



В КРУГЕ ПЕРВЫХ



# ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН

ЧЕГО ЖДУТ ОТ ГУБЕРНАТОРА НИЖЕГОРОДЦЫ

**Глеб Никитин официально вступил в должность губернатора Нижегородской области. Его инаугурация в Гербовом зале Нижегородской ярмарки стала торжественным итогом масштабной избирательной кампании. На церемонии присутствовала вся политическая и бизнес-элита области, также были высокие гости из соседних регионов. Судя по настроениям, царившим в зале, и речам, которые произносились со сцены, все находится в ожидании больших перемен.**

## «КЛЯНУСЬ ПРИЛОЖИТЬ ВСЕ СИЛЫ И ЗНАНИЯ»

Гербовый зал Нижегородской ярмарки начал заполняться чуть меньше чем за час до начала торжественной церемонии. Нижегородские депутаты, промышленники, чиновники, ректоры вузов... От количества высоких гостей разбегались глаза: президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, губернатор

Орловской области Андрей Клычков, глава Самарской области Дмитрий Азаров, экс-директор департамента культуры г. Москвы, заведующий лабораторией «Центр исследований экономики культуры, городского развития и креативных индустрий» экономического факультета МГУ Сергей Капков.

Поздравить Глеба Никитина пришли митрополит Нижегородский и Арзамас-

ский Георгий, тренер ФК «Нижний Новгород» Дмитрий Черышев, генеральный директор ОАО «Арзамасский приборостроительный завод имени П. И. Пландина» Олег Лавричев, ректор НГТУ им. Р. Е. Алексеева Сергей Дмитриев и ректор ННГУ им. Н. И. Лобачевского Евгений Чупрунов, бывший губернатор Нижегородской области Геннадий Ходырев, член Совета Федерации, представляющий Законодательное собрание Нижегородской области, Александр Вайнберг и многие-многие другие.

Ровно в 14.00 ведущий объявил: «Избранный губернатор Нижегородской области Глеб Сергеевич Никитин».

Глава региона вошёл в зал под звуки «Сормовской лирической» и прошёл на сцену, где председатель избиратель-

ной комиссии Нижегородской области Оксана Кислицына вручила Глебу Никитину удостоверение избранного губернатора. Удостоверение ещё не коснулось рук главы региона, как зал взорвался аплодисментами. Получив документ, Глеб Сергеевич не смог сдержать искренней улыбки.

— Клянусь при осуществлении полномочий высшего должностного лица — губернатора Нижегородской области — соблюдать Конституцию Российской Федерации и федеральные законы, устав и законы Нижегородской области, добросовестно выполнять возложенные на меня обязанности, приложить все силы и знания для обеспечения благосостояния жителей области, прав и свобод человека и гражданина, — принёс присягу Глеб Никитин

и подписал указ о вступлении в должность.

Теперь Глеб Сергеевич Никитин официально стал губернатором Нижегородской области, без всяких приставок и.о.

## «НИЖЕГОРОДСКАЯ ЗЕМЛЯ — МОЙ ДОМ»

Первым со сцены со вступлением в должность главу региона поздравил полномочный представитель президента в ПФО Игорь Комаров.

— Жители Нижегородской области вручили вам судьбу региона на ближайшие 5 лет с уверенностью в качественных переменах в социально-экономической сфере, — заявил Игорь Комаров. — За прошедший год вы многое сделали для эффективности системы управления, преодолели конфликт между законо-



Председатель избирательной комиссии региона Оксана Кислицына в Гербовом зале Нижегородской ярмарки вручила Глебу Никитину удостоверение об избрании главой региона.



Полпред Президента России в ПФО Игорь Комаров подчеркнул, что за прошедший год Глеб Никитин смог оптимизировать систему управления административным центром.



Председатель Законодательного собрания Нижегородской области Евгений Лебедев от имени депутатов и от себя лично поздравил избранного главу региона.

черкнул Андрей Клычков в своём выступлении.

Митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий напомнил, что президент России Владимир Путин поставил перед руководителями регионов одну большую задачу — изыскать значительные внутренние резервы для быстрого развития регионов, и выразил уверенность, что Глеб Никитин в Нижегородской области с этой задачей справится.

— Мы часто говорим, что нужны действия, технологии, но это не всё. Зачастую нам мешает развиваться разделение и разрушение единства и согласия. Нам очень важно преодолеть эти недуги и мелочи, — отметил владыка. — Год назад глава государства направил нам молодого, энергичного профессионала Глеба Сергеевича Никитина. Мы переживали, как пройдёт у нас чемпионат мира. Но увидели, что совместными усилиями и под руководством этого человека мы прожили год достойно. Мы увидели, что этот человек умеет и знает, как надо работать.

В ответ на поздравления Глеб Никитин заявил, что постарается оправдать доверие, которое ему оказали нижегородцы.

— Я намерен каждый день доказывать жителям Нижегородской области, что 9 сентября, в единый день голосования, они приняли правильное решение, — обратился губернатор к гостям в своём ответном слове. — Всем очевидно, что мы только в начале нашего совместного пути. Нижегородцы достойны лучшей жизни, это совершенно удивительные люди: открытые, прямые, наделённые чувством собственного достоинства, настоящие наследники великих предков. Нижегородская область всегда играла особую роль в истории страны. Это, если хотите, душа, сердце России. Я со всей ответственностью могу сказать, что Нижегородская земля для меня сегодня — это мой дом, а дом надо благоустроить, о нём надо заботиться, и в первую очередь заботиться о тех, кто его населяет.

После того как торжественная церемония была объявлена закрытой, губернатор Нижегородской области Глеб Никитин поспешил в зал, чтобы обнять родителей... Следующий рабочий день у него уже был полностью расписан.

Марина УХАБОВА

ПЕРСПЕКТИВЫ

# Область будущего

10 ГЛАВНЫХ ПРИОРИТЕТОВ  
В РАЗВИТИИ РЕГИОНА

**Для кого-то избрание на пост губернатора — это только начало для будущих свершений. Однако за год, который Глеб Никитин провёл в должности временно исполняющего обязанности главы региона, ему уже удалось сделать немало. И по тому, на чём были сосредоточены усилия, можно судить, что станет главным в развитии региона в ближайшие годы.**

## 1. РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

По инициативе Глеба Никитина был разработан главный документ, по которому регион будет развиваться в ближайшие годы. К работе над стратегией привлекли как экспертов федерального уровня, так и местных представителей

промышленности и общественности, то есть тех, кому предстоит воплощать эту стратегию в жизнь.

В обсуждении приняли участие 500 тысяч жителей, которые внесли более 5000 предложений. Все предложения были проанализированы, и часть из них вошла в итоговый документ.

Согласно стратегии, промышленность должна стать локомотивом, за которым подтянутся инфраструктура, социальная сфера, образование, медицина. Развитие реального сектора также позволит создать новые рабочие места, что, в свою очередь, приведёт к увеличению доходов населения.

## 2. ФОРМИРОВАНИЕ КОМАНДЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Как только Глеб Никитин приступил к руководству регионом, он применил принципиально новый подход в кадровой политике. По его ини-

циативе появился проект «Команда правительства», благодаря которому каждый нижегородец вне зависимости от наличия или отсутствия связей может стать частью команды правительства и повлиять на жизнь региона. В результате впервые за последние годы в Нижегородской области сформирован реальный кадровый резерв профессионалов.

Уже в четырёх регионах планируют создать портал, аналогичный тому, что работает в Нижегородской области. В настоящее время посредством «Команды правительства» проходит отбор на должности министра культуры Нижегородской области и заместителя главы администрации Нижнего Новгорода.

## 3. ЭФФЕКТИВНАЯ ГУБЕРНИЯ

С начала этого года по инициативе Глеба Никитина реализуется проект «Эффективная губерния». Он предпола-

гает принципиально новый подход в организации труда сотрудников. Благодаря внедрению бережливых технологий удастся повысить производительность труда, а от роста производительности труда напрямую зависят и доходы предприятия, и доходы сотрудников.

Бережливые технологии пришли из промышленности, однако шагнули уже гораздо дальше. Технологии бережливого производства применяются и в здравоохранении, и в образовании, и в управлении. На сегодняшний день в пилотной зоне уже сто организаций — от заводов до детских садиков.

В августе на личной встрече с Владимиром Путиным Глеб Никитин не без гордости доложил президенту, что благодаря внедрению бережливых технологий на предприятиях производительность труда выросла на 12%. Эксперты назвали это экономическим чудом, потому что ни в одной стране мира таких темпов роста за последние

20 лет в целом по промышленности не наблюдалось. И ведь это только пилотный этап реализации проекта.

С каждым годом количество предприятий и организаций, работающих по принципам бережливости, будет только увеличиваться.

## 4. РАБОТА С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ

Глеб Никитин сразу же начал налаживать связи с федеральными ведомствами и госкорпорациями. В 2017 году были контакты со всеми промышленными госкорпорациями, чьи предприятия находятся в регионе. Среди них «Ростех», «Росатом», Объединённая авиастроительная корпорация. В ходе встреч были достигнуты договорённости о расширении присутствия этих компаний в регионе.

Главе региона удалось договориться с «Газпромом» о включении объекта

«Газопровод-отвод и газораспределительная станция «Горбатовка» в инвестиционную программу корпорации. Также «Газпром» планирует строительство магистрального газопровода Шахунья — Шаранга — Йошкар-Ола, что позволит газифицировать пять северных районов Нижегородской области: Шарангский, Тонкинский, Тоншаевский, Ветлужский, Варнавинский — и город Шахунья. Работа над совместными с «Газпромом» проектами начинается уже в этом году.

Министерство транспорта заявило о финансировании строительства и ремонта сразу нескольких важных для области объектов. Предстоят реконструкция дороги Неклюдово — Золотово, строительство кольцевой автодороги вокруг Балахны, что позволит вывести транзитный транспорт из населённых пунктов, в которых живут 70 тысяч человек.

(Окончание на 2-й стр.)

ПРОЕКТЫ

**Президент РАН Александр Сергеев вместе с представителями нижегородских вузов, научных институтов и промышленных предприятий обсудил создание научно-образовательного центра в Нижегородской области.**

# Научный КОД

**РАН НАМЕРЕНА ОТКРЫТЬ НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В РЕГИОНЕ**

Центр будет создан в рамках нацпроекта «Наука». Всего по стране планируется создать 15 таких центров. По словам Александра Сергеева, за счёт них планируется расширить кооперацию учреждений науки и образования с промышленными предприятиями. В последние годы государство немало средств выделяет на исследования в области фундаментальной науки. На базе фундаменталки выполняются работы прикладного характера.

Сейчас интерес к созданию научно-образовательного центра уже проявляет «Росатом». Об этом можно было судить даже по тому, что на совещание пришли представители всех предприятий атомной промышленности, представленных в регионе.

Президент РАН сообщил, что меры государственной поддержки в рамках создания НОЦ пока точно не определены. Паспорт национального проекта «Наука» ещё не составлен, на сегодняшний день есть только концепция. По предварительным данным, на первом этапе финансирование будет вестись в пропорции 50/50 из федерального бюджета и бюджетов промпредприятий. В будущем 2/3 возьмёт на себя промышленность и 1/3 останется у государства. В среднем, по предварительным подсчётам, на каждый центр может быть потрачено примерно 3 млрд рублей.



Как подчеркнул министр образования, науки и молодежной политики Нижегородской области Сергей Злобин, сейчас нужно правильно подготовить заявку о создании НОЦ и направить её в Министерство науки и высшего образования России. Он также добавил, что ряд регионов уже прислали в министерство свои предложения. Так что конкуренция за право открыть у себя НОЦ ожидается нешуточная.

— Некоторые регионы, не имеющие должных мощностей, рассматривают возможность создания межрегиональных центров, но, я думаю, что у нас хватит собственных ресурсов, чтобы создать свой центр, — с оптимизмом предположил министр.

