



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

27 июля 2018

№ 07-02-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной по улице
Петрищева в городском округе город
Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 13 октября 2017 года № 3990 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск», письма управления архитектуры и градостроительства администрации города Дзержинска Нижегородской области от 26 декабря 2017 года № 09-17505/17-0-0, с учетом протокола публичных слушаний от 13 марта 2018 года № 10-П и заключения о результатах публичных слушаний от 13 марта 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 июля 2018 года № 07-02-03/ 19

Проект межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

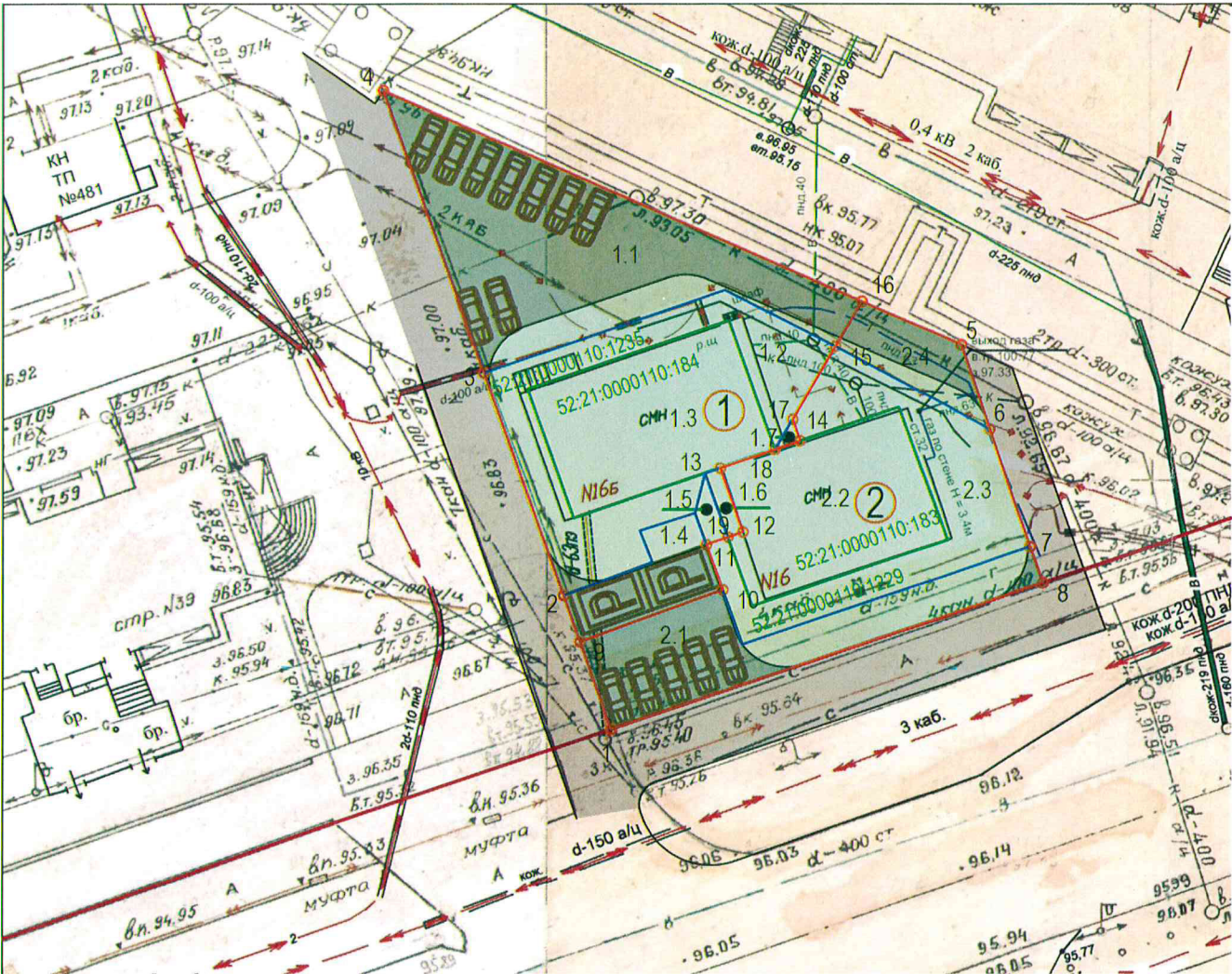
Проектом межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск, предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер		Площадь, м ²
1	Под здание многофункционального использования	848,48	перераспределение	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	366,25
				1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000110:1235, вид разрешенного использования «для строительства ателье по пошиву одежды»	200
				1.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000110:184, вид разрешенного использования «для размещения и строительства здания офиса»	200
				1.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	64,83
				1.5	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000110:1229, вид разрешенного использования «для строительства парикмахерской»	7,9
				1.6	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000110:183, вид разрешенного использования «для размещения и строительства здания офиса»	7,4
				1.7	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000110:1229, вид разрешенного использования «для строительства парикмахерской»	2,1
2	Под здание многофункционального использования	536,70	перераспределение	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	179,27
				2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	55,63
				2.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000110:183, вид разрешенного использования «для размещения и строительства здания офиса»	191,6
				2.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000110:1229, вид разрешенного использования «для строительства парикмахерской»	110,2

