



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З



08.10.2018

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)" (ул. Большая Печерская, 16 (литер А));

2) "Жилой дом" (ул. Большая Печерская, 16А);

3) "Жилой дом" (ул. Большая Печерская, 18 (литер А));

4) "Жилой дом" (ул. Семашко, 5 (литер А));

5) "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова" (ул. Семашко, д. 7/20; д. 76)

в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

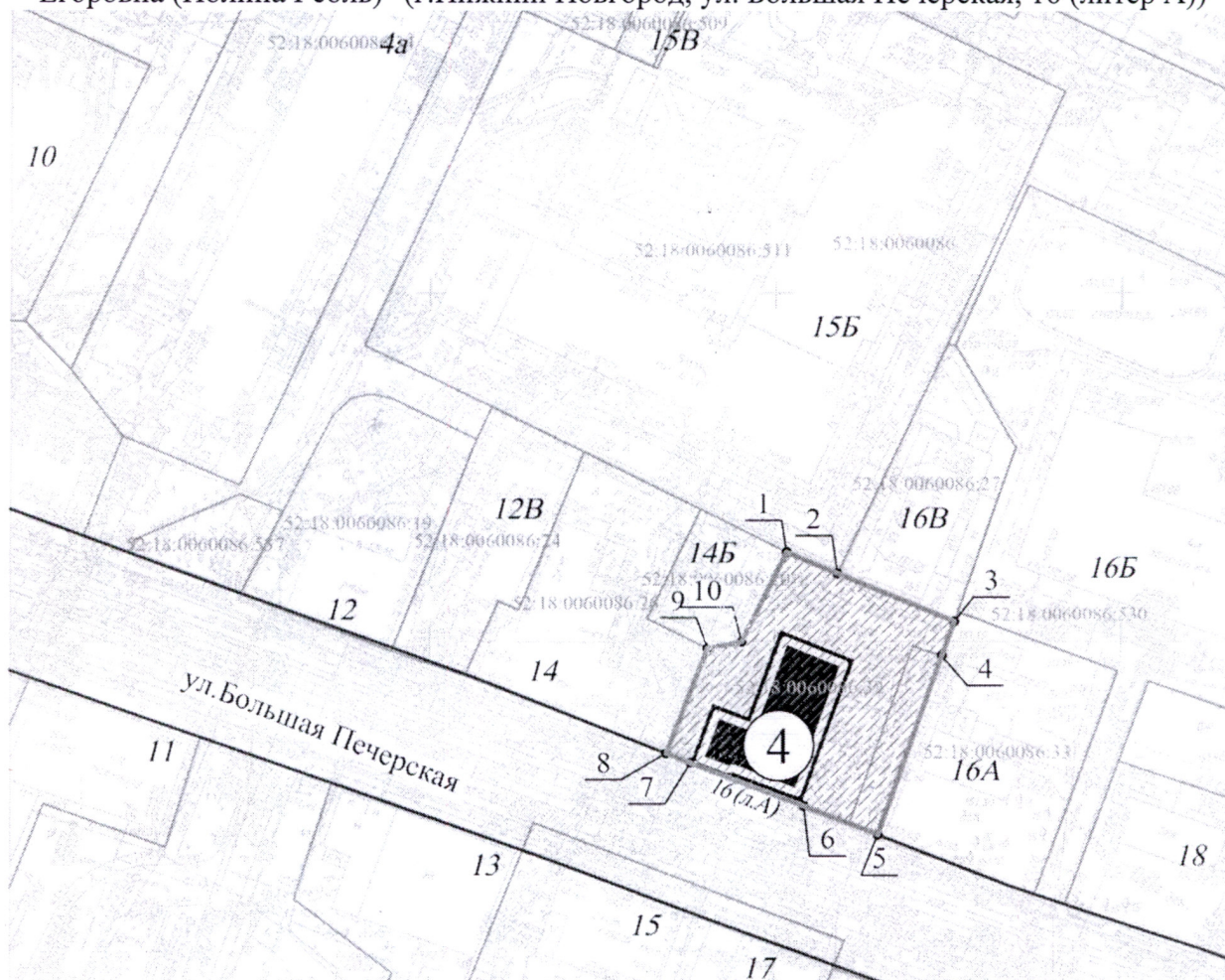


И.В.Петров

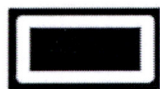
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.10.2018 № 310

