



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 АВГ 2018

11674-406-006-01-03/28

П Р И К А З

24 июля 2018 года

№ 06-01-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории на автомобильной
дороге Воротынец - Спасское - Сергач в
районе р. Мига в Спасском и Сергачском
районах Нижегородской области**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории на автомобильной дороге Воротынец - Спасское - Сергач в районе р. Мига в Спасском и Сергачском районах Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение семи дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории

главе Маклаковского сельсовета Спасского района, главе Андреевского сельсовета Сергачского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

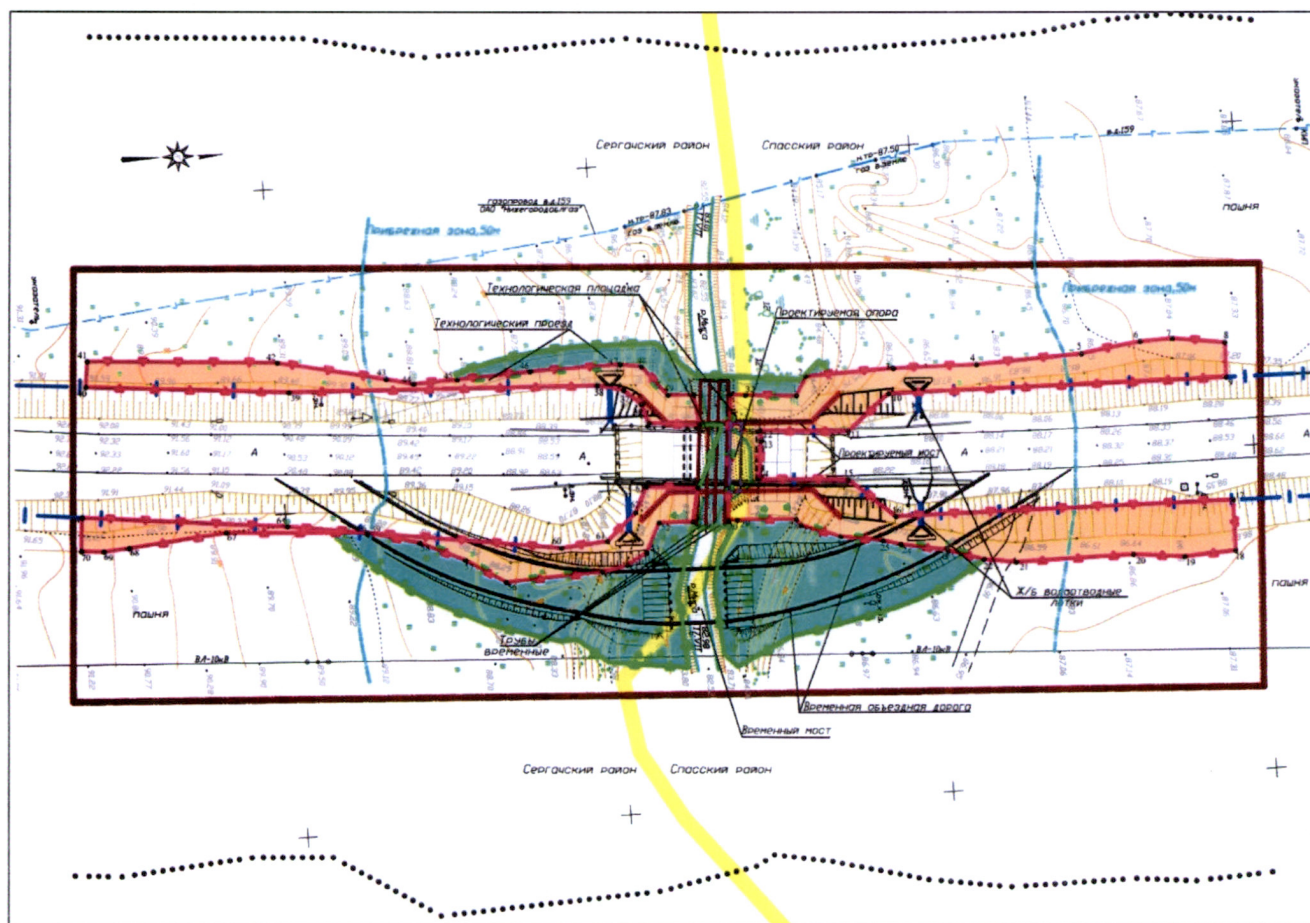


А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 24 июля 2018 года № 06-01-03/28

Проект планировки и межевания территории на автомобильной дороге
Воротынец - Спасское - Сергач в районе р. Мига в Спасском и Сергачском районах
Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода реконструируемого участка а/д)
-  Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)
-  Границы земельных участков для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Придорожная полоса а/дороги
-  Граница муниципальных образований
-  Засыпка, планировка
-  1 • Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода а/д)
-  Существующие откосы
-  Проектируемые откосы

II. Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки и межевания территории на автомобильной дороге Воротынец - Спасское - Сергач в районе р. Мига в Спасском и Сергачском районах Нижегородской области предусмотрено строительство мостового перехода.

