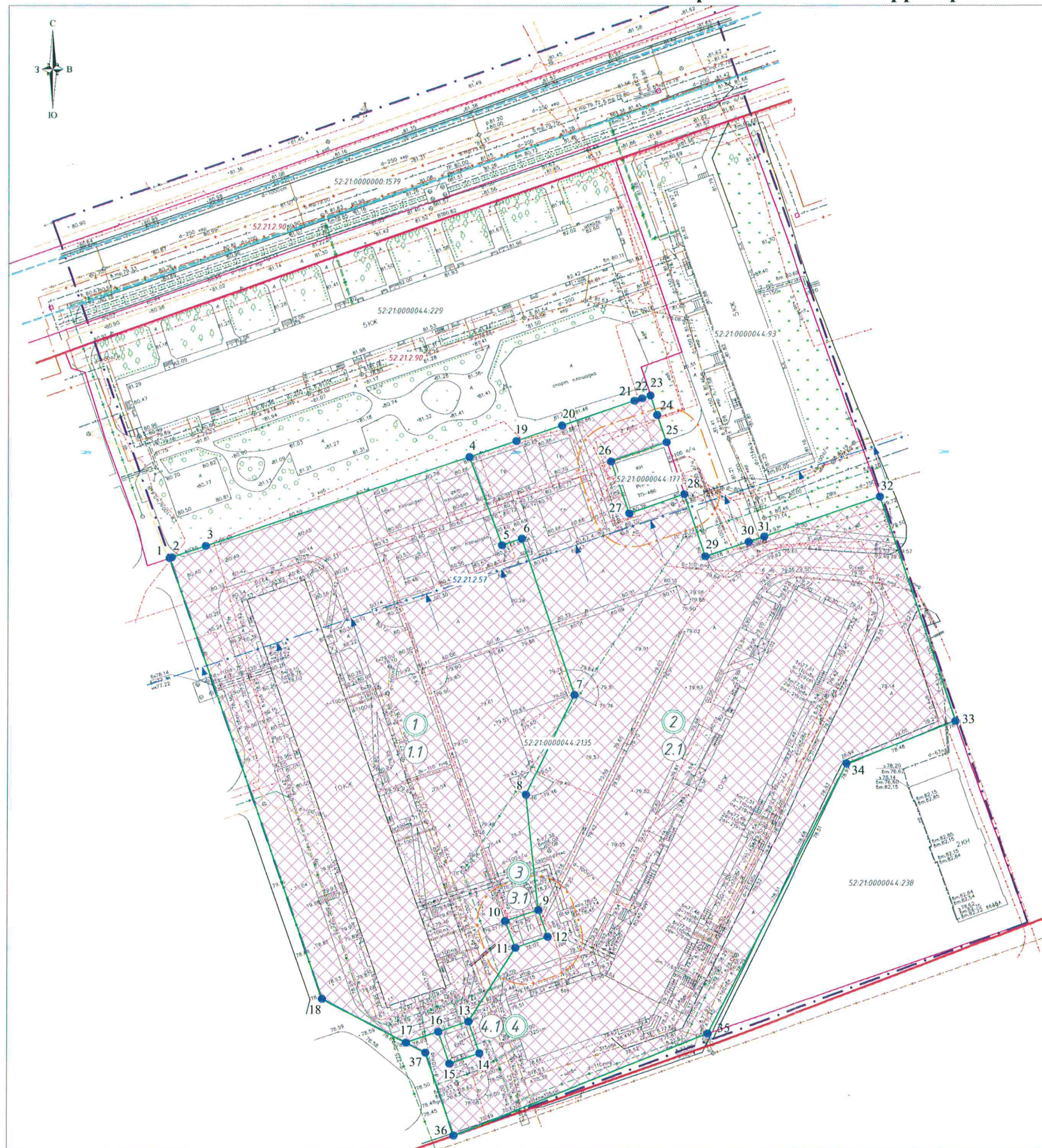
Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков:

№ п/п	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
1	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	9704	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135
2	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	12241	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135
3	Земельный участок под объект инженерной инфраструктуры	64	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135
4	Земельный участок под объект инженерной инфраструктуры	68	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
1	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	Площадь участка - 9704 м²	1.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135 для строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры	9704
2	Земельный участок под многоквартирный жилой дом	Площадь участка - 12241 м²	2.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135 для строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры	12241
3	Земельный участок под объект инженерной инфраструктуры	Площадь участка - 64 м²	3.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135 для строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры	64
4	Земельный участок под объект инженерной инфраструктуры	Площадь участка - 68 м²	4.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000044:2135 для строительства группы 10-ти этажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры	68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница податки проекта межевания территории
- Граница кадастрового квартала 52:21:0000044
- Проектируемые красные линии
- Граница образуемых земельных участков и их условные номера
- Граница изменяемых земельных участков (их частей) и их условные номера
- Обозначение поворотной точки границ образуемых земельных участков
- Граница и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕТРН
- Существующие здания и сооружения
- Водоохранная зона Чбыкарского водохранилища - 50 м (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ) и ее реестровый номер
- Охранная зона сооружения (газопровод) (сеть газоснабжения) - 2 м с каждой стороны газопровода (Установление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 818) и ее реестровый номер
- Охранная зона от существующих трансформаторных подстанций - 10 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

Примечания

- Проект выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной в 2015-2016 г. ООО "Кадастр-Оценка".
- Система координат местная - Дзержинск. Система высот Балтийская 1977 г.
- Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков даны в местной системе координат г. Дзержинск.
- Таблица с координатами поворотных точек границ образуемых земельных участков представлена в Томе II пояснительной записки.
- Существующие подвалы обременяются правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования, а также инженерных служб города для прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных коммуникаций.

30/17 - ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в районе набережной Окская, 19 в городском округе город Дзержинск					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подпись	Дата
Изд.	инженер	Быстрова ИА			
Исполнитель	Кудрявцева ВВ				
Проект межевания территории				Сводный	Лист
				ПМТ	5
После создания образуемых и изменяемых земельных участков с указанием зон с особыми условиями использования территории				000 "ММТ" 2018	
И. исполнитель	Быстрова ИА				