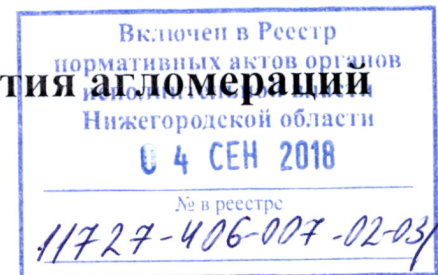




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

20 августа 2018 года

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/23

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Генерала Ивлиева в
Советском и Нижегородском районах города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 17 апреля 2017 года № 1554 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода», письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 1 августа 2017 года № 12-01-16-4489/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 21 августа 2017 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 августа 2018 года № 07-02-03/23

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском
районах города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования. Вид
разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер		Площадь, м ²
52:18:0060216:3У01	Рынки	2336	перераспределение	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	431
				1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060216:42, вид разрешенного использования «для размещения временного объекта - продовольственный рынок "Народный", без права возведения объектов капитального строительства»	1374
				1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	467
				1.4		64
52:18:0060216:3У02	Рынки	1791	перераспределение	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	517
				2.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060216:44, вид разрешенного использования «размещение торговых мест и парковки рынка "Народный", без права возведения объектов капитального строительства»	603
				2.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060216:21, вид разрешенного использования «для размещения платной автостоянки»	200
				2.4	Часть земельного участка с	432

					кадастровым номером 52:18:0060216:42, вид разрешенного использования «для размещения временного объекта - продовольственный рынок "Народный", без права возведения объектов капитального строительства»	
				2.5	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	39
52:18:0070253:3Y03	Рынки	2494	перераспределение	3.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2230
				3.2		63
				3.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:225, вид разрешенного использования «для строительства кабельной линии 110 кВ от ПС «Сенная»»	201
52:18:0070253:3Y04	Рынки	1394	перераспределение	4.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	316
				4.2		48
				4.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:168, вид разрешенного использования «для размещения временного объекта - мелкооптового павильона по продаже непродовольственных товаров, без права возведения объектов капитального строительства»	992
				4.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:225, вид разрешенного использования «для строительства кабельной линии 110 кВ от ПС «Сенная»»	17
				4.5		21
52:18:0060214:3Y05	Рынки	851	перераспределение	5.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:26, вид разрешенного использования «для размещения существующей платной автостоянки»	164
				5.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:48, вид разрешенного использования «под размещение торговых мест и парковки рынка «Народный», без права возведения объектов капитального строительства»	687
52:18:0060216:3Y06	Рынки	3200	-	6.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3200
52:18:0060216:3Y07	Рынки	2701	перераспределение	7.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2647
				7.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	54
52:18:0060216:3Y08	Рынки	3537	-	8.1	земли, государственная	3537

					собственность на которые не разграничена	
52:18:0060216:3У09	Рынки	3800	-	9.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3800
52:18:0060216:3У10	Рынки	4207	-	10.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4207
52:18:0060216:3У10	Рынки	4207	-	10.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4207
16	Коммуналь ное обслужива ние	17321	перераспреде ление	16.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	17321

