



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

28 августа 2018 года

№ 06-01-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
ул.Маслякова в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 16 августа 2016 года №06-09/111, с учетом протокола публичных слушаний от 15 мая 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 14 июня 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул.Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение семи дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 28 августа 2018 года № 06-01-03/35

**Документация по планировке территории, расположенной по ул.Маслякова в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»**

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Граница подготовки документации по планировке территории
- Красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая теплотрасса (объект местного значения)
- Границы охранной зоны теплотрассы
- 52:18:0060138.71 Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет и их номера
- 52:18:0060141.20 Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет
- 1 Объекты культурного наследия с их охранными зонами

1 зона охраны объекта культурного наследия Жилой дом. ул.Ильинская, 87 (литер А). Постановление администрации Нижегородской области от 08.02.2000 г. № 33 "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения".

2 зона охраны объекта культурного наследия Дом Моренова. На пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А). Постановление администрации Нижегородской области от 08.02.2000 г. № 33 "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения".

3 Зона санитарной охраны (III) (зоны охраны источников питьевого водоснабжения) по материалам генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22

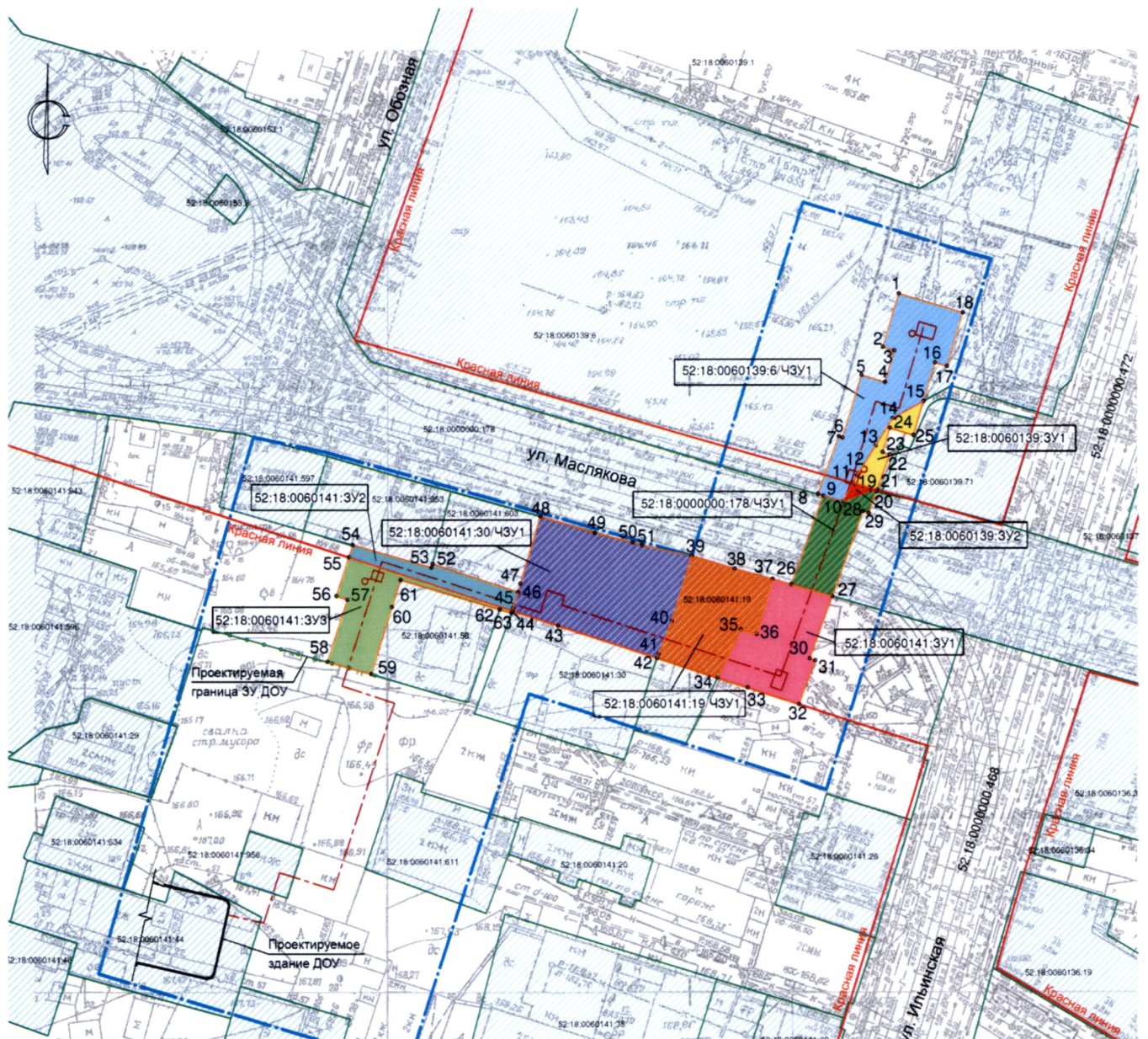
Производственные объекты (санитарно-защитные зоны):
Песко-соляная база Р-100м, раздел 7.1.14 класс IV п.3 (разделение на 5 участков, 2 под ПС 110кВ "Варварская" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" - аренда 2 года, 3 - база; постановление администрации г. Нижнего Новгорода от 21.08.2009 №4323)

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в зоне действия градостроительных ограничений:

4 зона охраны объекта культурного наследия "Дом М.С.Хлебникова", ул. Малая Ямская, 4 (литер А). Постановление администрации Нижегородской области от 08.02.2000 г. № 33 "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения".

-15-ти, 30-ти километровых радиусов от контрольной точки аэродрома ОАО "А3 "СОКОЛ" и 30-ти километровых радиусов от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород". Превышение аэродрома ОАО "А3 "СОКОЛ" - 82.03 м. ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - 78.00 м. санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона "А"; ОАО "А3 "СОКОЛ" - зона "А" (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52-НЦ.04.000.Т.001034.09.13; от 20.03.2014 № 52-НЦ.04.000.Т.00203.03.14)

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	Граница разработки проекта
	Красные линии
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Характерные точки границ образуемых земельных участков
	Проектируемая теплотрасса
	Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет и их номера
	Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет