



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



23.08.2018

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом П.Зарембы" (ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1));
- 2) "Усадьба А.И.Башкировой" (ул. Большая Печерская, 13);
- 3) "Усадьба И.И.Рудинского-А.П.Сергеева" (ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б));
- 4) "Усадьба Лебединской" (ул. Минина 11 (литер А), 11а (литер В));
- 5) "Дом, в котором жил после ареста Алексей Максимович Горький" (ул. Нестерова, 8 (литер А))

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

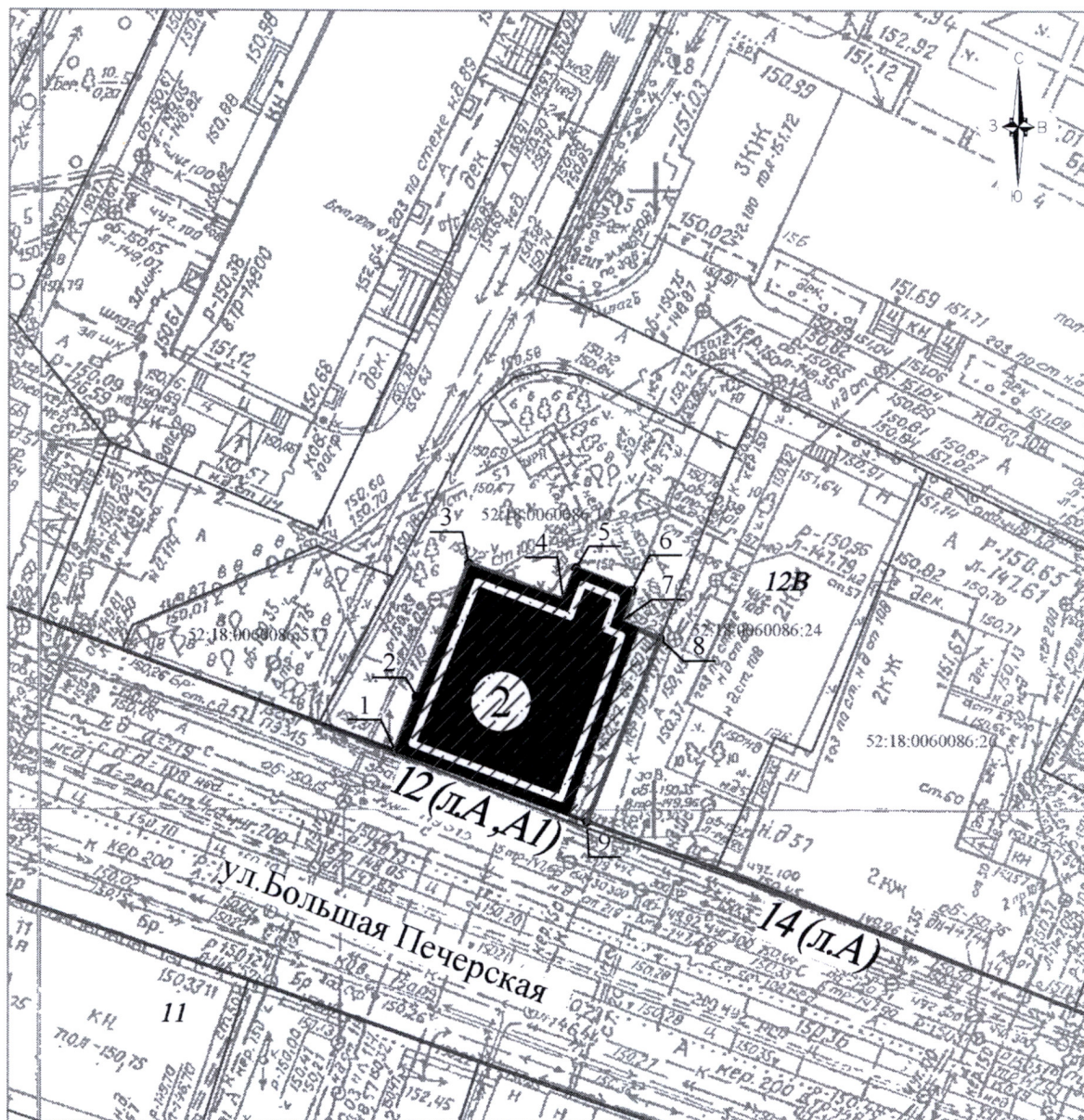
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области

