



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 АВГ 2018

14677-406-004-02-03/18

П Р И К А З

24 июля 2018

№ 07-02-03/18

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Артельная, Конный проезд,
Артельный проезд, улицы Светлогорская,
проспекта Гагарина в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2017 года № 4002 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 6 июня 2018 года
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд,

Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17 сентября 2010 года № 5327.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 июня 2018 года № 07-02-03/ 14

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

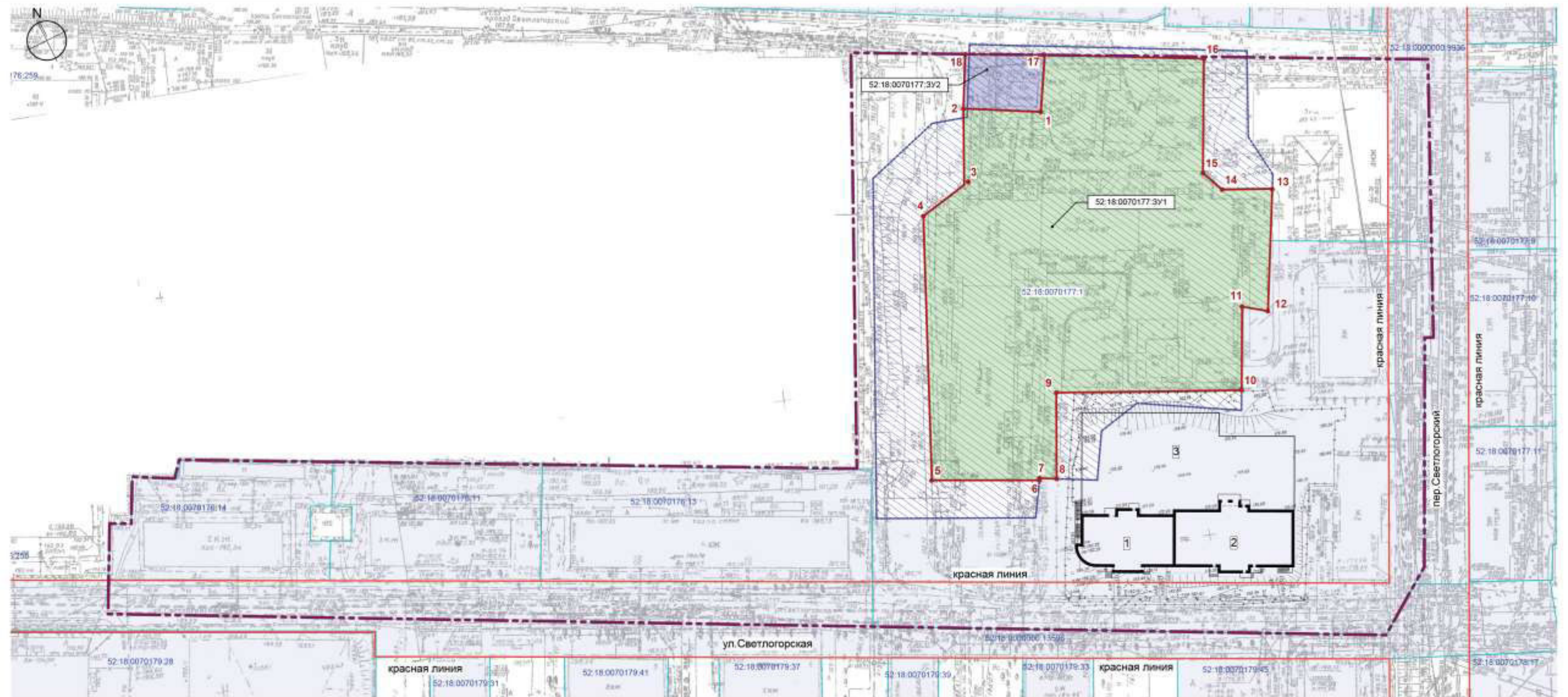
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Этапы образования земельных участков
52:18:0070177:3У1	6627,63	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:1 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	1 этап
52:18:0070177:3У2	274,52		Коммунальное обслуживание 3.1	
52:18:0070177:3У3	2738,71	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	2 этап
52:18:0070177:3У6	1 179,73		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
52:18:0070177:3У7	932,53		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
52:18:0070177:3У8	967,29		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	
52:18:0070177:3У9	1837,48	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Этапы образования земельных участков
52:18:0070177:3У4	1604,98	Земельные участки образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177:2 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2 этап
52:18:0070177:3У5	1201,02		Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	

