



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**



П Р И К А З

19.09.2018

г. Нижний Новгород

№

291

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия" (ул. Грузинская, 44 (литер А)), "Дом П. Петровой" (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А)), "Здание городского приюта имени Сухаревых" (ул. Ошарская, 11) в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия" (ул. Грузинская, 44 (литер А));

2) "Дом П. Петровой" (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А));

3) "Здание городского приюта имени Сухаревых" (ул. Ошарская, 11)
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

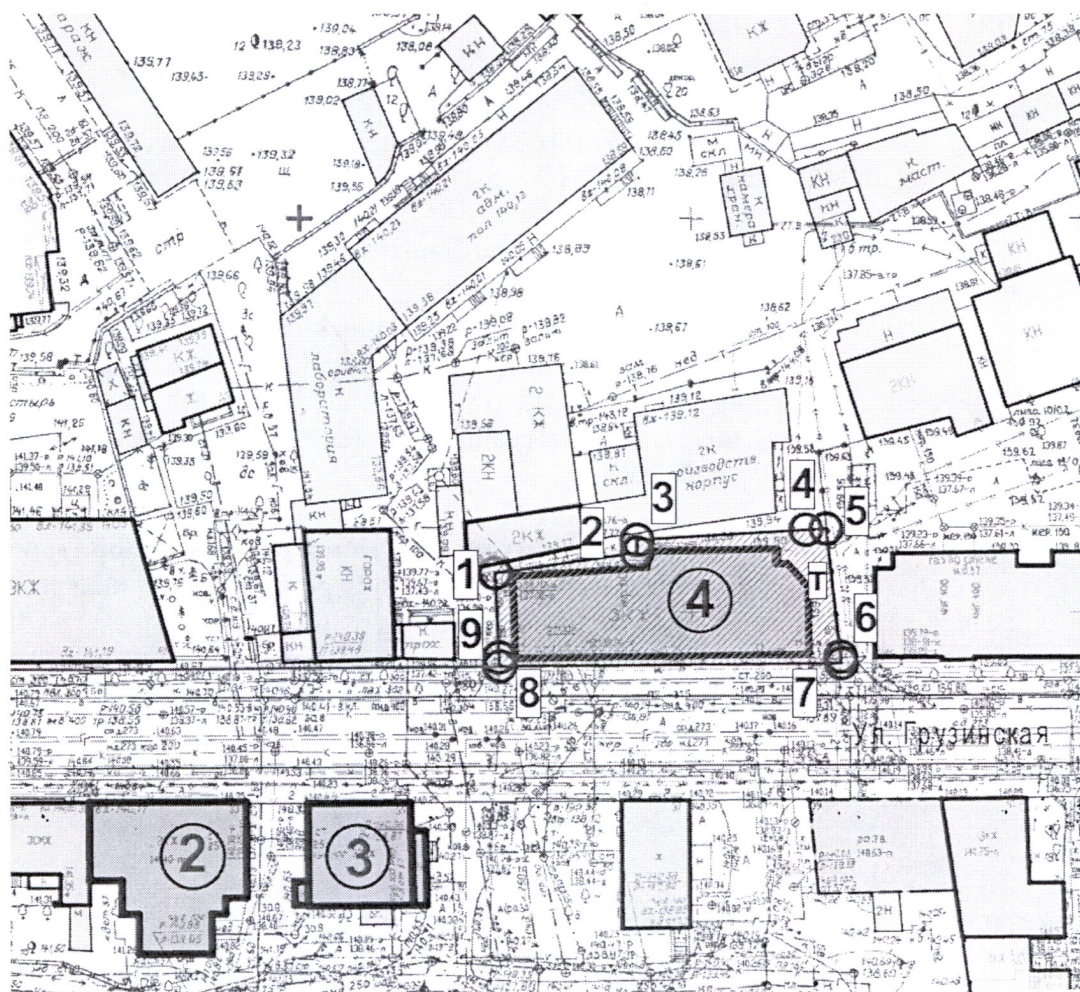
Руководитель



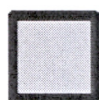
Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.09.2018 № 291

1. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"
(г.Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия регионального значения:

4. "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"

2. "Дом В.И.Игнатьевой"

3. "Дом А.А.Штерновой"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Здание общежития Нижегородской
гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"



- характерная точка границы территории

Описание границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"
(г.Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

исходная точка 1 территории расположена на северо-западной вершине границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 44 (литера А). Далее граница проходит:

точки 1-4: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484;

точки 4-5: по продолжению северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484;

точки 5-6: по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 44;

точки 6-7: по продолжению восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512;

точки 7-8: по красной линии по ул. Грузинской, вдоль домов с четными номерами;

точки 8-9: по продолжению западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484;

точки 9-1: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:484.

