



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

31 августа 2018 года

г. Нижний Новгород



№ 06-01-03/39

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории),
расположенной по ул. Терешковой до
пл. Привокзальной в городском округе
г. Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года N 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 4 сентября 2017 года №3268, с учетом протокола публичных слушаний от 16 апреля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 16 апреля 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной по ул.Терешковой до пл.Привокзальной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

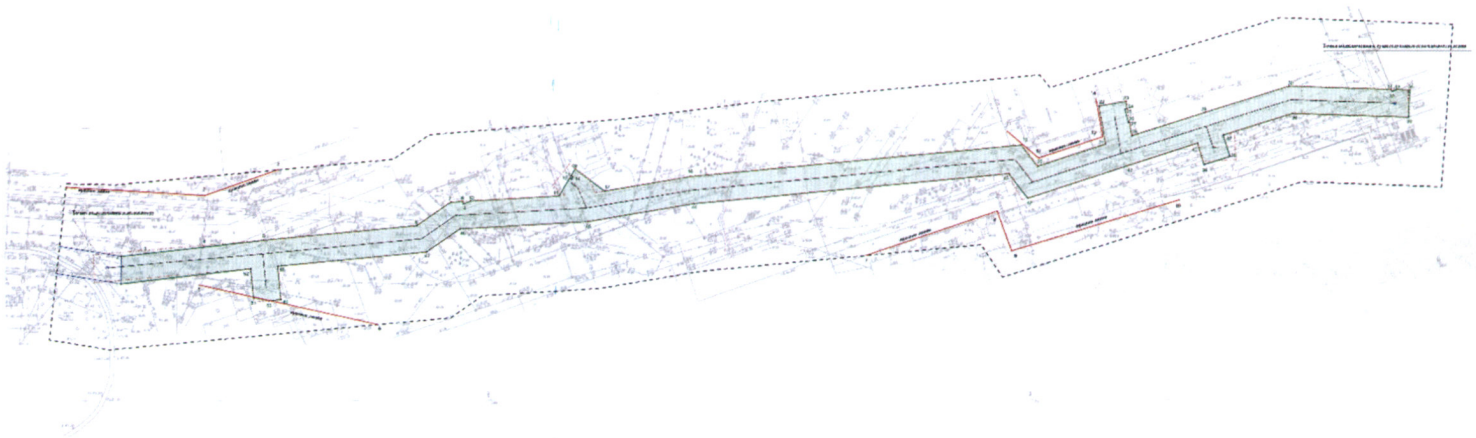


А.В.Бодриевский

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной по ул.Терешковой до пл.Привокзальной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

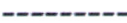
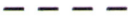
I.Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек красной линии

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	-221.56	-1457.12
2	-224.68	-1405.85
3	-215.24	-1378.59
5	-257.48	-1407.89
6	-272.00	-1342.12
7	-246.94	-1161.58
8	-230.69	-1113.07
9	-245.28	-1107.76
10	-226.54	-1046.01
11	-201.43	-1109.39
12	-211.27	-1097.85
13	-203.45	-1074.29
14	-189.39	-1076.79

Условные обозначения:

-  - существующая красная линия
-  - обозначение характерной точки красной линии
-  - ось проектируемого линейного объекта (коллектора)
-  - граница зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемого коллектора) на период строительства
-  - обозначение характерной точки границы зон планируемого размещения линейного объекта (проектируемого коллектора) на период строительства
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (проектируемого коллектора)
-  - граница зон планируемого размещения коллектора в районе ул. Терешковой в соответствии с утвержденной постановлением администрации города Дзержинска от 07.09.2017г. №3373 документацией

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), расположенной по ул. Терешковой до пл. Привокзальной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработана в целях строительства главного канализационного коллектора в районе площади Привокзальной.

Основные технические параметры объекта:

- диаметр труб коллектора Ø200, Ø600, Ø1000мм;
- протяженность коллектора 538,3 м.

В административном отношении участок строительства расположен в городе Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	-257.01	-1436.79
2	-246.90	-1436.69
3	-245.91	-1427.80
4	-243.50	-1406.14
5	-241.03	-1383.98
6	-235.73	-1327.57
7	-227.14	-1315.02
8	-226.90	-1310.72
9	-227.77	-1310.38
10	-226.74	-1307.79
11	-224.92	-1275.07
12	-218.37	-1271.15
13	-218.80	-1270.37
14	-217.93	-1269.89
15	-217.51	-1270.64
16	-215.00	-1269.14
17	-223.15	-1258.16
18	-217.87	-1226.59
19	-206.42	-1104.24
20	-214.19	-1098.16
21	-206.05	-1073.16
22	-191.94	-1075.55
23	-190.28	-1065.69
24	-192.91	-1065.24
25	-193.15	-1066.10

26	-198.12	-1064.68
27	-198.03	-1064.38
28	-202.97	-1063.54
29	-194.33	-1036.67
30	-184.64	-1005.80
31	-185.84	-967.89
32	-186.48	-967.63
33	-185.90	-965.98
34	-186.05	-961.16
35	-196.04	-961.47
36	-194.69	-1004.42
37	-202.68	-1029.87
38	-210.55	-1027.43
39	-213.52	-1036.98
40	-205.70	-1039.40
41	-214.02	-1065.23
42	-225.86	-1101.73
43	-216.89	-1108.75
44	-227.80	-1225.30
45	-234.34	-1264.42
46	-236.97	-1311.68
47	-245.44	-1324.04
48	-250.59	-1378.81
49	-262.90	-1377.66
50	-263.32	-1382.09
51	-262.08	-1387.78
52	-251.48	-1388.77
1	-257.01	-1436.79

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), соответственно перечень координат характерных точек и чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не подготавливались.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют элементы, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не требуются.