III. Чертеж межевания территории (1 этап)



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Красные линии
 - 52:18:0070177-39 Земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
 - Земли государственной собственности на которые не разграничено
 - Образованный земельный участок
 - Границы образуемых земельных участков
 - Характерные точки границ образуемого земельного участка
 - Изменяемый земельный участок
 - Границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков								
Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальное количество земельных участков	Система	Способ образования	Кадастровый номер	
52:18:0070177-391		6837,63	52:18:0070177	Многоквартирный жилой застройка (жилая застройка) 2.6	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский проезд, дом 8	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-1 площадью 5025,43 м² 2. Земли государственной собственности на которые не разграничено, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0070177-392,46	Земельный участок образуется путем перекрестного раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-1 и зданиями, расположенными на территории, на которой не разграничено	Земельный участок образуется путем перекрестного раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-1 и зданиями, расположенными на территории, на которой не разграничено
52:18:0070177-392		204,52	52:18:0070177	Коммерческие объекты 3.1	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский проезд, в районе дома 4	1. Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-1 площадью 5025,43 м² 2. Земли государственной собственности на которые не разграничено, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0070177-392,46	Земельный участок образуется путем перекрестного раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-1 и зданиями, расположенными на территории, на которой не разграничено	Земельный участок образуется путем перекрестного раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070177-1 и зданиями, расположенными на территории, на которой не разграничено

Кадастровый номер земельного участка	Условное обозначение	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальное количество земельных участков	Кадастровый номер
52:18:0070177-1		18423	Под строительство 10-этажного жилого дома (с кадастровым номером 52:18:0070177-1) с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	1	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проезд Светлогорский

Место	Условное обозначение	Назначение	Примечание
1	 	10-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	проектируемое
2	 	17-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения	проектируемое
3	 	подземная автостоянка	проектируемое

Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не подлежат изменению

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер
52:18:0070178-11	1588 ± 1,14	под автостояночный дом	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский, дом 3А	
52:18:0070178-13	2388 ± 1,17	под автостояночный дом	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский, дом 2 Б	
52:18:0070178-14	1460 ± 1,13	под автостояночный дом	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский, дом 2	
52:18:000000-9936	4479,3	под автостояночный дом	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, от дома 3А до ул. Светлогорский (улицы №1)	
52:18:000000-1356	5847,3	под автостояночный дом	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, от ул. Светлогорский	
52:18:0070177-2	3040	для размещения строительных материалов	Почтовый адрес, ориентир: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Светлогорский, от ул. Светлогорский проезд	

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий ООО "Газовик-Технологии Комфорта", выполненных в 2017 г.
2. В границах территории проекта ранее утвержден проект межевания территории в границах улиц Артезианская, Хмельный проезд, Артезианский проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе Нижегородской области.

116/17-ПМ				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артезианская, Хмельный проезд, Артезианский проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе Нижегородской области				
Имя	Инициал	Лист	Всего листов	Дата
Разработано	Баймаков	21.18		
Проверено	Баймаков	21.18		
Утверждено	Баймаков	21.18		
Масштаб: М 1:500 (1 этаж)				Департамент градостроительного развития и архитектуры
И.О.П.И. Баймаков				В.И.И.И.И.И.

