



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



17 июля 2018 года

№ 06-01-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе домов 13, 14
по ул. Суетинская и здания 4 по
пер. Урожайный в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 года № 3306, с учетом протокола публичных слушаний от 16 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 13, 14 по ул. Суетинская и здания 4 по пер. Урожайный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

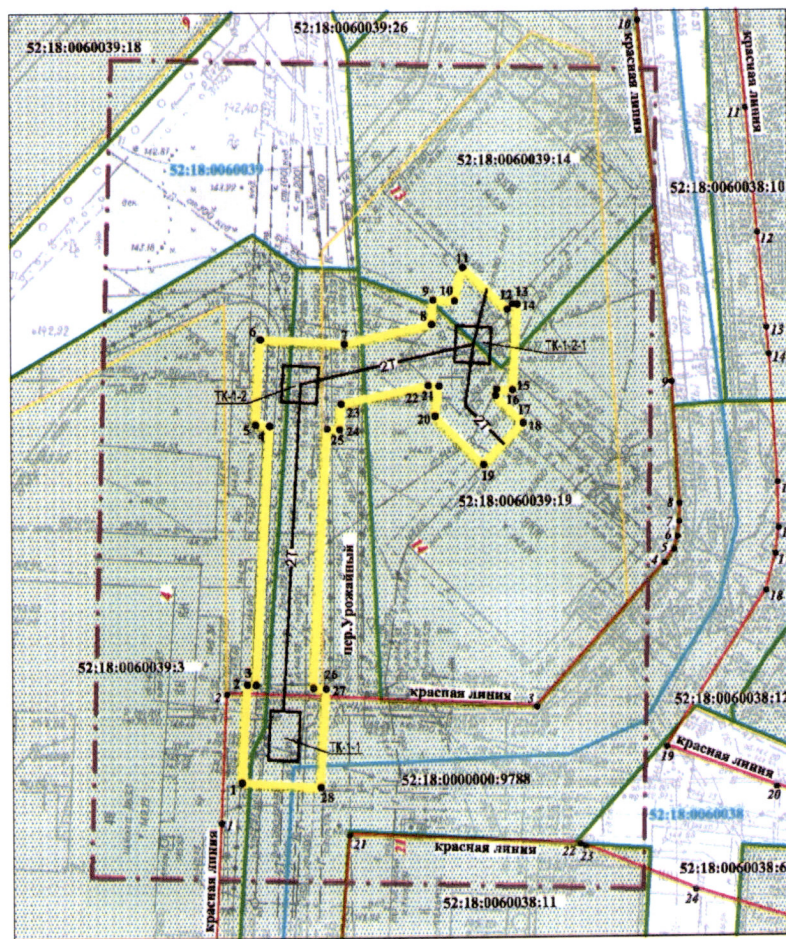
Директор департамента



А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории в районе домов 13, 14 по ул. Суетинская
и здания 4 по пер. Урожайный в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)
- обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- характерные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- характерные точки красных линий

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе домов 13, 14 по ул. Суетинская и здания 4 по пер. Урожайный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусматривается строительство подземной теплотрассы горячего водоснабжения с температурным графиком - 65-55°C, протяженностью - 81 м, системой теплоснабжения- закрытой, четырехтрубной.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Нижегородского района г. Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	2300,92	174,16
2	2312,85	174,86
3	2312,79	175,93
4	2344,28	177,79
5	2344,39	176,08
6	2354,81	176,69
7	2354,21	186,94
8	2356,51	197,61
9	2359,51	197,79
10	2359,36	200,40
11	2363,47	201,42
12	2358,29	206,83
13	2358,95	207,46
14	2358,91	208,08
15	2348,47	207,44
16	2348,59	205,48
17	2347,82	205,37
18	2344,48	208,71
19	2339,43	203,88
20	2345,34	197,97
21	2349,01	198,47
22	2349,09	197,17
23	2346,87	186,51
24	2343,76	186,33
25	2343,86	184,78
26	2312,37	182,92
27	2312,28	184,48
28	2300,33	183,78

