



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 АВГ 2018

116-16-318-216

П Р И К А З

24.07.2018

№ 216

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Лукоянове**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Лукоянове, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Лукоянове:

- 1) "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (ул.Коммуны, 51);
- 2) "Общественное здание" (пл.Мира, 2);
- 3) "Мужская гимназия" (пл.Мира, 4);
- 4) "Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев" (пл.Мира, 5);
- 5) "Уездное казначейство" (пл.Мира, 6);
- 6) "Особняк" (пл.Мира, 8)

согласно приложению 1к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Лукояновского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

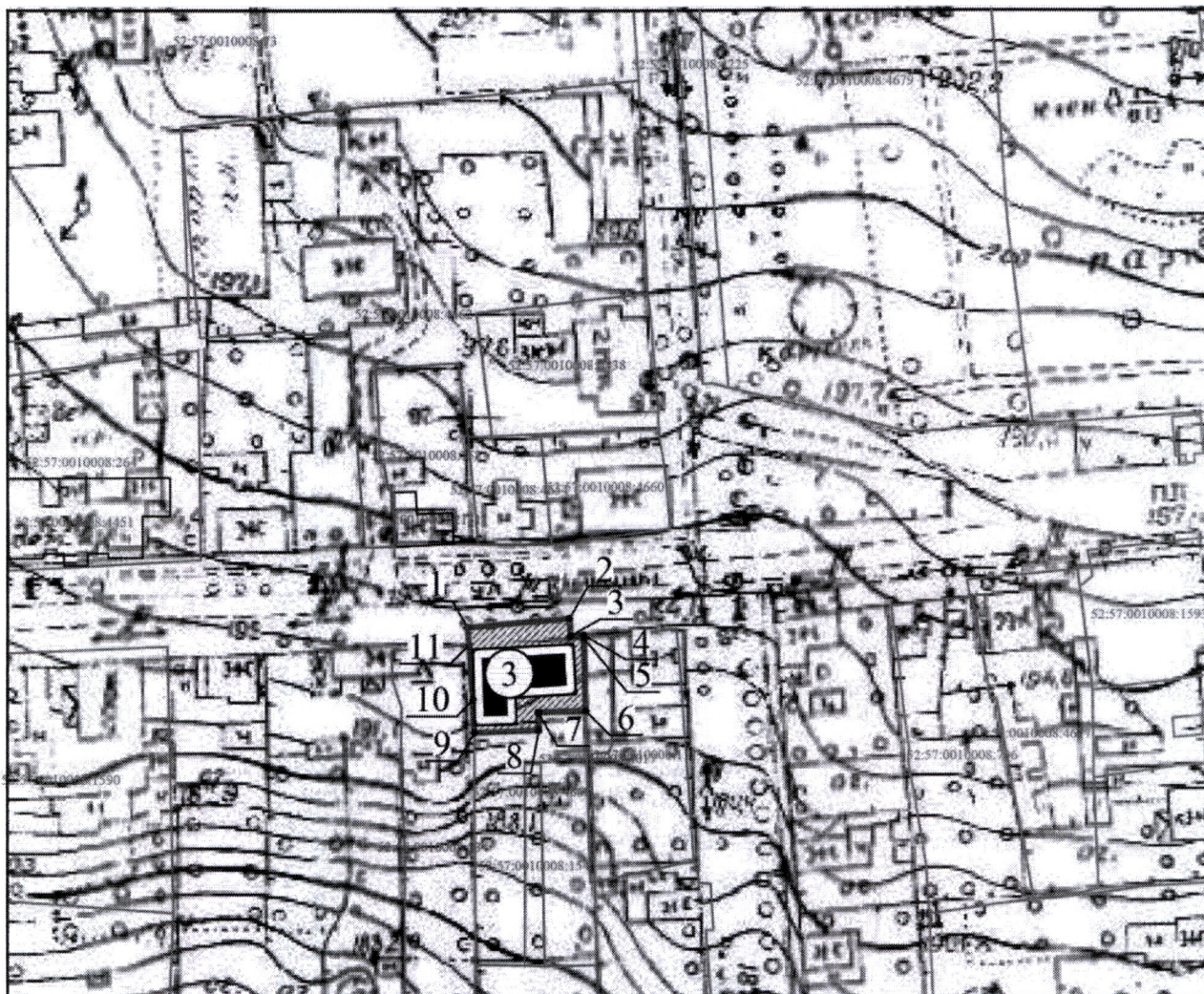
 Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.07.2018 № 216

