



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



10 сентября 2018г.

г. Нижний Новгород

№ 04-02-03/29

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Глеба Успенского, Паскаля,
Грекова, Адмирала Нахимова, реки
Борзовка, улицы Геройская в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 7 июня 2017 года № 2601 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 29 ноября 2017 года № 12-01-02-7982/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 сентября 2018 года № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

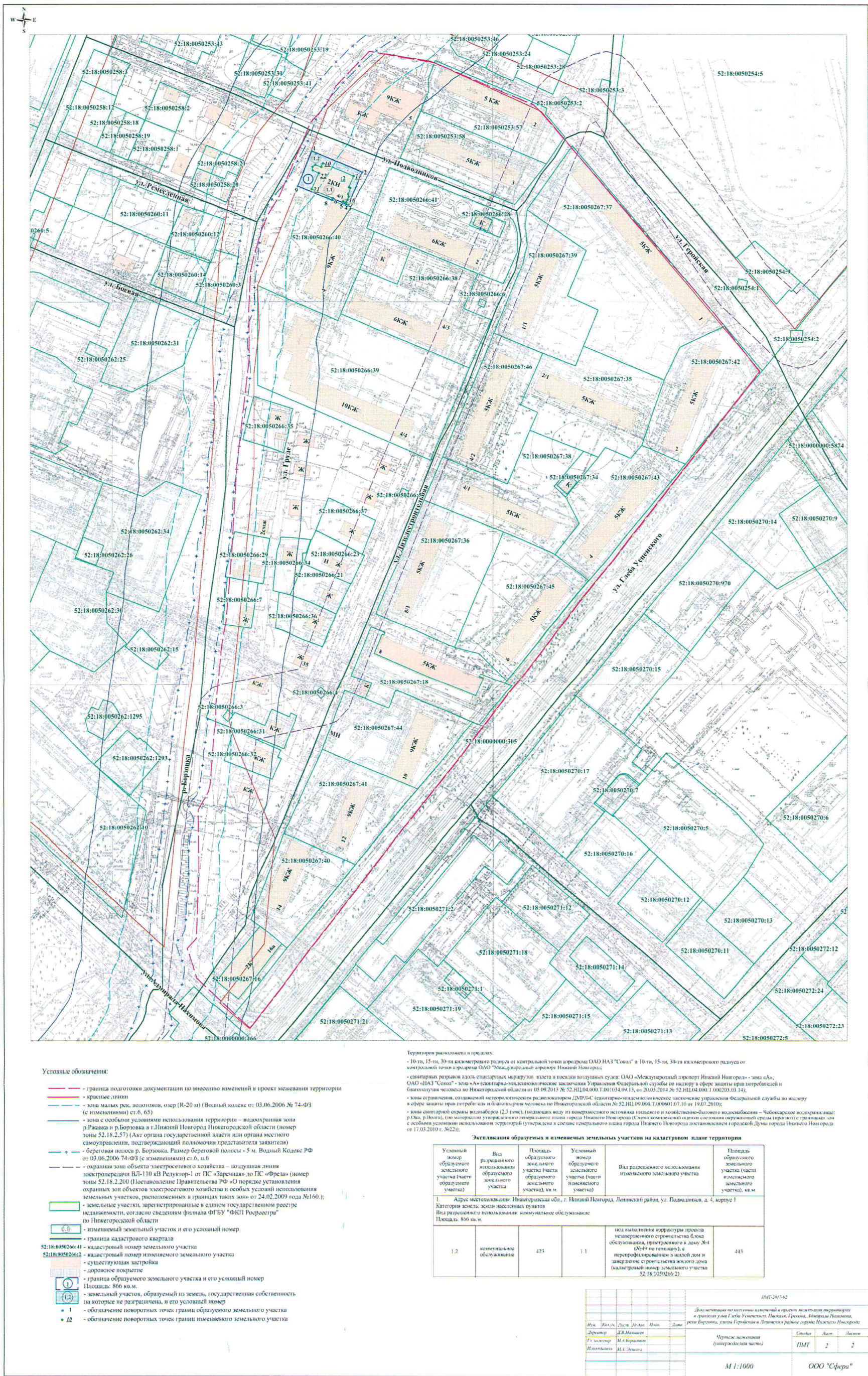
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	866	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050266:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- зоны малых рек, водотоков, озер (R-20 м) (Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, 65)
- зона с особыми условиями использования территории - водохранилище зона р.Ржавка и р.Борзюка в т.Нижний Новгород Нижегородской области (номер зоны 52.18.2.57) (Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя)
- береговая полоса р. Борзюка. Размер береговой полосы - 5 м. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, п.6
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ Редуктор-1 от ПС «Заречная» до ПС «Фреда» (номер зоны 52.18.2.200 (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 года №160);
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
- изменяемый земельный участок и его условный номер
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер изменяемого земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Площадь: 866 кв.м.
- земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
- 1 - обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка
- 12 - обозначение поворотных точек границ изменяемого земельного участка

Территория расположена в пределах:

- 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Ильмовский аэропорт Нижний Новгород»;
- санитарных разрывов между санитарными вымпелами и поселка воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «ИЛЗ "Сокол"» - зона «А» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 03.09.2013 № 52.НЦ.04.000.1.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.1.000203.03.14);
- зоны ограничения, составленной метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.1.000601.07.10 от 19.07.2010);
- зоны санитарной охраны водозабора (2,5 км), (Положение вод из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды городского с планируемыми с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22)).

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого участка), кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого участка), кв.м.
1.2	коммунальное обслуживание	423	1.1	для выполнения работ по благоустройству территории, связанной с обслуживанием объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, отведенной под строительство объектов капитального строительства	443

ИМТ-201/92

Докладчик: *М.А. Лыткин*

Генеральный директор: *М.А. Лыткин*

Чертеж межевания (утвержденная часть)

Страна	Россия	Листы
ПМТ	2	2

М 1:1000

ООО "Сфера"

IV. Чертеж межевания территории

