



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

17 июля 2018 года

№ 06-01-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе зданий 3А,
7А, 7 корп. 1 по пл. Минина и Пожарского в
Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 года № 3262, с учетом протокола публичных слушаний от 23 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе зданий 3А, 7А, 7 корп. 1 по пл. Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

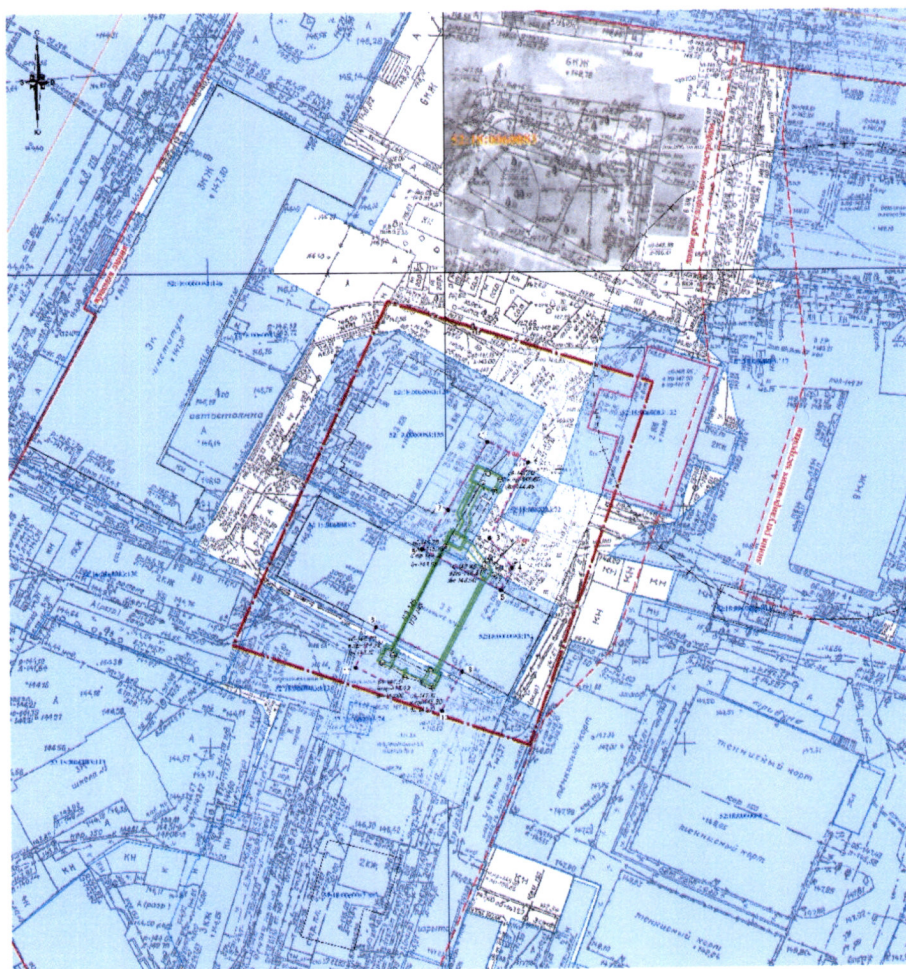
Директор департамента



А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории в районе зданий 3А, 7А, 7 корп. 1 по пл.Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  - планируемый объект тепловых сетей;
-  - красные линии;
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  - границы и номер кадастрового квартала;
-  - характерные точки границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
-  - граница санитарно-защитной зоны объекта инженерной инфраструктуры котельная МУП "Теплоэнерго", R-50, класс опасности объекта V;
-  - охранный зона ОКН регионального значения Дом ректора Нижегородской духовной семинарии, Постановление администрации Нижегородской области от 08.02.2000 г. № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения» (Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия федерального значения: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского 7 (литер В));

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе зданий 3А, 7А, 7 корп. 1 по пл.Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусматривается строительство подземной теплотрассы отопления и горячего водоснабжения от проектируемых камер ТК-1 и ТК-2 на теплотрассе у здания №7а на пл. Минина и Пожарского до камеры ТК-245к5 у здания №3а на пл. Минина и Пожарского, с температурным графиком 150-70°С, протяженностью - 78 м, системой теплоснабжения- закрытой, четырехтрубной.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Нижегородского района г. Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат- местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	2714.09	1508.87
2	2709.71	1517.37
3	2693.69	1509.11
4	2687.45	1513.90
5	2682.74	1511.41
6	2691.48	1494.84
7	2699.74	1500.38
8	2675.13	1485.08
9	2665.61	1503.17
10	2657.43	1498.90
11	2666.64	1480.65

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Меры по охране окружающей среды:

- не разрешается без согласования с соответствующей службой: производить земляные работы на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждающих (защитных) конструкций;

- промывку трубопроводов гидравлическим способом следует выполнять с повторным использованием воды, опорожнение трубопроводов после промывки и дезинфекции следует производить в места, указанных в проекте производства работ и согласованных с соответствующими службами;

- производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и проектами производства работ;

- территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Безопасная эксплуатация тепловых сетей должна быть обеспечена путем разработки в проектной документации на объекты капитального строительства мер, исключающих возможности:

