



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



1 октября 2018 г.

№ 06-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории в районе домов
14 и 14А по ул. Маслякова в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 3 июля 2017 г. № 3165, с учетом протокола публичных слушаний от 18 апреля 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18.04.2018 года, утвержденного главой города Нижнего Новгорода 8 мая 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 14 и 14А по ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

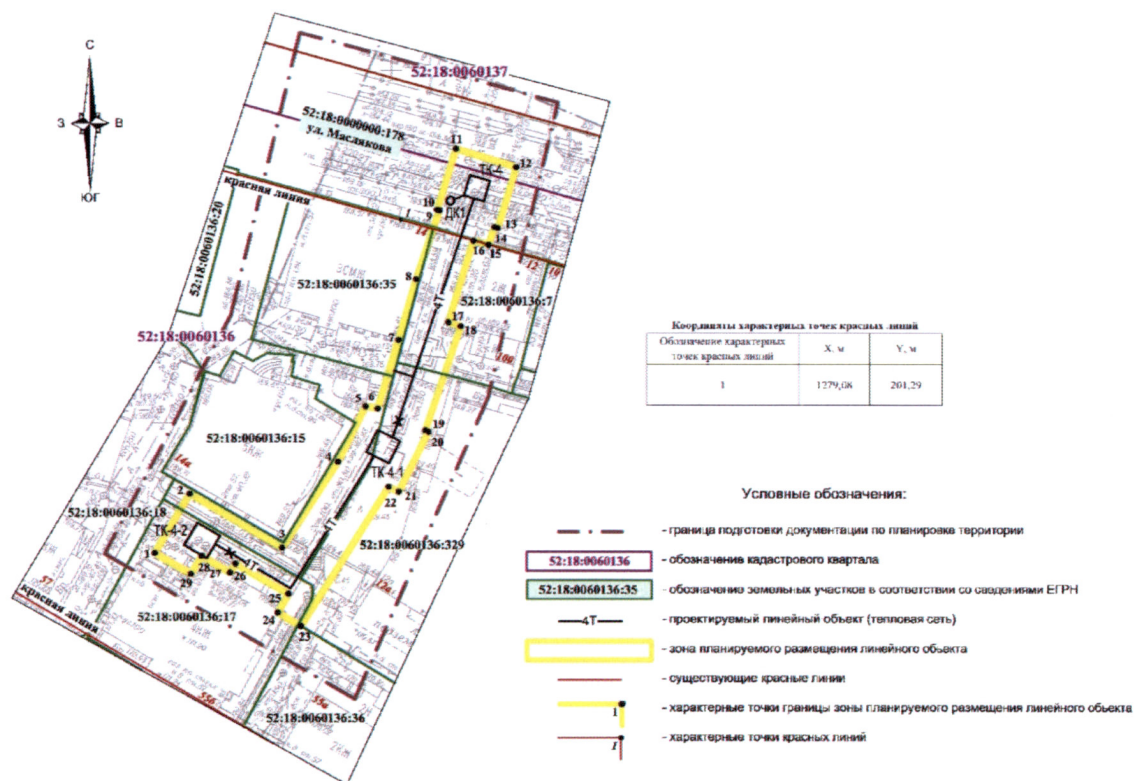


А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 октября 2018 г. № 06-01-03/46

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе
домов 14 и 14А по ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 14 и 14А по ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения места планируемого размещения теплотрассы отопления и сети ГВС, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается размещение подземной теплотрассы отопления и сети ГВС от ТК-4 у дома № 14 по ул. Маслякова до ТК-4-2 у дома № 14а по ул. Маслякова, транспортирующих горячую воду с температурой 95-70°C и 65-50°C соответственно протяженностью 80 м.

Вдоль улиц Маслякова и Новой установлены красные линии. Проектирование красных линий проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	1232,04	166,69
2	1240,40	171,60
3	1232,76	184,57
4	1244,93	192,40
5	1252,74	196,29
6	1252,43	197,99
7	1262,15	200,95
8	1270,72	203,47
9	1280,43	206,78
10	1280,53	206,45
11	1289,18	209,10
12	1286,56	217,63
13	1277,91	215,00
14	1278,06	214,52
15	1275,56	213,67
16	1276,14	211,54
17	1264,61	208,00
18	1264,05	209,75
19	1249,36	204,75
20	1249,15	205,17

21	1240,67	200,96
22	1241,38	199,54
23	1221,67	187,18
24	1223,59	183,94
25	1226,23	185,45
26	1230,52	178,00
27	1229,25	177,24
28	1231,61	173,29
29	1229,06	171,76
1	1232,04	166,69

На момент подготовки проекта планировки территории в границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