1. Граница территории

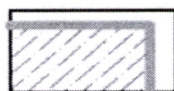
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья
Егоровна (Полина Гебль)" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16 (литер А))



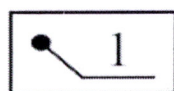
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
4. "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, где в 1861–1870 гг. жили
декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья
Егоровна (Полина Гебль)"

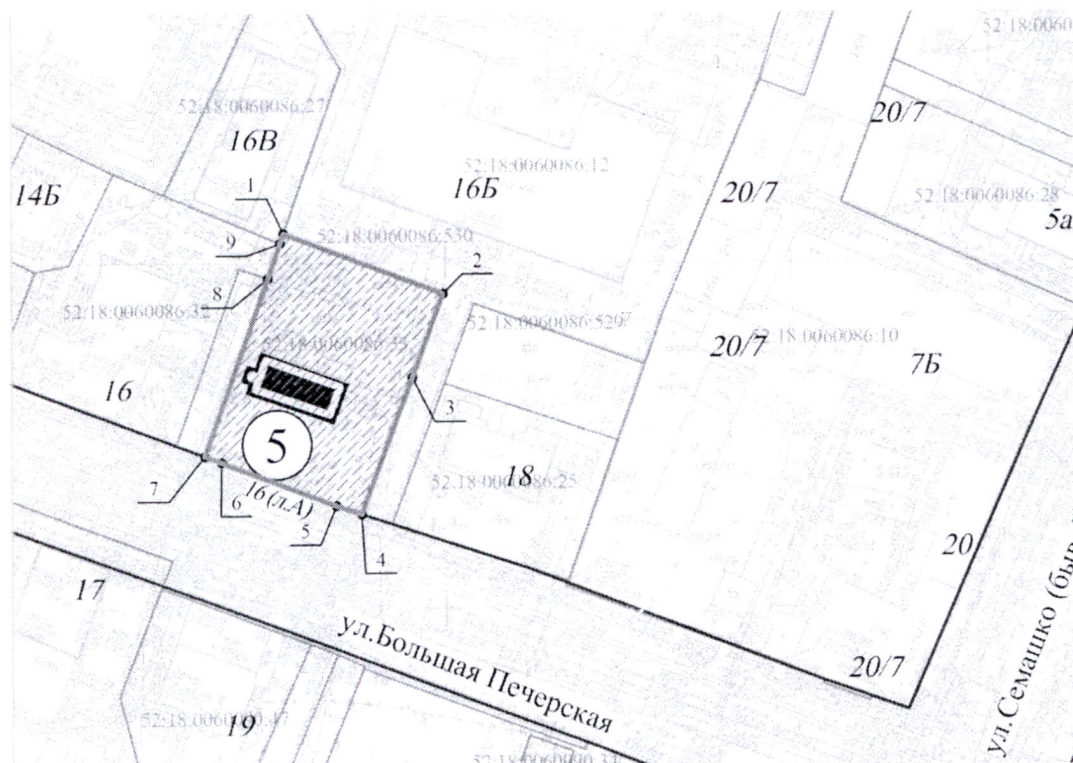


- характерная точка границы территории

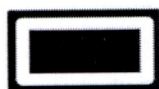
Координаты характерных точек границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков
 Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)"
 (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2512,71	2101,63
2	2509,68	2108,92
3	2502,71	2125,73
4	2497,70	2123,94
5	2472,02	2114,76
6	2476,09	2104,13
7	2482,29	2087,82
8	2483,65	2084,32
9	2498,79	2090,25
10	2499,71	2095,16
1	2512,71	2101,63

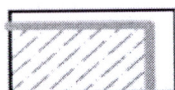
2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16А)



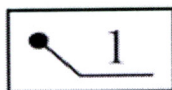
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
5. "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом"