от 23.08.2018 № 251

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
(г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская , 12 (литеры А, А1))



- объект культурного наследия регионального значения
2. "Дом П.Зарембы"



- граница территории объекта культурного наследия
"Дом П.Зарембы"



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.Зарембы" (г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская , 12 (литеры А, А1))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 3-8): от северо-западного угла памятника в юго-восточном направлении вдоль северного фасада и в створе с ним до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:19;

- с востока (точки 8-9): в юго-западном направлении вдоль восточного фасада памятника, частично совпадая с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:19, до юго-восточного угла памятника;

- с юга (точки 9-1): в северо-западном направлении, вдоль южного фасада памятника, совпадая с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:19, до юго-западного угла памятника;

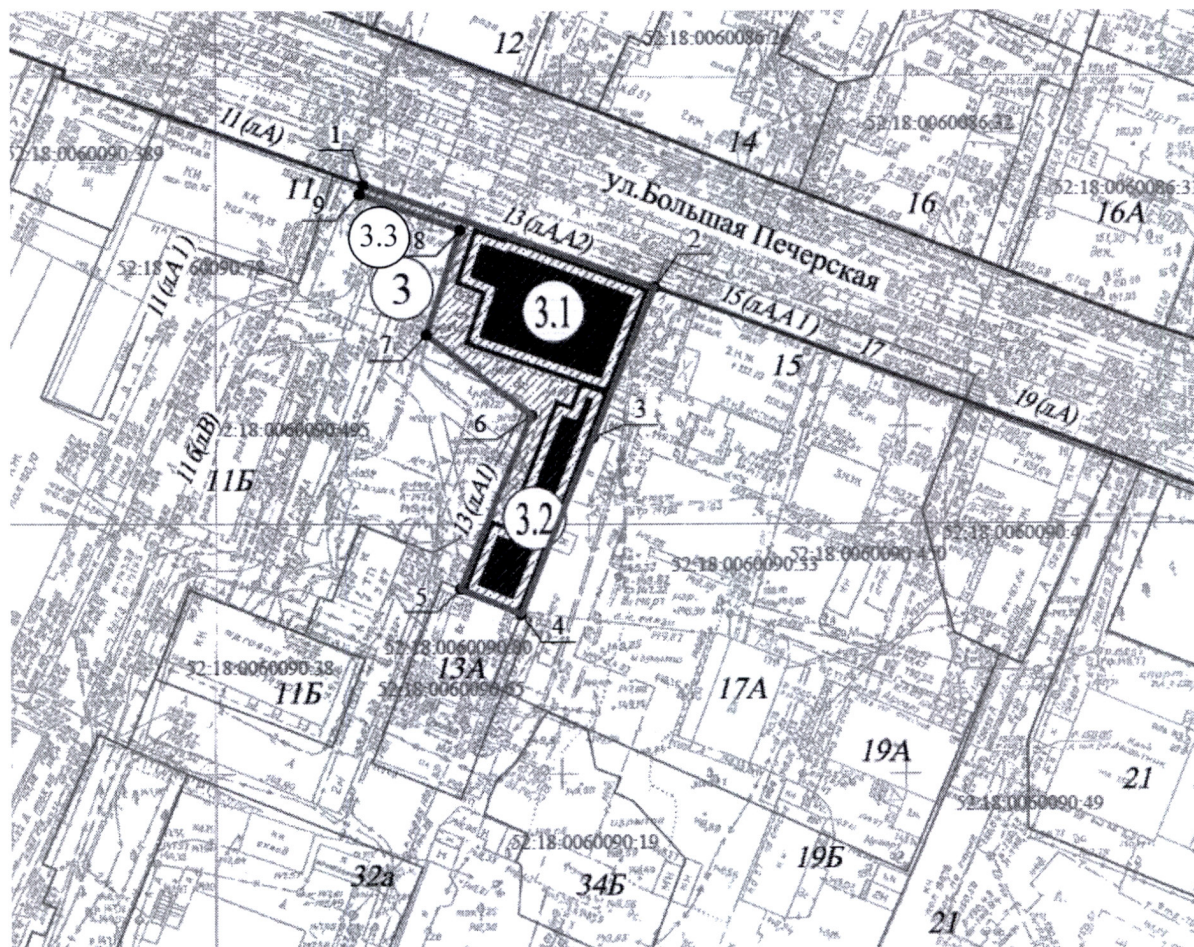
- с запада (точки 1-3): в северо-восточном направлении, вдоль западного фасада памятника, совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:19, до северо-западного угла памятника.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
(г.Нижний Новгород, ул.Большая Печерская , 12 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
3	2519,70	2034,78
4	2516,70	2042,48
5	2519,32	2043,53
6	2517,49	2048,09
7	2514,99	2047,19
8	2513,62	2050,42
9	2498,88	2044,47
1	2504,57	2028,82
2	2508,94	2030,54
3	2519,70	2034,78

