



В КРУГЕ ПЕРВЫХ



И.о. заместителя  
губернатора  
Нижегородской  
области  
Александр Югов



И.о. заместителя  
губернатора  
Нижегородской  
области  
Андрей Харин



Министр культуры  
Нижегородской  
области  
Надежда  
Преподобная



Гендиректор  
АО «Корпорация  
развития  
Нижегородской  
области»  
Тимур Халитов

Команда  
правительства

Полномочный представитель губернатора в Законодательном собрании Нижегородской области –

- Денис Бакиев.
- Министр имущественных и земельных отношений –  
Сергей Баринов.
- Министр транспорта и автомобильных дорог –  
Вадим Власов.
- Министр социальной политики –  
Андрей Гнеушев.
- Министр информационных технологий и связи –  
Сергей Ефимов.
- Министр образования, науки и молодёжной политики –  
Сергей Злобин.
- Министр внутренней региональной и муниципальной политики –  
Роман Любарский.
- Министр экономического развития и инвестиций –  
Игорь Норенков.
- Министр спорта –  
Сергей Панов.
- Министр культуры –  
Надежда Преподобная.
- Министр финансов –  
Ольга Сулима.
- Министр строительства –  
Алексей Сыров.
- Министр промышленности, торговли и предпринимательства –  
Максим Черкасов.
- Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства –  
Андрей Чертков.
- Министр здравоохранения –  
Антон Шаклунов.
- Руководитель аппарата правительства –  
Александр Щелоков.

фото Александра ВОЛОЖАНИНА

ПОСТ ПРИНЯЛ

КТО И ПОЧЕМУ  
ВОШЁЛ В КОМАНДУ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Губернатор Нижегородской области Глеб Никитин определился с командой. На минувшей неделе большинство министров избавилось от приставки и.о., за исключением двух. При этом впервые представитель кабинета министров выбрался с помощью проекта «Команда правительства», ставшего новым уникальным кадровым резервом региона.

МИНИСТЕРСКАЯ  
ГРАМОТА

В конце прошлой недели губернатор Нижегородской области утвердил без приставки и.о. 16 министров – всех, кроме министра экологии и министра сельского хозяйства и продовольственных ресурсов.

Сейчас могу с уверенностью сказать, что кадровый состав команды правительства Нижегородской области почти полностью сформирован. Надеюсь, что каждый министр приложит максимум усилий для повышения качества жизни нижегородцев, – отметил Глеб Никитин.

Большинство из переназначенных министров уже знакомы нижегородцам с прошлого года. Они вошли в команду правительства, ещё когда сам Глеб Сергеевич работал с приставкой врио. Среди них есть как члены старой команды – такие как министр экономического развития и инвестиций Игорь Норенков, министр финансов Ольга Сулима, министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Чертков, так и люди для нашей области новые, назначенные из других регионов: министр транспорта и автомобильных дорог Вадим Власов

(из Санкт-Петербурга), министр образования, науки и молодёжной политики Сергей Злобин (из Перми), министр здравоохранения Антон Шаклунов (Крым) и другие.

Глеб Сергеевич сумел воспользоваться возможностями той команды, которая была сформирована ранее, – отметил политолог Александр Суханов. – Это говорит о том, что та команда, которая работала до прихода Глеба Сергеевича, в какой-то своей части была работоспособной и соответствовала новым требованиям и задачам, которые встали перед областью и правительством. Это позволило Глебу Сергеевичу сразу опереться на определённую часть бывшей команды. Та часть команды, которая не вписалась в новые требования по разным причинам, ушла. При этом Глеба Сергеевича абсолютно не интересовало, уходят нижегородцы

или не нижегородцы. Для него вопрос территориальной принадлежности члена команды не самый главный. Его больше интересуют профессиональные качества, возможности человека и готовность решать задачи, которые перед ним ставятся, а не перекладывать их решение на губернатора или кого-то ещё. С другой стороны, как технократ и как профессионал он хотел бы иметь не просто профессионалов, а профессионалов, способных работать в нашем регионе единой командой, и это очень важно. Поэтому, когда он подбирал в других регионах специалистов, он не просто выдвигал кого-то так или иначе, а он, скорее всего, смотрел, насколько этот человек впишется в то, что уже есть. Какие-то изменения нам ещё предстоит, но костяк он сумел сделать.

При этом впервые в Нижегородской области пред-

ставитель кабинета министров был выбран посредством портала, созданного по инициативе главы региона Глеба Никитина, – «Команда правительства».

На ответственный пост министра культуры заявили 245 человек, но до очного этапа удалось пройти только 35 претендентам, а по итогам защиты программ экспертная комиссия отобрала 11 человек, и пятеро из них были рекомендованы Глебу Никитину. После личного собеседования с каждым из них губернатор назначил на пост министра культуры Надежду Преподобную, которая с августа 2017 года руководила управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Процедура отбора не несла в себе задачу выбрать конкретного министра. Это не выборы человека на должность, а создание условий, при которых все

люди, у которых есть амбиции и которые хотели бы попробовать себя в области управления, имели бы возможность заявить о себе, – отметил Александр Суханов. – Но не пройдя отбор, не став министром культуры, они попали в кадровый резерв, где можно искать претендентов на другие должности.

ВСЕ В РАБОТЕ

Одновременно с этим серьёзно обновился состав заместителей губернатора Нижегородской области. Дмитрия Сватковского, который ушёл на работу в Госдуму, сменил Александр Югов. Он будет курировать вопросы спорта, культуры и туризма. Ранее Александр Югов возглавлял Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

По мнению губернатора, если учесть успехи, достигнутые Юговым на прежних местах работы, он успешно справится с поставленными задачами.