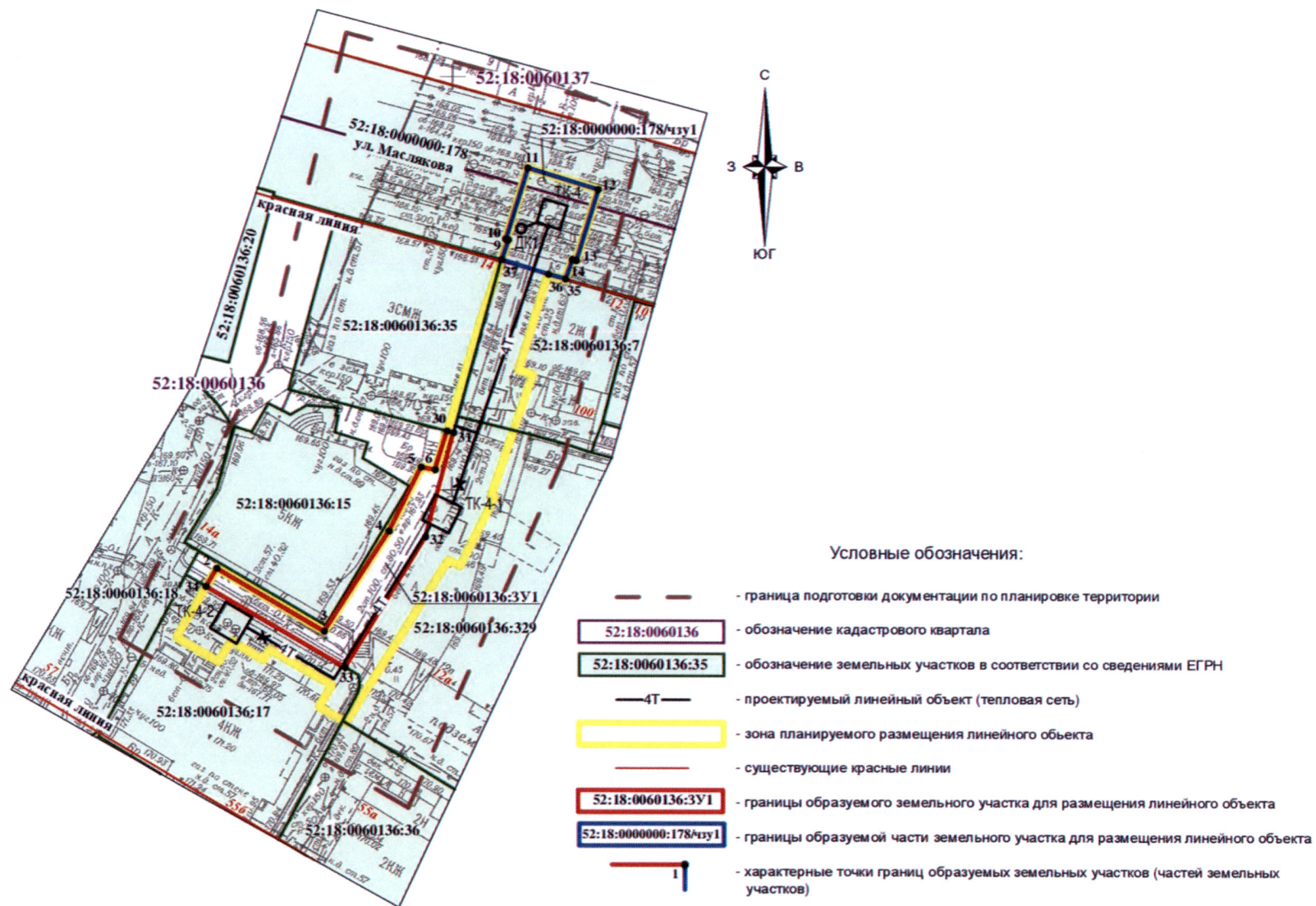
При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. В границах проектируемой территории не выявлено земель особо охраняемых природных территорий.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена на территории объекта культурного наследия регионального значения. Проектом предусмотрены мероприятия по сохранению объекта культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

При строительстве и эксплуатации теплотрассы необходимо осуществлять мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельного участка и части земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образованном из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимом для размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060136:3У1	149	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Маслякова, около д.14а

Сведения об образуемой части земельного участка, находящейся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой для размещения линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0000000:178/чзу1	101	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060136:35, 52:18:0060136:7, 52:18:0060136:329, 52:18:0060136:17, находящихся в собственности собственников помещений в жилых домах, по которым проходит теплотрасса, будут установлены сервитуты.

Образование земельных участков на период эксплуатации теплотрассы не предусмотрено.