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой"
(г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 13)



- объект культурного наследия регионального значения
- 3. "Усадьба А.И.Башкировой"
- 3.1. "Главный дом"
- 3.2. "Флигель"
- 3.3. "Кирпичная ограда"



- граница территории объекта культурного наследия
- "Усадьба А.И.Башкировой"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 13)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

-с севера (точки 1-2): от створа с восточной границей объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.И. Башкировой». 1. Главный дом с воротами и оградой (Большая Печерская ул., 11 (литера А). 2. Флигель (Большая Печерская ул., 11 (литера А1). 3. Служебный корпус (Большая Печерская ул., 11 б (литера В) в юго-восточном направлении вдоль линии кирпичной ограды и вдоль северного фасада памятника до его северо-восточного угла;

- с востока (точки 2-4): в юго-западном направлении вдоль брандмауэра до юго-восточного угла флигеля;

- с юга (точки 4-5): в северо-западном направлении вдоль линии южного фасада флигеля до его юго-западного угла;

- с запада (точки 5-1): в северо-восточном направлении вдоль западного фасада флигеля и параллельно ему до точки 6, далее в северо-западном и северо-восточном направлениях частично вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:42 до кирпичной ограды у северо-западного угла главного дома (точка 8), далее в северо-западном направлении параллельно цоколю кирпичной ограды в 1,5 м от красной линии до восточной границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.И. Башкировой». 1. Главный дом с воротами и оградой (Большая Печерская ул., 11 (литера А). 2. Флигель (Большая Печерская ул., 11 (литера А1). 3. Служебный корпус (Большая Печерская ул., 11 б (литера В) (точка 9) и вдоль неё до красной линии улицы Большой Печерской к исходной точке 1.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба А.И.Башкировой" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 13)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2484,52	2021,13
2	2469,82	2063,43
3	2448,16	2054,51
4	2422,75	2044,03
5	2426,45	2035,25
6	2451,42	2045,64
7	2462,92	2030,32
8	2478,03	2035,22
9	2483,11	2020,60
1	2484,52	2021,13

3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского-А.П.Сергеева" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б))



- объект культурного наследия регионального значения

3. "Усадьба И.И.Рудинского-А.П.Сергеева"

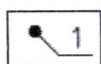
3.1. "Главный дом"

3.2. "Флигель (пристроен)"

3.3. "Флигель"



