



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



17 июня 2018 г.

№ 06-01-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и проект межевания территории) в районе
зданий 19, 21, 21А, 21Б, 23 по ул. Семашко,
здания 28А по ул. Ковалихинская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11.12.2017 года №5992, с учетом протокола публичных слушаний от 16 апреля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 8 мая 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе зданий 19, 21, 21А, 21Б, 23 по ул. Семашко, здания 28А по ул. Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

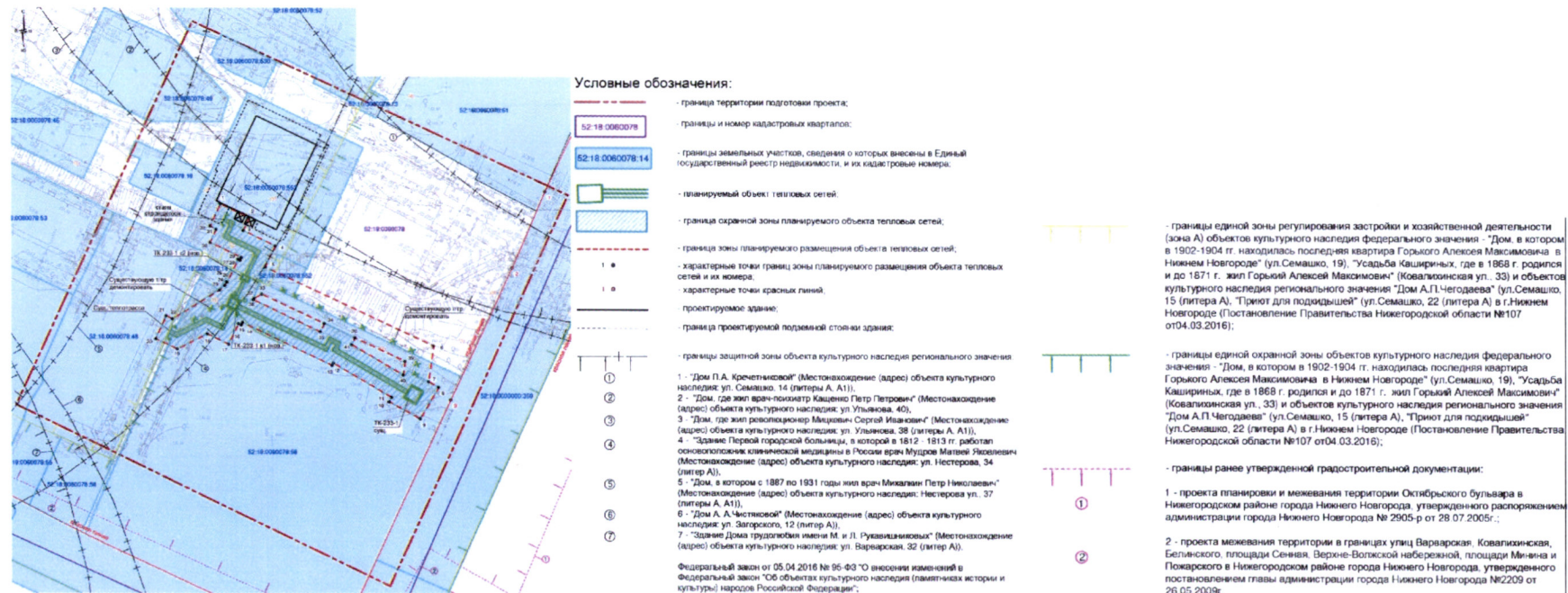


А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе зданий 19, 21, 21А, 21Б, 23 по ул. Семашко, здания 28А по ул. Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе зданий 19, 21, 21А, 21Б, 23 по ул. Семашко, здания 28А по ул. Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

- подземной теплотрассы с температурным графиком – 150-70°C, диаметром- 125 мм, протяженностью – 95,3 м, системой теплоснабжения- закрытой, двухтрубной;

- подземной теплотрассы с температурным графиком – 150-70°C, диаметром- 100 мм, протяженностью – 24,4 м, системой теплоснабжения- закрытой, двухтрубной.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории Нижегородского района г. Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	Х (м)	У (м)
1	2116.78	1985.42
2	2112.95	1993.74
3	2109.29	1991.99
4	2104.95	2001.06
5	2098.96	1998.21
6	2076.72	2046.25
7	2066.59	2044.81
8	2064.99	2047.75
9	2056,00	2042.46
10	2060.86	2033.62
11	2062.08	2034.35
12	2071.8	2017.64
13	2071.12	2017.32

