



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



20.09.2018

№ 293

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г.Сергаче**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Сергаче, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Жилой дом со встроенным хозяйственно-складским помещением" (г.Сергач, ул.Свердлова, 49);

2) "Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой" (г.Сергач, ул.Свердлова, 73 (слобода Скачиха)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Сергачского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

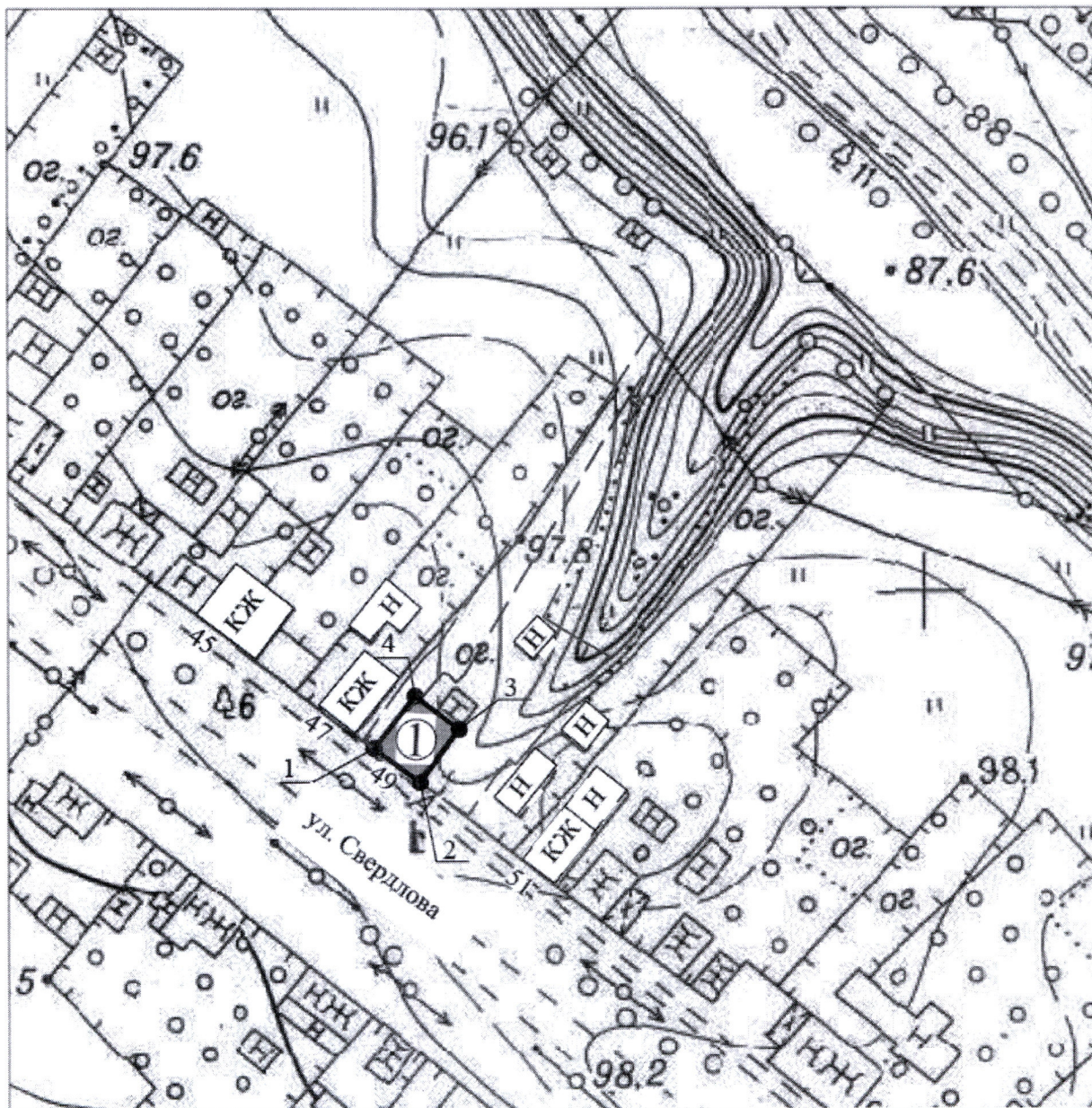


Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.09.2018 № 193

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом со встроенным хозяйственно-складским помещением" (г.Сергач, ул.Свердлова, 49)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
1. "Жилой дом со встроенным хозяйственно-складским помещением"