Президент академии наук отметил, что область вполне может скооперироваться с другими регионами. В качестве примера он привёл сотрудничество с Мордовией, промышленные предприятия которой активно работают с Российским федеральным ядерным центром — ВНИИ экспериментальной физики, расположенном в Сарове.

Руководители ведущих вузов, Нижегородского государственного университета им. Н. И. Лобачевского и Нижегородского государственного технического университета им. Р. Е. Алексеева, рассказали о своём опыте сотрудничества с промышленными предприятиями области и других регионов. В каждом из региональных учреждений «Росатома» действуют базовые кафедры НГТУ, в самом политехе работают лаборатории этих организаций. Договоры о сотрудничестве с предприятиями, и не только «атомными», имеют оба университета. Причём из почти одного миллиарда рублей внебюджетных доходов, которые получают в этом году и ННГУ, и НГТУ, порядка 40% приходится на холдированные с промышленными предприятиями.

Представители структур «Росатома» подтвердили, что, несмотря на развитую отраслевую науку, они нуждаются в совместной работе с академическими и вузовскими структурами. Первоначально предполагалось, что НОЦ в Нижегородской как самой «атомной» области России, в которой сосредоточены ведущие научно-производственные структуры отрасли, будет иметь чисто атомную направленность. Но Александр Сергеев заметил, что у нас есть немало других высокотехнологичных, наукоемких отраслей. Так, радиоэлектроника, по его словам, может стать вторым номером в формируемом центре. Так что нужно создавать именно мультидисциплинарный научно-образовательный центр. Для этого области требуется укреплять контакты с крупными государственными игроками, такими как «Ростех», «Роснефть», и другими.

Участники совещания приняли решение образовать рабочую группу по подготовке заявки на создание научно-образовательного центра на территории Нижегородской области, в неё войдут сотрудники профильных региональных министерств, а также представители научных, образовательных структур и промышленных предприятий.

Евгений СПИРИН

ПЕРСПЕКТИВЫ

# Область будущего

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

После встречи Глеба Никитина и Владимира Путина президент поручил Правительству РФ выделить 100 миллионов на закупку суперсовременных «цифровых классов» для школ во всех муниципальных образованиях региона. Ещё 150 миллионов область получит на приобретение высокотехнологичного медицинского оборудования. Плюс 50 миллионов выделено на приобретение транспорта для социального такси.

А после встречи Глеба Никитина и Дмитрия Медведева стало известно, что в 2018 году муниципальным районам и городским округам региона будут выделены субсидии на приобретение 42 школьных автобусов на условиях финансовой аренды (лизинга), 56 автобусов приобретается за счёт федерального бюджета.

## 5. РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ

Одним из важнейших решений Глеба Никитина на посту руководителя области, по мнению экспертов, стало внедрение нового подхода в работе с инвесторами. Важную роль здесь играет созданная по инициативе главы региона Корпорация развития Нижегородской области. В задачи корпорации, в частности, входит комплексное сопровождение проектов инвесторов по принципу «одного окна», снижение бюрократических барьеров как для существующих, так и для потенциальных инвесторов.

Приход нового бизнеса приведёт к созданию комфортных условий для жителей региона. Первые серьёзные соглашения уже заключены.

В частности, уже известно, что Корпорация развития займётся сопровождением проекта по строительству в Нижегородской области селекционно-генетического центра. Предприятий, аналогичных этому, в России нет. Речь идёт о внедрении инновационных разработок, которые, по словам ген-

директора АО «Корпорация развития» Максима Тевса, позволят вывести животноводство не только области, но и всей страны на качественно новый уровень.

## 6. ПОДДЕРЖКА ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Всего за полгода работы Глебу Никитину удалось построить эффективную систему работы с федеральным Фондом развития промышленности.

Нижегородская область вошла в пятёрку регионов-лидеров в России по объёму одобренных льготных займов в федеральном Фонде развития промышленности (ФРП) за первые полгода работы в 2018 году. По этому показателю регион занял 4-е место.

В ФРП были одобрены три проекта Нижегородской области общей стоимостью в 1,5 миллиарда рублей. По словам экспертов, это беспрецедентный объём одобренных заявок для Нижегородской области за всю историю работы региона с фондом.

Из ФРП на реализацию региональных проектов будет выделено 771 миллион рублей, то есть половина необходимых средств на открытие нижегородских импортозамещающих производств составят средства льготных займов ФРП.

А буквально на прошлой неделе стало известно, что нижегородские предприятия получат господдержку на 872 миллиона рублей — на реализацию трёх проектов промышленного кластера Нижегородской области.

## 7. ПОДДЕРЖКА СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Взаимодействие с федеральными Минфином и Минсельхозом позволило в этом году оказать внушительную поддержку аграриям области. В канун посевной на эти цели было выделено 200 миллионов рублей, которые пошли на закупку семян и горючего. Кроме того, этим летом произошло самое масштабное обновление парка сельхозтехники



▲ 5000 предложений и 3000 инициатив внесли нижегородцы в Стратегию социально-экономического развития региона.

## Всего было проведено 39 территориальных сессий с жителями Нижегородской области, 15 отраслевых стратсессий.

за последние годы. По специальной программе хозяйствам компенсировали до половины затрат на новое оборудование и технику. На эти цели направлено 145 миллионов.

Ещё около 100 миллионов рублей выделено в качестве компенсации расходов на ГСМ в связи с удорожанием топлива.

Аграрии уже показывают высокие результаты. Нижегородская область занимает первое место по объёмам площади картофеля в сельскохозяйственных и крестьянских хозяйствах в ПФО. Площадь уборки картофеля в этом году составляет 14,2 тыс. га.

## 8. ПОМОЩЬ ОБМАНУТЫМ ДОЛЬЩИКАМ

Решение проблемы обманутых дольщиков стало одной из глав-

ных задач в Нижегородской области с приходом Глеба Никитина. По его поручению была создана межведомственная комиссия по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов. Глава региона лично встречается с дольщиками и держит ситуацию на строгом контроле. Поэтому решение проблемы наконец свдвинулось с мёртвой точки.

А скоро в Нижегородской области появится региональный оператор по застройке домов обманутых дольщиков. Этим региональным оператором станет АО «Объединённая дирекция по жилищному строительству Нижнего Новгорода», которое переходит из муниципальной в областную собственность. Эта же организация будет решать вопросы приобретения жилья для детей-сирот, расселения ветхого и аварийного фондов.

## 9. «ПОЕЗДА ЗДОРОВЬЯ»

В ходе работы над стратегией развития региона и рабочих поездок по районам области по инициативе Глеба Никитина появилась проект «Доступная медицина», а вместе с ним «поезда здоровья».

В июле этого года мобильные диагностические лаборатории отпраздновали в отдалённых населённых пунктах. Планировалось, что «поезда здоровья» будут работать в течение 2,5 месяца, но по просьбе жителей глава региона принял решение продлить их работу. Диагностические лаборатории уже по-

бывали в 136 населённых пунктах 49 районов Нижегородской области, обследовано 26214 пациентов, выявлено 6569 заболеваний, дано 14532 рекомендации по дообследованию и 19739 — по лечению. На госпитализацию направлено 1918 человек. Предполагается, что за время работы «поездов здоровья» будет оказано не менее 50 тысяч консультаций.

## 10. УМНЫЙ РЕГИОН

Особое место в развитии Нижегородской области займут цифровые технологии, которые планируется внедрять в разные сферы жизни.

Цифровые проекты предусматриваются в здравоохранении, образовании, социальной сфере, транспорте, ЖКХ, госуправлении. Всего в Стратегию развития Нижегородской области вошло 32 проекта, связанных с цифровыми технологиями. «Цифра» внедряется, как подчёркивает Глеб Никитин, не ради цифры как таковой, а для того, чтобы жизнь нижегородцев стала более комфортной.

В частности, в Нижегородской области внедряется концепция «Умный город», которая включает в себя в том числе создание единого диспетчерского центра ЖКХ, запуск мобильного приложения, позволяющего выбрать оптимальный маршрут общественного транспорта, модернизацию наружного освещения и многие другие проекты, которые сделают повседневную жизнь более технологичной, а от этого более комфортной.

Марина СВИСТУНОВА

ГОРОД БУДУЩЕГО

# Доступная «цифра»

**Цифровизация — это новый термин у всех на слуху. Переход на цифровые технологии, широкое применение различных умных устройств сулит и нашей стране немалые выгоды, как уже принёс неоспоримые конкурентные преимущества лидерам мировой экономики.**

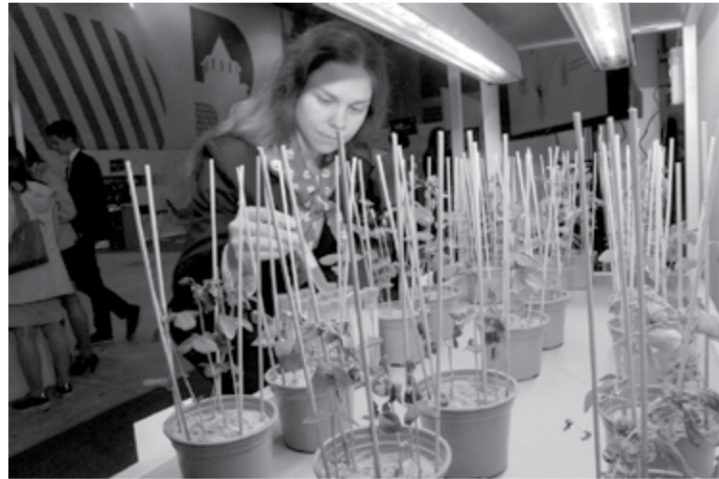


Фото Александра ВОЛОЖАНИНА

## КАК НАМ ОЦИФРОВАТЬ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Каким образом внедрять «цифру» в промышленность, что такое «цифровые предприятия»? Эти вопросы обсуждались участниками одноимённой панельной дискуссии, состоявшейся в рамках международного Digital Summit в Нижнем Новгороде.

Первый заместитель министра промышленности, торговли и предпринимательства региона Игорь Сазонов признал, что начавшаяся цифровая трансформация общества — самая интересная тема, она затрагивает коренные вопросы эволюции человечества. А так как в нашей области обрабатывающая промышленность является основой

экономики, можно сказать, что для нижегородцев цифровизация — основа благополучия каждого, а не только вопрос выживаемости индустрии.

Губернатор Глеб Никитин, говоря об успешном развитии информационных технологий в регионе, не раз в качестве примера приводил Российский федеральный ядерный центр — Всероссийский НИИ экспериментальной физики (РФЯЦ—ВНИИЭФ), специалисты которого разработали систему полного жизненного цикла «Цифровое предприятие». Подробно об этой системе участники панели дискуссии рассказал заместитель директора департамента — начальник управления ИТ РФЯЦ—ВНИИЭФ Андрей Трищенко.

Необходимость перехода на «цифру» для нашей страны, по словам Андрея Трищенко, диктуется не только вопросом выживаемости индустрии. Это «цифровой двойник» для всех этапов жизненного цикла изделия, «умные» контракты жизненного цикла, отраслевая цифровая платформа и конкурентно-способная модель управления корпорацией.

В госкорпорации «Росатом» реализованы системы создания и управления жизненным циклом продукта. Нужно сделать следующий шаг — перейти на отечественную аппаратно-программную платформу, адаптировать её для других отраслей промышленно-

сти. Специалисты ВНИИЭФ создали такую систему и применили её на практике на собственном предприятии. Результаты впечатляют: стоимость внедрения и владения ИТ-решениями сократилась в три раза, а выручка за счёт использования цифровых технологий выросла вдвое.

## АТОМ НЕ ТОЛЬКО МИРНЫЙ, НО И «ЦИФРОВОЙ»

А как обстоят дела у самих айтишников? Вопросы кооперации промышленности, ИТ-компаний и вузов было посвящено заседание круглого стола, организованного на саммите нижегородским ИТ-кластером.

Министр информационных технологий и связи Нижегородской области Сергей Ефимов рассказал, как в области в кратчайшие сроки была разработана и сдана в федеральное министерство региональная программа «Цифровая экономика». Это неслучайно, ведь у нас два города, Нижний Новгород и Саров, выбранные в качестве пилотных в проекте «Умный город». Нарботки этого проекта помогли создать документ, по которому будет осуществляться переход области в новое — «цифровое» — состояние. Правда, реализация

амбициозных планов может помешать кадровый голод. В регионе готовят порядка полутора тысяч ИТ-специалистов в год, а требуется их вдвое больше.

Директор УК Ассоциации «Международный ИТ-кластер» Марат Мухарьямов напомнил, что мир стоит на пороге очередной технологической революции. Цифровизация — это не просто автоматизация промышленности, это новое качество жизни, внедрение «интернета вещей», когда приборы без участия человека будут общаться между собой, и многое другое, что пока кажется фантастикой. Для экономики же важнее другое. По расчётам специалистов, внедрение информационных технологий увеличивает производительность труда вдвое. Мир будет меняться очень быстро. Пока Россия отстаёт от передовых стран в цифровизации лет на 10–15. Для преодоления этого разрыва требуются усилия и государства, и бизнеса. Хорошо, отметил Марат, что руководители страны это понимают. Так, за два дня до начала работы в Нижнем Digital Summit был принят паспорт федеральной программы «Цифровая экономика».

В самом же регионе информационные технологии традиционно развивают-

ся быстрее, чем в среднем по стране. Так, область занимает 4-е место в России по экспорту программных продуктов. У нас насчитывается порядка 700 ИТ-компаний. В нижегородский ИТ-кластер входят 50 из них и 7 крупнейших международных корпораций. Генеральным партнёром кластера выступает управляющая компания «Атомстройэкспорт» (АСЭ), занимающая более трети мирового рынка строительства атомных электростанций.

Заместитель директора по системной инженерии и информационным технологиям ЗАО «АСЭ» Сергей Кучин поделился опытом работы в области цифровизации, проводимой в атомной отрасли. АСЭ разработала собственную технологию Multi-D, позволяющую сократить затраты времени и материальных ресурсов на проектирование и строительство АЭС, что, собственно, и вывело компанию в мировые лидеры. Сейчас атомщики работают над внедрением этой технологии в другие отрасли промышленности. Более того, ведётся работа над её адаптацией к созданию и управлению городской средой, Multi-D City, то есть цифровой моделью города.

Евгений СПИРИН

Фото Кирилла МАРТЫНОВА

ЖЕНЩИНА В ДЕЛЕ

**Женский бизнес – не конкуренция, а дружба. Такой вывод сделала нижегородка Евгения ЗИМИНА после участия в конкурсе «Мама-предприниматель». На развитие своего бизнеса по созданию интернет-магазина одежды для беременных и молодых мам она получила грант в 100 тысяч рублей. Нижегородка будет создавать одежду для будущих мам вместе с конструктором одежды, которая работала с Юдашкиным и Пугачёвой. Евгения Зиминая рассказала «Нижегородской правде», почему пошла в бизнес и на что потратит выигранный грант.**

# «Я обычная мама и предприниматель»

НИЖЕГОРОДКА ПОЛУЧИЛА 100 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА ПОБЕДУ В КОНКУРСЕ «МАМА-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ» С ПРОЕКТОМ «ОДЕЖДА ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ»

## МАМЫ ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

— Евгения, какие проекты ваших конкуренток вам запомнились больше всего и почему?

— На конкурсе было много интересных идей, которые могут сделать жизнь людей более комфортной и удобной. Мне понравился проект по созданию интерактивных экскурсий для детей, во время которых они могли бы посетить разные предприятия и увидеть разные профессии. Например, побывать на фабрике мороженого, в ветеринарной клинике, на станции частной скорой помощи, разных других предприятиях. Мне как маме это интересно.

— Была ли на конкурсе атмосфера конкуренции или вы чувствовали себя соратницами?

— Конкуренция как таковой не было вообще. Наоборот, было объединение, поддержка и планы на совместные бизнес-проекты. Приобретение нужных связей — ещё один плюс проекта. С одной девочкой мы уже заключаем договор: она будет работать у нас моделью, с другой — организуем совместный бизнес по оптовой закупке тканей, с остальными будем контактировать и поддерживать друг друга в Инстаграме. Наверное, этим женский бизнес и отличается от мужского.

— Чему вы научились за время конкурса?

— На бизнес-тренингах нас учили, как открыть бизнес, увеличить объёмы продаж, продвигать свою

продукцию — в общем, всему, что необходимо знать начинающему предпринимателю. Можно было прийти лишь с одной идеей и получить отличный рецепт, как перевести идеи в деньги. Стоит только начать, а здесь помогут, объяснят, научат. Мы прошли пятидневный обучающий интенсив с квалифицированными тренерами, посетили успешные действующие компании, руководителями которых являются женщины, анализировали бизнес-модели этих компаний. Учились разрабатывать маркетинговый план и финансовый расчёт проектов, а также готовили презентации бизнес-планов для потенциальных инвесторов. Потом защищали свои проекты, которые должны отвечать критериям реализуемости, оригинальности и обоснованности предварительных расчётов прибыли.

— На что собираетесь потратить средства гранта?

— Конечно, на развитие своего дела: закупить красивые современные ткани, оплатить на первом этапе работу швейного производства и закупить офисную технику.

## ИНТЕРЕСНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

— Почему вы выбрали именно такое бизнес-направление — одежда для беременных?

— Моей дочке всего год и семь месяцев, и когда я была в интересном положении, носила обычные рубашки и толстовки — ни где

не могла купить то, что ей бы понравилось. «Специальными» были только джинсы. Ведь в магазинах для беременных чаще всего такие скучные вещи, поэтому будущим мамам с развитым чувством стиля просто негде подобрать хорошую одежду. А сейчас много молодых стилистов женщин, которые хотят быть красивыми и модными даже в период ожидания ребёнка.

— Вы будете сами разрабатывать и шить современную одежду для будущих мам?

— Моя мама всегда хорошо шила, поэтому мы с сестрой от неё переняли это умение, можем сами разрабатывать модели. Но поскольку объёмы продаж планируем достаточно большие, шить по нашему заказу будут в швейном цехе. В моих планах пошив одежды по собственным лекалам, расширение ассортимента, распространение изделий через интернет-магазин, что сейчас очень актуально, а главное — доступно. Мы с сестрой будем заниматься организацией процесса, а также закупать ткани и создавать пробные образцы. Модели будут составляться как конструкции, и для этого мы заключаем договор с конструктором из Москвы, очень талантливым профессионалом, которая работала с Юдашкиным и Пугачёвой. Кстат, мы на неё вышли по рекомендациям конкурсанток, которые тоже хотят создать свой интернет-магазин одежды, только в другом сегменте.

— Какую именно одежду планируете шить для будущих мам?

— Пока мы начнём с платьев, толстовок, свитшотов, тёплых костюмов, футболок. В перспективе хотим продавать также плащи и дождевики. У нас ещё до участия в проекте были созданы опытные образцы. Особенностью наших моделей станет их стильность и функциональность. Например, эта одежда послужит женщинам не только во время беременности, но и в период кормления ребёнка: в области груди будут шиты потайные молнии, благодаря которым можно будет покормить малыша в любом месте и совершенно незаметно для посторонних глаз. А потом их можно будет носить и в повседневной жизни, как и наши платья А-силуэта, которые будут продаваться с поясами.

— На какой сегмент покупательниц вы рассчитываете? Можно ли будет у вас купить одежду эконом-класса или только элитную?

— Мы рассчитываем на средний сегмент покупательниц. Это молодые женщины 21–35 лет, со средним доходом, которые следят за модными тенденциями, любят хорошо одеваться. Совсем дешёвой наша продукция не может быть, поскольку для её изготовления планируем использовать качественные ткани, над ней будут работать профессиональный конструктор, швейный цех. Но и очень дорогую

## КСТАТИ

**Образовательный проект «Мама-предприниматель» разработан специально для женщин в декретном отпуске, матерей несовершеннолетних детей, а также женщин, находящихся на учёте в службе занятости. Цель проекта — помочь им начать собственное дело и воплотить в жизнь бизнес-идеи, реализовать которые не удалось самостоятельно. Бесплатное обучение проходит в форме пятидневного тренинга-интенсива с погружением в деловую среду, разработкой бизнес-планов и менторской поддержкой. Заключительный этап обучения — конкурс бизнес-проектов участниц. Экспертное жюри оценивает их экономическую обоснованность, оригинальность и социальную значимость. Победительница получает грант на развитие своего бизнеса.**

одежду нижегородки покупать не станут. Поэтому наша продукция будет стоить примерно столько же, сколько в уже существующих магазинах для беременных. Например, платье — 3500 рублей, утеплённый костюм — 4000 рублей.

Алина МАЛИНИНА

ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ

# Его звали Архимед

**27 сентября в АО «ОКБМ Африкантов» открыли бюст основателю предприятия, выдающемуся конструктору, организатору работы промышленности Игорю Ивановичу Африкантову.**

В торжественной церемонии приняли участие руководители ОКБМ, представители областного правительства, научной общественности, учащиеся школ Московского района Нижнего Новгорода. Открывая мемориал, генеральный директор — главный конструктор ОКБМ Дмитрий Зверев отметил, что Игорь Африкантов заложил основы предприятия, разработал и сформировал его уникальную структуру, включающую как конструкторские подразделения, так и исследовательские лаборатории и машиностроительное производство.

Ректор Нижегородского государственного технического университета им. Р. Е. Алексеева Сергей Дмитриев напомнил, что Африкантов, заботясь о подготовке специалистов, выступил инициатором создания в тогда ещё политехническом институте физико-технического факультета, ныне — института ядерной энергетики и технической физики. Игорь Африкантов сам преподавал в политехническом институте, а в 1962 году возглавил кафедру проектирования и эксплуатации реакторов физтеха.

Первый заместитель министра промышленности, торговли и предпринимательства области Игорь Сазонов заметил, что память об одном из выдающихся участников атомного проекта — залог того, что у нашего города как атомной столицы России есть будущее.

Игорь Африкантов — автор ряда научных трудов и изобретений, в которых обобщены основополагающие идеи создания конструкций ядерных реакторов для транспортных установок и оборудования атомной техники. К основным его конструкторским работам относится создание атомной реакторной установки для ледокола «Ленин» и серии атомных паропроизводящих установок для кораблей ВМФ.

Евгений СПИРИН



Фото Кирилла МАРТЫНОВА

ЦЕННЫЕ НАБЛЮДЕНИЯ

# Звонок на перемены

В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ ПОДОРОЖАЛИ УСЛУГИ РЕПЕТИТОРОВ И НЯНЬ

**С началом учебного года в Нижнем Новгороде резко вырос спрос на услуги репетиторов и нянь-сопровождающих для детей. Занятых родителей, которые ищут профессиональных сопровождающих, гувернанток и репетиторов, по сравнению с прошлым годом стало больше на треть.**

## ПУСТЬ МЕНЯ НАУЧАТ

Результаты исследования в сфере факультативного образования на днях обнародовали эксперты Avito, изучив динамику спроса на рынке услуг. По их подсчётам, у нижегородцев резко вырос спрос на услуги репетиторов. К примеру, дополнительные уроки по иностранным языкам в Нижнем Новгороде стали на 37 % популярнее, чем годом ранее. Занятия по другим предметам из образовательных программ школ и вузов пользуются спросом на 22 % чаще, услуги педагогов по детскому развитию — на 50 %.

— В 2017 году пик спроса на репетиторов пришёлся на сентябрь, в этом году мы прогнозируем аналогичную ситуацию, — отмечают эксперты Avito. — Это связано с началом учебного года: после продолжительных летних каникул родители школьников обеспокоены тем, чтобы дети подтянули знания по отдельным предметам. А выпускники 9-х и 11-х классов одновременно начинают подготовку к выпускным экзаменам.

По сравнению с прошлым годом объём предложений от репетиторов в Нижнем Новгороде вырос на 26 % (в целом по России — на 32 %). Больше всего увеличилось число объявлений об услугах педагогов по детскому развитию — на 42 %, от преподавателей иностранных языков и школьных вузовских предметов — на четверть.



Фото Кирилла МАРТЫНОВА

Средние цены занятий в Нижнем Новгороде составляют 443 рубля в час — столько же оно стоило и в прошлом году. В целом по России, как и год назад, за частные уроки берут менее 460 рублей в час.

Спустя год в Нижнем Новгороде занятия по иностранным языкам стоят 436 рублей в час (+2 %), другим школьным и вузовским предметам — 444 рубля в час (+6 %), детскому развитию — 449 рублей в час (-7 %). В России средние ставки составили 503 рубля в час (+1 %), 445 рублей в час (+2 %) и 424 рубля в час (-1 %) соответственно.

## ЗАБЕРИ МЕНЯ С СОБОЙ

Также выросло количество предложений услуг сопровождения детей в школу. В преддверии нового учебного года спрос на услуги профессиональных сопровождающих детей из школы, автотаня и гувернанток достиг максимального значения. Вслед за этим вы-

росла и стоимость — примерно на 8 % по сравнению с прошлым годом.

— Учебный год становится испытанием для нервов многих родителей, ведь далеко не всем работа позволяет встречать и провожать ребёнка в школу, — объясняют выросшие показатели эксперты. — Поэтому на Avito появилась такая услуга, как сопровождение детей. Услуги предлагают педагоги на пенсии, студенты в целях подработки и даже профессиональные охранники.

Дешевле всего обойдутся услуги студентов. В этом случае родители смогут сэкономить до трети своих денег. В Нижнем Новгороде за час своей работы студенты (не всегда педагогических вузов) берут от 50 до 100 рублей в час.

Самое неожиданное предложение в этой сфере — охранники. Если семья проживает не в самом спокойном районе, на помощь придёт те, кто готов обеспечить безопасность ребёнка

не только словом, но и делом. Как правило, стоимость услуг таких сопровождающих чаще всего оговаривается индивидуально.

В Нижнем Новгороде найти охранника-сопровождающего нам не удалось. Но вот, к примеру, в Санкт-Петербурге в одном из объявлений мужчина с лицензией ЧОПа может отвезти ребёнка в школу, забрать из детского сада, а также защитить ценные бумаги. В объявлении уточняется, что охранник имеет «большой опыт, личное оружие и спецсредства, а также амуницию и средства связи». Другой сертифицированный охранник — мастер спорта по самбо — обеспечит безопасность ребёнка по пути в школу или спортивную секцию.

В последние пару лет популярна стала и такая услуга, как автотаня. Это человек, который может довезти или забрать вашего ребёнка из школы на машине. В Нижнем Новгороде эта услуга обойдётся родителям от 100 до 300 рублей в час. Или в 15–20 тысяч рублей в месяц.

— Услуга пользуется популярностью, особенно у родителей учащихся лицеев и гимназий, — признались нам в одном из так называемых «детских такси». — К вашим услугам профессиональный водитель со стажем вождения от 15 лет, он будет прикреплён исключительно к вашему ребёнку. Если ребёнок вполне самостоятелен, его будут встречать у подъезда или ворот школы. Если нужно, водитель за доплату может подняться за ребёнком в квартиру, заходить в школу или в детский сад.

По словам организаторов компании, вначале родители относились с недоверием к такой услуге. Теперь, с гордостью рассказал представитель службы, некоторые дети настолько привыкают к «своим» водителям, что приглашают их к себе на дни рождения.

Юлия МАКСИМОВА

ЭКСКЛЮЗИВ

# Пломбир на высоте

**Москва умеет удивлять. Всем, в том числе и мороженым! В знаменитой башне «Восток» комплекса «Федерация» делового центра «Москва-Сити» недавно появилась самая высокая расположенная в мире фабрика мороженого. Корреспондент «Нижегородской правды» поднялась на строящуюся площадку небоскрёба, чтобы увидеть, как готовится самый популярный летний десерт.**

Лифт со скоростью 8 метров в секунду возносит вас на 89-й этаж, и вы оказываетесь на самой высокой закрытой смотровой площадке в Европе с фантастическим панорамным видом на столицу — Рапогата 360. Журналистов из разных стран мира с ней познакомили департамент спорта и туризма Москвы. Время нахождения на площадке не ограничено, так что наслаждаться всеми её чудесами можно хоть с утра и до глубокой ночи, а в процессе угощаться только что приготовленным мороженым. Без ограничений и бесплатно. Впрочем, по словам гида, на её памяти никто не осилил более четырёх порций кряда. Фабрика в миниатюре покажет все секреты технологического процесса изготовления нежнейшего пломбира. И в финале вы увидите, как с стеклом машина наполняет вафельные стаканчики молочной смесью и проводит его через многорурую охлаждающую станцию. И вот вам уже вручают «мягкое» мороженое, попробуйте которое можно только в условиях фабрики.

За стаканчиком пломбира можно успеть рассмотреть почти игрушечную Москву с высоты, от которой птицы — и те долетают не всегда. Кстат, площадка с панорамным обзором попала в Книгу рекордов России как самая высокая в Европе. Помимо фабрики мороженого на площадке располагаются несколько современных развлекательных зон, в их числе проекционное шоу с эффектом погружения, интерактивный гид в формате дополненной реальности на разных языках, выставка виртуальных 3D-моделей башен «Москва-Сити», вырастающих из ниоткуда на глазах посетителей.

Ольга СЕВРЮГИНА

**Подробный фоторепортаж с самой высокой фабрики мороженого смотрите на сайте wwwpravda-nn.ru**

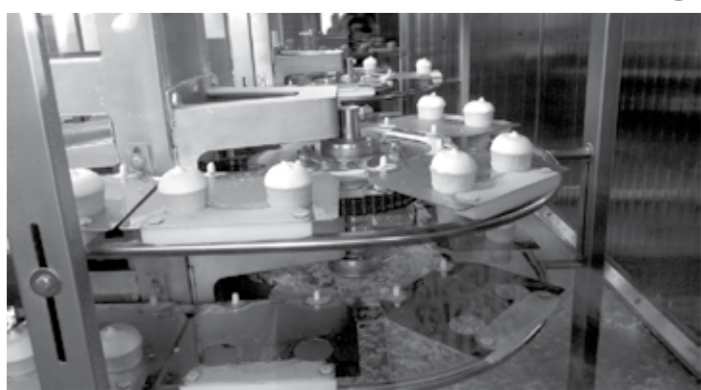


Фото автора



## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 33 (1144) 2018 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области  
31 июля 2018 года  
№ в реестре 11641-518-206

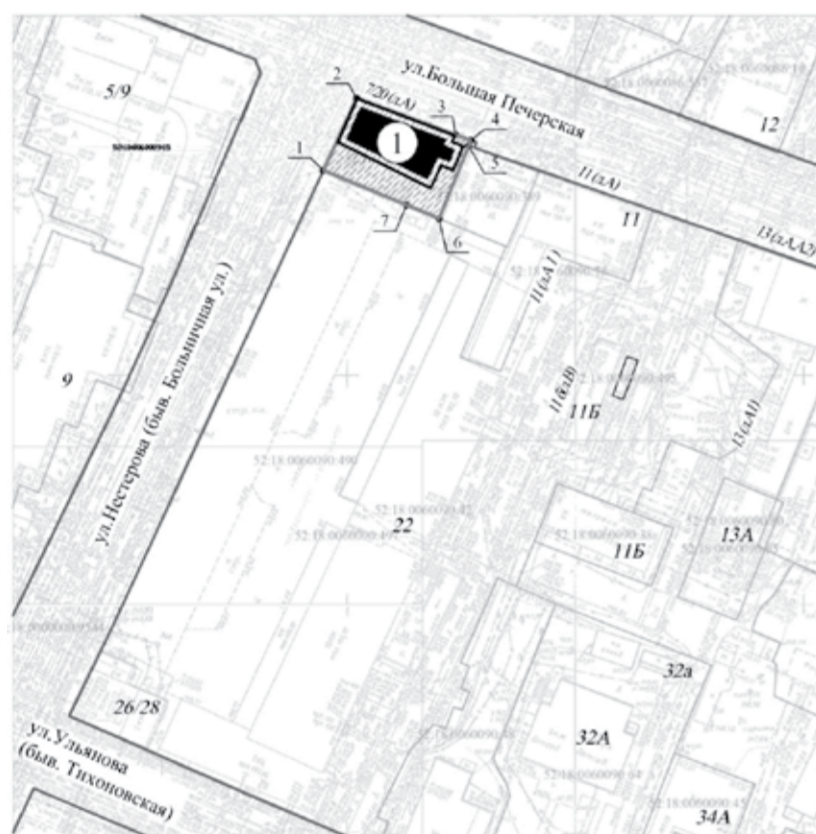
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ  
от 09.07.2018 № 206

## Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 31, 5, 51, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»,

- приказываю:
1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
    - 1) «Дом П.С. Осташошников» (ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А));
    - 2) «Дом М.А. Горинова» (ул. Большая Печерская, 8 (литер А));
    - 3) «Портик института инженеров водного транспорта» (ул. Минина, 7 (литера а10));
    - 4) «Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович» (ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д));
    - 5) «Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)» (ул. Минина, 20Б, 20А, 20Е);
    - 6) «Комплекс Скорбященской церкви» (ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б));
    - 7) «Усадьба Е.В. Васеловской» (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А));
    - 8) «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» (ул. Пискунова, 49/6) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.
  2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
  3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
  4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
  5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А. Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.07.2018 № 2061. Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.С. Осташошников»  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А))

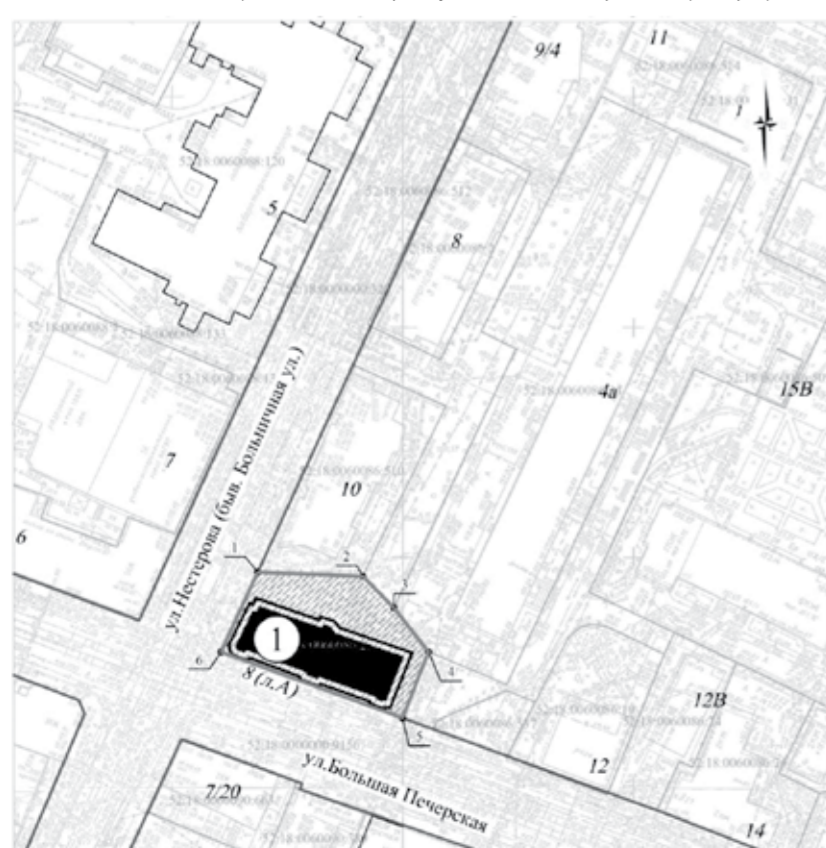
- объект культурного наследия регионального значения  
1. «Дом П.С. Осташошников»
- граница территории объекта культурного наследия «Дом П.С. Осташошников»
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.С. Осташошников» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:663, от точки 2 до точки 4 - по красной линии улицы Большая Печерская, от точки 4 до точки 1 - по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060090:663.

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.С. Осташошников»  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская ул., 7/20 (литер А))

Обозначение точки	характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	X	Y
1			2494,65	1944,62
2			2510,42	1951,93
3			2502,49	1973,61
4			2501,26	1976,95
5			2500,02	1976,47
6			2484,12	1969,99
7			2487,08	1962,85
1			2494,65	1944,62

2. Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.А. Горинова»  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А))

- объект культурного наследия регионального значения  
1. Дом М.А. Горинова»
- граница территории объекта культурного наследия «Дом М.А. Горинова»
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.А. Горинова» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А))

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:23.

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.А. Горинова»  
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А))

Обозначение точки	характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	X	Y
1			2546,72	1968,48
2			2545,84	1991,26
3			2539,02	1997,94
4			2529,43	2005,51
5			2515,10	1999,83
6			2529,38	1960,51
1			2546,72	1968,48

3. Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта»  
(г. Нижний Новгород, ул. Минина, 7 (литера а10))

- объект культурного наследия регионального значения  
1. «Портик института инженеров водного транспорта»
- граница территории объекта культурного наследия «Портик института инженеров водного транспорта»
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия

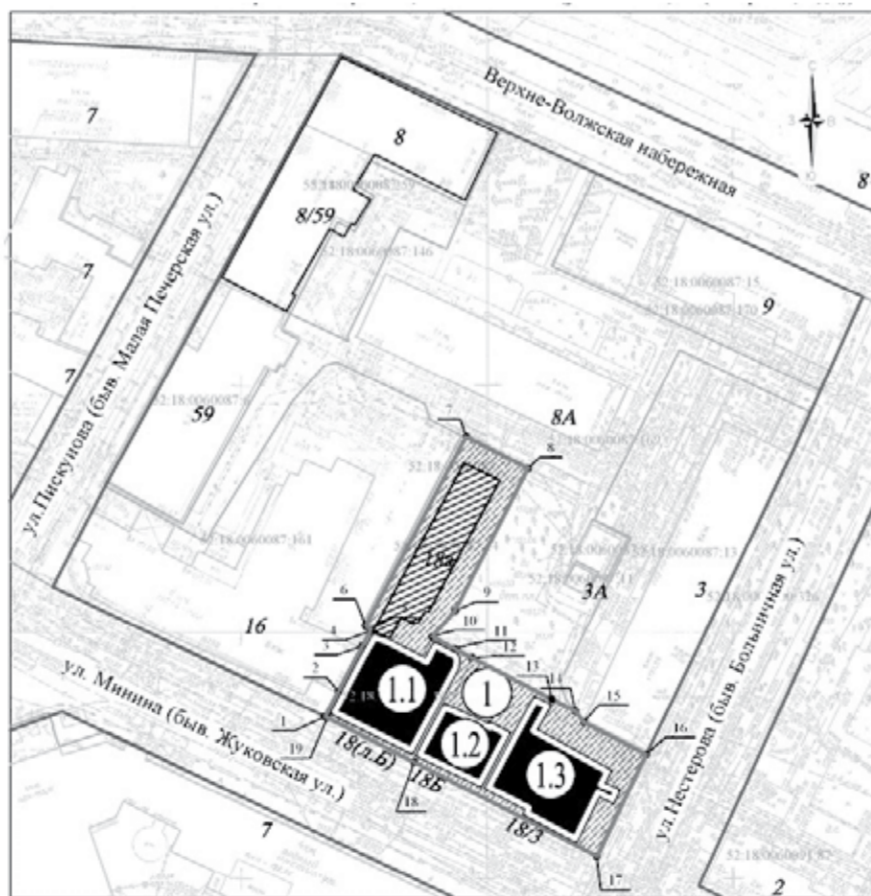
Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта» (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 7 (литера а10))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера: от западного угла объекта культурного наследия (точка 1) в северо-восточном направлении вдоль его северного фасада, частично совпадая с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его северо-восточного угла (точка 2);
- с востока: от точки 2 в юго-восточном направлении вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, частично совпадая с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его юго-восточного угла (точка 5);
- с юга: от точки 5 в юго-западном направлении вдоль линии южного фасада объекта культурного наследия до юго-западного угла (точка 6);
- с запада: от точки 6 в северо-западном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия, частично совпадая с границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10, до его северо-западного угла (исходная точка 1).

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Портик института инженеров водного транспорта» (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 7 (литера а10))

Обозначение точки	характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	X	Y
1			2726,98	1892,13
2			2733,51	1910,88
3			2730,68	1911,86
4			2730,60	1911,63
5			2724,93	1913,60
6			2718,56	1895,31
7			2724,20	1893,33
8			2724,13	1893,10
1			2726,98	1892,13

4. Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович»  
(г. Нижний Новгород, ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д))

- объект культурного наследия регионального значения  
1. «Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович»  
1.1. «Здание земской управы» (ул. Минина, 18 (литер Б))  
1.2. «Здание земской управы» (ул. Минина, 18Б)  
1.3. «Здание земской управы» (ул. Минина, 18/3)
- граница территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович»
- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия

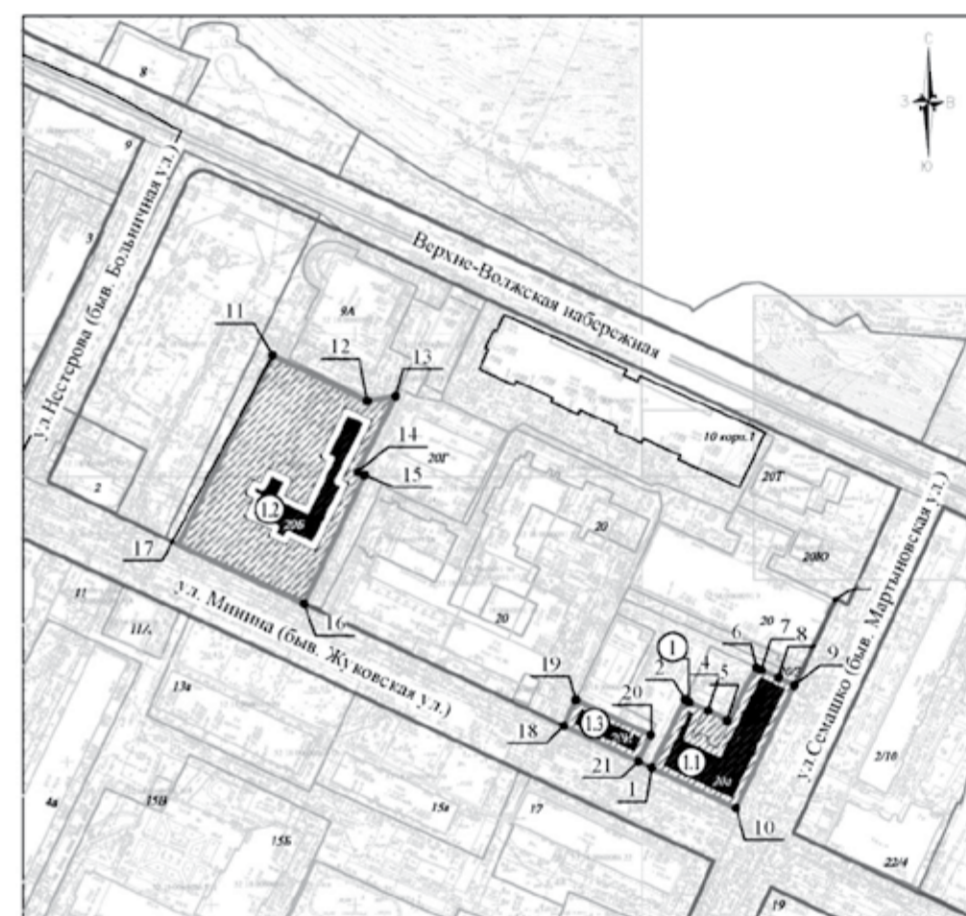
Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович» (г. Нижний Новгород, ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д))

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- с севера (точки 7-15): от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060087:14 в юго-восточном и юго-западном направлениях, вдоль его северной и восточной границы до створа с северным фасадом объекта культурного наследия «Здание земской управы» (ул. Минина, 18 (литер Б)) (точка 10), далее в юго-восточном направлении вдоль северных фасадов выступающих объектов объектов культурного наследия «Здание земской управы» (ул. Минина, 18 (литер Б)) и «Здание земской управы» (ул. Минина, 18/3) (точка 11) и в створе с ними до южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060087:13 (точка 14), далее по ней до красной линии улицы Нестерова (точка 16);
- с востока (точки 16-17): в юго-западном направлении вдоль красной линии улицы Нестерова до пересечения с улицей Минина;
- с юга (точки 17-1): в северо-западном направлении вдоль красной линии улицы Минина до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060087:162;
- с запада (точки 1-7): в северо-восточном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060087:162 и 52:18:0060087:14.

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий, где размещалась губернская земская управа, председателем которой с 1900 по 1908 гг. был Савельев Александр Александрович»  
(г. Нижний Новгород, ул. Минина 18 (литеры Б, В, Д))

Обозначение точки	характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	X	Y
1			2732,76	1967,02
2			2737,87	1969,71
3			2747,08	1974,59
4			2750,10	1976,19
5			2750,52	1976,28
6			2751,16	1975,42
7			2789,67	1995,69
8			2783,21	2008,27
9			2754,24	1993,40
10			2748,98	1988,76
11			2746,59	1993,28
12			2744,67	1996,85
13			2736,32	2013,08
14			2733,87	2017,85
15			2731,59	2019,61
16			2725,07	2032,29
17			2704,41	2022,29
18			2723,50	1985,08
19			2732,54	1967,49
1			2732,76	1967,02

5. Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)»  
(г. Нижний Новгород, ул. Минина, 20Б, 20А, 20Е)

- объект культурного наследия регионального значения  
1. «Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)»  
1.1. «Амбулаторный (наружный) корпус»  
1.2. «Хирургический корпус»  
1.3. «Аптечный (внутренний) корпус»
- границы территории объекта культурного наследия «Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)»
- характеристическая точка границ территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)» (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 20Б, 20А, 20Е)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 до точки 10 по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060091:17;
- от точки 11 до точки 17 по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060091:13;
- от точки 18 до точки 21 вдоль фасадов объекта культурного наследия «Аптечный (внутренний) корпус».

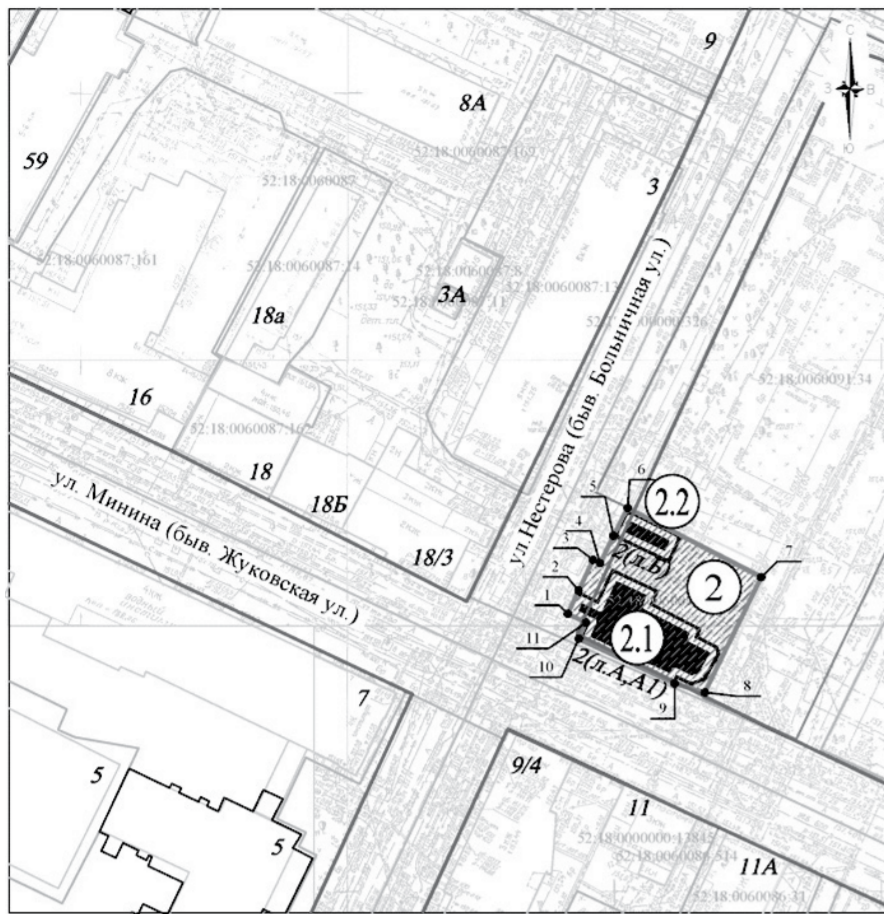
Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)»  
(г. Нижний Новгород, ул. Минина, 20Б, 20А, 20Е)

Обозначение точки	характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	X	Y
1			2597,92	2253,26
2			2621,88	2264,79
3			2621,23	2266,14
4			2617,97	2272,90
5			2614,68	2279,75
6			2633,06	2289,62
7			2632,23	2291,38
8			2629,63	2296,87
9			2626,80	2302,85
10			2583,80	2282,59
1			2597,92	2253,26
11			2742,35	2121,29
12			2726,39	2154,26
13			2728,11	2164,10
14			2701,57	2150,83
15			2700,37	2153,32
16			2655,32	2132,22
17			2675,96	2088,50
18			2621,63	2222,68
19			2621,72	2226,86
20			2609,43	2252,99
21			2600,18	2248,58
1			2612,63	2222,68

(Окончание на 5-й стр.)

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

6. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Скорбященской церкви» (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))



- Legend for map 6: 2 - object of regional significance; 2.1 - church; 2.2 - clock tower; boundary lines; characteristic points.

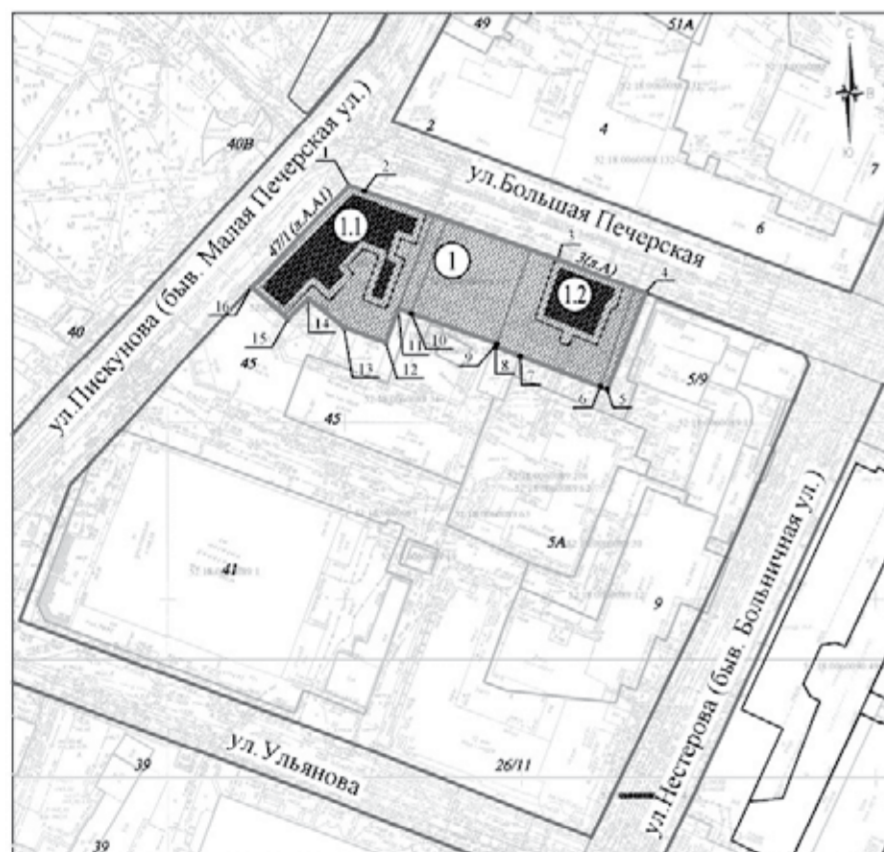
Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Скорбященской церкви» (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))

Граница территории объекта культурного наследия проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060091:87.

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Скорбященской церкви» (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))

Table with 3 columns: Characteristic point, X coordinate, Y coordinate. Lists 16 points along the boundary.

7. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.В. Веселовской» (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А))



- Legend for map 7: 1.1 - main house; 1.2 - 'Fliigel'; boundary lines; characteristic points.

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.В. Веселовской» (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А))

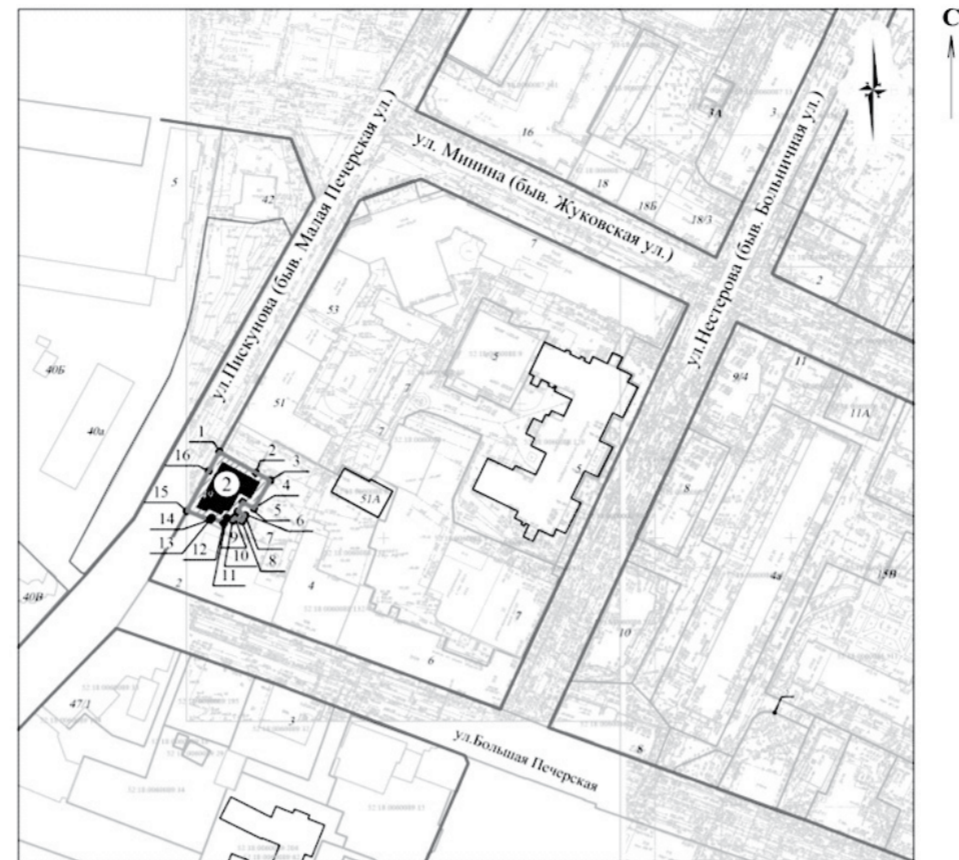
Граница территории объекта культурного наследия проходит: с севера от северо-западного угла объекта культурного наследия «Главный дом» (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1)) (точка 1) в юго-восточном направлении вдоль его северного фасада, совпадая с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:33 и в створе с ней, до северо-восточного угла ограждения севера, далее вдоль северного ограждения севера до северо-западного угла объекта культурного наследия «Флигель» по улице Большой Печерской, 3 (точка 3), далее вдоль его северного фасада и в створе с ним до середины местного проезда (точка 4); с востока от точки 4 в юго-западном направлении по середине проезда и параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Флигель» до линии створа с южным фасадом объекта культурного наследия «Главный дом» (точка 5); с юга: в северо-западном направлении вдоль северной стены гаражей и трансформаторной будки, совпадая с южными границами земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060089:32, 52:18:0060089:195, до западного края дворового проезда (точки 5-11), далее в юго-западном до точки 12, северо-западном до точки 14, юго-западном до точки 15 и северо-западном до точки 16 направлениями по восточной (частично) и южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:33 до юго-западного угла объекта культурного наследия «Главный дом»; с запада: в северо-восточном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Главный дом», совпадая с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:33, до пересечения с красной линией улицы Большой Печерской (исходная точка 1).

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Е.В. Веселовской» (г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Печерской, 47/1 (литеры А, А1); ул. Большая Печерская, 3 (литер А))

Table with 3 columns: Characteristic point, X coordinate, Y coordinate. Lists 16 points along the boundary.

Table with 3 columns: Point number, X coordinate, Y coordinate. Lists 16 points along the boundary.

8. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» (г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6)



- Legend for map 8: 2 - object of regional significance; boundary lines; characteristic points.

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» (г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6)

Граница территории объекта культурного наследия проходит: с севера: от северо-западного угла объекта культурного наследия (точка 1) в юго-восточном направлении вдоль линии его северного фасада до северо-восточного угла (точка 3); с востока: от точки 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060088:10 до южного угла (точка 12); с юга: от точки 12 вдоль линии южного фасада объекта культурного наследия до его юго-западного угла (точка 15); с запада: от точки 15 в северо-восточном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия до северо-западного угла (исходная точка 1).

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальный Серафимовский дом призрения престарелых священнослужителей» (г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 49/6)

Table with 3 columns: Characteristic point, X coordinate, Y coordinate. Lists 16 points along the boundary.

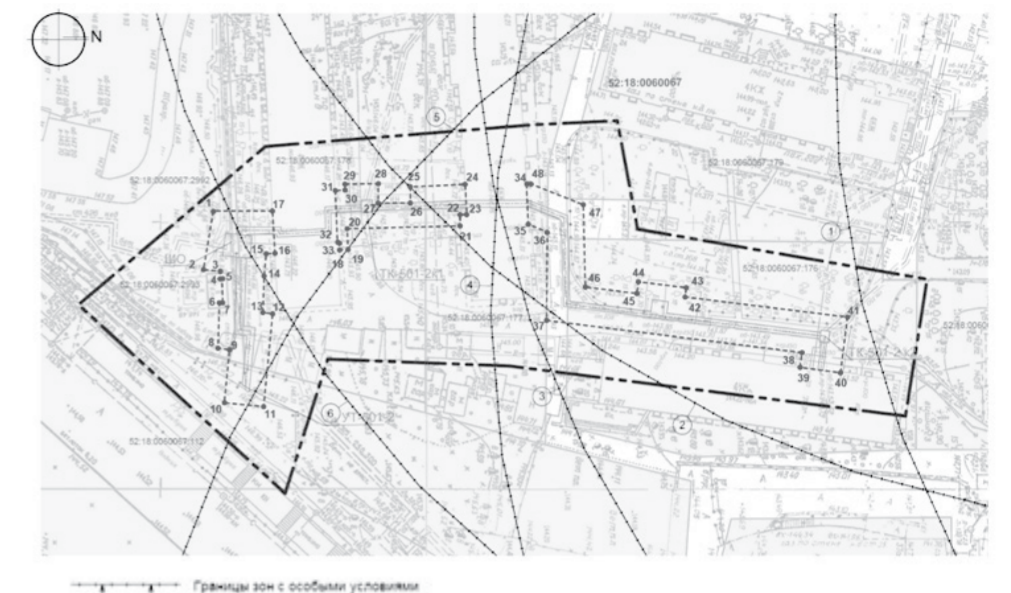
Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории). 2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода. 3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента С.Г.Полов

УТВЕРЖЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 года № 06-01-03/19

Документация по планировке территории в районе домов 24А, 24Б, 24В по ул. Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



- Legend for map 9: 1 - protective zone of regional significance; 2 - protective zone of regional significance; 3 - protective zone of regional significance; 4 - protective zone of regional significance; 5 - protective zone of regional significance.

