



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

13 июля 2018 года

№ 06-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
районе д.д. № 1-6 по ул. Бекетова и д.д. № 46-
50 по пр. Гагарина в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 25 ноября 2016 года № 06-09/227, с учетом протокола публичных слушаний от 18 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д.д. № 1-6 по ул. Бекетова и д.д. № 46-50 по пр. Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical line and a small horizontal stroke at the bottom.

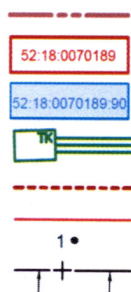
С.Г.Попов

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д.д. № 1-6
по ул. Бекетова и д.д. № 46-50 по пр. Гагарина в Советском районе города Нижнего
Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:



Граница территории подготовки проекта

Границы кадастровых кварталов

Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера

Планируемый объект тепловых сетей

Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей

Красные линии

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей

Границы санитарно-защитных зон:

1. ООО "База малого и среднего бизнеса" R-50 м, раздел 7.1.12 класс V п.1, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями);
2. Объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ № 118 от ПС "Молитовская" до ПС "Свердловская", с учетным номером 52.18.2.14;
3. Подстанции "Приокская" 110 кВ, город Нижний Новгород по ул. Бекетова, д. № 3г, с учетным номером 52.18.2.83;
4. ОАО "Фортуна", ООО "Зирус", ООО НПК "Меркурий" (R-50 м, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции постановления Гл. гос. сан. врача от 25.09.2007 № 74) раздел 7.1.12 класс V п.1, 6).



Границы разработки документации по планировке территории в Приокском, Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области № 2293-р от 22.12.2015.



Границы проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улицы Бекетова, Нартова, Медицинская за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, на которых расположены многоквартирные дома по проспекту Гагарина № 60 корпус 2, № 60 корпус 3, № 60 корпус 4, № 60 корпус 6, № 60 корпус 7, № 60 корпус 8, № 60 корпус 9, № 60 корпус 10, № 60 корпус 11, № 60 корпус 12, № 60 корпус 13, № 60 корпус 14, № 60 корпус 15, № 60 корпус 16, № 60 корпус 18, № 60 корпус 19 в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденное постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 6411 от 13.11.2010.



Участок теплотрассы надземной прокладки



Участок теплотрассы подземной прокладки

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д.д. № 1-6 по ул. Бекетова и д.д. № 46-50 по пр. Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях переключения потребителей котельной ООО «ЦТО Меркурий» (пр. Гагарина, 50) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ).

Проектом предусмотрено строительство надземной теплотрассы 2Ду125 с демонтажом существующей надземной теплотрассы 2Ду125 мм и строительство подземной теплотрассы 2Ду125 мм, с температурным графиком - 150-70°C, протяженность теплотрассы 131 метр, источником теплоснабжения является Нагорная теплоцентраль НТЦ ул. Ветеринарная, 5, (РТС «Нагорный»).

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории Советского района города Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-1439,98	220,60
2	-1438,33	221,49
3	-1426,26	232,66
4	-1428,80	256,05
5	-1447,49	255,24
6	-1450,33	273,34
7	-1463,25	271,31
8	-1465,48	273,13
9	-1468,63	277,59
10	-1474,95	312,35
11	-1476,67	312,07
12	-1480,59	311,60

13	-1478,14	296,10
14	-1480,14	295,75
15	-1479,49	291,79
16	-1481,34	291,48
17	-1481,22	290,79
18	-1485,14	290,28
19	-1485,02	289,50
20	-1484,59	284,98
21	-1483,37	285,13
22	-1477,39	238,59
23	-1476,79	238,07
24	-1474,72	238,38
25	-1474,21	235,10
26	-1449,66	239,34
27	-1447,59	219,76
1	-1439,98	220,60

