



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

25 сентября 2018 г.

№ 06-01-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации
по планировке территории в районе зданий 4,
6, 8, 10, 10А, 50А по ул. Полевая в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 г. №3265, с учетом протокола публичных слушаний от 17 апреля 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 7 мая 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А по ул. Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

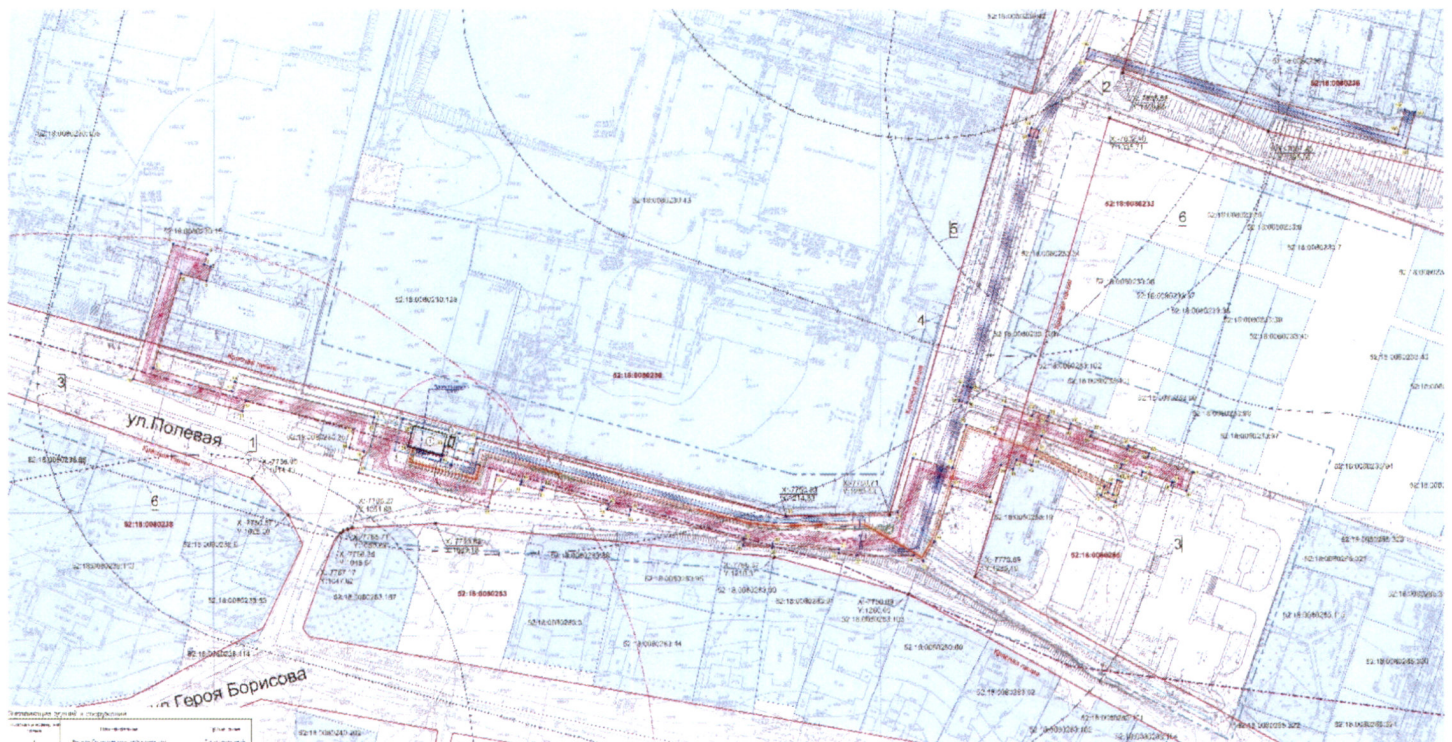


А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 сентября 2018 г. № 06-01-03/43

**Документация по планировке территории в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А
по ул. Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории**



Условные обозначения:

- Красные линии
- Характерные точки существующих красных линий и их координаты
- Перспективная магистральная улица районного значения
- Проектируемые здания сооружения
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- Границы кадастровых кварталов и их номера
- Проектируемый объект тепловых сетей
- Проектируемый объект электрических сетей
- Проектируемый объект водопроводной линии
- Проектируемый объект канализационной линии
- Проектируемый объект газопровода (открытый способ прокладки)
- Проектируемый объект газопровода (способ наклонно-направленного бурения)
- Проектируемый объект магистрального газопровода среднего давления D400 (Бешенцево-Модулинцево)
- Предлагаемая трасса электрокабеля
- Предлагаемая трасса газопровода
- Граница охранной зоны линейного объекта (тепловых сетей)
- Граница охранной зоны линейного объекта (электрических сетей)
- Граница охранной зоны линейного объекта (водопроводной линии)
- Места рабочих котлованов при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения
- Места рабочих котлованов при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и номера характерных точек
- Граница санитарно-защитных зон

- 1 Санитарно-защитная зона кладбища Нижегородской обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, д.р. Ближнее Константиново, ул. Героя Борисова, 17 (R-100 м, раздел 7.1.12 класс IV, п.15). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 2 Санитарно-защитная зона ОАО "Волжский проводник" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 3 Санитарно-защитная зона ОАО "Трансэнергопром", г. Нижний Новгород, ул. Полевая, 8 (R-100 м, раздел 7.1.12 класс IV п.2). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 4 Санитарно-защитная зона ЗАО "Волгопластмонтаж" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 5 Санитарно-защитная зона ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 6 Санитарно-защитная зона производственной базы МДЭП Приокского района, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Паркина, 17 (R-300 м, раздел 7.1.5 класс III п.4). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

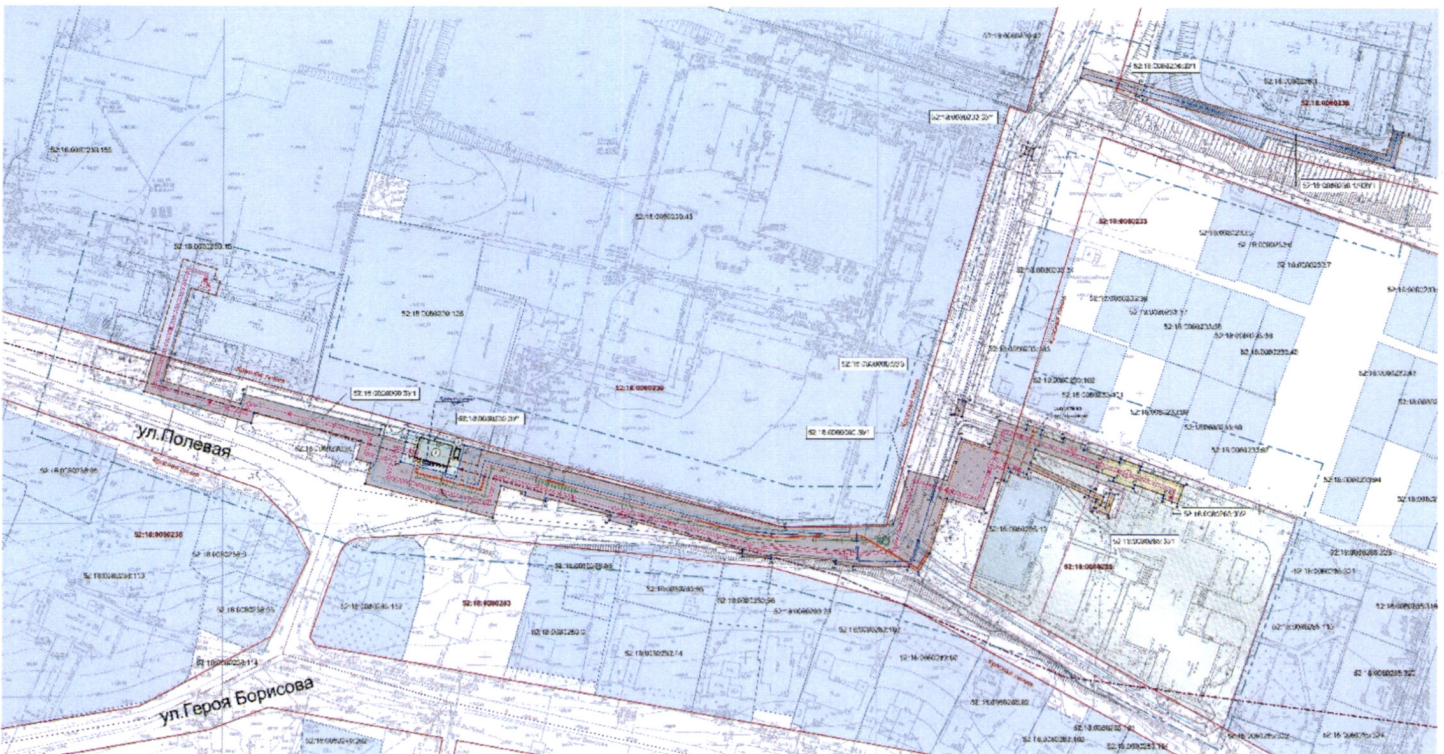
Проектируемая санитарно-защитная зона исторической граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, R=200 (памятник и ансамбль без территории) "Казанская церковь в селе Ближнее Константиново". Номер в реестре 521410059130000, г. Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А, А1, А2, А3). Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Территория разработки документации по планировке находится в границах проекта планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Модулинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 245 от 03.02.2014.