- граница территории объекта культурного наследия "Усадьба И.И.Рудинского-А.П.Сергеева"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского-А.П.Сергеева" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-3): от северо-восточного угла дома № 12в по улице Большой Печерской вдоль ограждения двора в юго-восточном направлении, совпадая с северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060086:26, 52:18:0060086:20;

- с востока (точки 3-6): в юго-западном направлении по дворовой территории до красной линии улицы Большой Печерской, совпадая с восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060086:26, 52:18:0060086:20;

- с юга (точки 6-7): в северо-западном направлении вдоль красной линии улицы Большой Печерской, совпадая с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:26;

- с запада (точки 7-1): в северо-восточном направлении вдоль восточного фасада дома № 12в по улице Большой Печерской до его северо-восточного угла, совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:26.

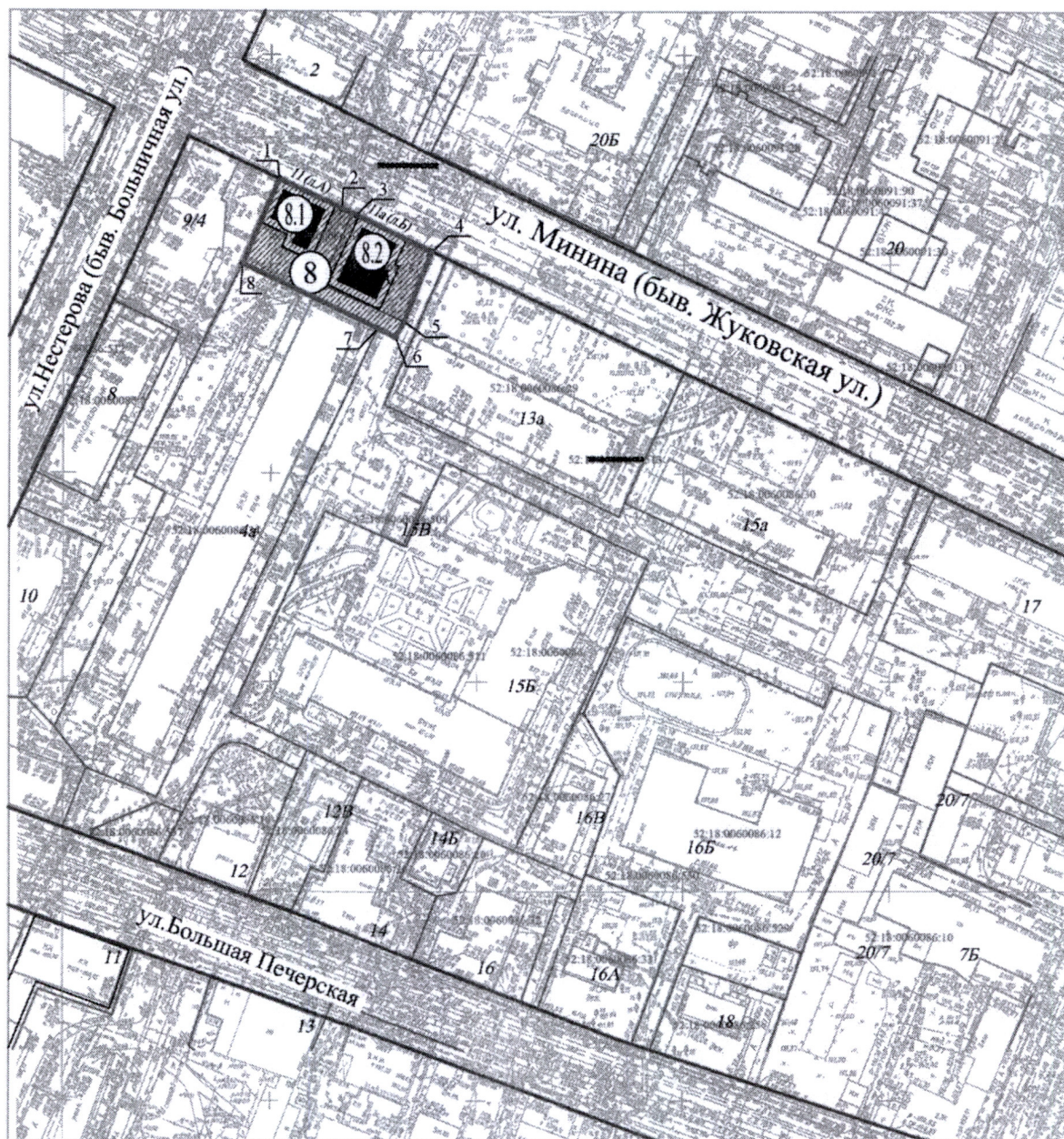
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского-А.П.Сергеева" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2527,12	2072,28
2	2518,88	2089,24
3	2512,71	2101,63
4	2499,71	2095,16
5	2498,79	2090,25
6	2483,65	2084,32
7	2495,04	2055,06
8	2505,63	2059,82
9	2504,44	2062,85
1	2527,12	2072,28