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

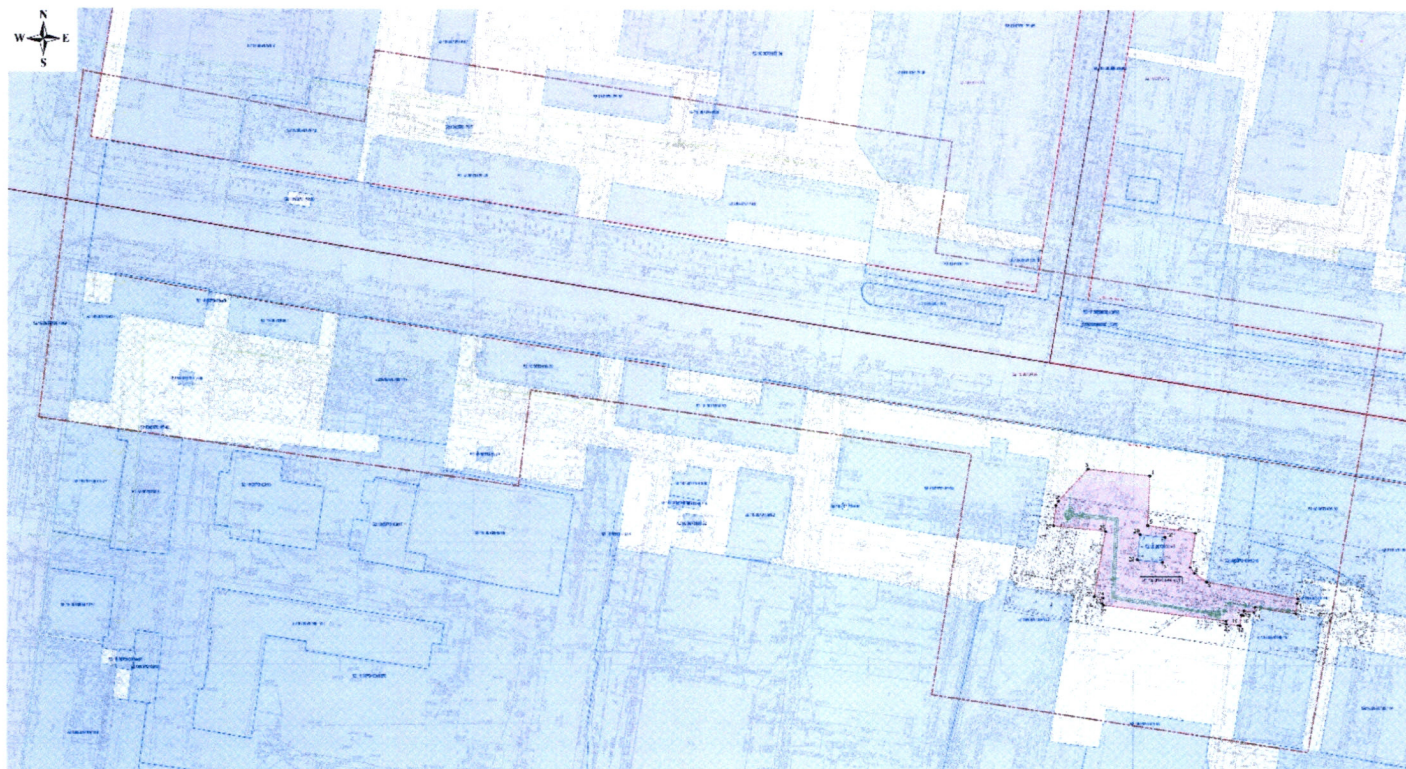
В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия.

При осуществлении строительства необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-085.

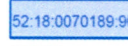
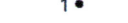
При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Граница территории подготовки проекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
-  Планируемый объект тепловых сетей
-  Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
-  Красные линии
-  1 • Обозначение характерных точек границ земельных участков
-  Образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей и их границы
-  Границы разработки документации по планировке территории в Приокском, Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области № 2293-р от 22.12.2015.
-  Границы проекта межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская за исключением земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, на которых расположены многоквартирные дома по проспекту Гагарина № 60 корпус 2, № 60 корпус 3, № 60 корпус 4, № 60 корпус 6, № 60 корпус 7, № 60 корпус 8, № 60 корпус 9, № 60 корпус 10, № 60 корпус 11, № 60 корпус 12, № 60 корпус 13, № 60 корпус 14, № 60 корпус 15, № 60 корпус 16, № 60 корпус 18, № 60 корпус 19 в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 6411 от 13.11.2010.
-  Участок теплотрассы надземной прокладки
-  Участок теплотрассы подземной прокладки

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070189:3У1	2066	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Бекетова, юго-восточнее д. 3б

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