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условное обозначение:

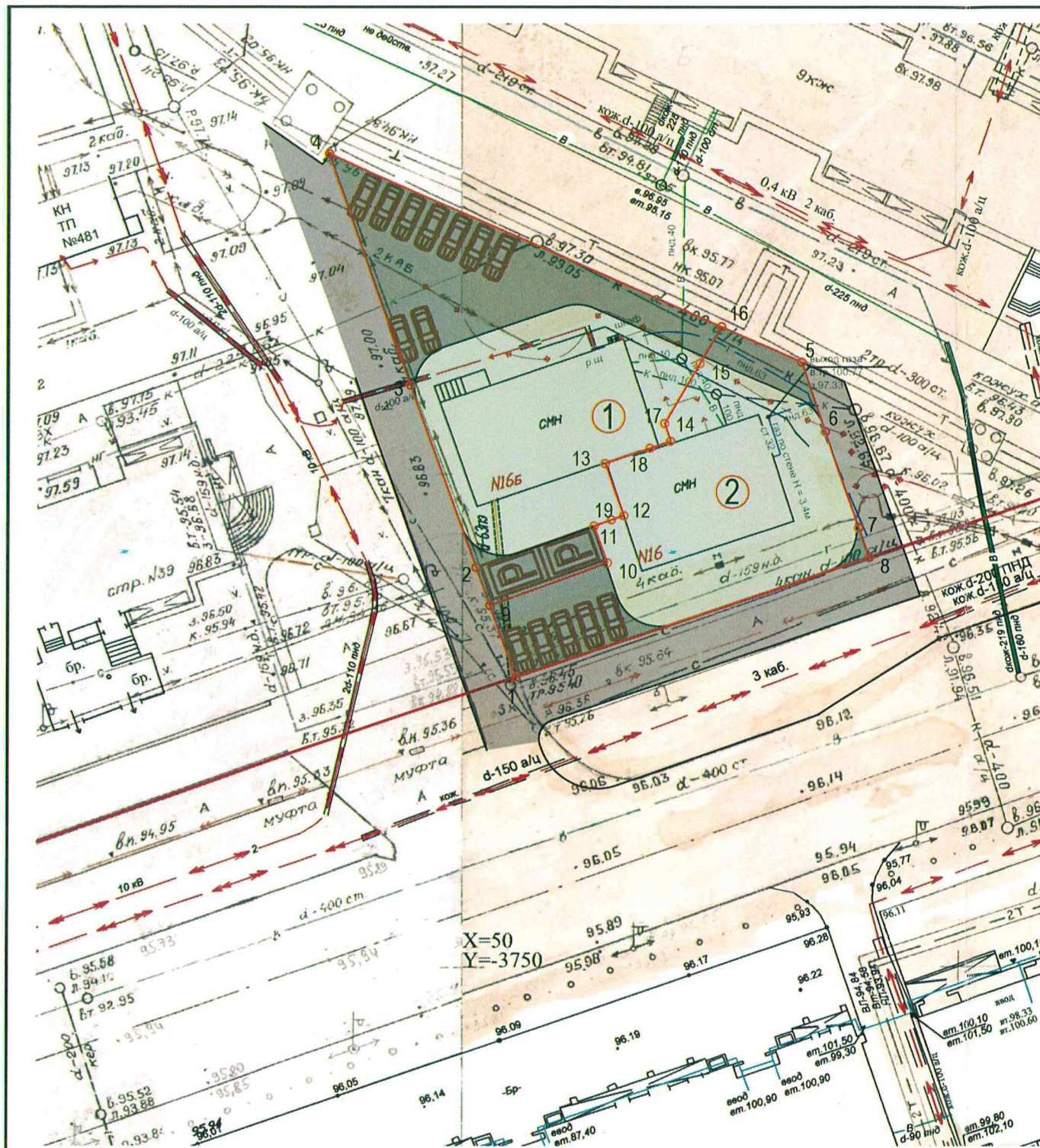
- Существующие красные линии
- Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете
- Граница образуемых земельных участков и их условные номера
- Граница образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера
- Проектируемые проезды и дороги
- Парковочные места для персонала
- Парковочные места для ММГ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка м2
1	Участок с видом разрешенного использования "под здание многофункционального использования"				848,48
1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	366,25	1.2	Участок 52:21:0000110:1235, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 16Д с видом разрешенного использования "для строительства ателье по пошиву одежды",	200
1.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	64,83	1.3	Участок 52:21:0000110:184, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 165 с видом разрешенного использования "для размещения и строительства здания офиса",	200
			1.5	Часть земельного участка 52:21:0000110:1229, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 16Г с видом разрешенного использования "для строительства парикмахерской",	7,9
			1.6	Часть земельного участка 52:21:0000110:183, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 16 с видом разрешенного использования "для размещения и строительства здания офиса",	7,4
			1.7	Часть земельного участка 52:21:0000110:1229, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 16Г с видом разрешенного использования "для строительства парикмахерской",	2,1
2	Участок с видом разрешенного использования "под здание многофункционального использования"				536,70
2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	179,27	2.2	Часть земельного участка 52:21:0000110:183, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 16 с видом разрешенного использования "для размещения и строительства здания офиса",	191,6
2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	55,63	2.3	Часть земельного участка 52:21:0000110:1229, по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск, ул. Петрищева, 16Г с видом разрешенного использования "для строительства парикмахерской",	110,2