Координаты характерных точек границы территории

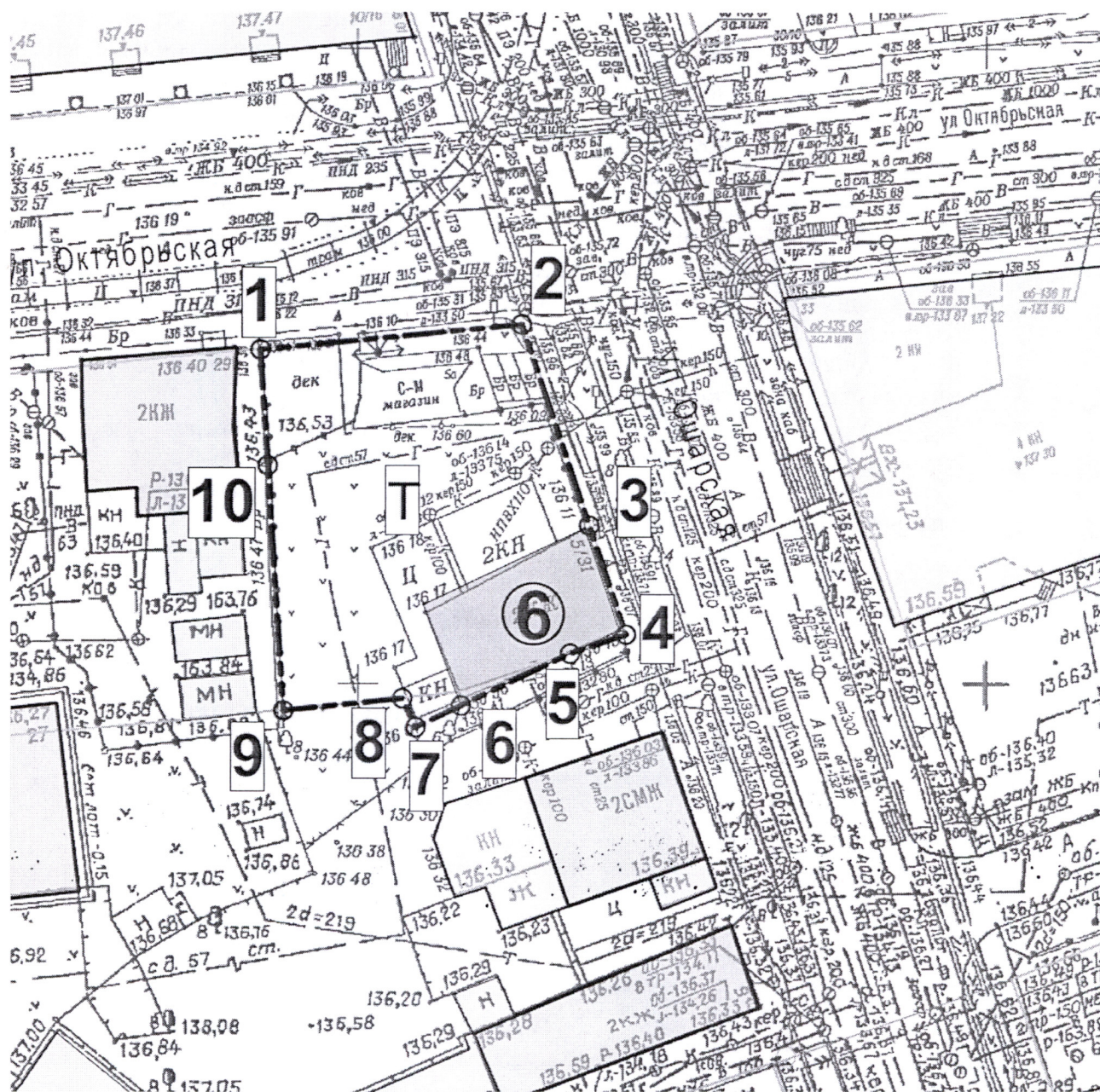
объекта культурного наследия регионального значения

"Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"
(г.Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1905,03	1325,01
2	1907,62	1343,13
3	1909,25	1343,13
4	1910,49	1364,67
5	1910,64	1367,26
6	1894,40	1369,14
7	1893,55	1369,24
8	1893,19	1325,60
9	1894,32	1325,54
1	1905,03	1325,01

2. Граница территории

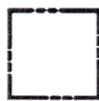
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П. Петровой" (г.Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
6. "Дом П. Петровой"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом П. Петровой"



- характерная точка границы территории

Описание границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П. Петровой" (г.Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

исходная точка 1 находится на пересечении западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Ошарская, дом №5/31, с красной линией улицы Октябрьской вдоль домов с нечетными номерами, далее:

точки 1-2: по красной линии улицы Октябрьской вдоль домов с нечетными номерами, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55;

точки 2-4: по красной линии улице Ошарской вдоль домов с нечетными номерами, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55;

точки 4-5: по красной линии Октябрьского бульвара вдоль юго-восточной границы контура объекта культурного наследия регионального значения "Дом П. Петровой";

точки 5-6: по юго-восточной границе контура объекта культурного наследия регионального значения "Дом П. Петровой";

точки 6-7: по юго-восточной границе контура пристроя к объекту культурного наследия регионального значения "Дом П. Петровой";

точки 7-8: по юго-западной границе контура пристроя к объекту культурного наследия регионального значения "Дом П. Петровой";

точки 8-9: по красной линии Октябрьского бульвара, пересекая границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55;

точки 9-1: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:55.

Координаты характерных точек границы территории

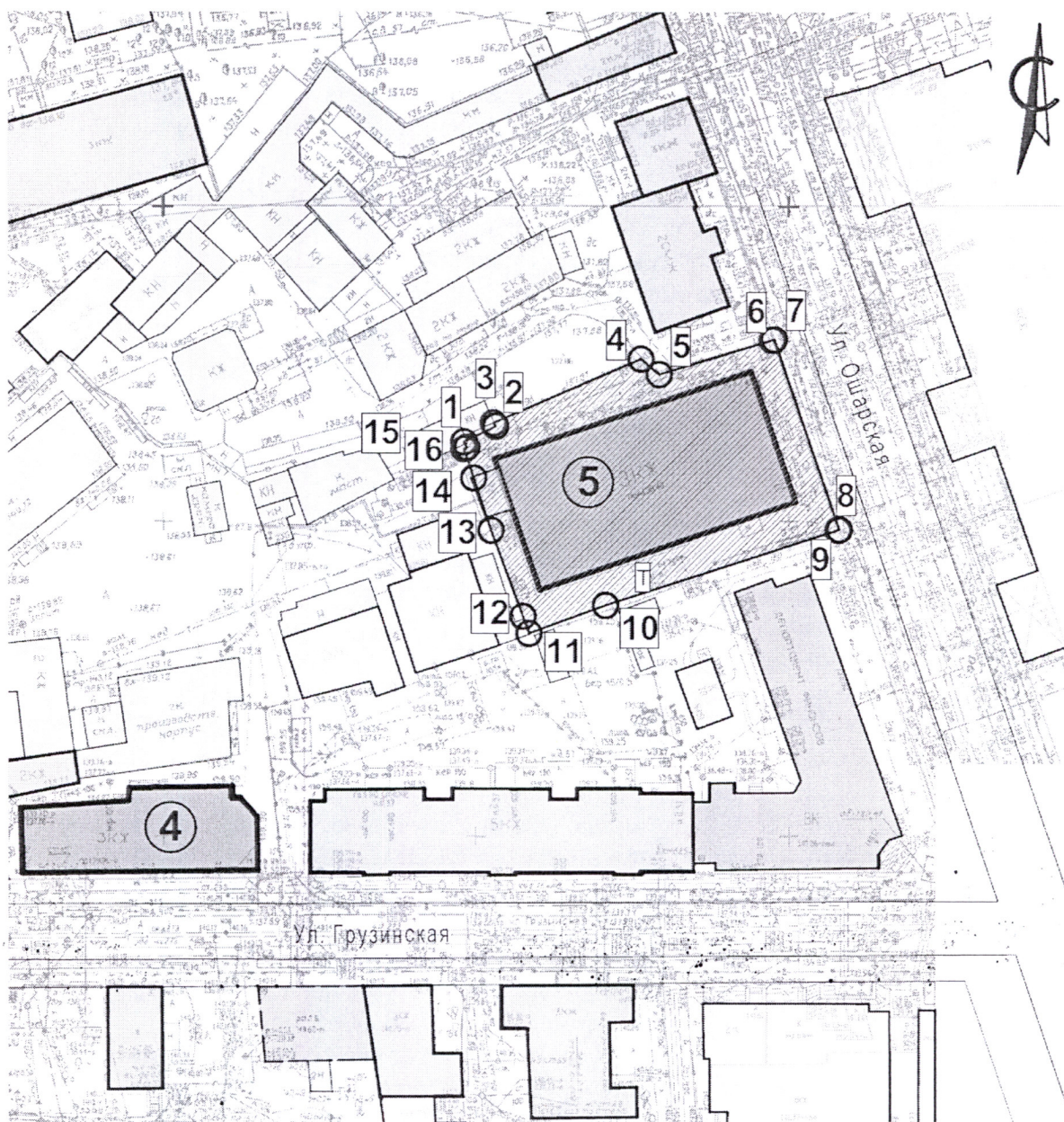
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П. Петровой" (г.Нижний Новгород,
на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2076,50	1392,36
2	2078,49	1413,24
3	2062,66	1418,61
4	2054,06	1421,53
5	2052,55	1417,08
6	2048,47	1408,38
7	2046,77	1404,76
8	2049,04	1403,70
9	2048,09	1394,18
10	2067,40	1392,94
1	2076,50	1392,36