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (г.Лукоянов, ул.Коммуны, 51)



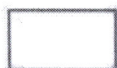
- объект культурного наследия регионального значения
3. "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет
рабочих и крестьянских депутатов"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором с 1918 г. работал
первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"



- характерная точка границы территории объекта культурного
наследия



- границы земельных участков, зарегистрированных в
государственном кадастре недвижимости

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"
 (г.Лукоянов, ул.Коммуны, 51)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

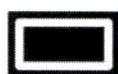
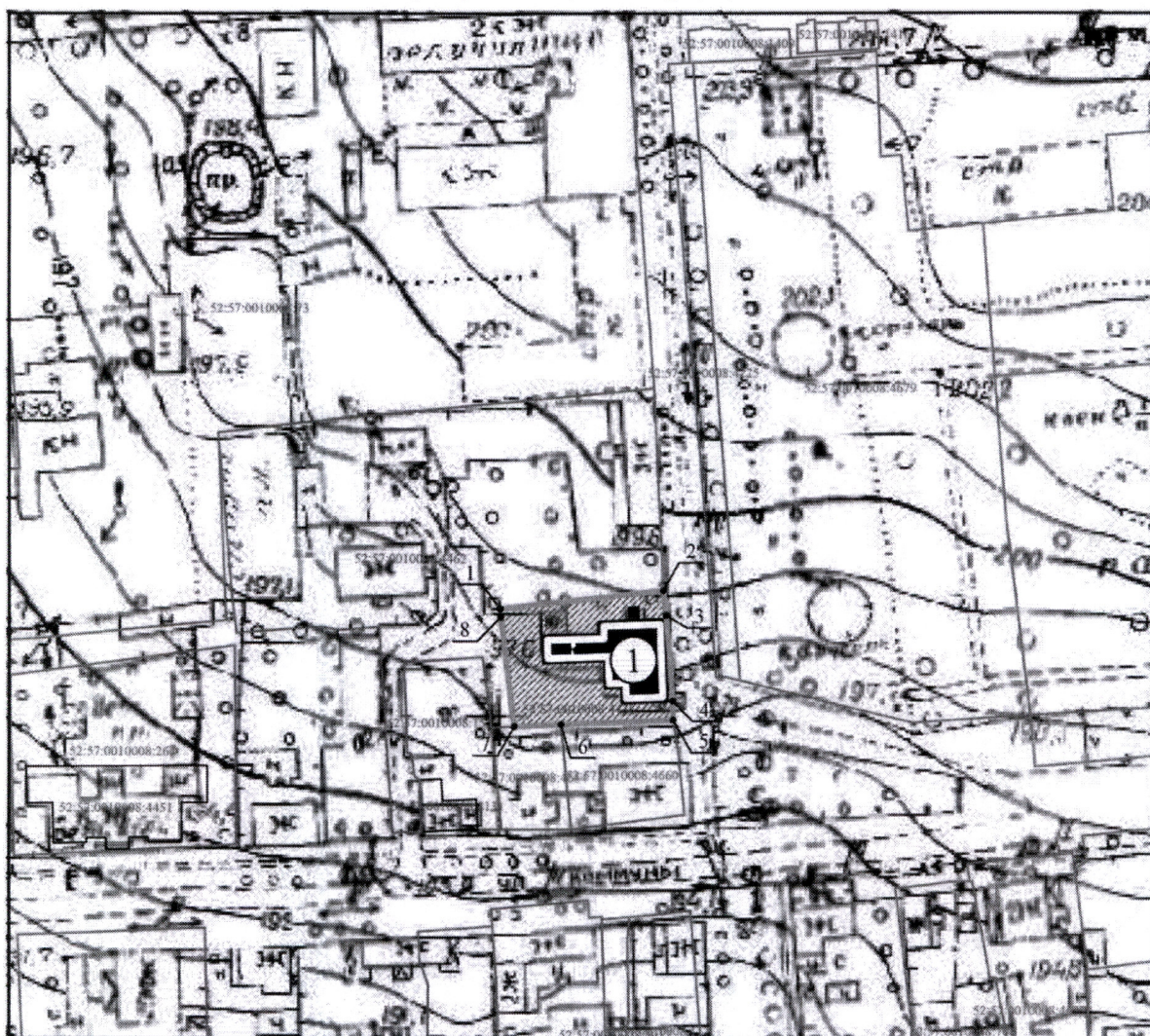
- с севера: от исходной точки 1 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4668 до точки 4;
- с востока: от точки 4 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4668 проходит 14 м до точки 6;
- с юга: от точки 6 по линии отмотки пристроев к зданию до точки 9;
- с запада: от т. №9 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4668 до исходной точки №1.