14	2083.27	1991.79
15	2082.57	1991.46
16	2082.99	1990.59
17	2077.14	1987.8
18	2080.08	1981.62
19	2075.78	1973.07
20	2078.62	1966.76
21	2085.19	1969.72
22	2084.31	1971.65
23	2092.47	1985.22
24	2093.76	1986.71
25	2094.79	1987.2
26	2094.69	1987.43
27	2101.15	1990.51
28	2100.85	1991.14
29	2101.6	1991.49
30	2105.91	1982.45
31	2109.57	1984.19
32	2110.54	1982.45
33	2091.3	1997.23
34	2083.04	2015.07
35	2080.66	2013.93
36	2089.73	1994.87
37	2090.11	1995.05
38	2078.98	2023.85
39	2072.34	2038.19
40	2068.47	2037.64

41	2077.03	2022.92
----	---------	---------

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Меры по охране окружающей среды:

- не разрешается без согласования с соответствующей службой: производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций;

- промывку трубопроводов гидравлическим способом следует выполнять с повторным использованием воды, опорожнение трубопроводов после промывки и дезинфекции следует производить в места, указанных в проекте производства работ и согласованных с соответствующими службами;

- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ;

- территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Безопасная эксплуатация тепловых сетей должна быть обеспечена путем разработки в проектной документации на объекты капитального строительства мер, исключающих возможности:

- возникновения напряжений в оборудовании и трубопроводах выше предельно допустимых;

- возникновения перемещений, приводящих к потере устойчивости трубопроводов и оборудования;

- изменения параметров теплоносителя, приводящих к выходу из строя (отказу, аварии) трубопроводов тепловых сетей и оборудования источника теплоснабжения, теплового пункта или потребителя;

- несанкционированного контакта людей непосредственно с горячей водой или с горячими поверхностями трубопроводов (и оборудования);

- поступления теплоносителя в системы теплоснабжения с температурами выше определяемых нормами безопасности;

- слива сетевой воды в непредусмотренных проектом местах.



The diagram consists of several rows, each with a symbol on the left and a description on the right:

- Symbol:** A purple rectangle with the text "52:18:0060078" inside.
- Description:** - граница территории подготовки проекта;
- Symbol:** A blue rectangle with the text "52:18:0060078:14" inside.
- Description:** - границы и номер кадастровых кварталов;
- Symbol:** A green square connected to three horizontal lines.
- Description:** - планируемый объект тепловых сетей;
- Symbol:** A blue rectangle with diagonal hatching.
- Description:** - граница охранной зоны планируемого объекта тепловых сетей;
- Symbol:** A dashed red line.
- Description:** - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
- Symbol:** A black dot next to the number "1".
- Description:** - характерные точки образуемых земельных участков и образуемой части земельного участка и их номера;
- Symbol:** A solid black line.
- Description:** - проектируемое здание;
- Symbol:** A dashed black line.
- Description:** - граница проектируемой подземной стоянки здания;
- Symbol:** A red rectangle.
- Description:** - образуемые земельные участки для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
- Symbol:** A yellow rectangle.
- Description:** - образуемая часть земельного участка для размещения объекта тепловых сетей и её границы;
- Symbol:** A purple rectangle with the text "52:18:0060078:3У1" inside.
- Description:** - условный номер земельного участка для размещения объекта тепловых сетей;
- Symbol:** A purple rectangle with the text "52:18:0060078:58/чзУ1" inside.
- Description:** - условный номер части земельного участка для размещения объекта тепловых сетей.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории».

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельных участков
52:18:0060078:ЗУ1	188	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, в 12 метрах на юго-запад от д.23	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060078:ЗУ2	12	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, в 6 метрах на восток от д.28 а	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060078:58/чзу1	933	Земли населенных пунктов	под сооружение-асфальтовое покрытие в сквере	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул.Ковалихинская (литера 1)

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060078:553, 52:18:0060078:552, 52:18:0060078:48 будут установлены сервитуты.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