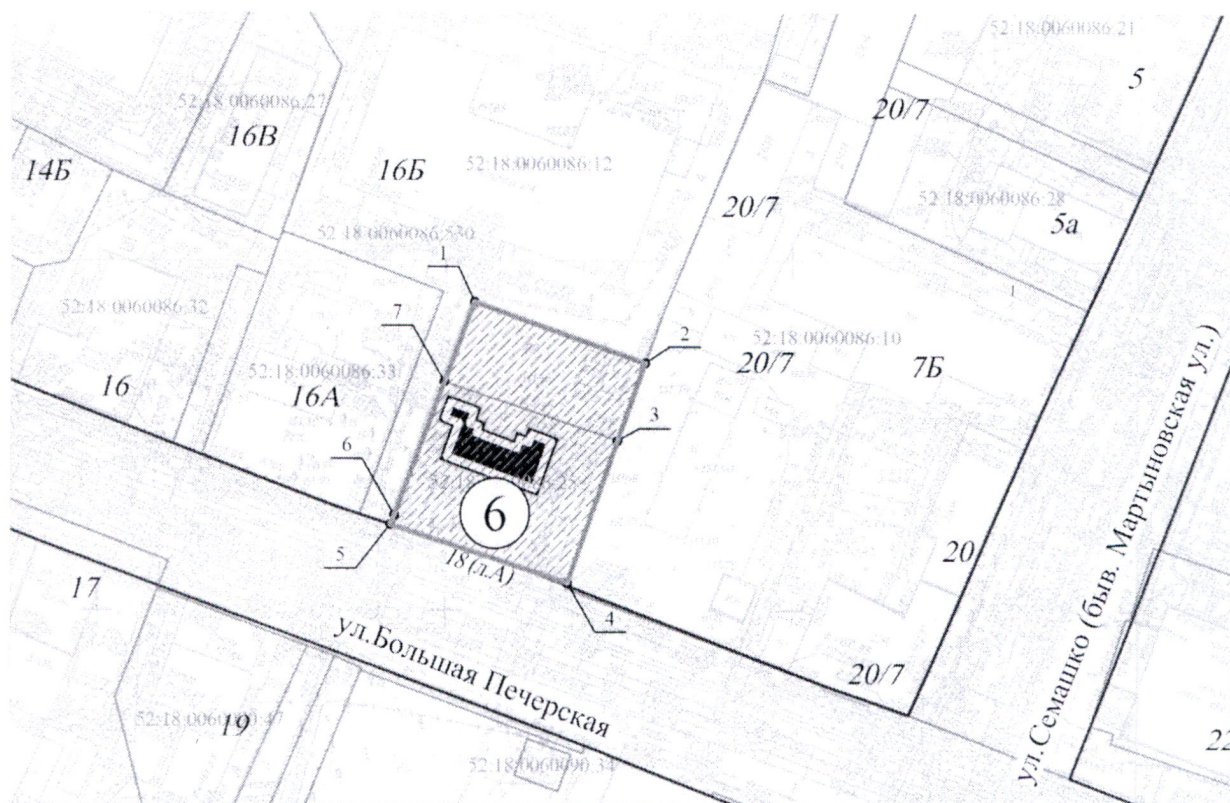
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2504,11	2126,23
2	2495,46	2149,50
3	2483,36	2144,93
4	2463,56	2137,46
5	2464,76	2133,79
6	2471,11	2117,19

7	2472,03	2114,77
8	2497,70	2123,94
9	2502,71	2125,73
1	2504,11	2126,23

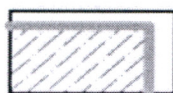
3. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (ул. Большая Печерская, 18 (литер А))



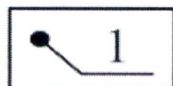
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 6. "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Жилой дом"