4. Граница территории

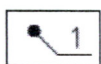
объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской"
(г.Нижний Новгород, ул. Минина 11 (литер А), 11а (литер В))



- объект культурного наследия регионального значения
8. "Усадьба Лебединской"
8.1. "Главный дом"
8.2. "Флигель"



- граница территории объекта культурного наследия "Усадьба Лебединской"



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" (г.Нижний Новгород, ул. Минина 11 (литер А), 11а (литер В))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

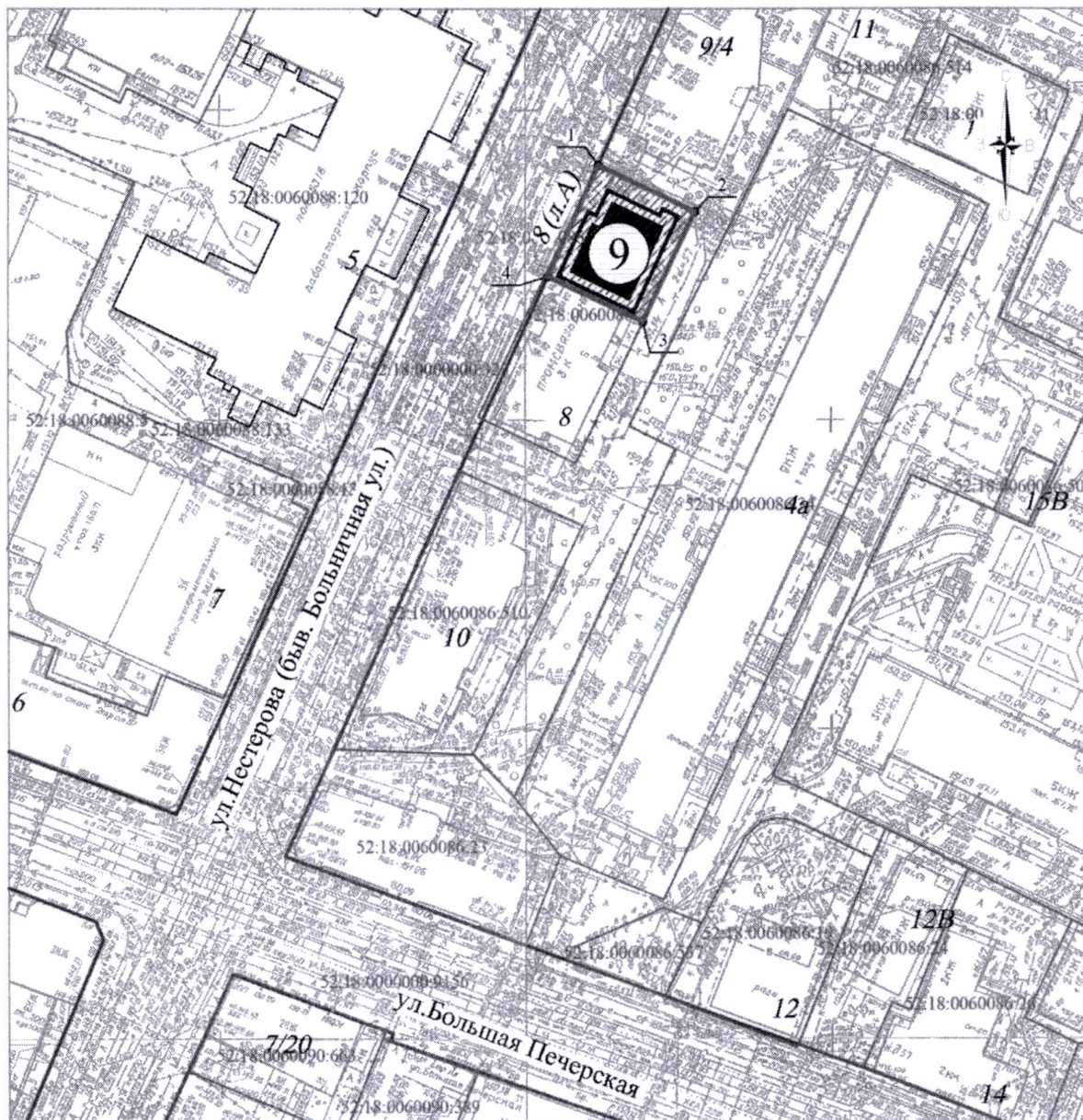
- с севера (точки 1-4): от северо-западного угла дома № 11 по улице Минина в юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Минина и северных фасадов памятников до края дворового проезда;
- с востока (точки 4-6): в юго-западном направлении вдоль края дворового проезда, совпадая с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:31, до линии створа с северным фасадом дома № 4а по улице Минина;
- с юга (точки 6-8): в северо-западном направлении вдоль линии створа с северным фасадом дома № 4а по улице Минина и далее до угла металлического ограждения палисадника;
- с запада (точки 8-1): в северо-восточном направлении вдоль линии створа с западным фасадом дома № 11 и вдоль него до его северо-западного угла.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" (г.Нижний Новгород, ул. Минина 11 (литер А), 11а (литер В))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2670,08	2051,88
2	2663,00	2067,07
3	2661,48	2070,48
4	2652,87	2088,90
5	2636,13	2082,17
6	2632,49	2080,04
7	2634,50	2075,76
8	2649,96	2042,96
1	2670,08	2051,88

5. Границы территории

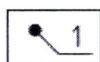
объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором жил после ареста Алексей Максимович Горький"
 (г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, 8 (литер А))



- объект культурного наследия регионального значения
 9. "Дом, в котором жил после ареста Алексей Максимович Горький"



- границы территории объекта культурного наследия "Дом, в котором жил после ареста Алексей Максимович Горький"



- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после ареста Алексей Максимович Горький" (г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, 8 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 1-2): от красной линии улицы Нестерова в юго-восточном направлении параллельно северному фасаду памятника, совпадая с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:2;
- с востока (точки 2-3): в юго-западном направлении параллельно восточному фасаду памятника, частично совпадая с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:2;
- с юга (точки 3-4): в северо-западном направлении по линии южного фасада памятника до красной линии улицы Нестерова;
- с запада (точки 4-1): в северо-восточном направлении вдоль западного фасада памятника, частично совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:2.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Дом, в котором жил после ареста Алексей Максимович Горький"

(г.Нижний Новгород, ул. Нестерова, 8 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2641,00	2011,83
2	2633,51	2027,65
3	2615,84	2019,17
4	2623,09	2003,59
1	2641,00	2011,83

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.08.2018 № 251

Режим использования

территорий объектов культурного наследия, расположенных
в г.Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) установка следующих средств информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на уличных фасадах объектов культурного наследия;

4) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
