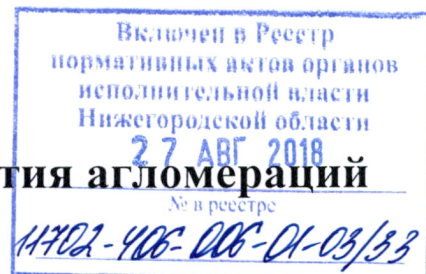




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

9 августа 2018 года

№ 06-01-03/33

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории вдоль улицы Акмолинской
от улицы Народной до пересечения с улицей
Бурнаковской в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2017 года № 5448, с учетом протокола публичных слушаний от 7 июня 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июня 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) вдоль улицы Акмолинской от улицы Народной до пересечения с улицей Бурнаковской в Московском районе города Нижнего Новгорода,

утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2015 № 1753-р (далее – документация по внесению изменений).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

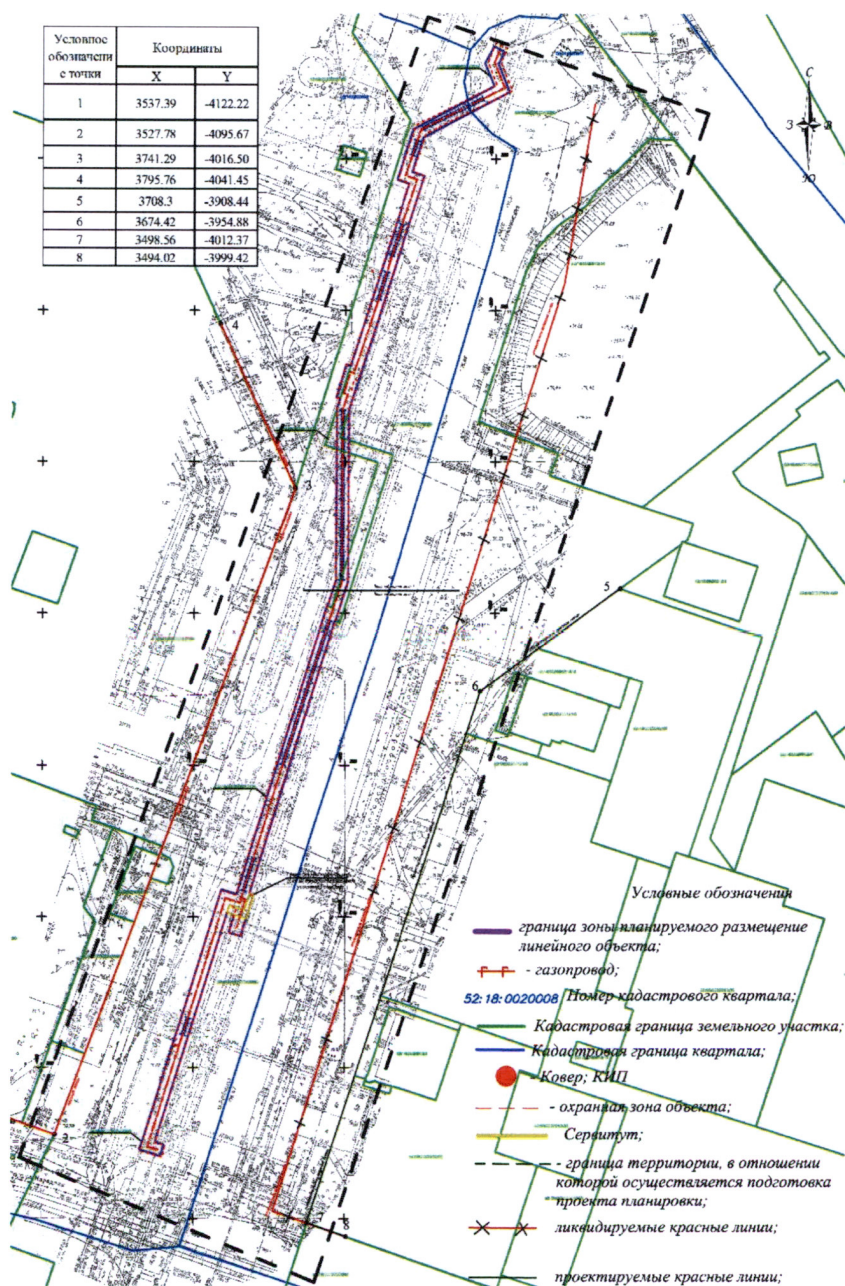


А.В.Бодриевский

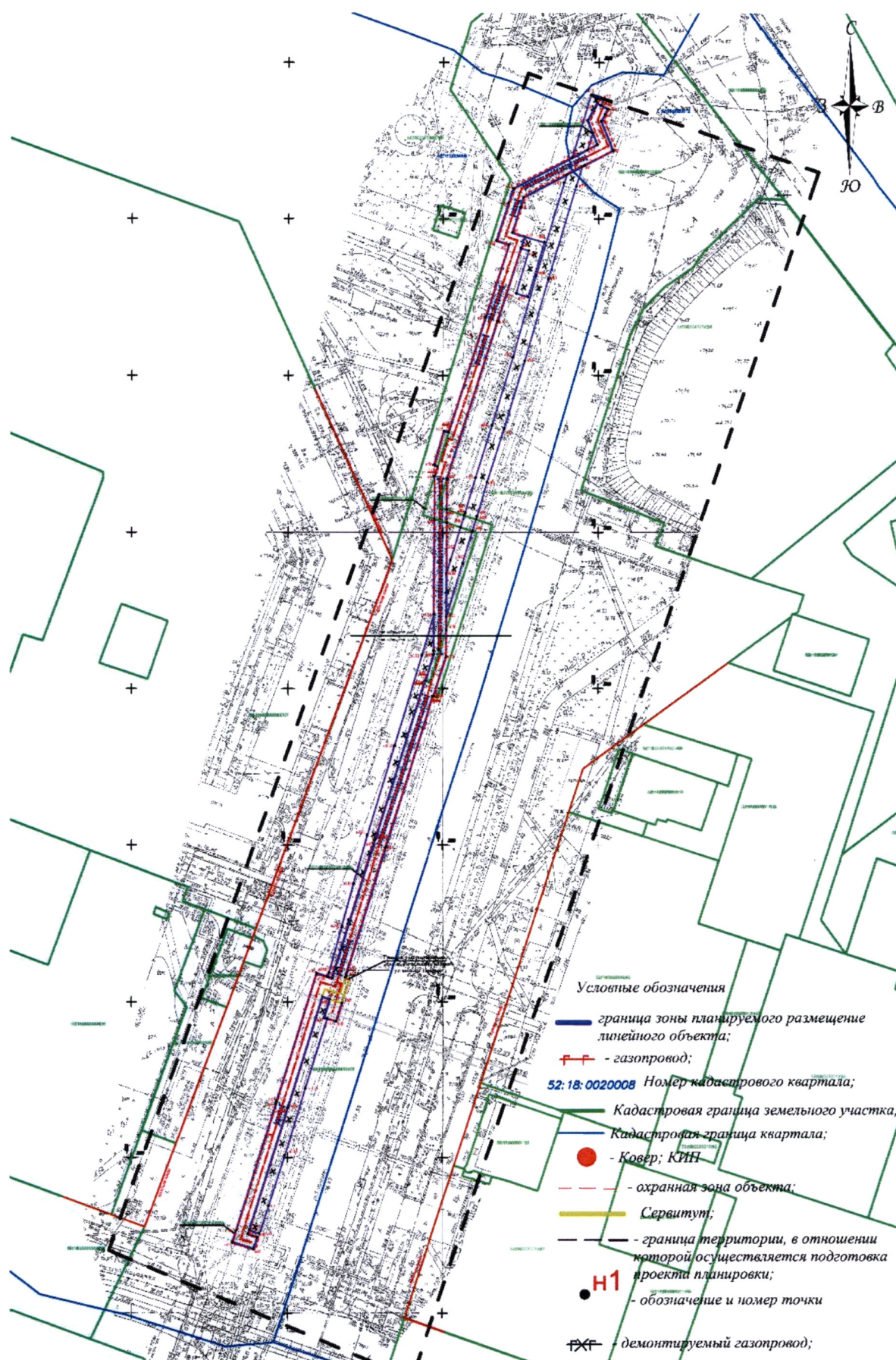
УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 августа 2018 года № 06-01-03/33

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) вдоль улицы Акмолинской от улицы Народной до пересечения с улицей Бурнаковской в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2015 № 1753-р

Проект планировки территории I. План красных линий



II. Чертеж планировки территории



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) вдоль улицы Акмолинской от улицы Народной до пересечения с улицей Бурнаковской в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2015 № 1753-р, разработана для изменения трассировки проектируемого газопровода и местоположения границ зоны планируемого размещения с целью сохранения зеленых насаждений.

Реконструкция газопровода необходима для обеспечения наиболее экономичной и надежной в эксплуатации существующей системы газоснабжения.

В рамках реконструкции объекта проектом предусматривается размещение распределительного подземного стального газопровода среднего давления диаметром труб 530 мм от точки врезки в ранее запроектированный подземный стальной газопровод среднего давления, проложенный по ул. Сергея Акимова, до точки врезки в существующий распределительный подземный газопровод среднего давления, проложенный по ул. Новая, а также демонтаж существующего газопровода среднего давления.