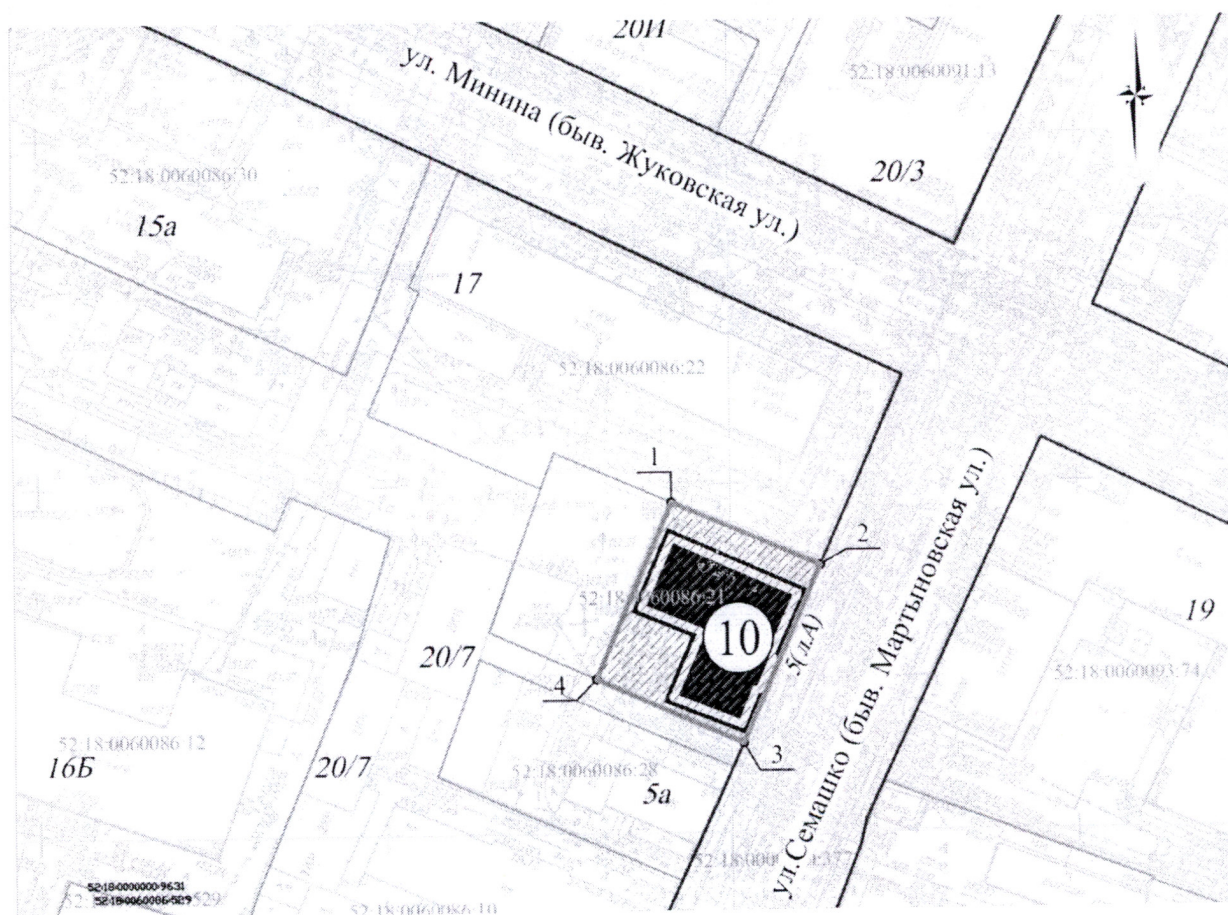


- характерная точка границы территории

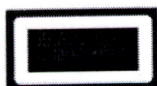
Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (ул. Большая Печерская, 18 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2493,98	2154,01
2	2485,18	2178,82
3	2474,11	2174,87
4	2453,84	2167,63
5	2462,11	2141,91
6	2463,46	2142,46
7	2482,52	2149,67
1	2493,98	2154,01

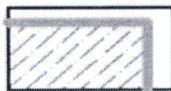
4. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (ул. Семашко, 5 (литер А))



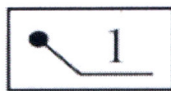
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 10. "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Жилой дом"