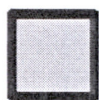
3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание городского приюта имени Сухаревых" (г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия регионального значения:
5. "Здание городского приюта имени Сухаревых"



4. "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых"

- характерная точка границы территории

Описание границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание городского приюта имени Сухаревых" (г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

исходная точка 1 территории расположена на юго-восточной вершине объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, 44. Далее граница проходит:

точки 1-2: по юго-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86;

точки 2-3: по северо-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86;

точки 3-6: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 44;

точки 6-7: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:56, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ошарская, 11а;

точки 7-8: по красной линии по ул.Ошарской, вдоль домов с нечетными номерами;

точки 8-9: по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:513, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, дом № 48;

точки 9-11: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:512;

точки 11-12: по северо-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:83, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, 44;

точки 12-13: по продолжению северо-восточной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:83;

точки 13-14: по юго-западной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:79, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Грузинская, 44;

точки 14-15: по продолжению юго-западной границы объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:79;

точки 15-1: по юго-восточной границе объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060066:86 до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Здание городского приюта имени Сухаревых" (г.Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	1962,77	1398,15
2	1965,20	1403,23
3	1965,77	1402,89
4	1975,90	1426,53
5	1973,46	1429,44

6	1978,93	1447,42
7	1979,02	1447,72
8	1948,82	1458,09
9	1948,76	1457,92
10	1936,79	1420,86
11	1932,34	1408,60
12	1935,04	1407,65
13	1948,70	1402,50
14	1957,00	1399,72
15	1961,63	1398,17
16	1961,86	1398,64
1	1962,77	1398,15

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.09.2018 № 291

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Нижегородской гимназии с домовою церковью св. Кирилла и Мефодия" (ул. Грузинская, 44 (литер А));
"Дом П. Петровой" (на пересечении ул. Ошарской, ул. Октябрьской, 5/31 (литер А)); "Здание городского приюта имени Сухаревых" (ул. Ошарская, 11), расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе:

а) прокладка новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) подземным способом;

б) благоустройство территорий с использованием в покрытии площадок, подходов и проездов камня, гранита и иных материалов, имитирующих натуральные, асфальта, брусчатки; применение отдельно стоящего оборудования освещения, установка уличной мебели (скамей), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов; установка по границам земельных участков прозрачных ограждений высотой не более 2 метров;

в) использование ночной подсветки фасадов объектов культурного наследия и элементов их историко-архитектурной среды;

г) установка на фасадах объектов культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше уровня первого этажа.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) установка на фасадах и крыше объектов культурного наследия элементов инженерного оборудования (кондиционеров, антенн и т.д.);

5) установка на фасадах объектов культурного наследия и в границах их территорий средств наружной рекламы;

6) организация парковок;

7) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Культурный слой города";

8) строительство объектов капитального строительства;

9) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

10) демонтаж, изменение архитектурного облика исторической ограды объекта культурного наследия "Здание городского приюта имени Сухаревых".

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
