



**Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области**

П Р И К А З

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 АВГ 2018

№ в реестре

11661-515-106

06.07.2018

№

106

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный
регламент по предоставлению государственной
жилищной инспекцией Нижегородской области
государственной услуги «Лицензирование
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами»,
утвержденный приказом
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области от 17 февраля 2015 года № 16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,
п р и к а з ы в а ю:

Внести в административный регламент по предоставлению государственной
жилищной инспекцией Нижегородской области государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной
жилищной инспекции Нижегородской области от 17 февраля 2015 года № 16,
следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

а) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа
юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо
индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление
многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа
юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие

полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата;»;

б) подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

в) дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.»;

2) в подпункте 1.3.1 пункта 1.3:

а) в абзаце первом слова «603950, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 110, телефон приемной: 8 (831) 421-50-28» заменить словами «603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 19, телефон приемной: 8 (831) 430-11-64»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Отдел по лицензированию деятельности управляющих организаций Органа государственного жилищного надзора (далее - отдел по лицензированию): 603001, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 19, тел.: 8 (831) 430-53-17.»;

3) в пункте 2.6:

а) подпункт «д» подпункта 6 подпункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«д) об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.»;

б) подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2 Копию квалификационного аттестата должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя

юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии.»;

4) подпункт «в» подпункта 3.4.2 пункта 3.4 исключить;

5) в пункте 5.3:

а) в подпункте 1 слова «заявителя» исключить;

б) подпункт 5 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

в) подпункт 7 после слова «допущенных» дополнить словом «ими»;

г) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.».

6) в подпункте 1 пункта 5.9 слова «, а также в иных формах» исключить;

7) приложения 1 и 2 к настоящему Регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

Руководитель инспекции



И.А.Сербул

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от 06.07.2018 № 106

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Лицензирование
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами»
(в редакции приказа государственной
жилищной инспекции Нижегородской
области от 06.07.2018 № 106)

В государственную жилищную инспекцию
Нижегородской области
(наименование лицензирующего органа)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
(при первичном обращении за предоставлением лицензии)

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе
фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица; фамилия, имя
и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения соискателя лицензии:

(указывается адрес места нахождения (места жительства) соискателя лицензии)

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

(указываются адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, либо указывается ссылка на перечень данных адресов, являющийся неотъемлемым приложением к настоящему заявлению)

Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРН):

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, сведений об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей:

(реквизиты свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию)

Данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя:

(реквизиты документа)

Идентификационный номер налогоплательщика: _____

Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе: _____

(код причины и дата постановки на учет соискателя лицензии в налоговом органе, реквизиты свидетельства о постановке на налоговый учет соискателя лицензии)

Лицензируемый вид деятельности в соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», который соискатель лицензии намерен осуществлять, с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Реквизиты квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии:

(номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи)

Подтверждаю, что:

- фирменное наименование соискателя лицензии не тождественно и не схоже до степени смешения с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;
- у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии имеется квалификационный аттестат;
- у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее – должностное лицо соискателя лицензии) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии;
- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

Реквизиты документа, подтверждающего факт уплаты соискателем лицензии государственной пошлины за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо иные сведения, подтверждающие факт уплаты государственной пошлины:

Номер телефона (факса) соискателя лицензии: _____

Адрес электронной почты соискателя лицензии: _____
(указывается при наличии)

Прошу направлять уведомления о процедуре лицензирования в электронной форме: _____

(да/нет)

Документы (копии документов), прилагаемых к настоящему заявлению:

Копия квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии;

Перечень адресов мест осуществления лицензируемого вида деятельности

(при наличии подчеркнуть)

Опись прилагаемых документов на 1 л. в 2 экз.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии полностью)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на обработку, передачу и использование моих персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата
заполнения _____ 20__ г.

(наименование должности
должностного лица соискателя
лицензии)

(подпись
должностного
лица
соискателя
лицензии)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии)
должностного лица
соискателя лицензии)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заявлению о предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
(при первичном обращении за предоставлением
лицензии)

от _____ № _____

Адреса мест осуществления предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской
области

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе
фирменное наименование) соискателя лицензии)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)				Год постройки МКД	Общая площадь МКД
	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Номер МКД		

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от 06.07.2018 № 106

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги «Лицензирование
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами»
(в редакции приказа государственной
жилищной инспекции Нижегородской
области от 06.07.2018 № 106)

В государственную жилищную инспекцию
Нижегородской области
(наименование лицензирующего органа)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о переоформлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами

предоставленной _____
(наименование лицензирующего органа)

а) В связи с (нужное подчеркнуть):
реорганизацией юридического лица в форме преобразования;
реорганизацией юридических лиц в форме слияния;
изменением наименования лицензиата;
изменением адреса места нахождения лицензиата;
изменением места жительства индивидуального предпринимателя;
изменением имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального
предпринимателя;
изменением реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального
предпринимателя;

№ п/п	Сведения о заявителе	Сведения о лицензиате (лицензиатах)	Сведения о правопреемнике лицензиата (измененные сведения)
----------	----------------------	--	--

