



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 АВГ 2018

№ в реестре

11681-406-006-01-03/29

П Р И К А З

26 июля 2018 года

№ 06-01-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе домов 9, 15
по ул. Героя Советского Союза Поющева в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 19 апреля 2017 года №1607, с учетом протокола публичных слушаний от 27 марта 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 17 апреля 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории в районе домов 9, 15 по ул. Героя Советского Союза Поющева в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение семи

дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 26 июля 2018 года №06-01-03/29

Документация по планировке территории в районе домов 9, 15 по ул. Героя
Советского Союза Поющева в Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода

Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в районе домов 9, 15 по ул. Героя Советского Союза Поющева в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях закольцовки существующего распределительного подземного газопровода низкого давления Ду200, проложенного в районе дома №11 по ул. Поющева с существующим подземным газопроводом низкого давления Ду150, проложенным в районе дома №9 по ул. Поющева.

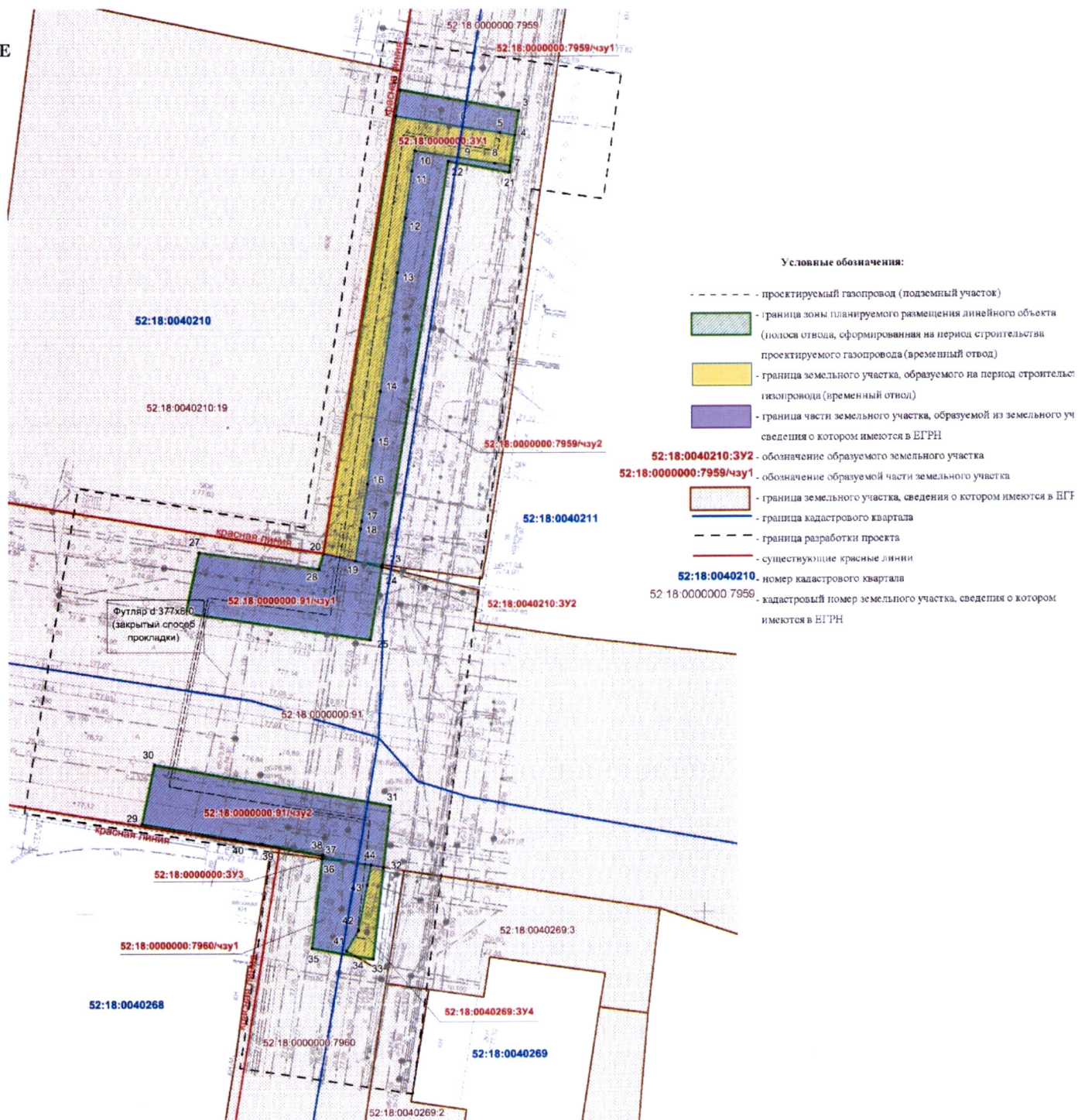
Проектом предусмотрено строительство подземного стального газопровода низкого давления Ø159х4,5, Ø219х6,0, протяженностью 206,88 метров, с прокладкой газопровода методом шнекового бурения через автодорогу и трамвайные пути.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории Автозаводского района города Нижнего Новгорода.

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия.

При строительстве необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды, осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



IV.Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	410	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, в районе домов 9, 15 по ул.Героя Советского Союза Поющева
52:18:0040210:3У2	1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, в районе домов 9, 15 по ул.Героя Советского Союза Поющева
52:18:0000000:3У3	1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, в районе домов 9, 15 по ул.Героя Советского Союза Поющева
52:18:0040269:3У4	42	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, в районе домов 9, 15 по ул.Героя Советского Союза Поющева

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, на землях обременённых правами третьих лиц

Условный номер частей земельных участков	Площадь частей земельных участков, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ (источник) образования
--	---------------------------------------	------------------	---	---------------------------------	-------------------------------

52:18:0000000:795 9/чзу1	81	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г.Н. Новгород, Автозаводский р- н, ул.Героя Советского Союза Поющева, от пер. Моторный до пр- та Ильича (участок 1)	52:18:0000000:79 59
52:18:0000000:795 9/чзу2	345	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г.Н. Новгород, Автозаводский р- н, ул.Героя Советского Союза Поющева, от пер. Моторный до пр- та Ильича (участок 1)	52:18:0000000:79 59
52:18:0000000:91/ч зу1	319	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г.Н. Новгород, Автозаводский р- н, по пр-ту Кирова, от пр-та Ленина до ул.Красных Партизан	52:18:0000000:91
52:18:0000000:91/ч зу2	377	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г.Н. Новгород, Автозаводский р- н, по пр-ту Кирова, от пр-та Ленина до ул.Красных Партизан	52:18:0000000:91
52:18:0000000:796 0/чзу1	106	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г.Н. Новгород, Автозаводский р- н, ул.Героя Советского Союза Поющева, от пер. Моторный до пр- та Ильича (участок 2)	52:18:0000000:79 60

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.