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия (границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), мероприятия по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- оптимизация поставок и потребления растворов и бетонов, уменьшающих образование отходов;
- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключающих брак и переделки.

После завершения строительства с участка строительства будет убран строительный мусор и проведено благоустройство территории.

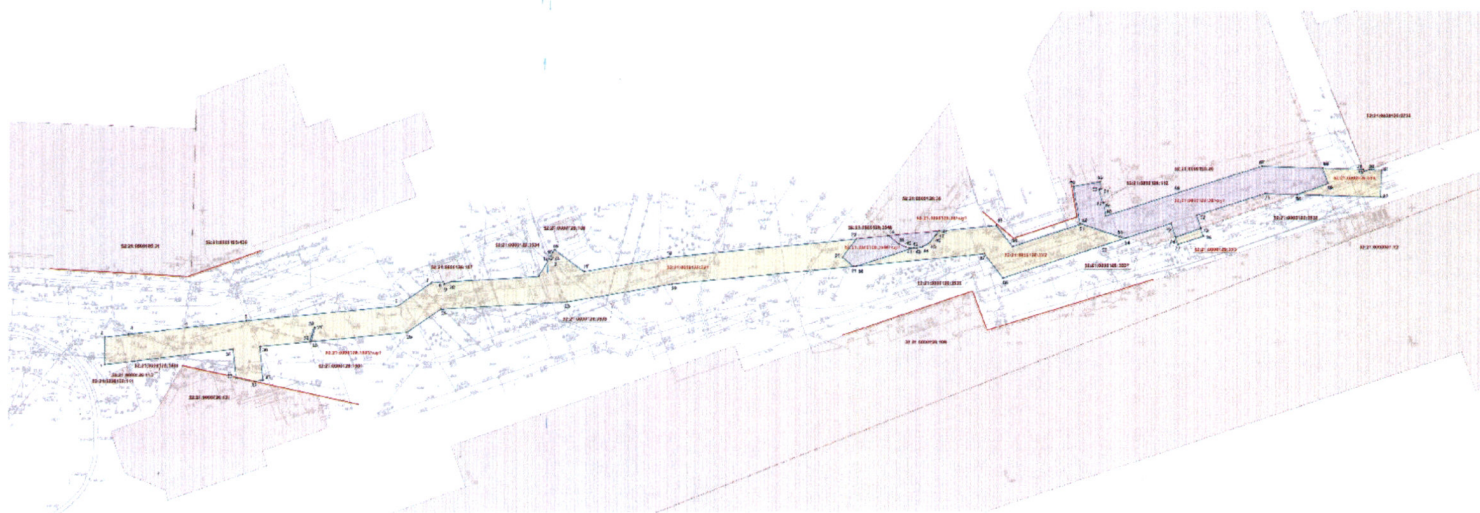
Запроектированный линейный объект признаков пожарной опасности не имеет, следовательно, необходимость подготовки «Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне отсутствует. В целях обеспечения пожарной безопасности должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- возможность подъездов к строительной площадке автотранспорта и машин спецслужб со стороны автотрассы;
- установка на площадке щита с первичными средствами пожаротушения;

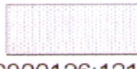
- на объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения;
- использование первичных средств пожаротушения, немеханизированного пожарного инструмента и инвентаря для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, запрещается.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

-  - существующая красная линия
-  - граница земельного участка, сформированного на период строительства коллектора на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении ОМСУ (временный отвод)
-  - граница земельного участка, части земельного участка, сформированных на разграниченных землях по данным ЕГРН на период строительства коллектора (временный отвод)
- 52:21:0000126:3У1 - обозначение сформированного земельного участка
- 52:21:0000126:121/чзУ1 - обозначение сформированной части земельного участка
-  - земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- 52:21:0000126:121 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 52:21:0000126 - номер кадастрового квартала

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории на период строительства»

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000126:3У1	3011	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г. Дзержинск, в 70 м на север от здания ж/д вокзала (пл. Привокзальная, 1)
52:21:0000126:3У2	778	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г. Дзержинск, в 10 м на юг от здания автовокзала (пл. Привокзальная, 2)
52:21:0000126:3У3	30	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г. Дзержинск, в 50 м на восток от здания автовокзала (пл. Привокзальная, 2)
52:21:0000126:3У4	228	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Нижегородская обл., г. Дзержинск, в 100 м на восток от здания автовокзала (пл. Привокзальная, 2)

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000126:1501/чзу 1	3	Земли населенных пунктов	для размещения сетевой рекламной установки	Нижегородская обл., г. Дзержинск, пл. Привокзальная
52:21:0000126:3548/чзу 1	161	Земли населенных пунктов	под строительство парковки-автостоянки открытого типа	Нижегородская обл., г. Дзержинск, пл. Привокзальная, 2А

52:21:0000126:36/чзу1	69	Земли населенных пунктов	аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи	Нижегородская обл, г. Дзержинск, в районе автовокзала на площади Привокзальной
52:21:0000126:30/чзу1	1019	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автовокзала г.Дзержинска	Нижегородская область, г. Дзержинск, пл. Привокзальная, 2 В

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