Мостовой переход является конструкцией арочного грунтозасыпного моста из металлических гофрированных конструкций, проектируется с разбивкой на пролеты 1х24м, ориентировочной длиной 23,02м, габарит проезжей части 8 м с двумя служебными проходами по 0,75 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Спасского и Сергачского районов Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат- местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	471530.09	2319387.4
2	471531.73	2319384.54
3	471545.27	2319384.28
4	471558.05	2319384.61
5	471574.23	2319384.1
6	471583.42	2319382.89
7	471588.41	2319382.77
8	471596.56	2319383.98
9	471596.44	2319389.28
10	471544.29	2319388.1
11	471537.72	2319393.48
12	471524.11	2319392.4
13	471524.19	2319393.98
14	471523.45	2319399.92
15	471537.19	2319400.93
16	471544.13	2319407.11
17	471596.24	2319408.29

18	471596.12	2319416.11
19	471588.15	2319416.47
20	471580.19	2319415.58
21	471562.09	2319415.47
22	471557.19	2319414.68
23	471551.68	2319412.87
24	471544.58	2319411.47
25	471541.89	2319410.71
26	471535.41	2319409.6
27	471529.44	2319407.45
28	471528.76	2319406.44
29	471519.65	2319405.93
30	471518.37	2319405.89
31	471519.91	2319386.47
32	471522.22	2319386.76
33	471514.24	2319386.15
34	471514.82	2319390.73
35	471507.03	2319390.02
36	471506.03	2319387.08
37	471503.41	2319384.67
38	471499.38	2319383.68
39	471451.83	2319381.48
40	471420.38	2319378.54
41	471420.85	2319374.61
42	471450.3	2319376.81
43	471466.86	2319380.48
44	471471.01	2319381.49
45	471477.78	2319381.29
46	471489.17	2319380.82
47	471503.14	2319380.68

48	471506.41	2319381.28
49	471510.21	2319385.92
50	471513.9	2319400.56
51	471512.8	2319405.69
52	471507.54	2319405.51
53	471505.32	2319410
54	471502.17	2319411.7
55	471498.21	2319412.43
56	471483.29	2319413.03
57	471477.24	2319409.18
58	471470.33	2319406.05
59	471462.42	2319403.95
60	471492.13	2319408.35
61	471499.36	2319407.82
62	471504	2319403.68
63	471505.95	2319399.83
64	471418.43	2319398.61
65	471450.19	2319402.14
66	471462.42	2319403.95
67	471440.74	2319402.46
68	471425.46	2319403.82
69	471421.48	2319404.08
70	471417.97	2319403.77

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Мероприятия по охране окружающей среды:

1. Строгое соблюдение технологии производства, предусматривающей:

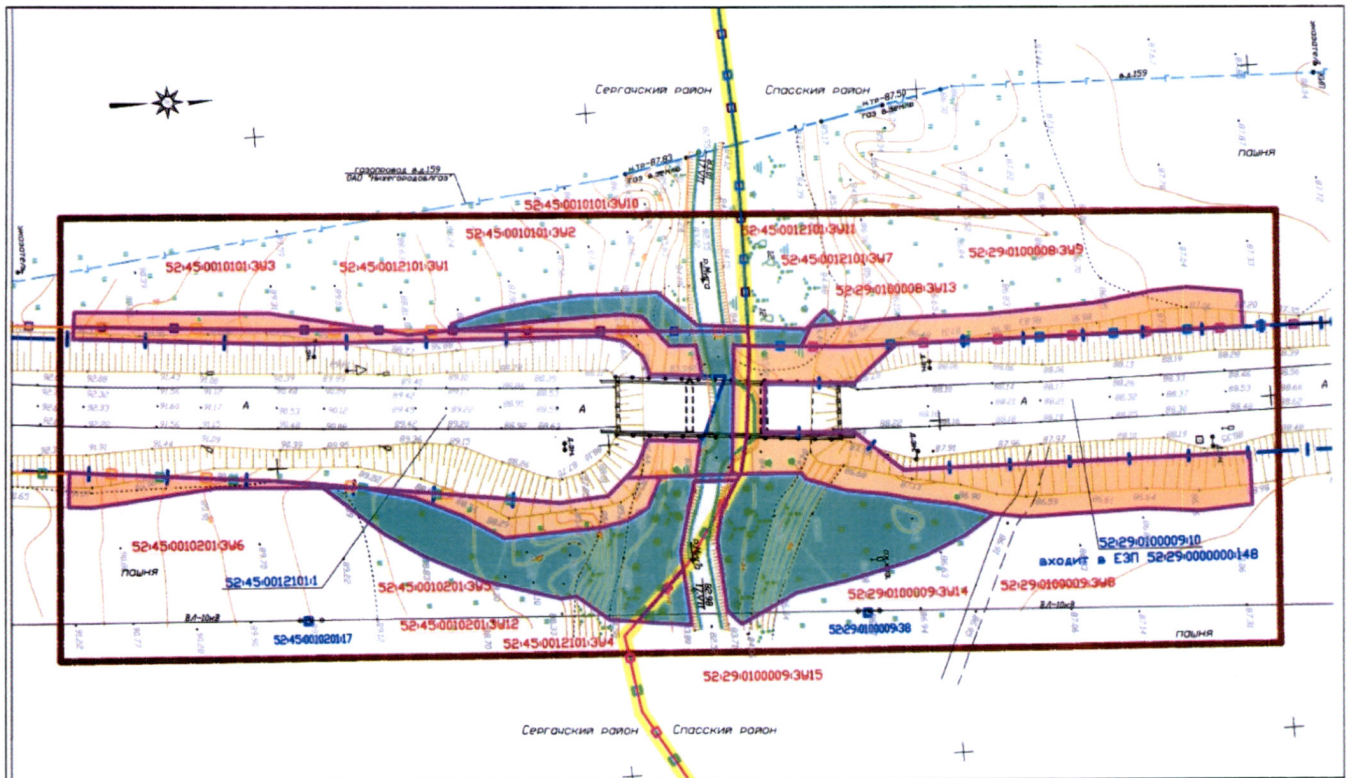
- недопущение мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя и использование его по назначению;
- рекультивацию земель, нарушенных при строительстве автодороги;
- проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов;
- организацию экологического мониторинга.

2. Мероприятия по охране рыбных запасов, предусматривающие:

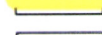
- восстановительные мероприятия посредством искусственного воспроизводства водных биоресурсов для восстановления нарушенного состояния - выпуск молоди в Чебоксарское водохранилище в пределах Нижегородской области.

Активные инженерно-геологические, в том числе, техногенные процессы в границах разработки проекта не проявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не требуют разработки.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории на период строительства



