



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

17.09.2018

г. Нижний Новгород



**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения "Казанская церковь в селе Ближнее
Константиново" в г.Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь в селе Ближнее Константиново" (г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь в селе Ближнее Константиново" (г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Казанская церковь в селе Ближнее Константиново" (г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3)) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской

Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

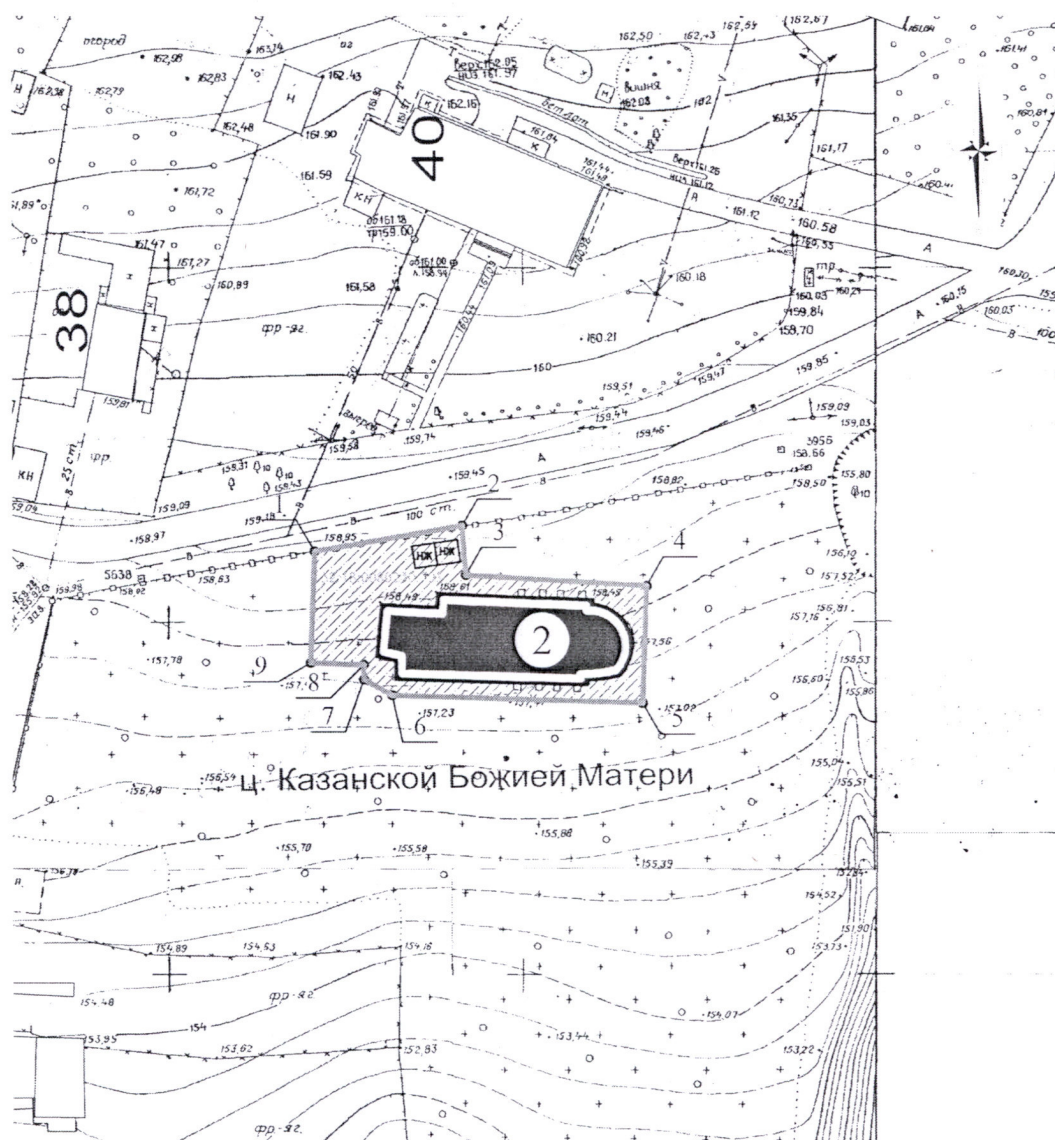
Руководитель



Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.09.2018 № 287

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Казанская церковь в селе Ближнее Константиново"
(г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
"Казанская церковь в селе Ближнее Константиново"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Казанская церковь в селе Ближнее
Константиново"



- характерная точка границы территории

Описание границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Казанская церковь в селе Ближнее Константиново"

(г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3))

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080240:793.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Казанская церковь в селе Ближнее Константиново"

(г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	-7839,98	920,54
2	-7836,37	941,42
3	-7843,37	941,93
4	-7844,91	967,69
5	-7861,55	967,12
6	-7860,38	931,49
7	-7858,12	927,49
8	-7856,12	927,57
9	-7855,8	919,98
1	-7839,98	920,54

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 17.09.2018 № 287

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
"Казанская церковь в селе Ближнее Константиново"
(г.Нижний Новгород, село Ближнее Константиново,
Борисова ул., 17 (литеры А,А1,А2,А3)) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объекта (особенностей, послуживших основаниями для включения его в единый, государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в том числе:

а) благоустройство территории, не нарушающее условий восприятия объекта культурного наследия; предпочтительно соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); материал наружного ограждения участков – без применения сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

б) прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

в) размещение временных сооружений вспомогательного назначения, высотой до одного этажа, необходимых для функционирования объекта религиозного назначения;

г) размещение информационных материалов, касающихся истории объекта культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) применение в оформлении временных сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

5) при благоустройстве территории, применения сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

6) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

7) размещение рекламных конструкций;

8) размещение автопарковок и автостоянок.

3. Вид разрешенного использования земельного участка: "Религиозное использование".