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

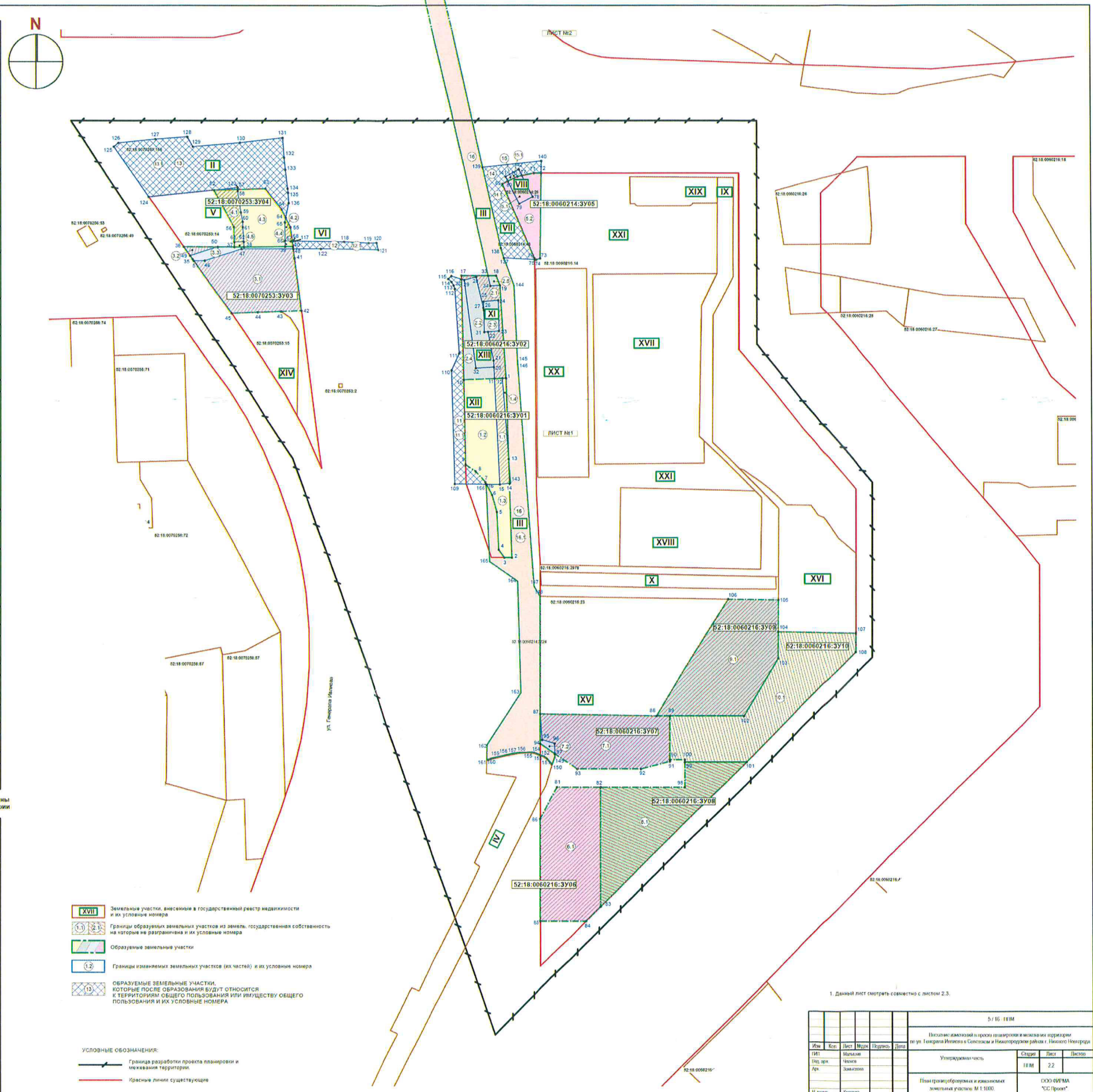
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Способ образования земельного участка
11	909	перераспределение
12	257	
13	3462	
14	1107	
15	36	