Курировать вопросы энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и экологии вместо ушедшего в отставку Александра Байера на посту и.о. замгубернатора будет Андрей Харин. По словам губернатора, Харин, который работал в федеральных органах власти и в крупнейших энергетических компаниях ключевых регионов России, обладает всеми необходимыми качествами и компетенциями для работы в курируемых им сферах.

Александр Югов и Андрей Харин смогут избавиться от приставки и.о. после того, как их согласует Законодательное собрание Нижегородской области.

Новой фигурой стал Тимур Халитов. Ранее он ра-

ботал топ-менеджером в особой экономической зоне «Иннополис», а теперь является гендиректором АО «Корпорация развития Нижегородской области». Напомним, со времени основания в мае 2018 года корпорацией руководил Максим Тевс.

От приставки и.о. пока не избавились два исполняющих обязанности министра. Алексей Морозов, занимавший пост главы минсельхоза с 2009 года, был отправлен в отставку, в настоящее время обязанности министра сельского хозяйства и продовольственных ресурсов исполняет Владимир Бархатов. Однако многие эксперты считают, что на этой должности может появиться другой человек. Также пока официально не утверждён министр экологии. Эта интрига разрешится в ближайшее время.

Марина СВИСТУНОВА

ЭКОНОМИКА И ЖИЗНЬ

Бюджетная ментальность

ГЛЕБ НИКИТИН И ЕВГЕНИЙ ЛЕБЕДЕВ ПРОВЕЛИ «НУЛЕВОЕ ЧТЕНИЕ» ПРОЕКТА БЮДЖЕТА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 ГОД

Как область будет жить в следующем году? Какие задачи ставятся в качестве приоритетных? Эти вопросы обсудили в рамках «нулевого чтения» областного бюджета на 2019 год.

«Нулевое чтение» проводится только по особо важным законам. Предварительное обсуждение главного финансового документа позволяет депутатам на начальном этапе задать свои вопросы и внести предложения и коррективы по наиболее значимым направлениям.

В обсуждении приняли участие глава региона Глеб Никитин, председатель Законодательного собрания Евгений Лебедев, депутаты регионального парламента и члены правительства области.

По словам Глеба Никитина, от парламентариев поступили предложения по увеличению объёмов финансирования программы местных инициатив, по увеличению средств

на создание инженерной инфраструктуры в отдалённых населённых пунктах.

Эти предложения будут учитываться. Что касается прорывных направлений: мы планируем ликвидировать дефицит в финансировании территориальной программы государственной гарантии оказания бесплатной медицинской помощи. В 2017 году дефицит был равен 2 млрд рублей, в текущем году – около 800 млн рублей. В 2019 году мы планируем уйти от дефицита и обеспечить финансирование в полном объеме. Рассчитываю, что это отразится на качестве оказания медицинских услуг. В течение года мы провели очень большую работу по разработке методики формирования модельных бюджетов. По моему поручению рассчитаны модельные бюджеты для всех муниципалитетов региона. Благодаря этому мы сможем увеличить финансовую помощь на 51% по отношению к 2018 году: объем на 2019 год составит 12,3 млрд рублей, – отметил губернатор.

По словам Евгения Лебедева, получился продуктивный диалог.

Все озвученные вопросы, вся проблематика, возникшие во время обсуждения, ложатся в основу фундамента работы над бюджетом. У нас есть время, чтобы в партнёрском диалоге достичь компромиссов. К первому чтению мы подходим с багажом совместных наработок с правительством. Очень приятно, что вновь избранный губернатор тоже отметил пользу и эффективность этой встречи. Надеюсь, все вопросы, которые здесь обсуждались, будут взяты в проработку правительством. И мы обязательно будем возвращаться к ним в рабочем режиме на заседаниях комитетов, рабочих групп. Работа по подготовке бюджета стартовала, – сказал Евгений Лебедев.

Доходы областного бюджета на 2019 год сформированы в объёме 141,4 млрд рублей, в том числе финансовая помощь из федерального бюджета учтена в сумме 5,7 млрд рублей.

Расходы областного бюджета на 2019 год спрогнозированы в объёме 141,4 млрд рублей. Формирование расходов областного бюджета на 2019 год осуществлялось в программном формате на основе 27 государственных программ Нижегородской области.

Наибольший объём средств будет направлен на реализацию следующих государственных программ:

- на развитие образования – 36,2 млрд рублей,
- на развитие здравоохранения – 24,3 млрд рублей,
- на социальную поддержку граждан – 24,3 млрд рублей,
- на развитие транспортной системы – 15,2 млрд рублей,
- на развитие агропромышленного комплекса – 3,3 млрд рублей.

Главный финансовый документ региона будет доработан и внесён в Законодательное собрание в конце октября.

Сергей КОЗЛОВ

СУД ДА ДЕЛО

**Предприниматель из Нижнего Новгорода Павел Ушницкий по решению суда города Мурманска вышел из СИЗО, где находился почти четыре месяца. Этому предшествовала двухмесячная работа сотрудников и общественных экспертов аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей Бориса Титова в Москве, а также бизнес-омбудсменов в Мурманске и Нижнем Новгороде.**

## Человек и закон

**БИЗНЕС-ОМБУДСМЕН ПАВЕЛ СОЛОДКИЙ ДОБИЛСЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ**



Директора и учредителя ООО «Промтехстрой» из Нижнего Новгорода Павла Ушницкого задержали 10 апреля 2018 года по уголовному делу, возбужденному в отношении неустановленных лиц из числа руководителей ООО «СК «Спецтехстрой». 11 апреля предприниматель был этапирован в Мурманск, где вела предпринимательскую деятельность фигурировавшая в уголовном деле компания. Павла Ушницкого следствие обвинило в хищении чужого имущества на сумму 41 млн рублей. Предприниматель сдал в аренду технику своего предприятия ООО «Промтехстрой» подрядчику из Мурманска, который строил дороги к спецобъектам Министерства обороны.