1	Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица; фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя		
2	Сокращенное наименование юридического лица (в случае, если имеется); данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя		
3	Фирменное наименование юридического лица (в случае, если имеется)		
4	Адрес места нахождения юридического лица; адрес места жительства индивидуального предпринимателя (с указанием почтового индекса)		
5	Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя		
6	Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей Адрес места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя) с указанием почтового индекса	Выдан _____ _____ (наименование органа, выдавшего документ) Дата выдачи _____ Бланк: серия _____ № _____ Адрес _____	Выдан _____ _____ (наименование органа, выдавшего документ) Дата выдачи _____ Бланк: серия _____ № _____ Адрес _____
7	Идентификационный номер налогоплательщика		
8	Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе	Выдан _____ _____ (наименование органа, выдавшего документ) Дата выдачи _____ Бланк: серия _____ № _____ Адрес _____	Выдан _____ _____ (наименование органа, выдавшего документ) Дата выдачи _____ Бланк: серия _____ № _____ Адрес _____
9	Сведения о распорядительном документе, на основании которого произошло изменение адреса места осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	_____ (орган, принявший решение) Реквизиты документа _____	
10	Данные документа, подтверждающие	Выдан _____	

	факт внесения изменений в единый государственный реестр юридических лиц, связанных с реорганизацией юридического лица в форме преобразования	(наименование органа, выдавшего документ)	
		Дата выдачи _____	
		Бланк: серия _____	
		№ _____	
		Адрес _____	
11	Адреса мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
12	Номер телефона (в случае, если имеется), адрес электронной почты (в случае, если имеется)		
13	Информирование по вопросам лицензирования (при необходимости)	Адрес электронной почты:	
14	Форма получения переоформленной лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	На бумажном носителе (лично) На бумажном носителе направить заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении В форме электронного документа (нужное подчеркнуть)	

б) В связи с (нужное подчеркнуть):

изменением адресов мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

изменением перечня выполняемых работ (услуг), составляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, ранее не указанных в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

прекращением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по одному адресу или нескольким адресам мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, указанным в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

прекращением выполняемых работ (услуг), составляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;

1	Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица; фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	
2	Сокращенное наименование юридического лица (в случае, если имеется); данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя	
3	Фирменное наименование юридического лица (в случае, если имеется)	
4	Адрес места нахождения юридического лица; адрес места жительства индивидуального предпринимателя (с указанием почтового индекса)	
5	Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	
6	Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; данные документа, подтверждающего факт	Выдан _____ (наименование органа, выдавшего документ) Дата выдачи _____ Бланк: серия _____

		№ _____ Адрес _____
7	Идентификационный номер налогоплательщика	
8	Данные документа о постановке лицензиата на учет в налоговом органе	Выдан _____ (наименование органа, выдавшего документ) Дата выдачи _____ Бланк: серия _____ № _____ Адрес _____
9	Контактный номер телефона юридического лица (индивидуального предпринимателя) и адрес электронной почты (в случае, если имеется)	
10	Информирование по вопросам лицензирования (при необходимости)	Адрес электронной почты:
11	Форма получения переоформленной лицензии на осуществление медицинской деятельности	На бумажном носителе (лично) На бумажном носителе направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении В форме электронного документа (нужное подчеркнуть)
12	Настоящий раздел заполняется в случае изменения адресов мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и (или) в случае изменения перечня выполняемых работ (услуг), составляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, ранее не указанных в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
12.1	Сведения о новых адресах мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Указываются адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, либо указывается ссылка на перечень данных адресов, являющийся неотъемлемым приложением к настоящему заявлению
12.2	Сведения о новых работах (услугах), составляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, которые лицензиат намерен выполнять при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
12.3	Реквизиты квалификационного аттестата должностного лица лицензиата	Номер квалификационного аттестата, кем выдан, дата выдачи) Дата _____ Номер _____
12.4.	Подтверждаю, что: - фирменное наименование лицензиата не тождественно и не схоже до степени смешения с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее; - у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата имеется квалификационный аттестат; - у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее – должностное лицо соискателя лицензии) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за	

	преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; - в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии; - в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии; - лицензиатом соблюдены требования к размещению информации, установленные частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	
13	Настоящий раздел заполняется в случае прекращения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами по одному адресу или нескольким адресам мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, указанным в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и (или) прекращения выполняемых работ (услуг), составляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	
13.1	Адреса мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по которым лицензиат прекращает предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами	Указываются адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, либо указывается ссылка на перечень данных адресов, являющийся неотъемлемым приложением к настоящему заявлению
13.2	Работы (услуги), составляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, выполнение которых лицензиатом прекращается	
13.3	Дата фактического прекращения деятельности по одному адресу или нескольким адресам мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, указанным в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Дата фактического прекращения работ (услуг), составляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, которые лицензиат прекращает выполнять по адресу места осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, указанному в лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	
14	Контактный телефон, факс лицензиата (в случае, если имеется)	
15	Информирование по вопросам лицензирования (при необходимости)	Адрес электронной почты:

Реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины лицензиатом за переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо иные сведения, подтверждающие факт уплаты государственной пошлины:

К заявлению о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прилагается:

1. Оригинал действующей лицензии на бумажном носителе или лицензия в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (нужное подчеркнуть)
2. Опись документов.

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя юридического лица
(индивидуального предпринимателя))

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заявлению о переоформлении лицензии
на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
от _____ № _____

Адреса мест осуществления предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе
фирменное наименование) лицензиата)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)				Год постройки МКД	Общая площадь МКД
	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	Номер МКД		

».