- возникновения напряжений в оборудовании и трубопроводах выше предельно допустимых;

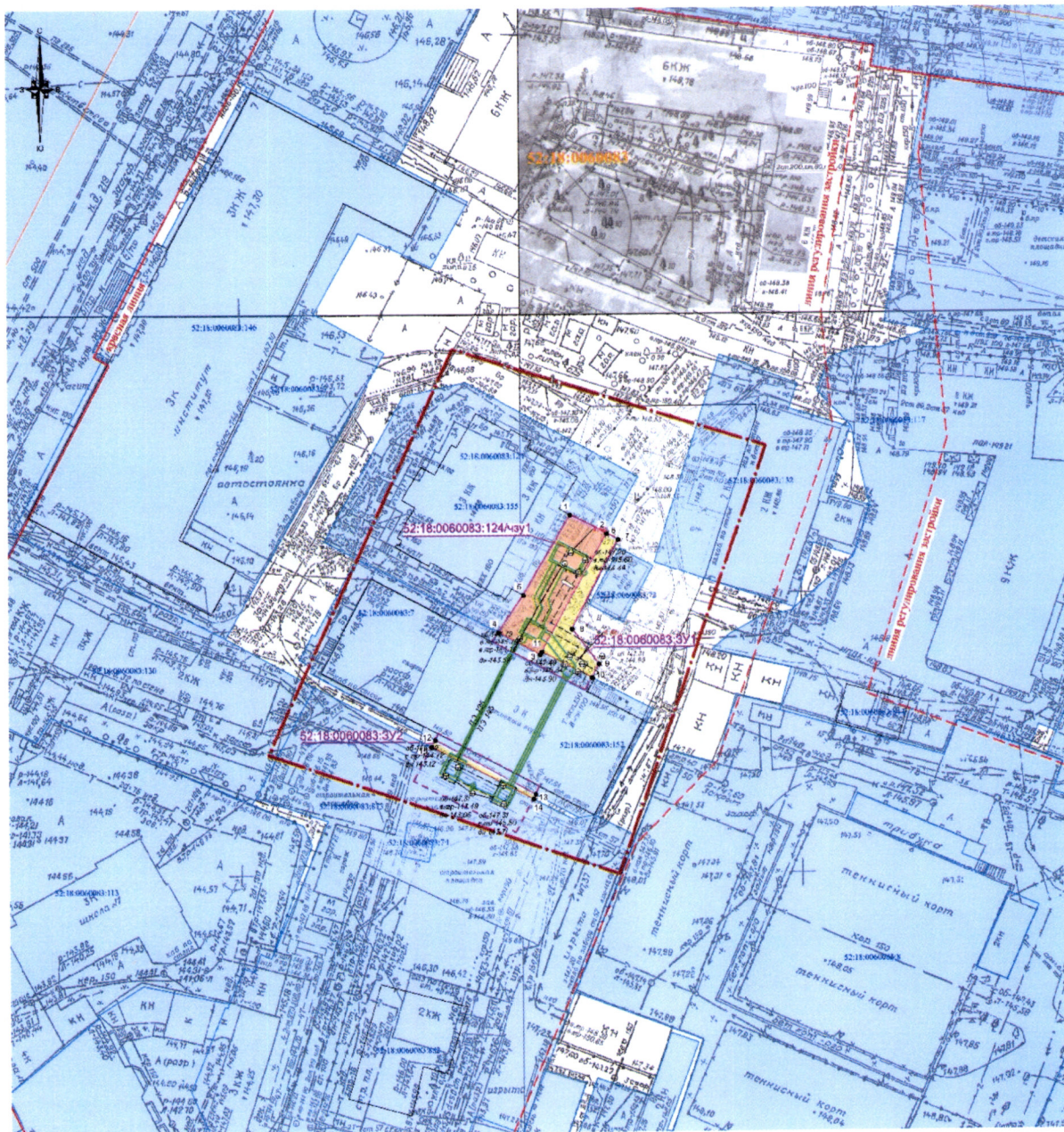
- возникновения перемещений, приводящих к потере устойчивости трубопроводов и оборудования;

- изменения параметров теплоносителя, приводящих к выходу из строя (отказу, аварии) трубопроводов тепловых сетей и оборудования источника теплоснабжения, теплового пункта или потребителя;

- несанкционированного контакта людей непосредственно с горячей водой или с горячими поверхностями трубопроводов (и оборудования).

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по планировке;
- - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
- - планируемый объект тепловых сетей;
- - красные линии;
- 52:18:0060083.7 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- 52:18:0060083 - границы и номер кадастрового квартала;
- 1 • - характерные точки границ образуемых земельных участков и их частей;
- 52:18:0060083:124/чз1 - граница и номер образуемой части земельного участка;
- 52:18:0060083:3У1 - граница и номер образуемого земельного участка;
- образуемые земельные участки и части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельных участков
52:18:0060083:3У1	94	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, пл.Минина и Пожарского, восточнее дома 3а	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060083:3У2	23	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, пл. Минина и Пожарского, южнее дома 7 А	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060083:124/чзу1	190	Земли населенных пунктов	Под нежилое здание с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пл.Минина и Пожарского, 3а

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060083:7, 52:18:0060083:873 будут установлены сервитуты.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