В итоге владелец техники и субподрядчик не сошлись в оценке объёмов и качества выполненных работ. И мурманский предприниматель, минуя гражданско-правовую стадию, обратился в правоохранительные органы. Следствие включилось очень быстро, и собственник строительной техники оказался в СИЗО. На его личное имущество, а также имущество предприятия наложен арест.

Супруга Павла Ушницкого обратилась к уполномоченному по защите прав предпринимателей в Нижегородской области Павлу Солондому с жалобой на преследование мужа несправедливым обвинением в мошенничестве и необоснованное применение к нему меры пресечения в виде заключения под стражу.

Информацию стали проверять юристы аппарата нижегородского бизнес-омбудсмена. Юристы пришли к выводу, что ни учредителем, ни сотрудником компании предприниматель не являлся, права подписи документов, а также доступа к счетам не имел.

В конце июля Ушницкого освободили из-под стражи. Суд изменил нижегородскому предпринимателю меру пресечения, однако он всё равно был ограничен в своих действиях, в частности, не мог заниматься предпринимательской деятельностью, а также вернуться домой.

И вот по прошествии двух месяцев, рассматривая вопрос о продлении действия меры пресечения, районный суд Мурманска эту меру снова изменил, посчитав возможным отпустить нижегородского бизнесмена под залог в 3 миллиона рублей.

Суд прислушался к нашим доводам. После внесения залога Павел Ушницкий сможет вернуться в Нижний Новгород к семье, — прокомментировал итог заседания нижегородский бизнес-омбудсмен Павел Солондкий.

Суд также снял арест с имущества предпринимателя. Мы будем продолжать работать по этому обращению, пока законные права предпринимателя не будут восстановлены в полном объёме, — заключил Павел Солондкий.

Юлия ПОЛЯКОВА

КАЛЕНДАРЬ

## Праздничный настрой

**КАК ОТДЫХАЕМ В 2019 ГОДУ**

Правительство утвердило перенос выходных дней в 2019 году: на Новый год россияне будут отдыхать десять дней подряд, в мае — дважды по несколько дней. Соответствующее постановление опубликовано на сайте кабинета министров.

Как следует из документа, выходные дни 5 и 6 января (суббота и воскресенье) и 23 февраля (суббота), совпадающие с нерабочими праздничными днями, переносятся на 2, 3 и 10 мая.

Таким образом, новогодние каникулы продлятся с 30 декабря по 8 января. На День защитника Отечества нерабочими будут два дня — 23 и 24 февраля, на Международный женский день — три: с 8 по 10 марта. В мае россияне ждут пятидневные каникулы — с 1 по 5 мая, а затем ещё четыре выходных дня в честь Дня Победы — с 9 по 12 мая.

Выходным также будет День России — 12 июня, а День народного единства выпадают три дня отдыха — со 2 по 4 ноября.

ДЕНЬГИ ЛЮБЯТ СЧЁТ

# Взяли курс

**К ЧЕМУ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ ОТКАЗ ОТ ДОЛЛАРА?**

**Российское правительство готовит проект отказа от американского доллара. Предполагается снизить зависимость экономики от американской валюты на фоне западных санкций. В ближайшие недели документ направят на утверждение премьер-министру РФ Дмитрию Медведеву. Власти отмечают, что речь идёт не о запрете расчётов в долларах, а о том, чтобы предоставить возможность для расчётов в национальных валютах — юанях, евро и рублях. Идея дедолларизации уже не на шутку взволновала общественность: рядовые жители переживают о своих сбережениях, компании — о том, как они будут проводить внешнеторговые операции. Как же скажется эта мера на обычных россиянах и на экономике страны в целом? Об этом мы поговорили с известным российским экономистом, профессором, доктором экономических наук Яковом МИРКИНЫМ.**

### ВСТАЛИ У РУБЛЯ

— Яков Моисеевич, к чему, на ваш взгляд, приведёт эта идея? С одной стороны, всё вроде правильно — ослабить позиции иностранной валюты. Однако скептики заявляют, что подобные меры могут пагубным образом отразиться на экономике страны и даже привести к краху финансовой системы. Как вы считаете, кто прав в своих прогнозах?

— Самое важное в этой ситуации — какого рода будут ограничения. Многих интересует вопрос вывоза долларов за границу, поскольку люди привыкли тратить наличные. А также ограничительная конвертация вкладов в рубль как один из вариантов — по невыгодному курсу. Все эти страхи и опасения давно циркулируют и их можно перечислить: лимит на выдачу валюты, налог (сбор) на покупку и продажу валюты, полные или частичные запреты на валютные депозиты, валютные счета, валютные ссуды, брокерские счета, запреты на выдачу валютных платёжных карточек и так далее.

Сегодня мы получили первый ответ от заместителя председателя правительства Антона Силуанова, который прямо сообщил, что речь не идёт о принудительной конвертации валютных вкладов в рубль. Он указал на то, что сама дедолларизация затронет исключительно оборот компаний. Даже в этом случае можно ожидать не столько запретов, а скорее, послаблений. Конечно, не в отношении доллара, а в отношении использования рубля как средства международных расчётов, а также евро, юаня, может быть, ещё каких-то валют.

— Идея на самом деле не новая. Курс на отказ от доллара взяли многие страны мира, стараясь уйти от зависимости от доллара, которая сохранялась десятилетиями. Вопло-

тится ли этот сценарий в жизнь в нашей стране?

