



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



17 июля 2018 года

№ 06-01-03/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории от дома 5 до дома 11
по ул. Петровского в Приокском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 4 сентября 2017 года № 4145, с учетом протокола публичных слушаний от 30 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 14 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории от дома 5 до дома 11 по ул. Петровского в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

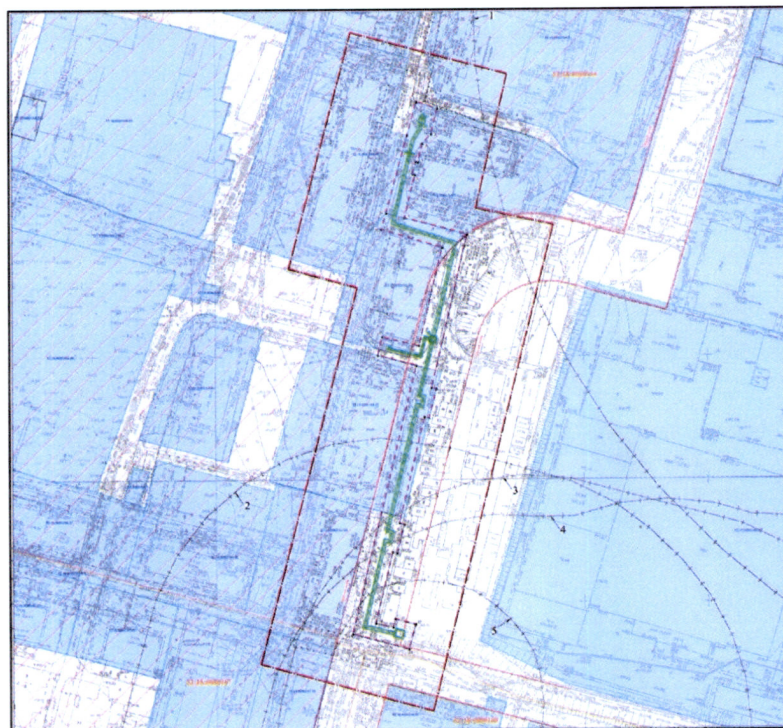
Директор департамента



А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории от дома 5 до дома 11 по ул. Петровского
в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по планировке;
 - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
 - планируемый объект тепловых сетей;
 - красные линии;
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
 - границы и номер кадастрового квартала: 02.18.0060003;
 - характерные точки границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
 - граница:
 - 1 - санитарно-защитной зоны ОАО "Нижгородский бетонный завод" (R-300 м, раздел 7.1.4 класс III п. 15) R-300м, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74 (с изменениями) раздел 7.1.4 класс III п. 15
 - 2 - санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО "Нижгородское СПП ВОГ", R-100м, раздел 7.1.5 класс IV п. 2, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
 - 3 - заваха МКОНО, R-100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 (в редакции постановления Главного гос. сан. врача РФ от 25.09.2007 № 74 с изм.) раздел 7.1.12 класс IV п. 4;
 - 4 - санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия ОАО "Прогресс" (R-100м, раздел 7.1.12 класс IV п. 2), СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
 - 5 - санитарно-защитной зоны ОАО "Теплоэнерго", R-41м в западном направлении: 44 м в северо-западном направлении; 50 м в северном, восточном и южном направлениях. Номер записи и дата - 52 НЧ.04.000.Т.000015.01.09 от 15.01.2009
 - граница Проект изменения территории в границах ул. Кемеровская, ул. Кашкина в Приокском районе, утвержденный постановлением Администрации города Нижнего Новгорода №4081 от 27.07.2010
 - Участок теплотрассы надземной прокладки
 - Участок теплотрассы подземной прокладки

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории от дома 5 до дома 11 по ул.Петровского в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусматривается строительство подземной, надземной теплотрассы для переключения зданий №8, №10, №12 по ул.Героя Шнитникова и №1, №3, №5, №5а по ул. Петровского на котельную пр.Гагарина, 178-б с котельной АО «Нижегородское НПО им. М.В. Фрунзе» пр.Гагарина, 174, а также изменение точки подключения ж/д №7 по ул. Петровского, с температурным графиком – 150-70°C, протяженностью - 272 м, системой теплоснабжения- закрытой, двухтрубной.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Приокского района г. Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат- местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	-6096.62	-417.81
2	-6099.22	-409.34
3	-6109.58	-411.88
4	-6113.62	-415.41
5	-6121.00	-417.20
6	-6120.79	-418.03
7	-6125.90	-419.38
8	-6126.13	-418.45
9	-6143.73	-422.73
10	-6150.47	-397.29
11	-6212.72	-411.97
12	-6213.21	-409.93
13	-6224.97	-413.01
14	-6224.53	-414.83

15	-6267.62	-425.29
16	-6268.10	-423.35
17	-6279.90	-426.21
18	-6279.44	-428.15
19	-6308.31	-435.16
20	-6309.97	-428.07
21	-6306.55	-427.27
22	-6308.76	-418.92
23	-6318.96	-421.63
24	-6312.58	-444.59
25	-6203.57	-418.15
26	-6199.42	-433.87
27	-6191.97	-432.10
28	-6195.53	-417.11
29	-6155.87	-407.49
30	-6148.47	-432.26
31	-6141.75	-430.24
32	-6110.09	-421.61

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Меры по охране окружающей среды:

- не разрешается без согласования с соответствующей службой: производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций;

