



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З



11.07.2018

г. Нижний Новгород

№ 155-09

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 2 июля 2018 года № 151-од

В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 года № 183,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 года № 151-од «Об утверждении формы ходатайства, формы заявления» следующие изменения:

1) в наименовании приказа слова «формы ходатайства» заменить словами «форм ходатайств»;

2) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

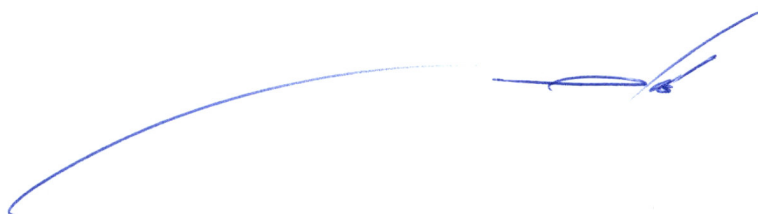
«2¹. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства и перечень документов, прилагаемых к ходатайству.»;

3) дополнить формой ходатайства о реализации инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства и перечнем документов, прилагаемых к ходатайству согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу пункты 1, 2 и приложения 1, 2 приказа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 3 февраля 2010 года № 10-од «Об утверждении формы заявки и перечня документов».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской области
от 11 июля 2018 года № 155-од

«УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства имущественных
и земельных отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 года № 151-од

**ХОДАТАЙСТВО О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

от

№

1. Заявитель

(полное и сокращенное наименование организации, Ф. И. О. для физического лица)

2. Почтовый и юридический адрес

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

5. Сведения о земельном участке:

5.1. Кадастровый номер

5.2. Адрес

5.3. Площадь кв.м

5.4. Вид разрешенного использования

5.5. Документы-основания, удостоверяющие право на земельный участок

6. Сведения об объекте незавершенного строительства:

6.1. Кадастровый номер

6.2. Степень готовности %

6.3. Документы-основания, удостоверяющие право на объект незавершенного строительства

7. Сведения о разрешении на строительство (при наличии):

7.1. №

7.2. Выдавший орган

7.3. Срок действия - до « » г.

8. Сведения об объекте по завершении строительства:

8.1. Площадь застройки кв.м

8.2. Общая площадь кв.м

8.3. Высота здания м

8.4. Количество этажей, в т. ч. подземных

8.5. Количество парковочных мест

9. Объем инвестиций тыс.руб., в т. ч. в строительство тыс.руб.

10. Название проекта (запрашиваемая цель использования) – завершение строительства объекта незавершенного строительства

(наименование объекта)

11. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

телефон (факс) e-mail

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П.

(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

12. Расчетные нагрузки для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (для получения технических условий*)

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____ м ³ /ч производственные нужды _____ м ³ /ч горячее водоснабжение _____ м ³ /ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ м ³ /ч	Пожаротушение _____ л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____ кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____ кВт 2 категория _____ кВт 3 категория _____ кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____ Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ _____ индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение
Газоснабжение Направление использования газа _____ _____ (производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ (поквартирное отопление) Расход газа _____ м ³ / час Расход газа _____ м ³ /год Отапливаемая площадь _____ кв.м	
Телефонизация и радиофикация: Количество городских телефонов _____ шт. Количество радиоточек _____ шт.	
Материал стен _____ Материал кровли _____ Степень огнестойкости _____	

Примечание:

- *при наличии действующих технических условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по соответствующему показателю пишется «не требуется»;

(должность)

(подпись)

Ф. И. О.

М.П.

(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
3. Копии документов, подтверждающих полномочия органов управления заявителя.
4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
6. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.
8. Копия разрешения на строительство.
9. Архитектурное решение с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта в бумажном виде в 3 экземплярах либо в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре (если размер файлов не более 6 Мб) или в 3 экземплярах (если размер файлов более 6 Мб).
10. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Документы, указанные в пунктах 2, 4, 5, 6, 7, 8, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
 3. Копия паспорта.
 4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
 5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
 6. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
 7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.
 8. Копия разрешения на строительство.
 9. Архитектурное решение с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта в бумажном виде в 3 экземплярах либо в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре (если размер файлов не более 6 Мб) или в 3 экземплярах (если размер файлов более 6 Мб).
 10. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
 11. Письменное согласие на обработку персональных данных.
- Документы, указанные в пунктах 2, 4, 5, 6, 7, 8, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ГРАЖДАН**

1. Нотариально удостоверенная либо приравненная к ней доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
 2. Копия паспорта.
 3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
 4. Выписка из единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
 5. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте незавершенного строительства, выданная не более чем за 30 дней до даты подачи ходатайства.
 6. Копии документов-оснований, подтверждающих право на земельный участок.
 7. Копии документов-оснований, подтверждающих право на объект незавершенного строительства.
 8. Копия разрешения на строительство.
 9. Архитектурное решение с планом размещения объекта и благоустройством, с указанием основных параметров объекта в бумажном виде в 3 экземплярах либо в электронном виде (читаемый формат файлов) в 1 экземпляре (если размер файлов не более 6 Мб) или в 3 экземплярах (если размер файлов более 6 Мб).
 10. Расчет нагрузок для определения возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.
 11. Письменное согласие на обработку персональных данных.
- Документы, указанные в пунктах 4, 5, 6, 7, 8, не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе представить их вместе с ходатайством.

».