— Есть очень важный момент. Всевозможные ограничения, относящиеся к валюте, являются распространённой практикой в моменты кризисов. Есть масса примеров: Украина, Аргентина, Греция, Кипр. Везде были запреты, связанные с наличностью и валютой. Поэтому независимо от того, что сегодня говорят власти, нужно внимательно следить за тем, что будет происходить при следующих очень сильных колебаниях финансового рынка в России. А они обязательно будут. В этот момент нужно оценивать риски подобных запретов.



Конечно, нужно очень осторожно относиться к разному рода валютным обязательствам, валютным кредитам. Чтобы при очередном раунде ослабления рубля не попасть в ту неприятную историю, которая случилась у валютных ипотечников в 2014 году.

Каждый сам для себя должен принять решение и ответить на вопрос: может ли он полностью выбросить из головы этот риск или всё-таки задуматься о том, что находится под матрасом?

### СВОБОДНОЕ ПАДЕНИЕ

— Многие прогнозируют, что отказ от доллара неизбежно приведёт к ослаблению рубля. Возможен ли такой вариант?

— Курс доллара — это многофакторная система, и никто со 100-процентной определённостью не сможет прогнозировать того, что будет. Но до сих пор главная динамика курса рубля к доллару была следующей: рубль держался, потом происходила взрывная девальвация, падение, потом снова он держался, но на более низком уровне. Все начинали верить, что

рубль стабилизирован, но снова происходила взрывная девальвация. Держимся — скачок вниз — опять держимся, уже слабее к доллару — опять скачок вниз — и так далее.

Что делает рубль в перспективе всё ниже к доллару? Прежде всего падает по отношению к валюте того, кто впереди. Какими бы зигзагами это ни происходило. Рецепт здесь только один: из мелкой финансовой машины превратиться в крупную. Перейти к темпам роста экономики не ниже среднемировых значений. Сегодня это 4%. Вместо сырьевой экономики стать крупной универсальной. Сегодня доля России в глобальном ВВП — 1,9%. В 2013-м было 2,8%. А нужно хотя бы 4–5%. Как это сделать — вопрос сложный, но выполнимый. Хорошо известно из мировой практики, как страны настраиваются на сверхбыстрый экономический рост, оставаясь в рыночной среде. 15–20 стран после Второй мировой войны сделали это. И ещё до 10 стран делают это сегодня. Переломные моменты, вызовы, на которые мы должны ответить.

Юлия МАКСИМОВА

БУДЬ В КУРСЕ

**90–60–90**

НАТАЛИЯ ОРЛОВА

главный экономист «Альфа-Банка»:

— Мы ждём курс на уровне 62 рублей за доллар к концу года. Хотя российский финансовый рынок в целом игнорировал риски новых санкций в начале этого года, с апреля настроения радикально ухудшились на фоне усиления нестабильности на развивающихся рынках и завершения цикла понижения ставки ЦБ РФ. В данный момент риски ужесточения санкций по определённой степени уже учтены рынком — присутствие иностранных инвесторов на российском рынке долга снизилось с \$41 млрд в марте до \$28 млрд, или до 27% рынка ОФЗ в августе. Благодаря повышению цен на нефть курсу рубля удалось стабилизироваться: при текущей цене на нефть мы ожидаем, что в этом году профицит текущего счёта может составить 6,1% ВВП, или \$93 млрд, в 2019 году — \$100 млрд, или 6,4% ВВП. Это особенно важно, так как ЦБ подтвердил своё намерение не покупать валюту по бюджетному правилу до конца года. Это решение по сути означает, что в сентябре-декабре 2018 года весь профицит

## СТОИТ ЛИ ПОКУПАТЬ ВАЛЮТУ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ?

АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ

ведущий аналитик «Открытие Брокер»:

— На текущий момент у рубля достаточно оснований для продолжения укрепления. В первую очередь на рубль работает то, что до конца декабря ЦБ не будет покупать валюту на свободном рынке в рамках реализации бюджетного правила. Во-вторых, американский минфин объяснил невозможность применения в России санкций, схожих с иранскими, из-за сильной интеграции российской экономики в мировую. Соответственно, риски запрета на долларские

операции для российских банков снизились, как снизились и риски для российского госдолга. Текущая цена на нефть находится на максимальных значениях с осени 2014 года, что, естественно, также поддерживает рубль через положительное сальдо как торгового баланса, так и счёта текущих операций. И, наконец, внешний долг РФ, включая корпоративные обязательства, упал в сентябре до \$490 млрд, а это немногим выше международных резервов ЦБ РФ. То есть резервы покрывают более 90% внешнего долга. Таким образом, по фундаментальным показателям рубль остаётся крайне недооценённым. На его ослабление всё ещё работают риски санкций, а также изменения в ставках центральных банков. ФРС продолжает повышать ставку, что снижает привлекательность рискованных активов. Поэтому капитал стремится покинуть развивающиеся рынки. Тем не менее на ближайшее время мы полагаем возможным укрепление рубля до 64–65 за доллар, а при сохранении позитивной ситуации на рынке нефти и мягкого варианта американских санкций допускаем движение курса в сторону 61–62 рублей за доллар.

НАГРАДА

# Доброе дело

**НИЖЕГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНОГО БИЗНЕСА ПРИЗНАНА ЛУЧШЕЙ В РОССИИ**

Нижегородская область получила премию «Импульс добра» в номинации «За лучшую региональную программу поддержки социального предпринимательства». Торжественная церемония награждения проходила в Москве 4 октября.

Награду получил министр промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Максим Черкасов. Эта номинация была учреждена Министерством экономического развития РФ. Лауреата наградили губернатор Ханты-Мансийского автономного округа — Югры Наталья Комарова, директор департамента инвестиционной политики Министерства экономического развития РФ Милена Арсланова и заместитель министра экономического развития РФ Дмитрий Пристанков.

