



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



25 сентября 2018 г.

№ 06-01-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта о внесении
изменений в проект планировки и межевания
территории, расположенной в д. Ромашково
Богородского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2018 г. №06-01-02/33, с учетом протокола публичных слушаний от 27 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области (далее – проект о внесении изменений).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить проект о внесении изменений главе Новинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name of the official.

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 сентября 2018 г. № 06-01-03/44

Проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект о внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области, разработан в целях выноса проектируемого ГРПБ (газорегуляторный пункт блочный) из охранный зоны действующих коллекторов.

Наименование планируемого для размещения объекта газоснабжения: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПБ в д. Ромашково Богородского района Нижегородской области».

Основные характеристики:

- распределительный подземный газопровод высокого давления II категории;
- распределительный подземный газопровод низкого давления;
- ориентировочная протяженность 0,058 км.

Назначение: обеспечение надежного газоснабжения потребителей.

В административном отношении проектируемый участок газопровода располагается на территории Новинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат: ГСК52

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	511049,69	2204382,03
2	511041,31	2204384,21
3	511036,87	2204385,37
4	511025,56	2204388,31
5	511020,45	2204369,28
6	511044,47	2204362,53
1	511049,69	2204382,03
7	511051,38	2204419,71
8	511047,39	2204420,75
9	511046,75	2204418,24
10	511045,52	2204418,56
3	511036,87	2204385,37
2	511041,31	2204384,21
11	511049,20	2204414,47
12	511050,00	2204414,28
7	511051,38	2204419,71
14	511040,79	2204370,52

15	511042,37	2204376,32
16	511032,23	2204379,02
17	511030,66	2204373,29
14	511040,79	2204370,52

Зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, не предусматривается.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, в проекте планировки не указаны.

В зону планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства не попадают.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в документации, необходимо принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

По данным Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на территории данного земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования,

установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Строительно-монтажные работы производятся с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Проектируемая система газораспределения является потенциально опасным объектом, требующим осуществления комплекса мероприятий по уменьшению риска чрезвычайных ситуаций, поэтому были предусмотрены следующие решения:

- вдоль трассы подземного и надземного газопровода устанавливается охранная зона, проходящая на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг ПРГ устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10,0м от границ ПРГ.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	проектируемый газопровод
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта по полосе временного отвода
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта по полосе постоянного отвода
	граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории»

Сведения об образуемых частях земельного участка, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемых частей земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Адрес (описание местоположения)
52:24:0000000:18/чзу1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	497	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, Новинская с/адм., д.Ромашково
52:24:0000000:18/чзу2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	171	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, Новинская с/адм., д.Ромашково

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период эксплуатации линейного объекта, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Адрес (описание местоположения)
52:24:0000000:18/чзу3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	63	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, Новинская с/адм., д.Ромашково