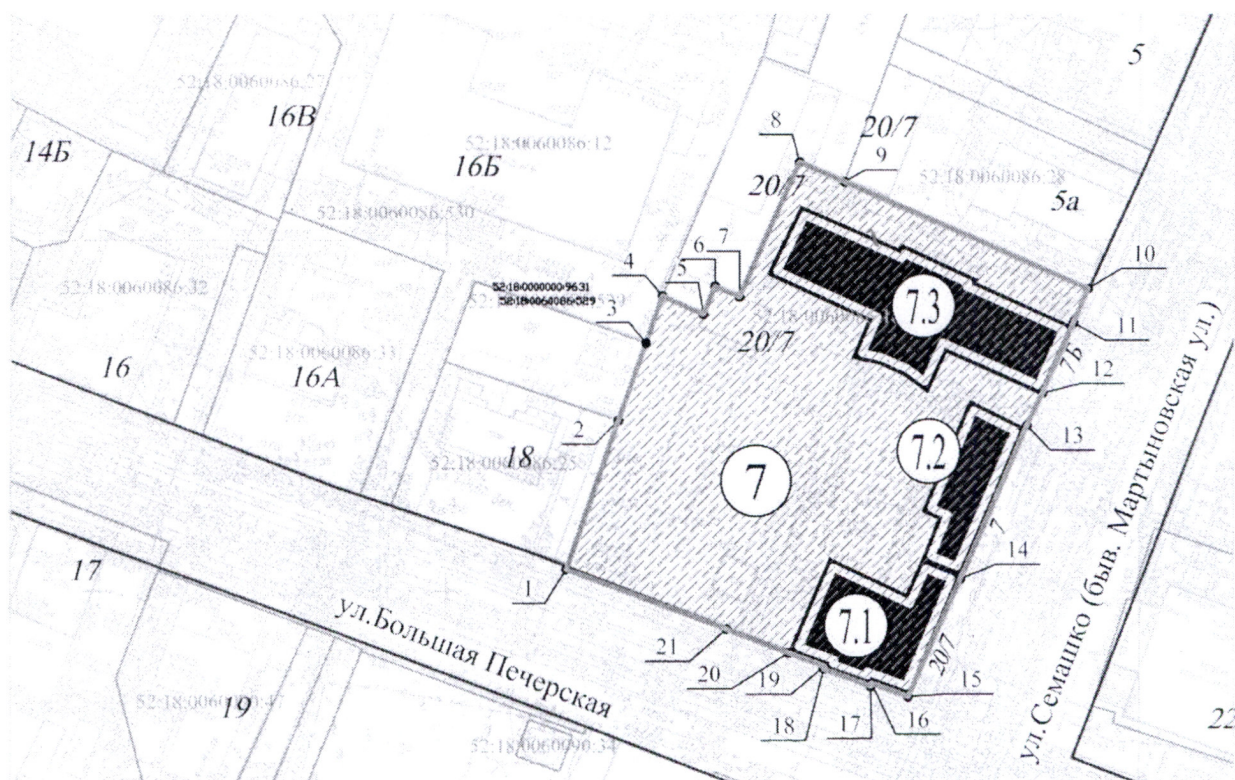
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (ул. Семашко, 5 (литер А))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2547,23	2241,51
2	2538,03	2262,88
3	2512,74	2251,73
4	2522,06	2230,50
1	2547,23	2241,51

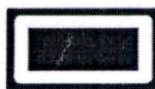
5. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
"Усадьба Неустровых–А.Я.Башкирова" (ул. Семашко, д. 7/20; д. 7б)

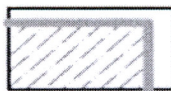


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

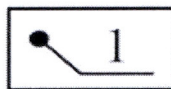
- объекты культурного наследия регионального значения:
7. "Усадьба Неустровых–А.Я.Башкирова"
7.1. "Главный дом"
7.2. "Флигель"



7.3. "Конюшенный корпус"



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения "Усадьба Неустровых–А.Я.Башкирова"



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Усадьба Неустровых–А.Я.Башкирова" (ул. Семашко, д. 7/20; д. 76)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
8	2511,08	2200,82
9	2508,27	2207,27
10	2492,94	2242,50
11	2488,09	2240,38
12	2478,07	2235,93
13	2473,48	2233,69
14	2451,71	2224,04
15	2434,86	2216,57
16	2436,77	2211,33
17	2436,35	2211,18
18	2438,83	2204,46
19	2439,22	2204,60
20	2441,11	2199,40
21	2444,48	2190,51
1	2453,04	2167,35
2	2474,11	2174,87
3	2485,18	2178,82
4	2491,86	2181,20
5	2489,29	2187,07
6	2493,25	2188,77
7	2491,77	2192,28
8	2511,08	2200,82

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 08.10.2018 № 310

Режим использования
территорий объектов культурного наследия, расположенных
в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная либо нейтральная;

4) установка следующих средств информации:

а) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

б) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, не относящихся к объектам культурного наследия;

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на уличных фасадах объектов культурного наследия;

6) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным

упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
