



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



30 августа 2018 года

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/37

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
в районе д. За по пер. Шланговый, д. 130
по Московскому шоссе в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 01.12.2016 года № 06-09/233, с учетом протокола публичных слушаний от 23.04.2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 31.05.2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. За по пер. Шланговый, д. 130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

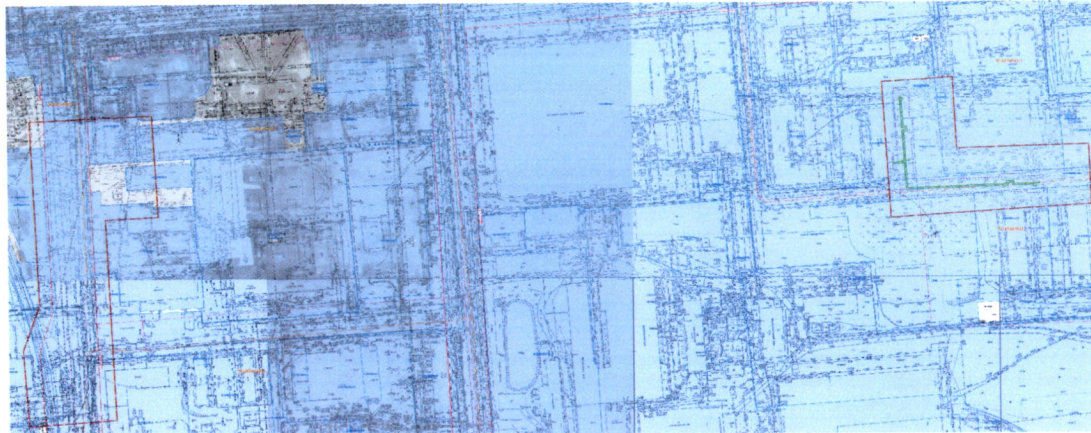


А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
Приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 августа 2018 года №06-01-03/37

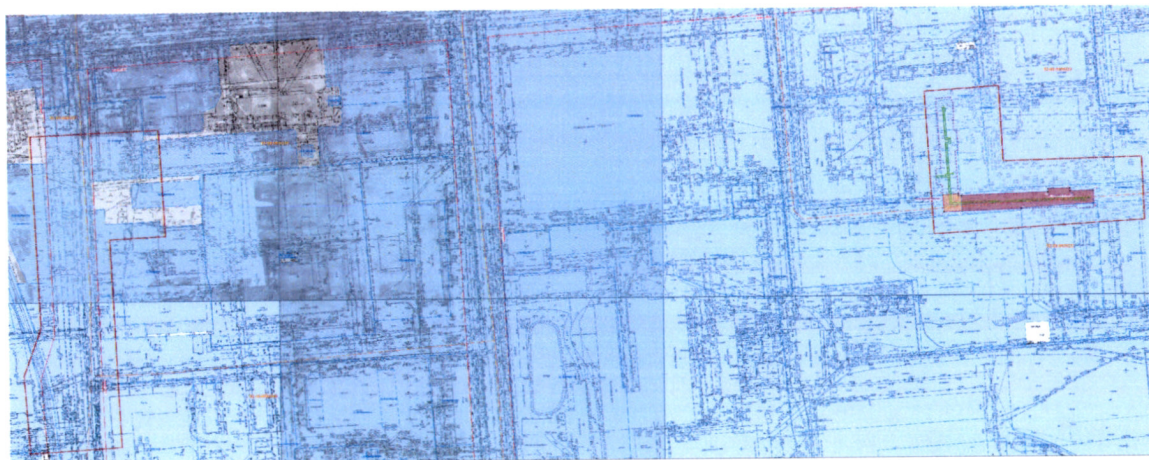
Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. За по пер. Шланговый, д. 130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

I. Чертеж планировки территории

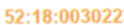
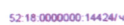


- Условные обозначения
- граница подготовки документации по планировке
 - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
 - планируемый объект тепловых сетей
 - красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
 - 52:18:0030223 — границы и номер кадастрового квартала
 - характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера
 - границы утвержденных проектов
1. проект межевания территории в границах пер. Наващинский, ул. Аэродромная, пер. Шланговый, Московское шоссе в Канавинском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4082 от 27.07.2010 г.
 2. документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.06.2017 № 2779
 3. проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Тихорецкая, Высоковольтная, Крановая, Фибролитовая, Актюбинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 5002
 4. документация по планировке территории в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 08.04.2015 №07-08/11
- граница
1. санитарно-защитной зоны для промплощадки АО "Завод Красный Якорь" (R 50 м, раздел 7.1.2 класс V п.3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
 2. предлагаемая санитарно-защитная зона складской базы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
 3. предлагаемая санитарно-защитная зона рынка по Московскому шоссе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
 4. расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона рынка СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
 5. предлагаемая санитарно-защитная зона склада СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки документации по планировке ;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей ;
-  - планируемый объект тепловых сетей ;
-  - красные линии ;
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера ;
-  - границы и номер кадастрового квартала ;
-  - характерные точки границ образуемых частей земельных участков ;
-  - образуемые части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы ;
-  - граница и номер образуемой части земельного участка ;