Территория разработки документации по планировке находится в границах санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) Санитарно-эпидемиологическое заключение — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014

Территория разработки документации по планировке находится в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАО "Солон" - зона "А", ОАО "МАИ" - зона "А") СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) Санитарно-эпидемиологическое заключение — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014

Территория разработки документации по планировке расположена в приаэродромных территориях аэродрома Нижний Новгород (Стрижино) и аэродрома Нижний Новгород (Сормово). Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации")



Условные обозначения:

- Красные линии
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 Граница образуемой части земельного участка для размещения линейного объекта и номера характерных точек
- 1 Граница образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства (котельной) и номера характерных точек
- 1 Граница образуемого земельного участка для размещения линейного объекта и номера характерных точек
- Перспективная магистральная улица районного значения
- Проектируемые здания сооружения
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- 52:18:0080230-43 Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0080285 Границы кадастровых кварталов и их номера
- Проектируемый объект тепловых сетей
- W1 Проектируемый объект электрических сетей
- B1 Проектируемый объект водопроводной линии
- K1 Проектируемый объект канализационной линии
- Г1 Проектируемый объект газопровода (открытый способ прокладки)
- Г1 Проектируемый объект газопровода (способ наклонно-направленного бурения)
- Г Проектируемый объект магистрального газопровода среднего давления D400 (Бешенцево-Мордвинцево)
- Границы земельного участка, сформированные схемой по ул. Полевая, 10А в Приокском районе под многоквартирным домом, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 2919 от 21.07.2011 (2 этап)
- Границы земельного участка, сформированные схемой по ул. Полевая, 10 в Приокском районе под многоквартирным домом, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 2920 от 21.07.2011 (2 этап)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условное обознач.	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Примечание
52:18:0000000:ЗУ1	4925,84	52:18:0000000	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов	Из земель государственной собственности на которые не разграничены	Под временное использование
52:18:0080230:ЗУ1	267,06	52:18:0080230	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов		В постоянное пользование
52:18:0080285:ЗУ2	224,62	52:18:0000000	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080285:ЗУ1	37,49	52:18:0080285	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0000000:ЗУ3	18,22	52:18:0000000	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080233:ЗУ1	9,00	52:18:0000233	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080236:ЗУ1	97,24	52:18:0000236	Коммунальные объекты		На территории, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов		Под временное использование

Экспликация образуемой части земельного участка

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м2	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обознач.	Адрес исходного земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, м2
52:18:0080236:1/4ЗУ1	438,23	52:18:0080236:1	Для производственных нужд		Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Приокский район, ст. д. 4 и 4а, ул. Полевая, д. 10, в районе 10А	Земли населенных пунктов	947,40

Экспликация зданий и сооружений

Условный номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание блочно-модульной котельной	Проектируемый
2	Фундаменты под установку дымовых труб	Проектируемый