- граница территории объекта культурного наследия

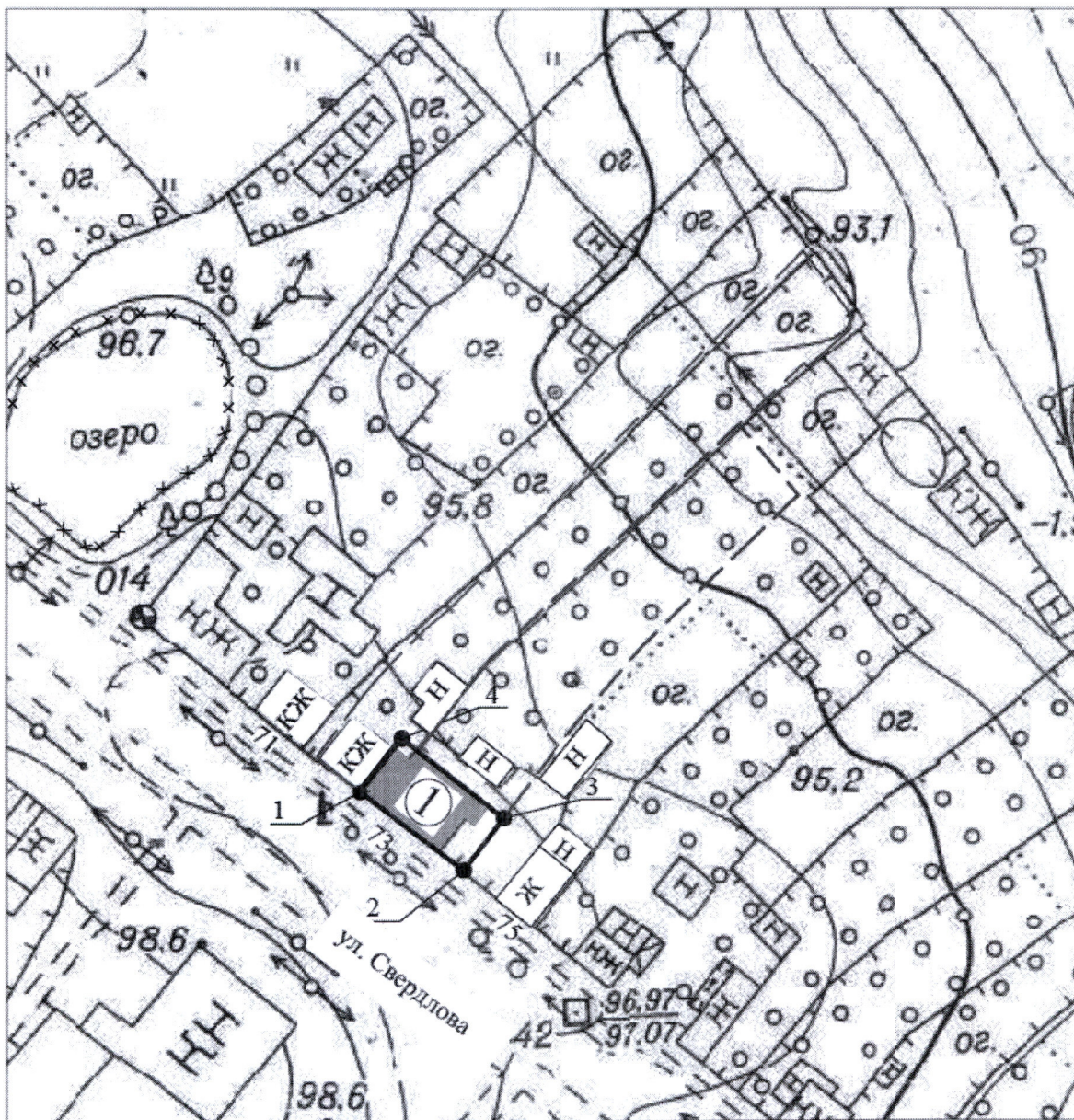
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом со встроенным
 хозяйственно-складским помещением" (г.Сергач, ул.Свердлова, 49)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	441776.93	2307284.46
2	441771.82	2307291.44
3	441779.81	2307297.29
4	441784.83	2307290.65
1	441776.93	2307284.46

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой" (г.Сергач, ул.Свердлова, 73 (слобода Скачиха))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом в одной связи с хозяйственной постройкой"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом
в одной связи с хозяйственной постройкой" (г.Сергач, ул.Свердлова, 73 (слобода Скачиха)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	441654,30	2307440,97
2	441642,72	2307456,46
3	441651,01	2307462,66
4	441662,50	2307447,88
1	441654,30	2307440,97

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 20.09.2018 № 293

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г.Сергаче

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

д) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
