



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

13 июля 2018 года

№ 06-01-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации
по планировке территории в районе дома
3 по ул. Маршала Рокоссовского в Советском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 года № 3315, с учетом протокола публичных слушаний от 17 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 29 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе дома 3 по ул. Маршала Рокоссовского в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

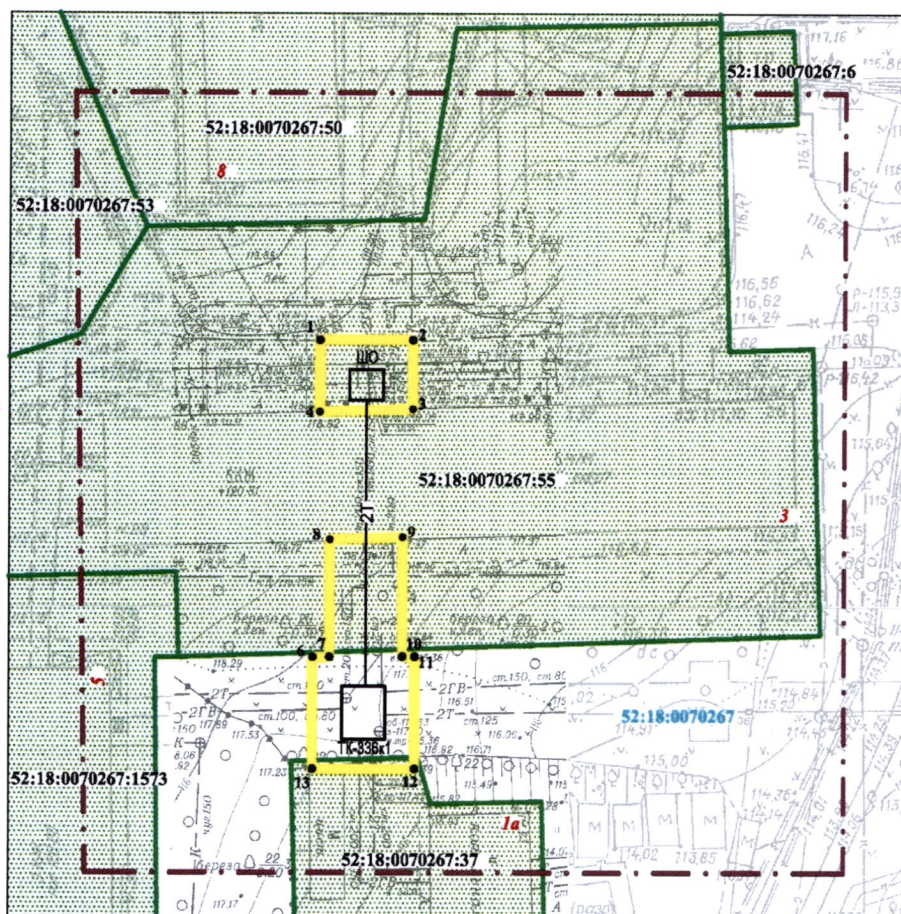
И.о. директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, overlapping strokes.

С.Г.Попов

Документация по планировке территории в районе дома 3 по ул. Маршала
Рокоссовского в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе дома 3 по ул. Маршала Рокоссовского в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях установление параметров и зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается строительство подземной сети ГВС от ТК-336 к1 у ж.д. №3 по ул. Маршала Рокоссовского до выхода из тех. подполья ж.д. №3 по ул. Маршала Рокоссовского (в сторону ТК-336 к2) в Советском районе города Нижнего Новгорода, из полиэтиленовых труб Дп160/200мм, Дц110/145мм и стальных труб Дн159х6,0мм, Дн108х5,5мм, с температурным графиком 65-50°C, протяженность участка - 31 м, источником теплоснабжения является котельная НТЦ ул. Ветеринарная, 5а/ЦТП-153.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории Советского района города Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	-2223,34	3997,68
2	-2223,34	4007,12
3	-2230,30	4007,12
4	-2230,58	3997,68
1	-2223,34	3997,68
5	-2255,32	3996,99
6	-2255,32	3998,72
7	-2243,46	3998,72
8	-2243,24	4006,12
9	-2255,29	4006,12
10	-2255,29	4007,38
11	-2266,63	4007,38
12	-2266,63	3996,99
5	-2255,32	3996,99