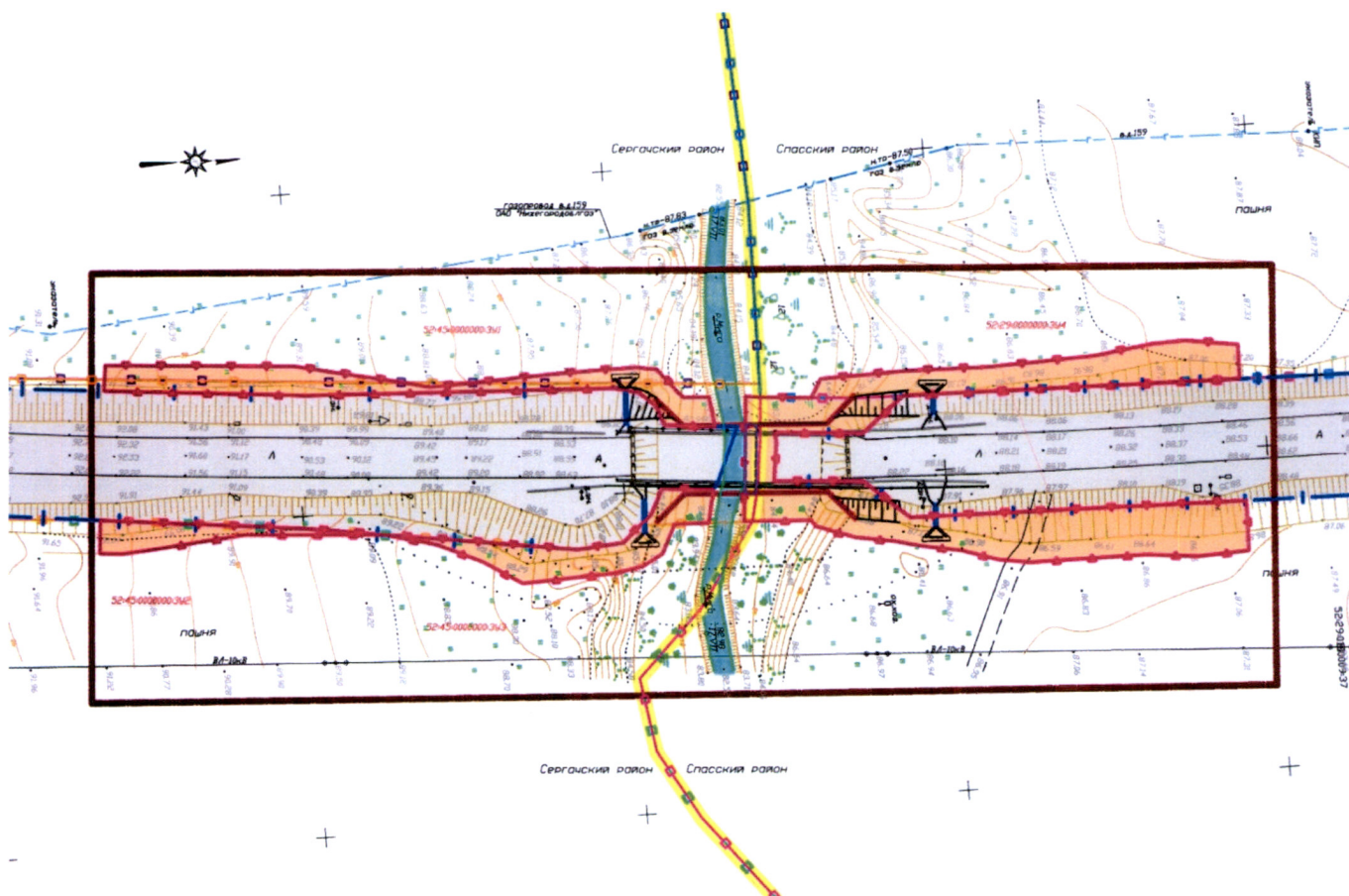
Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода реконструируемого участка а/д)
-  Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)
-  Границы земельных участков для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Граница кадастрового квартала 52:45:0012101
-  Граница кадастрового квартала 52:45:0010101
-  Граница кадастрового квартала 52:45:0010201
-  Граница кадастрового квартала 52:29:0100009
-  Граница кадастрового квартала 52:29:0100008
-  Граница муниципальных образований
-  Границы образуемых земельных участков

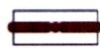
52:45:0012101:4 Кадастровый номер земельного участка

52:29:0100009:3410 Условный номер образуемого земельного участка

IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания



Земельный участок на период эксплуатации линейного объекта

52:29:0000000.341

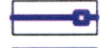
Условный номер земельного участка на период эксплуатации



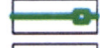
Границы земельного участка для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о котором достаточны для определения его местоположения



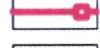
Граница кадастрового квартала 52:45:0012101



Граница кадастрового квартала 52:45:0010101



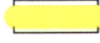
Граница кадастрового квартала 52:45:0010201



Граница кадастрового квартала 52:29:0100009



Граница кадастрового квартала 52:29:0100008



Граница муниципальных образований

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период строительства, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:45:0012101:3У1	181	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0010101:3У2	44	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0010101:3У3	88	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0012101:3У4	49	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0010201:3У5	160	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0010201:3У6	97	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0012101:3У7	41	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:29:0100009:3У8	668	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Спасский район, Маклаковский сельсовет
52:29:0100008:3У9	295	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Спасский район, Маклаковский сельсовет

52:45:0010101:3У10	117	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0012101:3У11	107	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:45:0010201:3У12	517	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Сергачский район, Андреевский сельсовет
52:29:0100008:3У13	28	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Спасский район, Маклаковский сельсовет
52:29:0100009:3У14	520	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Спасский район, Маклаковский сельсовет
52:29:0100009:3У15	34	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Спасский район, Маклаковский сельсовет

Расположение и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период эксплуатации, указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации.