- промывку трубопроводов гидравлическим способом следует выполнять с повторным использованием воды, опорожнение трубопроводов после промывки и дезинфекции следует производить в места, указанных в проекте производства работ и согласованных с соответствующими службами;

- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ;

- территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Безопасная эксплуатация тепловых сетей должна быть обеспечена путем разработки в проектной документации на объекты капитального строительства мер, исключающих возможности:

- возникновения напряжений в оборудовании и трубопроводах выше предельно допустимых;

- возникновения перемещений, приводящих к потере устойчивости трубопроводов и оборудования;

- изменения параметров теплоносителя, приводящих к выходу из строя (отказу, аварии) трубопроводов тепловых сетей и оборудования источника теплоснабжения, теплового пункта или потребителя;

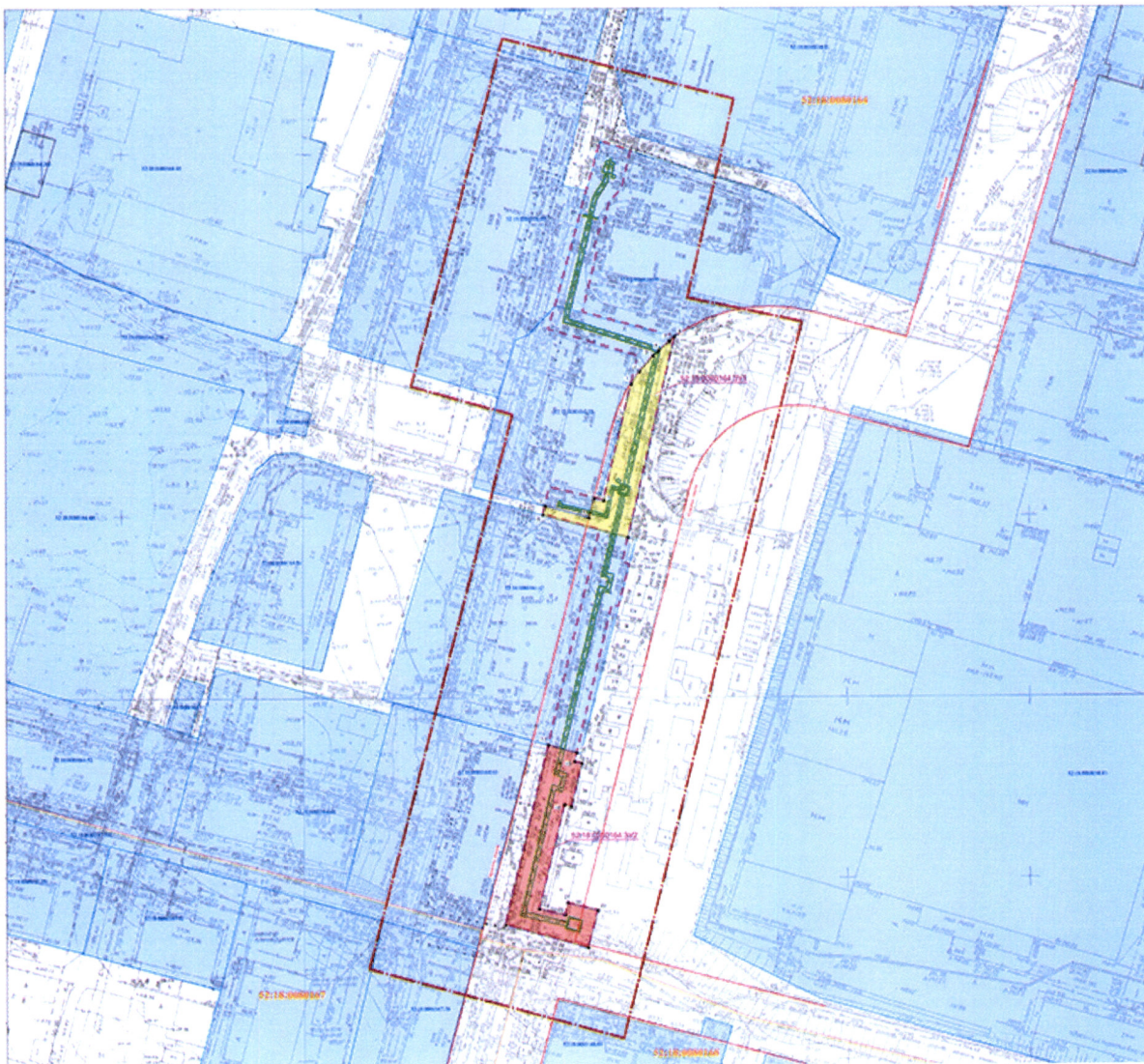
- несанкционированного контакта людей непосредственно с горячей водой или с горячими поверхностями трубопроводов (и оборудования);

- поступления теплоносителя в системы теплоснабжения с температурами выше определяемых нормами безопасности;

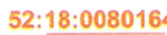
- слива сетевой воды в непредусмотренных проектом местах.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  - планируемый объект тепловых сетей;
-  - красные линии;
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  - границы и номер кадастрового квартала;
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков;
-  - граница и номер образуемого земельного участка;
-  - образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
-  - Участок теплотрассы надземной прокладки;
-  - Участок теплотрассы подземной прокладки;

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельных участков
52:18:0080164:3У1	493	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Петровского, восточнее дома 7	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0080164:3У2	580	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Петровского, восточнее дом 11	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080164:50, 52:18:0080164:55, 52:18:0080164:42 будут установлены сервитуты.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

