



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**



16.07.2018

№ 209

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения "Дом Л.И.Жукова" на ул. Новая,  
1 (литера А) в г. Городце**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.И.Жукова" на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.И.Жукова" на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.И.Жукова" на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Городецкого района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

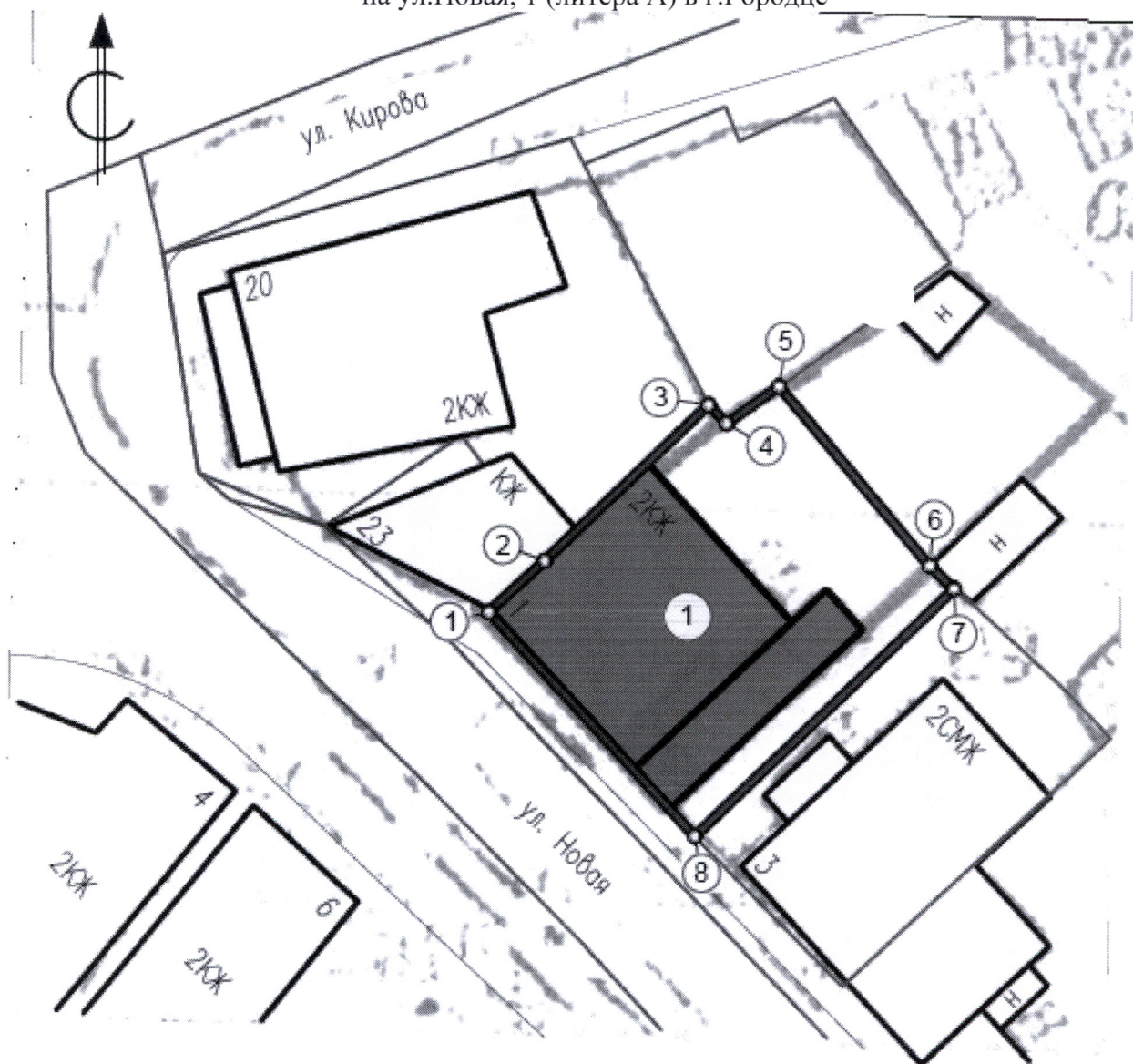
Руководитель



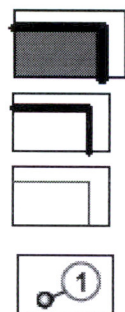
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 18.07.2018 № 209

**Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.И.Жукова"  
на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия 1. "Дом Л.И.Жукова"
- граница территории объекта культурного наследия
- границы земельных участков
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

**Описание границы территории** объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Л.И.Жукова" на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080601:482.

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.И.Жукова"  
на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце

| Обозначение<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
|                                  | X                                                        | Y          |
| 1                                | 566195.70                                                | 2184014.31 |
| 2                                | 566199.12                                                | 2184018.28 |
| 3                                | 566209.50                                                | 2184029.90 |
| 4                                | 566207.82                                                | 2184031.75 |
| 5                                | 566210.55                                                | 2184035.26 |
| 6                                | 566199.50                                                | 2184045.04 |
| 7                                | 566197.72                                                | 2184046.88 |
| 8                                | 566180.43                                                | 2184028.99 |
| 1                                | 566195.70                                                | 2184014.31 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 16.07.2018 № 209

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Л.И.Жукова" на ул.Новая, 1 (литера А) в г.Городце

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе работы по благоустройству территории; ремонту, реконструкции и прокладке новых инженерных коммуникаций подземным способом.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---