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство

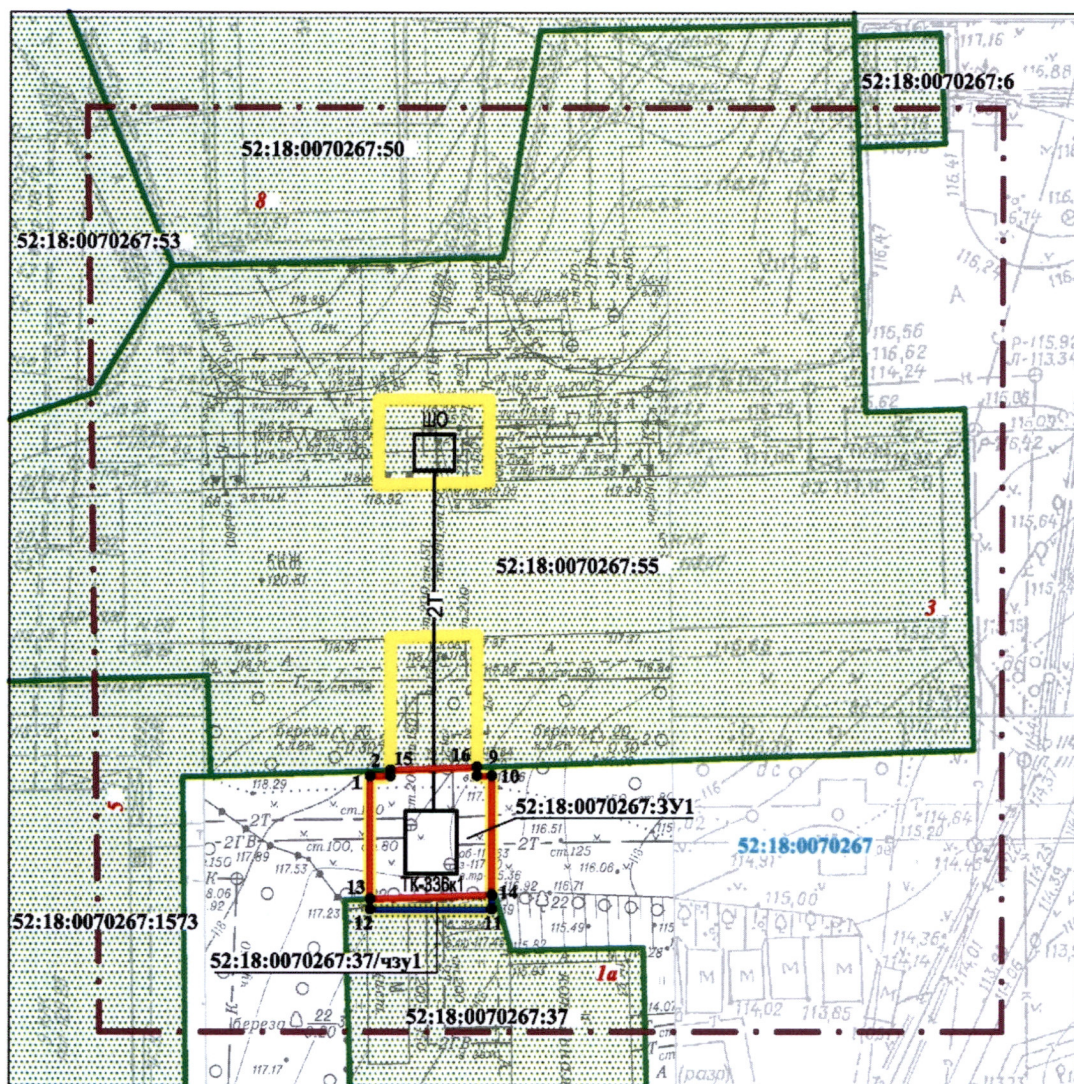
которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия, а также земель особо охраняемых природных территорий.

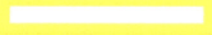
При осуществлении строительства необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
-  - проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - обозначение образуемого земельного участка для размещения линейного объекта
-  - обозначение образуемой части земельного участка для размещения линейного объекта
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ (источник) образования
52:18:0070267:3У1	111	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Дачная, западнее д.31	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0070267

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, находящейся на землях обременённых правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ (источник) образования
52:18:0070267:37/ч зу1	11	Земли населенных пунктов	Под центральным тепловым пунктом №89	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Маршала Рокоссовского, дом 1 "а"	52:18:0070267:37 (собственность: Город Нижний Новгород)

В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070267:55, находящегося в собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, по которому проходит теплотрасса, будет установлен сервитут.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.