						Документация к проекту межевания территории, расположенной по улице Петрищева в городском округе город Дзержинск			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Медведев А.С				12.17		ПМ	3	
ГИП	Волкова Е.Н				12.17				
Архитектор	Манукян Н.Н.				12.17				
Архитектор	Трубина Д.В.				12.17	Чертеж межевания с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500	ООО "Русский Дом"		
Архитектор	Любимов С.Ю				12.17				
Н.Контроль	Медведев А.С				12.17				

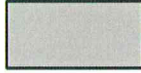
IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2
1	Участок участка с видом разрешённого использования "под здание multifunctional use"	848,48
2	Участок участка с видом разрешённого использования "под здание multifunctional use"	536,70

Условное обозначение:

	Существующие красные линии
	Образуемые земельные участки и их условные номера
	Проектируемые проезды и дороги
	Парковочные места для персонала
	Парковочные места для ММГ

						Документация к проекту межевания территории, расположенной по улице Петрищевской в городском округе город Дзержинск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Директор		Медведев А.С			12.17	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волкова Е.Н			12.17		ПМ	2	
Архитектор		Манукян Н.Н.			12.17				
Архитектор		Трубина Д.В.			12.17				
Архитектор		Любимов С.Ю			12.17				
Н.Контроль		Медведев А.С			12.17				
						Чертеж межевания с указанием границ образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Русский Дом"		