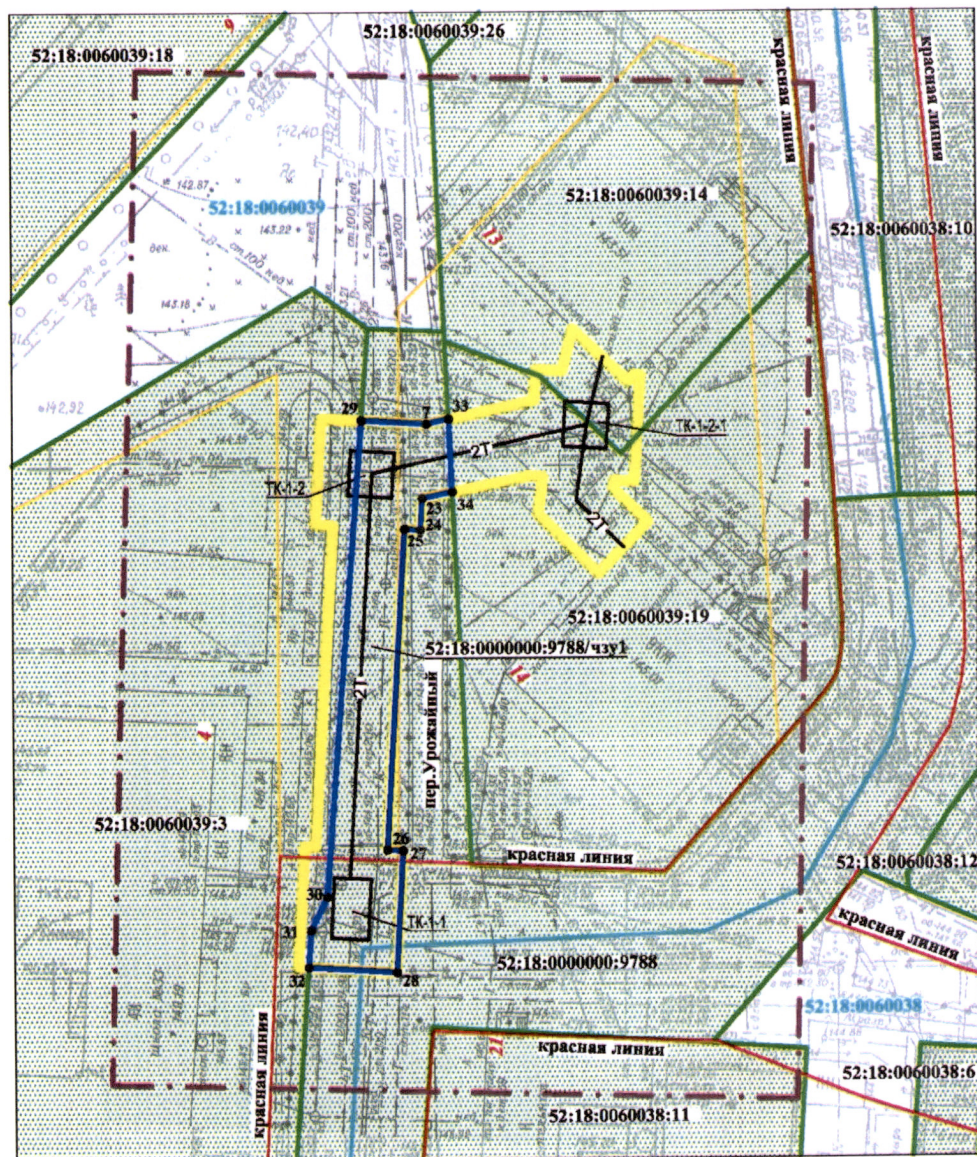
В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Безопасная эксплуатация тепловых сетей должна быть обеспечена путем разработки в проектной документации на объекты капитального строительства мер, исключающих возможности:

- возникновения напряжений в оборудовании и трубопроводах выше предельно допустимых;
- возникновения перемещений, приводящих к потере устойчивости трубопроводов и оборудования;
- изменения параметров теплоносителя, приводящих к выходу из строя (отказу, аварии) трубопроводов тепловых сетей и оборудования источника теплоснабжения, теплового пункта или потребителя;
- несанкционированного контакта людей непосредственно с горячей водой или с горячими поверхностями трубопроводов (и оборудования);
- поступления теплоносителя в системы теплоснабжения с температурами выше определяемых нормами безопасности;
- слива сетевой воды в непредусмотренных проектом местах.



	- граница подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории)
	- обозначение кадастрового квартала
	- обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
	- проектируемый линейный объект (тепловая сеть)
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- существующие красные линии
	- линии регулирования застройки
	- обозначение образуемой части земельного участка для размещения линейного объекта
	- характерные точки границ образуемых частей земельных участков

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условный номер образуемой части земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:00000000:9788/чзу1	346	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Урожайный (от ул. Сергиевской до набережной им.Федоровского)

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060039:19, 52:18:0060039:14, 52:18:0060039:3 будут установлены сервитуты.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