Координаты характерных точек границы территории

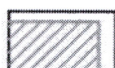
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (г.Лукоянов, ул.Коммуны, 51)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386327,43	2246309,54
2	386329,34	2246330,48
3	386325,64	2246330,66
4	386325,85	2246333,40
5	386325,30	2246333,42
6	386310,26	2246333,83
7	386309,99	2246324,05
8	386306,35	2246324,20
9	386305,80	2246310,90
10	386312,70	2246310,60
11	386323,80	2246309,80
1	386327,43	2246309,54

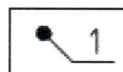
2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание"
 (г.Лукоянов, пл.Мира, 2)



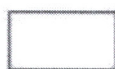
- объект культурного наследия регионального значения
 1. "Общественное здание"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание" (г.Лукоянов, пл.Мира, 2)

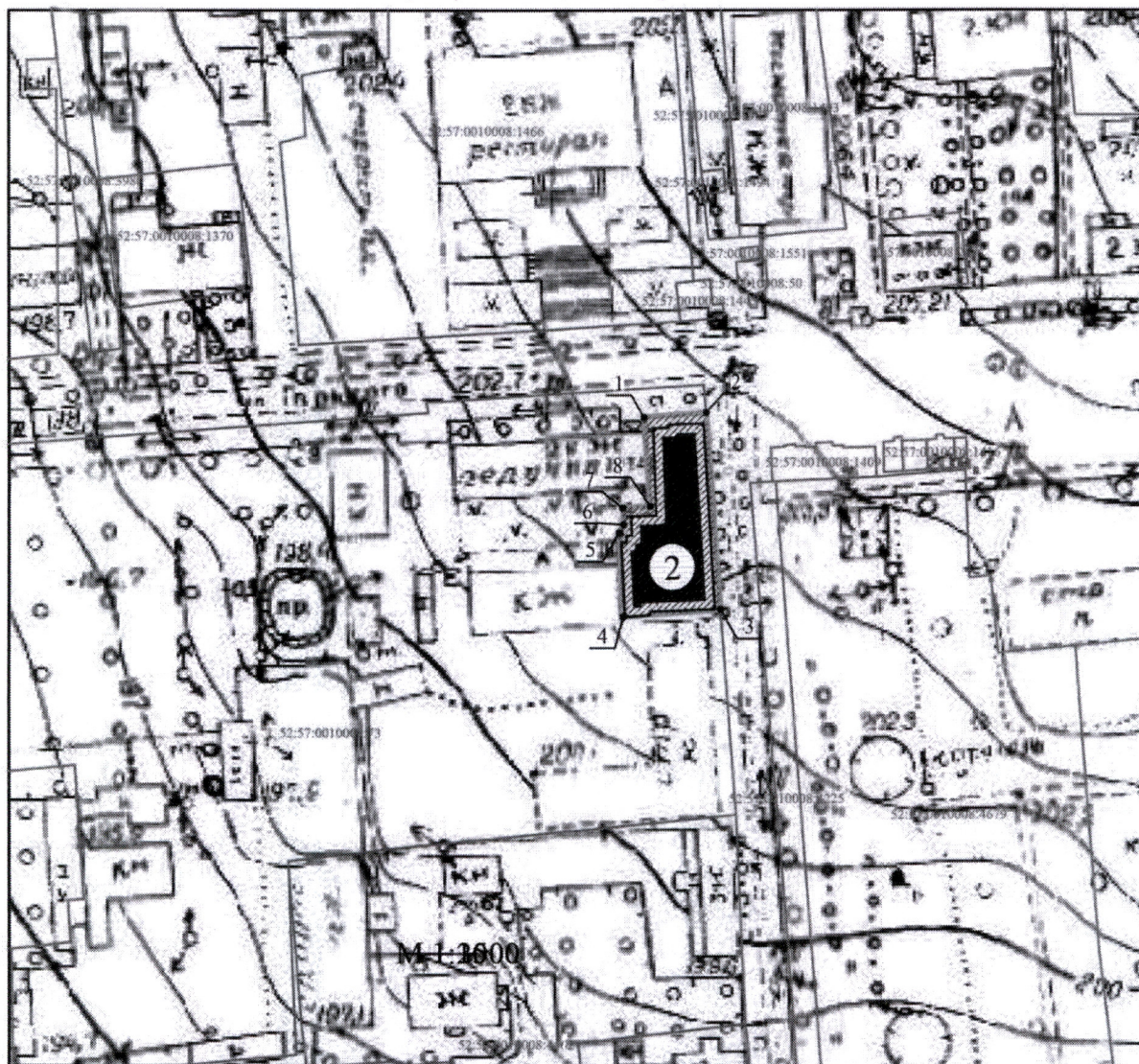
Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера: от исходной точки 1 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4438 до точки 2;
- с востока: от точки 2 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4438 до точки 5;
- с юга: от точки 5 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4438 до точки 7;
- с запада: от точки 7 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4438 до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание"
(г.Лукоянов, пл.Мира, 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386391,56	2246311,36
2	386395,50	2246346,60
3	386390,20	2246347,30
4	386372,00	2246348,70
5	386367,90	2246348,80
6	386366,91	2246324,58
7	386366,50	2246314,50
8	386389,89	2246311,57
1	386391,56	2246311,36

3. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия"
 (г.Лукоянов, пл.Мира, 4)



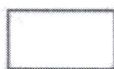
- объект культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" (г.Лукоянов, пл.Мира, 4)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

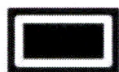
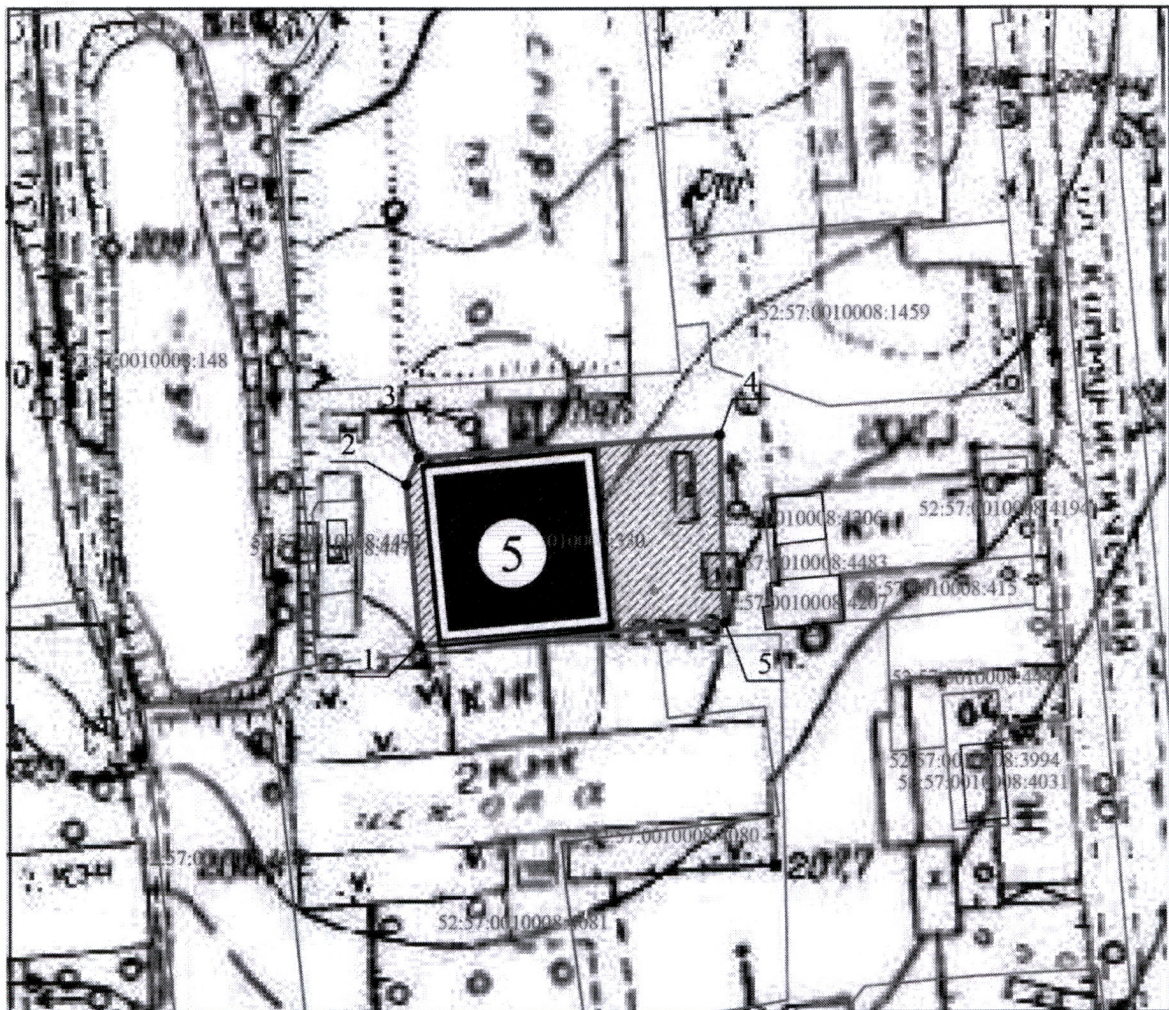
- с севера: от исходной точки 1 (совпадает с линией отмостки в районе северо-западного угла здания № 4 (литера А) по пл. Мира) по линии отмостки вдоль северного фасада указанного здания до точки 2 (совпадает с линией отмостки в районе северо-восточного угла здания);
- с востока: от точки 2 по линии отмостки вдоль восточного фасада до стыка с силикатным пристроем, примыкающим к зданию с южной стороны, до точки 3;
- с юга: от точки 3 вдоль южных фасадов здания №4 (литеры А, А2) по пл. Мира до точки 4 (совпадает с юго-западным углом дома №4 (литера А2);
- с запада: от точки 4 по западным фасадам здания №4 (литеры А, А2) по пл. Мира до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия"
(г.Лукоянов, пл.Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386521,57	2246325,24
2	386522,57	2246338,34
3	386481,66	2246341,45
4	386480,10	2246320,92
5	386497,63	2246320,03
6	386499,37	2246321,03
7	386502,82	2246320,84
8	386503,14	2246326,63
1	386521,57	2246325,24