- Legend for map 9: 1 - territory boundary; 2 - cadastral quarters; 3 - land parcels; 4 - cadastral number; 5 - projected object of thermal networks; 6 - boundary of planned placement; 7 - characteristic points.

II. Положение о размещении линейного объекта Документация по планировке территории в районе домов 24А, 24Б, 24В по ул. Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Проектом предусматривается строительство подземной теплотрассы отпления от УЛ 501-2 до ж.д. ул. Алексеевская, 24В в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, из стальных предизолированных труб ДДУ 50 - ДДУ 200, с температурным графиком 150-70°C, ориентировочная протяженность участка - 168,5м. Назначение - обеспечение надежного теплоснабжения потребителей. Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат - местная Нижегородская)

Table with 3 columns: Point number, X coordinate, Y coordinate. Lists 48 points along the boundary.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается в защитной зоне объектов культурного наследия. Размещательские, проектные, земельные и строительные работы проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия. В случае обнаружения в ходе проведения работ объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы

(Окончание на 6-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.07.2018 № 206

Режим использования территории объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде

- 1. Настоящим Режимом разрешается: 1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ; 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях; 3) ремонт и реконструкция объекта капитального строительства по ул. Минина, 18а, не относящегося к объектам культурного наследия, без увеличения его объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостности восприятия объекта культурного наследия; 4) установка следующих средств информации: - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); - информационных надписей и обозначений, мемориальных досок. 2. Настоящим Режимом запрещается: 1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия; 2) строительство нового капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующего объекта капитального строительства дома № 18а по ул. Минина, не относящегося к объектам культурного наследия; 3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на улочных фасадах объектов культурного наследия; 4) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий; 3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципальными образованиями и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 31 июля 2018 года № в реестре 11642-406-006-01-03/19

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 11.07.2018 № 06-01-03/19 Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 24А, 24Б, 24В по ул. Алексеевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 августа 2017 года № 3879, с учетом протокола публичных слушаний от 25 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2018 года приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 24А, 24Б, 24В по ул. Алексеевская в Нижегородском районе города

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

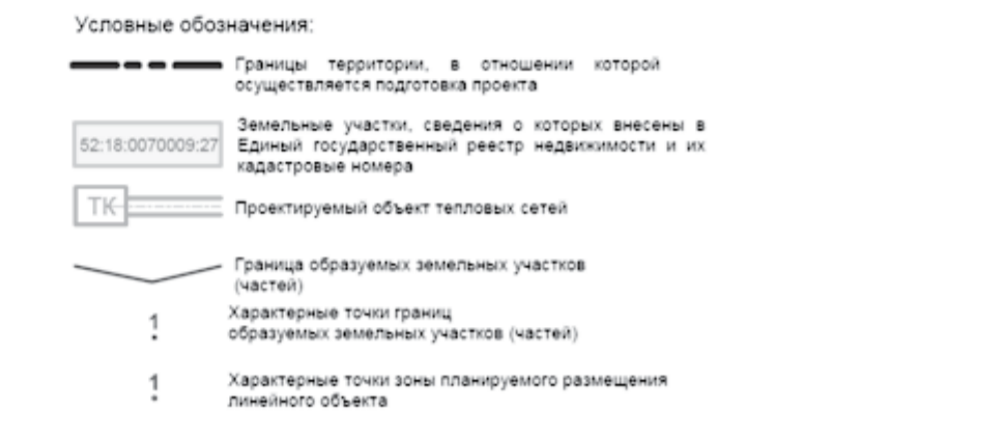
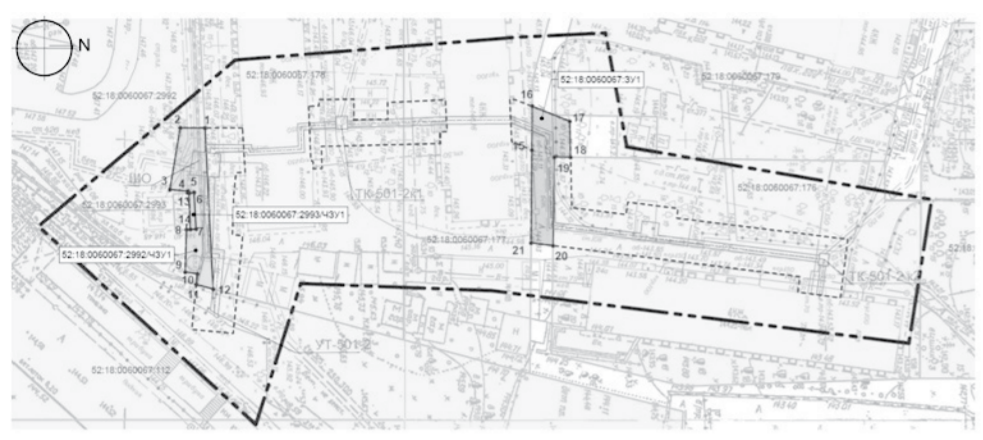
были приостановлены. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работы по обеспечению сохранности объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Археологические предметы, обнаруженные в результате работ, подлежат обязательной передаче физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

При осуществлении строительства необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В соответствии с ГОСТ Р 55201-2012, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Table with 5 columns: Unique number of land plot, Area, Land category, Intended use, Address. Lists land plots 52:18:0060067:3У1 and 52:18:0060067:2993/3У1.

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, на землях обремененных правами третьих лиц

Table with 5 columns: Unique number of land plot, Area, Land category, Intended use, Address. Lists land plots 52:18:0060067:2993/3У1 and 52:18:0060067:2992/3У1.

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено. Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 31 июля 2018 года № в реестре 11643-406-006-01-03/14

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 09.07.2018 № 06-01-03/14

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области

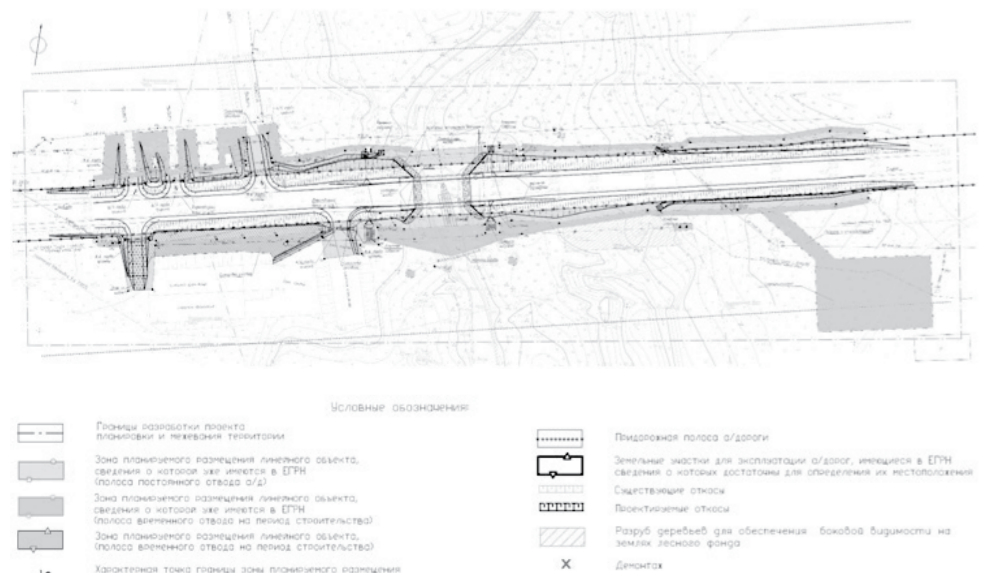
В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 3 апреля 2009 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области» приказываю:

- 1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области.
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области главе городского округа г. Чкаловск Нижегородской области.
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

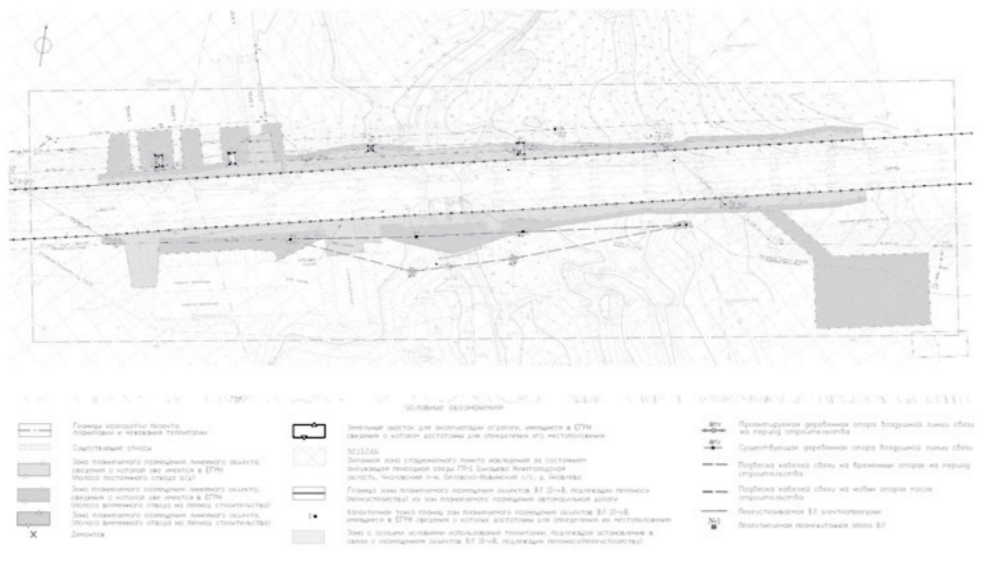
И.о. директора департамента С.Г.Попов УТВЕРЖДЕНА приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9 июля 2018 года № 06-01-03/14

Документация по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной между д. Яковлево и с. Сицкое городского округа г. Чкаловск Нижегородской области разработана в целях строительства нового железобетонного моста на месте существующего, который располагается в полосе отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-4534 Яковлево-Сицкое. Конструкция мостового перехода через р.Санахта проектируется с развязкой на пролеты 1x24м, ориентировочной длиной 24,5 м. Автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-4534 Яковлево-Сицкое относится к III категории. Назначение объекта: - восстановление движения транспорта через р.Санахта; - организация междугородных и пригородных маршрутов по кратчайшим путям Пестяки-Н.Новгород, Сокольское-Иваново, Чкаловск-Якунино, Чкаловск-Белое, Чкаловск-Вашево, Чкаловск-Пестяки; - осуществление перевозки строительных, торгово-снабженческих грузов, грузов сельскохозяйственного назначения, от сельскохозяйственных предприятий ООО СХП «Россия», ООО «Родина», ООО «Коло».

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Table with 3 columns: Characteristic point number, X coordinate, Y coordinate. Lists 39 points along the linear object.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Table with 3 columns: Characteristic point number, X coordinate, Y coordinate. Lists 16 points for objects to be relocated.

Для участка линии связи - телефонного кабеля, подвешенного на деревянных опорах, необходимо осуществление мероприятий по его защите, т.к. он попадает в зону временного отвода на период строительства технологического проезда. Для переноса сооружения связи из зоны временного отвода на период строительства, требуется установка двух временных промежуточных деревянных опор. После окончания строительства моста и закрытия технологического проезда предусматривается восстановление первоначальной трассы подвески кабеля с установкой новых двух промежуточных деревянных опор, а временные демонтируются. Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в границах разработки проекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются. Мероприятия по охране окружающей среды являются: 1. Недопущение мойки машин вблизи поверхностных водоемов, слива в почву нефтепродуктов и масел. 2. Своевременное удаление мусора. 3. Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автодороги. 4. Проверка соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. 5. Организация экологического мониторинга. Активные инженерно-геологические и техногенные процессы в границах разработки проекта не

выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не разрабатываются. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства объекта предусмотрены согласно ГОСТ 12.1.004-91.

