



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

30 августа 2018 года

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
в районе д. 86а по ул. Климовская, д. 1
по ул. "Искры", д. 44 по ул. Чонгарская
в Канавинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 01.12.2016 года № 06-09/235, с учетом протокола публичных слушаний от 14.05.2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 09.06.2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 86а по ул. Климовская, д. 1 по ул. «Искры», д. 44 по ул. Чонгарская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

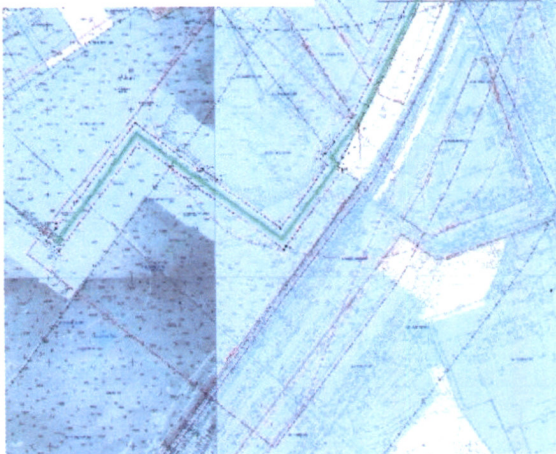
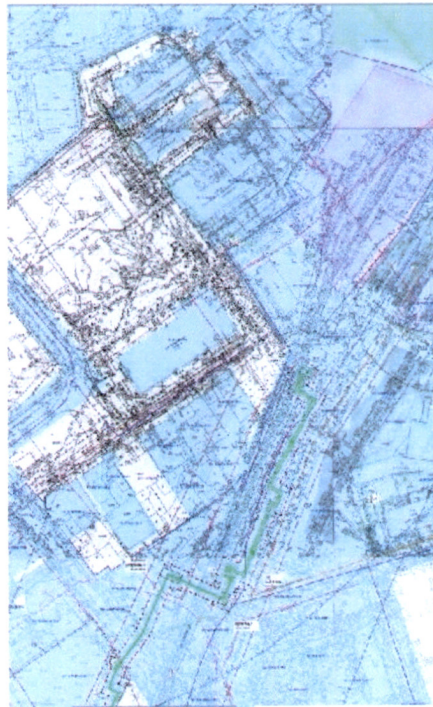
УТВЕРЖДЕН
Приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 августа 2018 года №06-01-03/38

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 86а
по ул. Климовская, д. 1 по ул. «Искры», д. 44 по ул. Чонгарская в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода

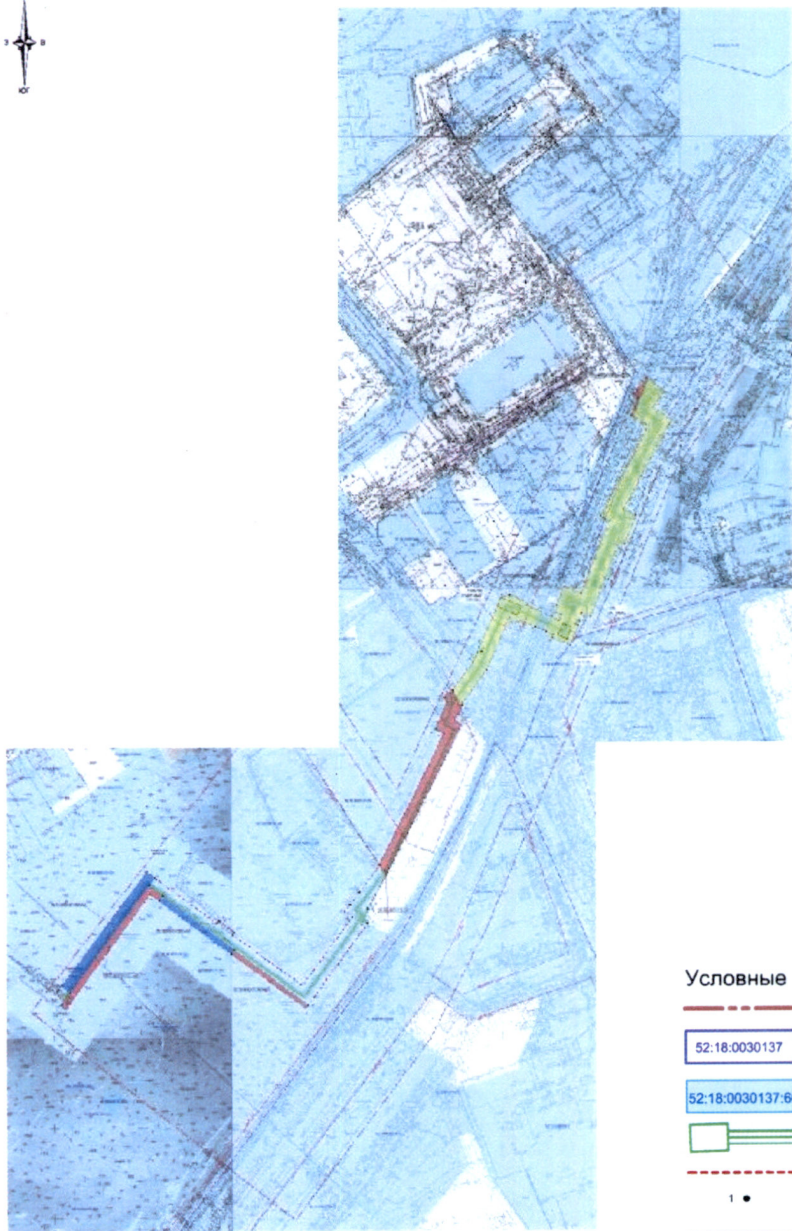
I. Чертеж планировки территории

Условные обозначения:

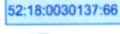
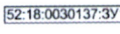
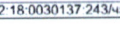
-  граница территории подготовки проекта;
-  границы и номер кадастровых кварталов;
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  планируемый объект тепловых сетей;
-  граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
-  границы расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по санитарно-эпидемиологическому заключению от объекта;
-  1. ООО "ИТКАР" (класс опасности IV, размер СЗЗ 100м);
-  2. ОАО "РАЗВИТИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), класс опасности V, размер СЗЗ 50м);
-  границы санитарно-защитной зоны объекта;
-  1. железной дороги ("СНП 2.07.01-89" Градостроительство: Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.6.8);
-  2. котельной ОАО "Теплоэнерго" (Р-50 и, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов)", раздел 7.1.10);
-  3. ООО "ИТКАР" (Класс опасности IV, размер СЗЗ 100м);
-  4. ОАО "РАЗВИТИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), класс опасности V, размер СЗЗ 50м);
-  границы предлагаемой санитарно-защитной зоны объекта - спецприемник при ГУВД Нижегородской области (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12 класс IV п.14, R-100 м);
-  границы защитной зоны объекта культурного наследия;
-  1. объекта культурного наследия регионального значения "Экспозиционный павильон "Дворец-школа" Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г." (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости");
-  2. объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости");
-  границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Дворец культуры им. В.И. Ленина", "Чугунный фонтан", "Станция детской железной дороги "Родина" (Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, Чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах);
-  территория объектов культурного наследия;
-  1. памятник истории и культуры) регионального значения - "Станция детской железной дороги "Родина" (Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.05.2015 № 74 "Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде");
-  2. памятник истории и культуры) регионального значения - "Станция детской железной дороги "Родина" (Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, Чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах);
-  3. памятник истории и культуры) регионального значения - "Дворец культуры им. В.И. Ленина", "Чугунный фонтан" (Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворца культуры им. В.И. Ленина, Чугунного фонтана в сквере перед ним, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах);
-  границы санитарного разрыва от объектов для хранения автотранспорта при вместимости 11-50 машино-мест - ГК "Шуваловский" (Р-15 и, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.1);
-  границы разработки градостроительной документации;
-  1. проекта межевания территории в границах ул. Витебская, ул. Ипполитовский, по Ленин, ул. Васнецова, ул. Чонгарская, ул. "Искры" в Канавинском районе, утвержденного постановлением администрации г. Нижнего Новгорода № 5253 от 06.10.2009г;
-  2. проекта планировки и межевания в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Жукова, переулок Сивашский в Канавинском районе, утвержденного приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 236-рп(Н) от 11.03.2016г;
-  3. проекта планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе, утвержденного постановлением администрации г. Нижнего Новгорода № 5065 от 26.12.2013г;



II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница территории подготовки проекта;
-  - границы и номер кадастровых кварталов;
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  - планируемый объект тепловых сетей;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков и их номера;
-  - образуемый земельный участок для размещения объекта тепловых сетей и его границы;
-  - части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
-  - условный номер образуемого земельного участка для размещения объекта тепловых сетей;
-  - условный номер части земельного участка для размещения объекта тепловых сетей.