4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев" (г.Лукоянов, пл.Мира, 5)



- объект культурного наследия регионального значения "Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев" (г.Лукоянов, пл.Мира, 5)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада: от исходной точки 1 по западной границе земельного участка с

кадастровым номером 52:57:0010008:330 до точки 3;

- с севера: от точки 3 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:330 до точки 4;

- с востока: от точки 4 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:330 до точки 5;

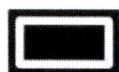
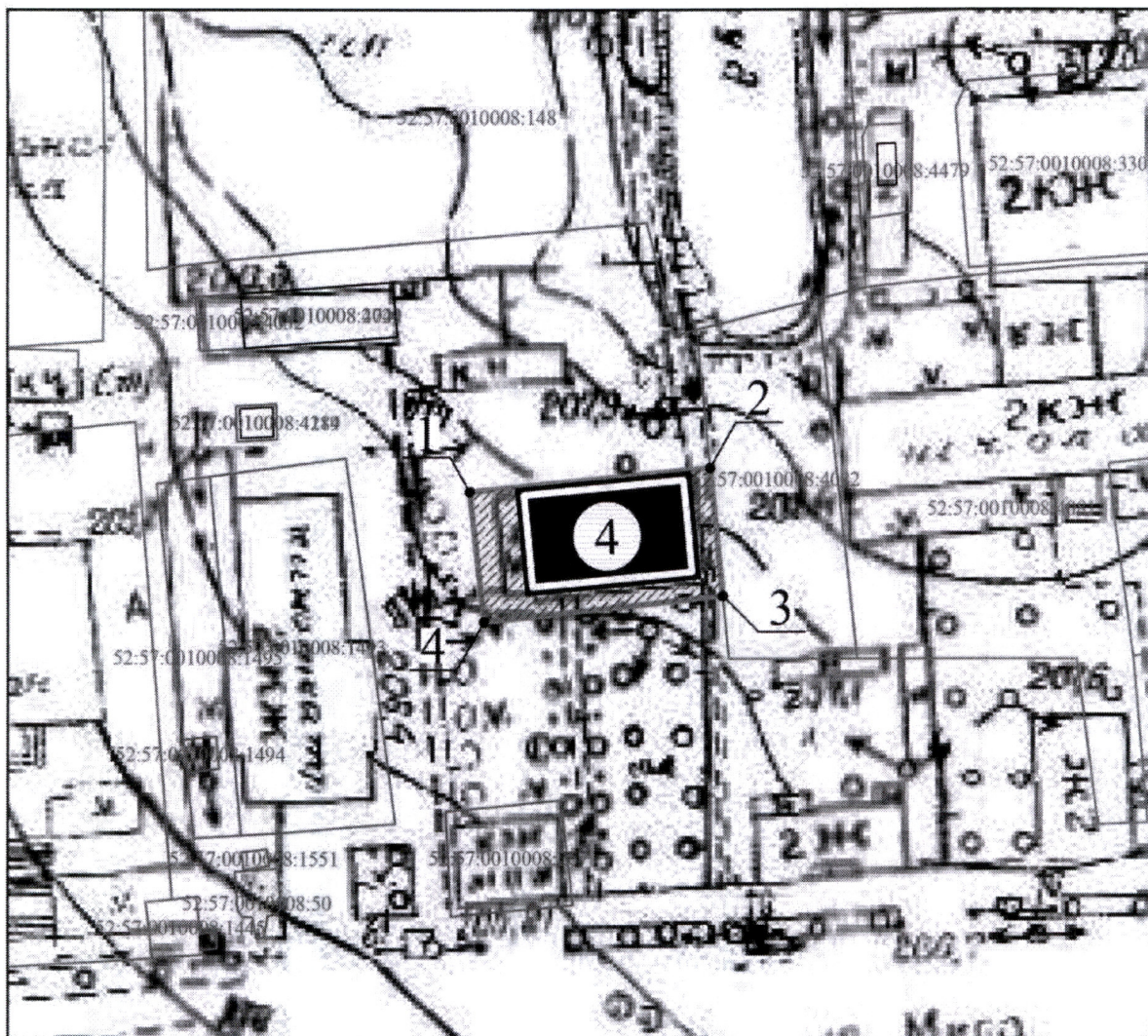
- с юга: от точки 5 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:330 до исходной точки.

Координаты характерных точек границы территории

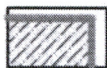
объекта культурного наследия регионального значения "Здание школы, где в 1918 г. учился писатель А.И.Патреев" (г.Лукоянов, пл.Мира, 5)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386639,50	2246450,50
2	386662,20	2246448,60
3	386666,00	2246450,30
4	386669,10	2246493,20
5	386642,70	2246493,90
1	386639,50	2246450,50

5. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство"
 (г.Лукоянов, пл.Мира, 6)



- объект культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство" (г.Лукоянов, пл.Мира, 6)

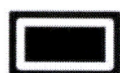
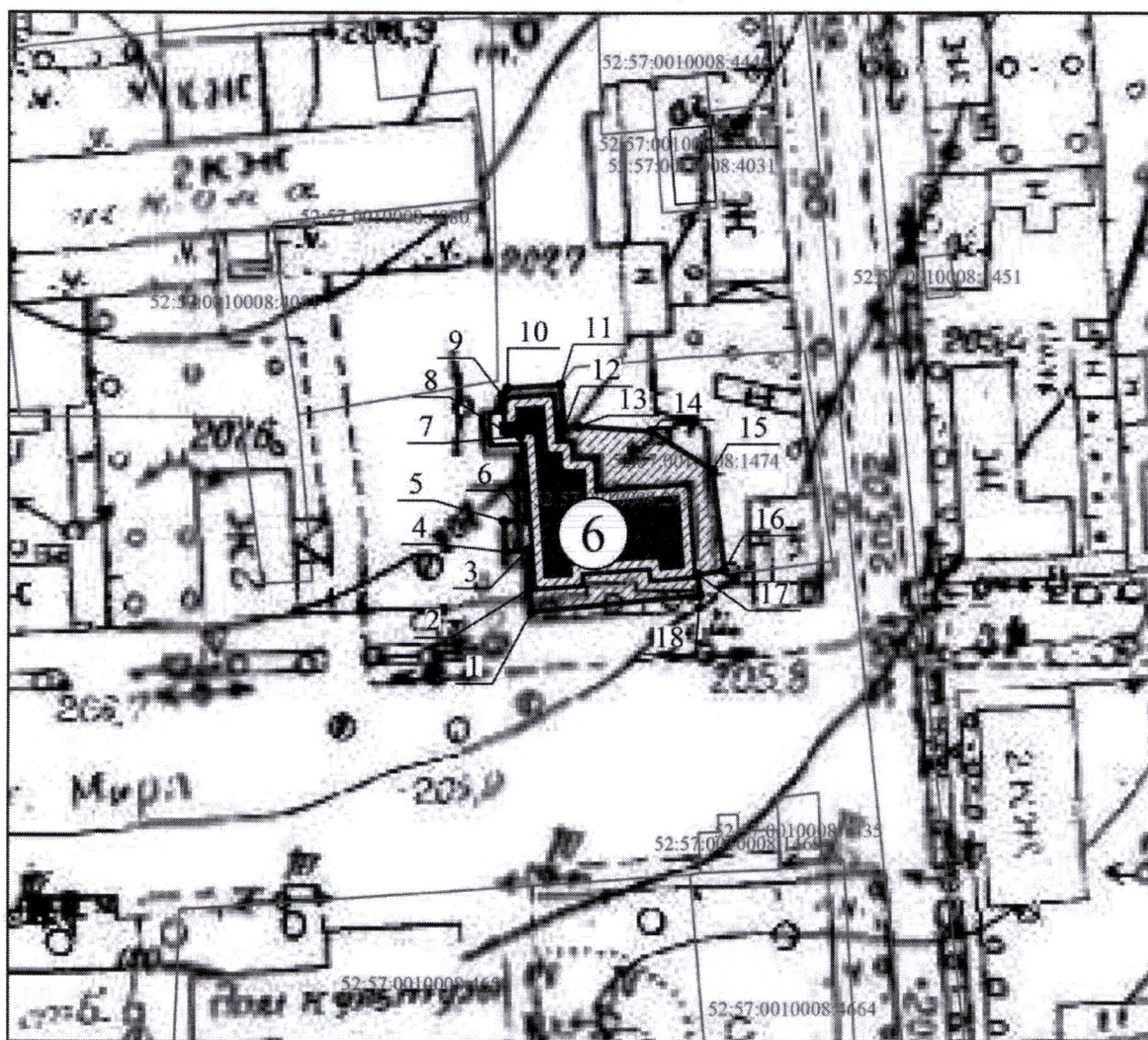
Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера: от исходной точки 1, совпадающей с северо-западным углом пристроя к северному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство", параллельно северному фасаду здания до точки 2;
- с востока: от точки 2 по части западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:4082 до точки 3, расположенной в створе с северным фасадом здания;
- с юга: от точки 3 по линии отмотки южного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство" до точки 4;
- с запада: от точки 4 по западному фасаду пристроя к объекту культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство" (с западной стороны) до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Уездное казначейство"
(г.Лукоянов, пл.Мира, 6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386607,78	2246378,64
2	386611,18	2246413,23
3	386593,04	2246415,02
4	386589,32	2246380,63
1	386607,78	2246378,64

6. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Особняк"
 (г.Лукоянов, пл.Мира, 8)



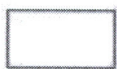
- объект культурного наследия регионального значения "Особняк"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия



- границы земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк" (г.Лукоянов, пл.Мира, 8)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с запада: от исходной точки 1 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:292 до точки 9;
- с севера: от точки 9 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:292 до точки 15;
- с востока: от точки 15 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:292 до точки 18;
- с юга: от точки 18 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:292 до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Особняк"
(г.Лукоянов, пл.Мира, 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386556,70	2246507,70
2	386560,00	2246507,50
3	386565,40	2246507,10
4	386565,18	2246504,00
5	386569,50	2246503,70
6	386569,60	2246507,00
7	386581,50	2246506,10
8	386582,20	2246503,90
9	386587,40	2246503,40
10	386588,40	2246504,20
11	386588,90	2246511,80
12	386582,70	2246512,40
13	386582,90	2246514,40
14	386582,30	2246524,80
15	386576,70	2246533,70
16	386562,60	2246535,40
17	386562,00	2246531,60
18	386559,10	2246531,90
1	386556,70	2246507,70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.07.2018 № 216

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г.Лукоянове

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объектов (особенностей, послуживших основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в том числе:

- благоустройство территории, не нарушающее условий восприятия объектов культурного наследия; предпочтительно соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

- размещение информационных материалов, касающихся истории объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия;

4) применение в оформлении реконструируемых зданий, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

5) применение сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций при благоустройстве территории;

6) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

7) размещение рекламных конструкций.

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