Проектом установлена ширина придорожной полосы размером 50м, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости для полосы постоянного отвода автомобильной дороги

Table with 5 columns: Cadastral number, Area, Land category, Intended use, Address. Lists land plots 52:13:0000000:403(1) and 52:13:0000000:403(2).

6.2. Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости для полосы временного отвода автомобильной дороги на период строительства

Table with 5 columns: Cadastral number, Area, Land category, Intended use, Address. Lists multiple land plots for temporary road deviation.

6.3. Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости для эксплуатации ВЛ 10-кВ

Table with 5 columns: Cadastral number, Area, Land category, Intended use, Address. Lists land plots for 10kV power lines.

6.4. Земельные участки, образуемые в временной полосе отвода на период строительства на землях государственной собственности на которые не разграничена

Table with 5 columns: Unique number of land plot, Area, Land category, Intended use, Address. Lists land plots for temporary road deviation.

(Окончание на 7-й стр.)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте [wwwpravda-nn.ru](http://wwwpravda-nn.ru) в **Официальном отделе**

<b>(Окончание. Начало на 6-й стр.)</b>				
52:13:0050111:3V3	143	Земли промыш-ленности, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, примерно в 60 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сичкое
52:13:0050111:3V4	163	Земли промыш-ленности, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, примерно в 80 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сичкое
52:13:0050111:3V5	80	Земли промыш-ленности, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, примерно в 100 м по направлению на восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сичкое
52:13:00500204:3V6	328	Земли промыш-ленности, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, примерно в 65 м по направлению на юго-восток от ТП ВЛ-10 кВ №1004 от ПС Сичкое
52:13:00500204:3V7	185	Земли промыш-ленности, транспорта	автомобильный транспорт	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, западнее с. Сичкое
52:13:00500204:3V8	10	Земли промыш-ленности, транспорта, связи	связь	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, западнее с. Сичкое
52:13:00500204:3V9	10	Земли промыш-ленности, транспорта, связи	связь	г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, западнее с. Сичкое
52:13:00500204:3V10	20	Земли промыш-ленности, транспорта, связи	связь	г.о.г.Чкаловск, Бело-вско-Новинский сель-совет, западнее с. Сичкое

**6.5. Часть земельного участка, образуемая во временной полосе отвода на период строительства на землях обремененных правами третьих лиц**

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:13:00500204:108:чз1	1550	Земли с/х назначения	Для ведения с/х производства	Нижегородская обл., г.о.г.Чкаловск, Ново-инский сельсовет, 1-й этап 2-го севооборота учасок №31, западнее с. Сичкое

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 01 августа 2018 года № в реестре 11645-406-007-01-06/33

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 13.07.2018 № 07-01-06/33

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 25 мая 2017 г. № 77**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2018 г. № 42 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 25 мая 2017 г. № 77 (далее – Правила) в редакции Афонинского сельсовета), изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.
3. Рекомендовать администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:
- 3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- 3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. директора департамента С.Г.Попов

Приложение к приказу департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 13 июля 2018 г. № 07-01-06/33

**ПРАВИЛА ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АФОНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЕЛЬПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.**

**Глава 1. Общие положения.**

Правила землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области (далее – Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

**Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.**  
Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.  
Блокированный жилой дом – жилой дом квартирного типа, количеством этажей не более чем три, состоящий из 2-х или более квартир, каждая из которых имеет изолированный выход на отдельный придомовый земельный участок.  
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящим Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.  
Водоохранная зона территории, примыкающая к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.  
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, а также объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды доступны только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними.  
Высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.  
Градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.  
Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.  
Земельные участки общего пользования – участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварными, водными объектами, пляжами и другими объектами, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, могут включаться в

состав различных территориальных зон, регламенты территориальных зон не распространяются на земельные участки общего пользования.

Земельные участки общего пользования, границы которых определены в соответствии с федеральными законами. Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться коллективные земельные участки.  
Земельный участок – право собственности или иное предусмотренное федеральным законом частный сервитут и публичный сервитут устанавливается на основании договора между собственником земельного участка и пользователем сервитута. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Сервитуты подлежат обязательной государственной регистрации.  
Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.  
Землеуладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.  
Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зоны санитарной охраны особо охраняемых природных территорий, зоны эколого-биологического водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенных пунктов.  
Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях регионального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории, градостроительного проектирования.  
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;  
Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;  
Линия регулирования застройки – граница застройки и устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.  
Малоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 3-х этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартиры с земельным участком.  
Многоэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью от 3-х этажей включительно, предназначенная для размещения многоквартирных жилых домов.  
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – показатели наименьшей и (или) наибольшей площади и линейных размеров земельных участков, включаемые в состав градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, которые выделяются на карте градостроительного зонирования.  
Обладатель сервитута – лицо, имеющее право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).  
Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляемые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов осуществляется по дополнительным разрешениям и согласованиям при условии соблюдения требований технических регламентов. За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.  
Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и иные положения.  
Подрайчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (техническим заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей.  
Помещение – часть объекта капитального строительства, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченные в пространстве границы.  
Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, арендаторы, землепользователи и землеуладельцы.  
Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования.  
Проектная документация – документация, содержащая сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.  
Процент застройки участка – элемент градостроительного регламента в части предельных параметров разрешенной застройки объектов капитального строительства, выражающий отношение в процентах показателя становящегося к максимальной части площади земельного участка расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть задан значениями, строениями и сооружениями.  
Размещение объекта капитального строительства – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация объектов капитального строительства, их частей и сооружений объектов капитального строительства – изменение проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации.  
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строител, реконструк, капитального строительства, объектов капитального строительства с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.  
Режим использования земельного участка (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные узлы, детали, материалы, перечень которых определен федеральным законом.  
Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее саморегулируемые организации) – некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве и/или осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитальный ремонт объектов капитального строительства.  
Среднеэтажная жилая застройка – жилая застройка этажностью до 8-ми этажных этажей предназначена для размещения многоквартирных жилых домов (две и более квартиры);  
Этажность здания – количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей, в том числе мансардных, расположенных над чертой крыши, и подземных этажей, возвышаемых над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).  
Помимо понятий, приведенных в настоящей статье, в Правилах используются иные понятия Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области, связанных с осуществлением градостроительной деятельности и использованием территорий.

**Статья 2. Назначение и содержание Правил землепользования и застройки.**  
1. Правила в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальными правовыми актами Кстовского муниципального района и сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области закрепляют в сельском поселении Афонинский сельсовет основные положения регулирования вопросов землепользования и застройки и их систематизацию, которые основаны на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон.  
2. Правила разработаны в целях:  
1) создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
2) создания условий для планировки территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области;  
3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  
4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности в порядке, установленном видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  
Правила определяют компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в сфере регулирования землепользования и застройки, устанавливает права и обязанности участников отношений по использованию земельных участков, по осуществлению застройки территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.  
3. Правила включают в себя:  
1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;  
2) карту градостроительного зонирования;  
3) градостроительные регламенты.  
Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:  
1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области;  
2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;  
3) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;  
4) о внесении изменений в Правила;  
5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

**Статья 3. Субъекты и объекты градостроительных отношений.**  
1. Объектами градостроительных отношений в муниципальном образовании Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области является его территория в границах, установленных Законом Нижегородской области от 16.11.2005 г. №184-З «Об административно-территориальном устройстве Нижегородской области», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на его территории.  
2. Субъектами градостроительных отношений на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.  
**Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.**  
1. Правила землепользования и застройки, документы территориального планирования, документацию по планировке территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области являются открытыми для физических и юридических лиц.  
2. Администрация сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:  
– публикации Правил в официальном печатном издании – газете «Маяк»;  
– размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в разделе «Афонинский сельсовет»;  
– создания условий для ознакомления с Правилами и градостроительной документацией в администрации сельсовета.  
3. Граждане имеют право ознакомиться в принятии решений по вопросам землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.  
**Статья 5. Права, возникшие до вступления в действие Правил.**  
1. Разрешенные до вступления в действие Правил нормативные правовые акты сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.  
2. Разрешения на строительство, выданные физическими и юридическими лицами до вступления в действие настоящих Правил, являются действительными.  
3. Отношения по поводу самовольных земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.  
4. Не отвечающие требованиям градостроительных регламентов, установленных в соответствующей территориальной зоне, виды разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства, их предельные (минимальные и/или максимальные) размеры и предельные параметры могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.  
5. Реконструкция объектов капитального строительства, находящихся в собственности, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.  
6. В случае, если использование указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.  
7. Разрешение на использование земельных участков, установленных в Правилах, признается действительным вне зависимости от его соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.  
**Статья 6. Особые положения.**  
1. Правила применяются наряду с:  
1) техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, безопасности и объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  
2) иными нормативными правовыми актами сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области по вопросам регулирования землепользования и застройки в части, не противоречащей настоящим Правилам.  
2. Правила могут быть изменены в установленном главой 6 Правил с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие документы, такую документацию.  
На основании документации по планировке территории, утвержденной Правительством Нижегородской области, могут быть внесены изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.  
3. Действия и бездействие органов и должностных лиц сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области могут быть обжалованы в суде.

**Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.**

**Статья 7. Полномочия сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области по регулированию землепользования и застройки.**

1. К полномочиям сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в области градостроительной деятельности относятся:

- 1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений, если иное не установлено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
- 3) утверждение правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов и застройки поселений, если иное не установлено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области;
- 4) утверждение документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области;
- 5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, если иное не установлено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области;
- 6) принятие решений о предоставлении территорий, если иное не установлено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области;
- 7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры нормативно-правовыми актами, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

**Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет.**

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области (далее – Комиссия ОМСУ) создается для обеспечения выполнения задач, связанных с подготовкой проекта Правил землепользования и застройки, иными нормативными актами Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области.  
2. Комиссия ОМСУ в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Нижегородской области.  
3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

- 1) обеспечивает подготовку проекта Правил;
  - 2) обеспечивает подготовку внесения изменений в Правила землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области;
  - 3) обеспечивает проведение процедуры по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
  - 4) обеспечивает проведение процедуры по предоставлению разрешения на отчуждение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
5. В целях реализации полномочий Комиссия ОМСУ имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.  
6. Заседания Комиссии ОМСУ ведет председатель Комиссии ОМСУ, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии ОМСУ.  
Заседание Комиссии ОМСУ считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии ОМСУ.

7. Решения Комиссии ОМСУ принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии ОМСУ. При равенстве голосов голос председателя Комиссии ОМСУ является решающим в пользу предложения, предложенного членом Комиссии ОМСУ.  
8. Решения Комиссии ОМСУ вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии ОМСУ.  
9. Заседания Комиссии ОМСУ проводятся по мере необходимости. В заседаниях Комиссии ОМСУ могут принимать участие эксперты, приглашенные организаторами местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимает председатель Комиссии ОМСУ.  
Председатель Комиссии ОМСУ по подготовке проекта правил землепользования и застройки назначается из числа представителей исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, входящих в состав Комиссии ОМСУ.

**Статья 9. Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.**

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, на которые распространяется действие настоящих Правил, осуществляется в соответствии с требованиями Правил, иных законов, актов объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.  
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  
2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.  
Разрешенным считается такое использование недвижимости, которое соответствует:  
а) градостроительным регламентам по видам разрешенного использования недвижимости для соответствующей зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования;  
б) предельным (минимальным и/или максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  
в) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:  
а) основные виды разрешенного использования;  
б) условно разрешенные виды использования;  
в) вспомогательные виды разрешенного использования.  
3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, техническими регламентами, стандартами, нормативными правовыми актами, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предпринятиями, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.  
5. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 13 части 1 Правил.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном настоящими Правилами.  
7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков в объектах капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. В случаях, когда объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в части 2 настоящей статьи. При этом применяются более строгие требования, относящиеся к одному и тому же объекту.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.  
**(Продолжение на 8-й стр.)**

