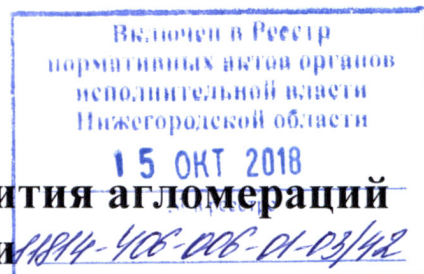




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

20 сентября 2018 г.

№ 06-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе зданий
59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина
в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 12 июля 2017 года № 3314, с учетом протокола публичных слушаний от 19 апреля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 21 мая 2018 года

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by several vertical strokes.

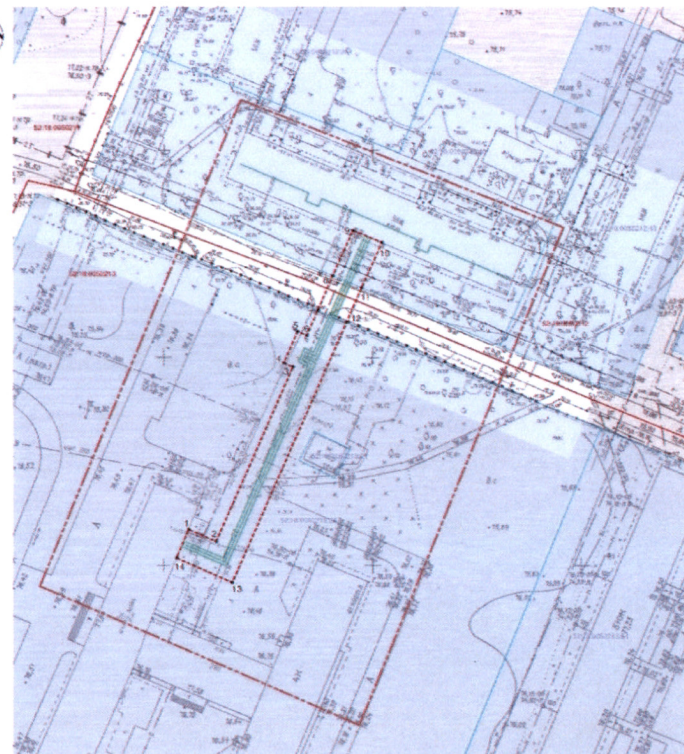
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 сентября 2018 г. № 06-01-03/42

**Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе
зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

- [illegible]

Территорию разработкой является расположенная в Гродненской

* Санитарно-защитная зона аэропорта ОАО "Международный аэропорт имени Коптелова" не стала развиваться (Закон РФ от 28.04.2007 № 74-ФЗ).

[illegible]

* Даны сведения о форме источников финансирования (в тыс.) в соответствии с утверждением Генерального штаба перед Комитетом Государства государственного гражданства дати от 13.03.2015 №22 в составе главы №14. Сведения о составе источников финансирования (в тыс.) (в том числе) о финансировании или о помощи (в том числе) источниками финансирования.

1. Государственный территориальный адресный материал (страницы) и пространственный территориальный адресный материал (карты) Федерального архивного агентства (Федеральный архив) являются официальными информационными ресурсами Российской Федерации, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 11.01.2010 № 138/06 «Об утверждении федеральных органов исполнительной власти в области архивного дела Российской Федерации».

¹ Протягивающаяся в северо-восточном направлении от р. Яны-я, до озера Чирок. С юго-западной стороны, граница с Нижнекамским районом, определяется границей муниципального образования Республики Татарстан «Нижнекамский район» № 10/04 от 28.11.2010.

[illegible]

1. Справочник по литературе терминов в области инженерной статистики. Издательство: ООО "Тех. Инж." в 2017 году.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 59 корп. 6, 61 корп. 6 по пр. Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка реконструкции теплотрасс, границ зоны планируемого размещения линейных объектов, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается реконструкция подземных теплотрасс отопления от ввода в жилой дом № 59/6 по пр. Ленина (со стороны ж.д. № 59/7 по пр. Ленина) транзитом по техподполью в сторону жилого дома № 59/8 по пр. Ленина и от точки врезки в техподполье жилого дома № 59/6 по пр. Ленина до школы № 184 по пр. Ленина, 61/6, транспортирующих горячую воду с температурой 115-70°C.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	-3191,30	-4444,06
2	-3194,20	-4437,46
3	-3152,28	-4419,07
4	-3151,36	-4421,28
5	-3143,74	-4417,94
6	-3144,71	-4415,75
7	-3138,59	-4413,06
8	-3130,32	-4409,49
9	-3119,39	-4404,65
10	-3122,30	-4397,72
11	-3133,22	-4402,60
12	-3141,54	-4406,17
13	-3204,05	-4433,61
14	-3198,17	-4446,91
1	-3191,30	-4444,06

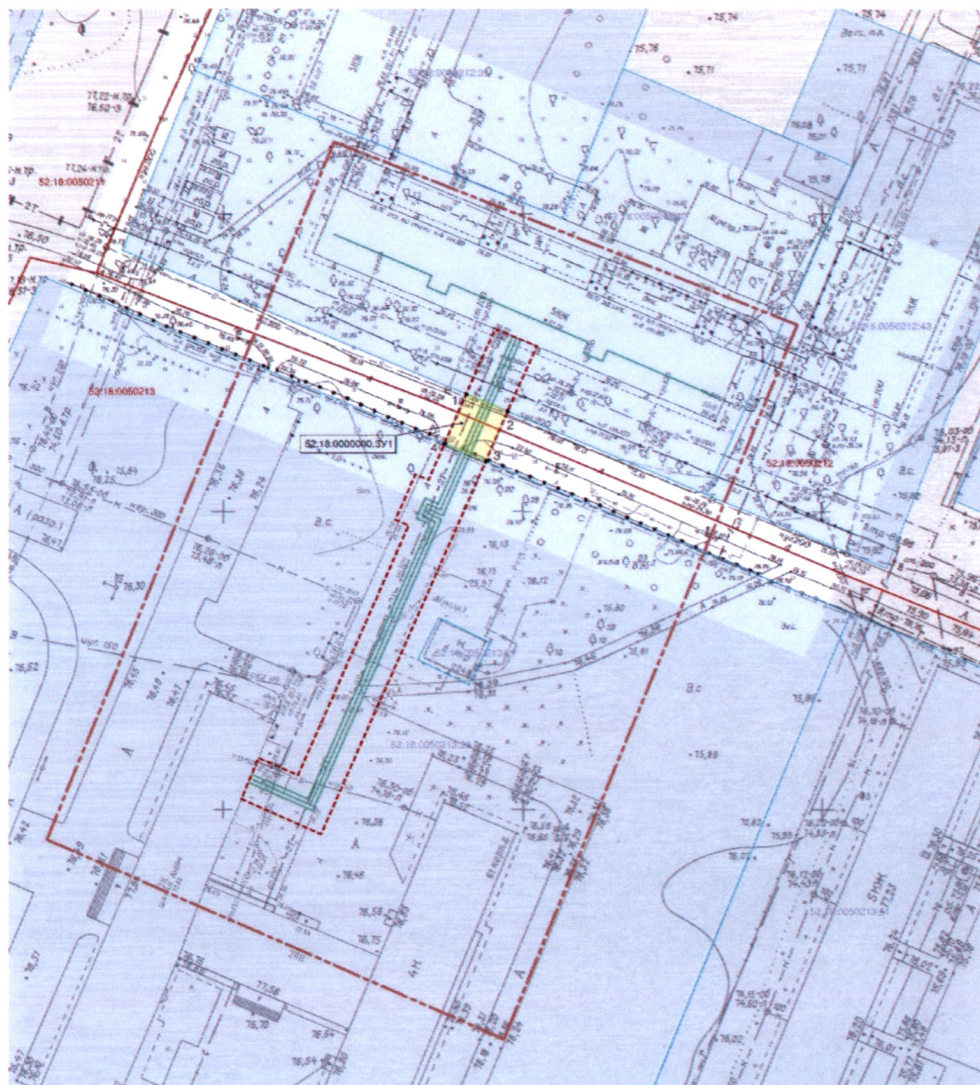
На момент подготовки проекта планировки территории в границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства

(здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах разработки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не приводятся.

При реконструкции тепловых сетей необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

При строительстве и эксплуатации тепловых сетей необходимо осуществлять мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



	Границы территории подготовки проекта
	Границы кадастровых кварталов
	Земельный участок сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
	Планируемый объект тепловых сетей
	Образующий земельный участок для размещения объекта тепловых сетей и его границы
	Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
	Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

Полное наименование	Идентификационный номер объекта учета	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кВ	Описание местоположения земельного участка
	52.16.0050000 3/1	образовано из земель государственной собственности на которые не распространяется	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	68	Нижнегородская обл., район Навои, в поселке, пр. Душанбе-2, д. 56 пр.

1. Система координат Местная Нижегородская

IV.Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период реконструкции линейных объектов

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	68	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, пр. Ленина, юго-западнее д. 59 корп. 6

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050212:40, 52:18:0050213:28 будет установлен сервитут.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейных объектов не предусмотрено.