III. Чертеж межевания территории

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории					
Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (ИЗМ)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
Земельный участок №52:18.0050216.3/01 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 3,300 м²					
1.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	431	1.2	Часть земельного участка для размещения временного объекта - продовольственный рынок "Народный", без права возведения объектов капитального строительства (кадастровый номер 52:18.0050216.42)	1 374
			1.3	Часть земельного участка для строительства водовода (кадастровый номер 52:18.0050214.3224)	407
			1.4	Часть земельного участка для строительства водовода (кадастровый номер 52:18.0050214.3224)	64
Земельный участок №52:18.0050216.3/03 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 3,701 м²					
2.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	517	2.2	Земельный участок под размещение торгового моста и парковки рынка "Народный", без права возведения объектов капитального строительства (кадастровый номер 52:18.0050216.44)	603
			2.3	Земельный участок для размещения платной автостоянки (кадастровый номер 52:18.0050216.21)	209
			2.4	Часть земельного участка для размещения временного объекта - продовольственный рынок "Народный", без права возведения объектов капитального строительства (кадастровый номер 52:18.0050216.42)	432
			2.5	Часть земельного участка для строительства водовода (кадастровый номер 52:18.0050214.3224)	39
Земельный участок №52:18.0070253.3/03 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 2,230 м²					
3.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	2 230	3.2	Часть земельного участка для строительства кабельной линии 110 кВ от ТП «Сенная» (кадастровый номер 52:18.0070253.225)	201
3.2	из земель государственной собственности на которые не разграничены	63			
Земельный участок №52:18.0070253.3/04 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 1,354 м²					
	из земель государственной собственности на которые не разграничены	316	4.3	Часть земельного участка для размещения временного объекта - многоэтажного паркинга по продаже непродовольственных товаров, без права возведения объектов капитального строительства (кадастровый номер 52:18.0070253.188)	992
4.2	из земель государственной собственности на которые не разграничены	46	4.4	Часть земельного участка для строительства кабельной линии 110 кВ от ТП «Сенная» (кадастровый номер 52:18.0070253.225)	17
			4.5	Часть земельного участка для строительства кабельной линии 110 кВ от ТП «Сенная» (кадастровый номер 52:18.0070253.225)	21
Земельный участок №52:18.0060214.3/05 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 851 м²					
			0.1	Часть земельного участка для размещения складской и платной автостоянки (кадастровый номер 52:18.0060214.26)	164
			0.2	Часть земельного участка под размещение торговых мест и парковки рынка "Народный", без права возведения объектов капитального строительства (кадастровый номер 52:18.0060214.48)	697
Земельный участок №52:18.0050216.3/06 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 3,200 м²					
6.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	3 200			
Земельный участок №52:18.0050216.3/07 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 2,701 м²					
7.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	2 647	7.2	Часть земельного участка для строительства водовода (кадастровый номер 52:18.0050214.3224)	64
Земельный участок №52:18.0050216.3/08 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автомобилей (4.1). Площадь земельного участка 3,537 м²					
8.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	3 537			
Земельный участок №52:18.0050216.3/09 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - рынок (4.3). Площадь земельного участка 3,800 м²					
9.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	3 800			
Земельный участок №52:18.0050216.3/10 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - обслуживание автомобилей (4.1). Площадь земельного участка 4,207 м²					
10.1	из земель государственной собственности на которые не разграничены	4 207			
Земельный участок №16 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - коммунальное обслуживание (3.1). Площадь земельного участка 17 321 м²					
			16.1	Часть земельного участка для строительства водовода (кадастровый номер 52:18.0050214.3224)	17 321

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования на кадастровом плане территории

Образные земельные участки		Измняемые земельные участки		Итого: Изменяемых земельных участков (частей)
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	
Земельный участок №11 по генплану. Вид разрешенного использования: <u>земельный участок(территория) общего пользования. Площадь: Земельного участка 599 м2</u>	11.1	Часть земельного участка для размещения временного объекта "подразделения рыночного строительства объектов капитального строительства (объект капитального строительства) номер 52-18-0005716-42)	909	
Земельный участок №12 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - <u>земельный участок(территория) общего пользования. Площадь: Земельного участка 537 м2</u>	12.1	Часть земельного участка для строительства каменной линии 110 кВ от ПС - Сивакино(линии) номер 62-18-0007233-225)	207	
Земельный участок №13 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - <u>земельный участок(территория) общего пользования. Площадь: Земельного участка 4594 м2</u>	13.1	Часть земельного участка для размещения временного объекта "выпального павильона" для продажи сельскохозяйственных товаров, без права возведения объектов капитального строительства(объект) номер 52-18-0007253-168)	3462	
Земельный участок №14 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - <u>земельный участок(территория) общего пользования. Площадь: Земельного участка 1107 м2</u>	14.1	Часть земельного участка под размещение торговых мест (парковки рыночного строительства объектов капитального строительства (объект капитального строительства) номер 52-18-0005716-42)	1107	
Земельный участок №15 по генплану. Вид разрешенного использования земельного участка - <u>земельный участок(территория) общего пользования. Площадь: Земельного участка 100 м2</u>	15.1	Часть земельного участка для размещения объектов торговли (объект торговли) номер 52-18-0005716-42)	36	



IV. Чертеж межевания территории