Максим Черкасов отметил, что правительство



Нижегородской области поддерживает проекты социального предпринимательства в рамках госпрограммы «Развитие предпринимательства Нижегородской области». Министр рассказал, что для социальных предпринимателей проводятся образовательные программы, мероприятия и программы по привлечению финансирования, оказывается информационная и консультационная поддержка, наставничество и продвижение.

В Нижегородской области программы поддержки социального предпринимательства реализует региональный центр инноваций социальной сферы (АНО «ЦИСС Нижегородской области»).

— Региональный ЦИСС работает в нескольких направлениях. Это и бесплатные обучающие программы, как для начинающих предпринимателей, так и для тех, кто только задумывается о создании собственного

социального проекта. Кроме того, центр создал online площадку, где предприниматели могут размещать информацию о себе и общаться друг с другом, — сообщил Максим Черкасов. — Организаторы социальных проектов также могут получить бесплатные консультации и гранты на их реализацию. В 2018 году впервые правительство Нижегородской области вместе с ЦИСС и Агентством по развитию гарантий разработало микрофинансовую программу для социальных предпринимателей по ставке 6,5% годовых в сумме до 1 млн рублей без залога.

Поддержка социального предпринимательства — одна из важных задач в развитии социальной сферы в Нижегородской области.

— Дело не только в том, что авторы социальных проектов создают рабочие места. Зачастую они предлагают более эффективные решения важных для общества проблем, чем государственные структуры. Многие социальные проекты

созданы людьми, которые сами прошли через трудную жизненную ситуацию, например, столкнувшись с болезнью близкого, — отметил глава региона Глеб Никитин.

Развитие социального предпринимательства позволяет сделать более доступными и качественными услуги для нижегородцев.

— Это и авторские обучающие программы для детей с особенностями здоровья, службы поддержки пожилых людей на дому, новые формы терапии тяжело больных пациентов, — добавил Глеб Никитин.

В специальной номинации «За личный вклад в развитие социального предпринимательства в сфере культуры» был отмечен наш земляк, народный артист России Сергей Безруков. Его фонд, направленный на поддержку и развитие социокультурных проектов, показывает спектакли социальной направленности, в том числе для лиц с ограниченными возможностями. Лауреата наградили учредитель фонда «Наше будущее»

Вагит Алекперов и президент Российского союза промышленников и предпринимателей Александр Шохин.

В этом году премию «Импульс добра» получили 11 лауреатов в 8 номинациях. Всего в 2018 году на соискание премии поступили 258 заявок из 56 регионов России. Наибольшую активность проявили соискатели из Москвы, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Нижегородской области, Республики Татарстан.

«Импульс добра» — ежегодная премия за вклад в развитие и продвижение социального предпринимательства в России, учреждённая фондом региональных программ «Наше будущее». Премия присуждается социальным предпринимателям, представителям общественных организаций, руководителям государственных структур и профильных ведомств, СМИ и вузам.

Антон ФРОЛОВ

ПРОЕКТЫ

**Комиссия при Минэкономразвития России одобрила создание двух территорий опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) в Нижегородской области в городе Володарск и рабочем посёлке Решетиha. Одобрение заявок стало результатом сотрудничества правительства Нижегородской области с администрациями моногородов и взаимодействия с Минэкономразвития России. Присвоение статуса ТОСЭР откроет возможности для создания новых рабочих мест, привлечения инвестиций в новые виды деятельности и повлечёт снижение зависимости от градообразующих предприятий.**

«НАС ПОДДЕРЖАЛИ!»

— Инициатива образования новых ТОСЭР принадлежит районным властям, — рассказал «Нижегородской правде» начальник отдела экономики администрации Володарского района Максим Давыдов. — Прошлой весной она была поддержана областным руководством. Курирующим органом по созданию ТОСЭР в двух моногородах Решетиha и Володарск началась работа по подготовке соответствующих заявок в Минэкономразвития РФ.

Заявки были сданы в октябре прошлого года и до мая 2018-го проходили корректировки и доработка по замечаниям федерального министерства.

— В июне на заседании комиссии по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития на территориях моногородов муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) было одобрено создание ТОСЭР в нашем районе, — продолжил наш собеседник. — Сейчас по регламенту ведутся согласования в профильных федеральных министерствах. Затем ожидается подписание председателем Правительства РФ соответствующего постановления. Одновременно мы с областными



Фото Юрия ПРАВДИНА

# Ориентация Digital

ВОЛОДАРСК И РЕШЕТИХА ЖДУТ СТАТУСА ТОСЭР

## РЕЗИДЕНТ НЕ ОШИБЁТСЯ

— Открывать свое дело в Решетиha и Володарске станет выгодно, — говорит Максим Давыдов. — Ведь резиденты ТОСЭР наделяются льготами, которых нет у других российских производителей. Так, налог на прибыль вместо 20% для них составляет 5% в первые пять лет и 13% в последующем, страховые взносы уплачиваются в размере 7,6%, а не 30%. От налога на имущество и земельного налога резиденты ТОСЭР освобождаются.

Есть и другие преимущества вхождения в такие территории: ускоренные и упрощённые административные процедуры, в том числе получение разрешения на строительство, прохождение таможен. Также строительство объектов инфраструктуры ТОСЭР ведётся за счёт бюджетных средств. Резидентам доступны льготные кредиты и возможность в приоритетном порядке получать содействие от органов власти и профильных бюджетных организаций.

## ЗЕМЛИ ЖДУТ НОВЫХ ХОЗЯЕВ

— Инвестплощадки ТОСЭР Володарск — это несколько разграниченных участков (муниципальная собственность) площадью до 50 гектаров, расположенные в непосредственной близости от электроподстанции «Сейма» и газораспределительной подстанции на магистральном газопроводе. На данный момент, — уточнил Максим Давыдов, — территория и мощности используются не полностью.

Более 200 гектаров земель не разграничены, но собственники (город и район) готовы выделить эти участки для реализации инвестиционных проектов.

На территории моногорода также есть около 700 гектаров земель, находящихся в частной собственности и пригодных для размещения новых производств различной направленности.

Все потенциальные резиденты ТОСЭР Решетиha могут быть размещены на территории имущественного комплекса ОАО «Сетка». Часть резидентов уже привлечены к работе на территории опережающего развития по инициативе и силами руководства ОАО «Сет-

## КАКИМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ЗАВЕРШАЕТ ГОД НИЖЕГОРОДСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ? КАКИЕ ПРОГНОЗЫ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД СТРОЯТ КАПИТАНЫ КРУПНОЙ ИНДУСТРИИ? ОБ ЭТОМ МЫ БЕСЕДУЕМ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ АССОЦИАЦИИ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ (НАПП) ВАЛЕРИЕМ ЦЫБАНИЕВЫМ.



РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

# Валерий Цыбанев: «Заделы на будущее у нас есть»

НА ЧЁМ ОСНОВАН ОПТИМИЗМ НИЖЕГОРОДСКИХ ПРОМЫШЛЕННИКОВ

С какими результатами завершает год нижегородская промышленность? Какие прогнозы на следующий год строят капитаны крупной индустрии? Об этом мы беседуем с генеральным директором Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей (НАПП) Валерием Цыбаневым.

## ТРИЛЛИОН — НЕ ПРЕДЕЛ

— Пока всё складывается удачно, — начал Валерий Николаевич. — По итогам восьми месяцев мы имеем в действующих ценах прирост промпроизводства 13%, увеличение физического объёма производства составляет порядка 4%. В прошлом году объём реализованной продукции составил 1 триллион 304 миллиарда рублей. В этом мы ожидаем 1 триллион 400 миллиардов. Это очень серьёзная цифра, ещё совсем недавно мы шли к триллиону. Темпы роста в нижегородской промышленности одни из самых высоких в стране.

Заლოм дальнейших успехов стали новые инвестиционные проекты, осуществляемые на крупнейшей предприятии. «Лукойл-Нижегороднефтепродукт» запустил проект на 1 миллиард долларов. Выксунский металлургический завод и Горьковский автомобильный также развивают производство, успешно проводят модернизацию.

Причём, в отличие от недавнего прошлого, когда

в 2014–2015 годах было некоторое падение производства, сейчас и средний бизнес показывает неплохие результаты. Об этом можно судить по участию нижегородских компаний в престижных выставках «Иннопром» в Екатеринбурге и «Армия-2018» в Подмошье.

И в ближайшее будущее мы смотрим с оптимизмом. Так, на крупнейшей предприятии, о которых мы говорили, запланированы серьёзные проекты. «Лукойл» построит в ближайших 3–4 года новый завод в Кстове в соответствии с новой стратегией холдинга. Ныне традиционную для «Лукойла» нефтепереработку дополнит нефтехимия. Совет директоров «Объединённой металлургической компании» недавно принял решение построить в Выксе завод бесшовных труб и ещё один новый листопрокатный комплекс. По ГАЗу ситуация пока нестабильна — его собственник попал под американские санкции. Так что многое будет зависеть от личной позиции собственника.

## ПРОГРАММЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ — ПОМОЩЬ РЕАЛЬНАЯ

Оптимизма промышленникам добавляют первые шаги нового нижегородского губернатора.

— За первый год, — говорит Валерий Цыбанев, — он сделал немало в плане поддержки региональной индустрии, в том числе в сфере инфраструктуры. Так, совсем недавно было подписано соглашение с «Газпромом» о создании новых мощностей перекачки голубого топлива в район Дзержинска. Это позволит ведущей в стране инжиниринговой компании в области удобнений — дзержинскому НИИ карбамида — строить новое производство не только в других регионах страны и за рубежом, но и у себя, на малой родине. Для этого требуется дополнительно 1 миллиард кубометров газа в год, сейчас он появляется.

При помощи Глеба Никитина по линии федеральных министерств, Минпромторга и министерства экономического развития в работу по 20 программам поддержки промышленности включились нижегородские предприятия. По ним можно получить дополнительный объём инвестиций как для строящихся, так и для действующих заводов. Так, в сентябре было подписано соглашение с «Новатэк» о сооружении на территории дзержинского

предприятия «Ока-Полимер» крупнейшего испытательного стенда криогенной и компрессорной аппаратуры, которая предназначена для сжижения природного газа в условиях Крайнего Севера. Это серьёзный проект, в котором смогут участвовать многие региональные предприятия. А значит, область получит дополнительные производственные мощности, рабочие места. Можно сказать, с приходом к руководству области Глеба Сергеевича работа по включению нижегородской промышленности, малых и средних предприятий в федеральные программы резко активизировалась.

## КАДРАМИ ОБЛАСТЬ ОБЕСПЕЧЕНА

— Для новых производств нужны дополнительные кадры — без квалифицированной рабочей силы заводы, оснащённые самым современным оборудованием, — скопление груды металла...

— Конечно. Кадровая составляющая не менее важна, чем вопросы технологий. Как отмечают эксперты и сами руководители предприятий, трудовые ресурсы области отвечают потребностям промышленности как в сфере высшего образования, так и в вопросах подготовки рабочих. Опорный вуз региона — Нижегородский го-

сударственный технический университет им. Р. Е. Алексеева, Нижегородский государственный университет им. Н. И. Лобачевского обеспечивают область специалистами очень хорошего уровня. Их знания, умения оттачиваются на базовых кафедрах, открытых ведущими предприятиями в университетах. Там будущих инженеров, конструкторов готовят под конкретные требования работодателей. В области выстроена система техникумов, колледжей, ресурсных центров, ведущих подготовку рабочих специальностям. Сейчас ресурсные центры есть во всех крупных промышленных городах региона, в них обучаются по всем специальностям, нужным нашим заводам. Сейчас не требуется искать, например, термистов или гальваников в других регионах. Причём 95% выпускников ресурсных центров устраиваются на работу по специальности.