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в Московском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
н1	3887,05	-3950,69
н2	3885,16	-3947,17
н3	3883,4	-3948,12
н4	3881,27	-3949,26
н5	3872,01	-3945,48
н6	3867,26	-3954,55
н7	3856,99	-3974,15
н8	3853,85	-3975,17
н9	3845,72	-3977,81
н10	3844,43	-3973,79
н11	3817,33	-3982,49
н58	3757,29	-3998,8

h15	3753,09	-3998,82
h29	3718,79	-3998,96
h30	3710,31	-3999,00
h31	3697,56	-4003,16
h32	3697,62	-4003,35
h33	3649,26	-4018,53
h34	3608,51	-4031,33
h35	3607,87	-4031,53
5	3607,42	-4030,07
h69	3599,64	-4032,62
h70	3593,80	-4034,47
h67	3595,01	-4038,30
h68	3600,90	-4036,48
1	3601,69	-4038,89
h38	3566,89	-4049,74
h39	3525,39	-4062,67
h40	3524,45	-4059,69
h41	3520,63	-4060,90
h42	3522,79	-4067,67
h43	3526,58	-4066,49
h44	3567,30	-4053,80
h45	3568,08	-4053,56
h46	3609,18	-4040,75
h47	3607,63	-4035,80
h48	3609,71	-4035,14
h49	3650,46	-4022,35
h50	3702,65	-4005,96
h51	3702,58	-4005,73
h65	3710,96	-4003,00
h16	3754,39	-4002,81
h17	3767,86	-4002,75
h18	3771,05	-4001,72
h56	3771,42	-4002,95
h53	3782,34	-3999,7
h19	3781,91	-3998,19
h20	3818,56	-3986,3
h21	3841,85	-3978,82
h22	3843,14	-3982,86
h23	3855,09	-3978,98
h24	3859,78	-3977,45
h25	3870,81	-3956,4
h26	3873,87	-3950,56
h27	3881,51	-3953,68
h28	3885,29	-3951,64
h1	3887,05	-3950,69
h71	3889,73	-3952,53
h72	3888,45	-3948,74
h73	3886,34	-3949,38
h1	3887,05	-3950,69
h28	3885,29	-3951,64

н27	3881,51	-3953,68
н74	3877,54	-3952,06
н75	3872,24	-3953,68
н76	3869,63	-3958,65
н71	3889,73	-3952,53
н77	3864,25	-3960,29
н78	3866,86	-3955,31
н79	3860,50	-3957,25
н80	3830,92	-3966,21
н81	3804,66	-3973,71
н82	3782,98	-3980,37
н83	3766,17	-3985,78
н84	3755,13	-3989,08
н85	3754,23	-3989,36
н86	3755,46	-3993,16
н87	3756,29	-3992,91
н88	3767,35	-3989,60
н89	3784,18	-3984,18
н90	3805,80	-3977,54
н91	3832,05	-3970,05
н92	3861,66	-3961,08
н77	3864,25	-3960,29
н10	3844,43	-3973,79
н93	3842,62	-3967,52
н94	3825,21	-3972,69
н95	3826,35	-3976,52
н96	3839,98	-3972,47
н97	3840,76	-3974,97
н10	3844,43	-3973,79
н98	3751,64	-3994,35
н99	3750,40	-3990,54
н100	3740,08	-3993,74
н101	3723,13	-3998,95
н102	3736,94	-3998,89
н103	3741,25	-3997,56
н98	3751,64	-3994,35
н104	3723,74	-4002,94
н105	3712,15	-4002,99
н65	3710,96	-4003,00
н51	3702,58	-4005,73
н50	3702,65	-4005,96
н106	3651,78	-4021,94
н47	3607,63	-4035,80
н107	3608,06	-4037,19
н108	3609,46	-4036,73
н109	3623,86	-4032,66
н110	3637,69	-4028,91

н111	3653,32	-4024,41
н112	3681,79	-4015,69
н113	3710,68	-4006,96
н104	3723,74	-4002,94
1	3601,69	-4038,89
н68	3600,90	-4036,48
н67	3595,00	-4038,29
н114	3594,71	-4037,35
н115	3572,22	-4044,39
н116	3550,81	-4050,91
н117	3534,60	-4056,06
н118	3525,58	-4059,05
н119	3526,65	-4062,28
н120	3566,11	-4049,98
н38	3566,89	-4049,74
1	3601,69	-4038,89
н86	3755,46	-3993,16
н85	3754,23	-3989,36
н99	3750,40	-3990,54
н98	3751,64	-3994,35
н86	3755,46	-3993,16

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения проектируемого газопровода.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия, а также земель особо охраняемых природных территорий. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного

наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

В процессе эксплуатации объект не оказывает негативного влияния на окружающую среду, в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды отсутствует.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



V.Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков

Местоположение границ и условные номера образуемых частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц.

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:12203/чзу1	16	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева
52:18:0000000:12203/чзу2	14			
52:18:0000000:12203/чзу3	175			
52:18:0000000:12203/чзу4	25			
52:18:0000000:12203/чзу5	59			
52:18:0000000:12203/чзу6	462			
52:18:0000000:12203/чзу7	82			
52:18:0000000:12203/чзу8	88			

52:18:0000000:12203/чзу9	314	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Куйбышева
52:18:0000000:12203/чзу10	274			
52:18:0000000:12204/чзу1	618		под строительство объекта газоснабжения: "Техническое перевооружение газоснабжения Московского района в г. Н.Новгороде. Газопровод среднего давления по ул. Народной, Бурнаковской низине"	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Народной, Бурнаковской низине
52:18:0000000:12204/чзу2	828			
52:18:0000000:12204/чзу3	16			

В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:12203 установлен сервитут.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.