## БЕРЕЖЛИВОМУ ПРОИЗВОДСТВУ НУЖНЫ ФИНАНСЫ

— Губернатор инициировал в области активное внедрение бережливых технологий, принята даже программа «Бережливая губерния». Как это нововведение внедряется в промышленность?

— На сегодня в программе повышения производительности участвуют 20 предпри-

ятий. С помощью инструкторов «Росатом» на многих из них полностью перестроены технологические, производственные цепочки в соответствии со стандартами бережливого производства. На подходе ещё два десятка компаний.

## ТО, СЭР!

Согласно федеральным нормативным документам инвестиционные проекты резидентов должны отвечать следующим требованиям: объём капитальных вложений в первый год — не менее 2,5 млн рублей; количество создаваемых рабочих мест в первый год — не менее 10 человек. Производство подкачиваемых товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов) не предусматривается. Также на территории опережающего социально-экономического развития не должна вестись добыча сырой нефти и природного газа и предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа; деятельность трубопроводного транспорта; производство нефтепродуктов. Резиденты не могут заниматься торговлей, лесозаготовками, операциями с недвижимым имуществом. Не разрешены виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, а также нельзя заниматься основным видом экономической деятельности градообразующей организации моногорода. Кроме того, инициаторы инвестиционных проектов должны быть зарегистрированы на территории моногорода.

В обеих ТОСЭР разрешается рыболовство, производство пищевых продуктов, текстиля, одежды и обуви, деревообработка, производство бумаги, химических волокон, резиновых и пластмассовых изделий. Резиденты смогут также открывать металлообрабатывающие предприятия, фирмы по выпуску машин и оборудования, автотранспортных средств, оказывать медицинские услуги. В Володарске также разрешены сельхозпроизводство, деятельность в области архитектуры.

Евгений СПИРИН

ДЕНЕЖНЫЙ ВОПРОС

# А вам заплатили?..

**Нижегородстат выложил данные о задолженности по зарплате на предприятиях региона с начала сентября: 13,4 миллиона рублей. В должниках два мясокомбината. Но ещё совсем недавно в этом списке было ещё два предприятия, задолжавших работникам свыше семи миллионов. Этим людям уже помогли получить деньги. О том, кто и как это делает и как добиться, чтобы заплатили, мы спросили старшего прокурора Управления по надзору за соблюдением федерального законодательства прокуратуры Нижегородской области Дениса ТАРАКАНОВА.**



Автор фото estrade.pro

— Денис Андреевич, сколько работников предприятий-должников пока не могут получить зарплату?

— Предприятия-должники — мясокомбинат «Ильингорское» и ОАО «Перспектива» — это дивеевский мясокомбинат. Долги перед 321 работником.

— А нижегородское предприятие «РУМО»? Там ведь был огромный долг по зарплате...

— Есть предприятия, которые перед учреждениями статистики не отчитываются. «РУМО» из их числа. Действительно, два года назад там был долг по зарплате 110 миллионов рублей. Получения денег ждали более 1000 человек. На сегодня долг сокращён до 18,8 миллиона перед 360 работниками. И прокуратура продолжает работу по этому направлению.

— Что можно сделать, чтобы люди получили то, что заработали, если им вдруг перестали платить?

— В этом году в Нижегородской области работники прокуратуры выявили свыше 9000 нарушений в сфере оплаты труда. В суды в интересах граждан направлено более 5000 заявлений. Более 640 человек, допустивших невыплату зарплаты, привлечены к дисциплинарной ответственности, 634 — к административной, при этом двое дисквалифицированы. Кроме того, объявлено 182 предупреждения. К проведению проверочных мероприятий привлекаем налоговых инспекторов, сотрудников полиции, государственных инспекторов труда. Анализируются бухгалтерские документы, направления расходования средств руководителями предприятий, допустивших невыплату зарплаты. Нередко бывает, что на зарплаты и премии себе и своим родственникам, а также оплату своих командировок, номеров в дорогих отелях они деньги находят...

Возбуждаются уголовные дела. В этом году — уже 26. Есть практика наложения судом ареста на личное имущество руководителей предприятий-должников — автомобили, земельные участки. По шести уголовным делам уже вынесены приговоры. В частности, в Нижнем Новгороде оглашён приговор генеральному директору ООО «Вода». Это оздоровительный центр. Руководитель признал виновным в невыплате 20 подчинённым зарплаты на общую сумму 589 тысяч рублей. Он получил 3 года 3 месяца колонии.

— Но людям ведь важно не столько то, чтобы кого-то наказали, а чтобы им зарплату выдали.

— Безусловно. Это главное, к чему мы стремимся и на что ориентировал нас генеральный прокурор России Юрий Яковлевич Чайка. В этом году более чем двум тысячам работников предприятий региона выплатили неполученные вовремя 505 миллионов рублей. Это на 45 миллионов больше, чем за весь прошлый год.

— В каких сферах сегодня чаще возникают проблемы с выплатой зарплаты?

— Это самые разные предприятия. Ещё совсем недавно в сведениях Нижегородстата о должниках по зарплате фигурировали ОАО «Ильингорское» (это свиноферма) и ООО «ПК «Торис-Групп», занимающееся продажей мебели. На сегодня с работниками там рассчитались. Также удалось добиться полного погашения задолженности перед работниками ЗАО «СК «Декор» в округе Бор — это строительная организация, Лысковского электротехнического завода, двумя частными охранными организациями, предприятиями «Бизнес Горизонт», «НижегородгражданНИИпроект», «Промышленные технологии» и другими.

— Что делать работникам, если перестали платить зарплату?

— Обращаться в прокуратуру. Это можно сделать и через электронную приёмную на сайте прокуратуры Нижегородской области. Можно также обратиться в Государственную инспекцию труда в Нижегородской области. Важно только, чтобы работники имели трудовые договоры, то есть были официально трудоустроены, иначе помочь гораздо сложнее. Замечу, что основная масса предприятий-должников в стадии банкротства. Поэтому чем раньше работники обратятся в прокуратуру, тем эффективнее будет прокурорское вмешательство и их права на зарплату восстановят. Поскольку когда предприятие уже объявлено банкротом, долги по зарплате могут взыскиваться длительное время.

Юлия ПОЛЯКОВА

Евгений СПИРИН

В Нижегородский районный суд г.н. Новгорода поступило заявление Алешинной Людмилы Павловны (603067, г.н.Новгород, бульвар Заречный, д. 7, кв. 84) об утрате сберегательного сертификата ПАО Сбербанк серии СШ № 2864404. Предлагаю держателю указанного сертификата в течение трех месяцев со дня опубликования объявления подать в суд заявление о своих правах на этот документ.

Решетиha

# Официальный отдел

## Выпуск № 34 (1145) 2018 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов власти Нижегородской области  
01 августа 2018 года  
№ в реестре 11645-406-007-01-06/33

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ  
от 13.07.2018 № 07-01-06/33**

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района  
Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета  
Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области  
от 25 мая 2017 г. № 77**

(Продолжение. Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

- ж) иные лица, в случаях, предусмотренных законодательством.
- 4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при условии:
  - а) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством;
  - б) выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство;
  - в) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения органа, уполномоченного в сфере архитектуры и градостроительства, о том, что изменение одного вида разрешенного использования на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство в соответствующих случаях.
- Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
  1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.
  2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, направляет заявление в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.
  3. Орган местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области проводит публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации о публичных слушаниях и проведения публичных слушаний, определенным уставом сельского поселения и главой 3 Правил.
  4. Глава администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области принимает решение о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством, либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
  5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.
- Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
  1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и актами органов местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.
  2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляет заявление в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
  3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
  4. Комиссия по землепользованию и застройке не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения извещает заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний и проводит публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным уставом сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области и Правилами.
  5. Глава администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения и уведомляет заявителя о принятом решении.
- Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.
  1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
  2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
  3. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:
    - проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;
    - проектов планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;
    - проектов межевания территории в виде отдельного документа.
  4. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.
  5. Документация по планировке территории, посредством которой производится установление границ земельных участков, является основанием для формирования земельных участков в соответствии с земельным законодательством.
  6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории выявленного объекта культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом иных документов сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.
  7. Подготовка и утверждение проектов по планировке территории.
    1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления зон планировки объектов капитального строительства.
    2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, состав и содержание которых должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.
    3. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.
    4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Администрацией Афонинского сельсовета по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, если иное не предусмотрено законами Российской Федерации, законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области.
    5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного ч.6 ст.18 Градостроительного Кодекса РФ) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в ч.1 ст.10 Градостроительного Кодекса РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в ч.1 ст.10 Градостроительного Кодекса РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана сельского поселения.
    6. Документация по планировке территории утверждается главой администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации, если иное не установлено законами Российской Федерации, законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области.
    7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
    8. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
    9. Подготовка проекта межевания территории.
      1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной территории территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.
      2. Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа.
      3. Состав материалов проекта межевания определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
  - Статья 18. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.
    1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.
    2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа, в порядке установленном градостроительным законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.
    3. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.
    4. Градостроительный план земельного участка является одним из документов необходимых для:
      - подготовки проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
      - выдачи разрешения на строительство;
      - выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
    5. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, если иное не установлено нормативно-правовыми актами и законами Нижегородской области.
    6. Развитие застроенных территорий.
      1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.
      2. Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии) – утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры), если иное не установлено законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.
      3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:
        - 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
        - 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании утвержденных

# Официальный отдел

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте [www.pravda-nn.ru](http://www.pravda-nn.ru) в Официальном отделе

- органов местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района в установленном порядке муниципальных адресных программ.
- На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 3 настоящей статьи, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, находящихся в собственности Нижегородской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены помимо объектов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительное функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 3 настоящей статьи, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах. Включение в границы такой территории земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 5. В отношении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции. Решение о развитии застроенной территории принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нижегородской области.
- 6. Развитие застроенной территории осуществляется в границах застроенной территории, застроенной территории, заключенном в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нижегородской области, законами Нижегородской области.
- Статья 20. Комплексное освоение территории.
  1. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.
  2. Договор комплексного освоения территории заключается органами местного самоуправления сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, представляющим земельный участок для комплексного освоения территории, и юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, или юридическим лицом, подавшим единственную заявку на участие в этом аукционе, или заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, определенным законодательством о градостроительной деятельности.
  3. Комплексное освоение территории осуществляется в границах земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории, или в границах земельных участков, образованных из такого земельного участка.
- Глава 5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.
  1. Общие положения о публичных слушаниях.
    1. Публичные слушания проводятся для информирования населения и заинтересованных лиц сельского поселения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области посредством проведения публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов поселения по вопросам местного значения.
    2. Публичные слушания проводятся по инициативе населения, заинтересованных лиц, сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.
    3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области организуются и проводятся администрацией Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Нижегородской области, Уставом сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области и Правилами.
  2. Не допускается принятие муниципального правового акта, проект которого выносятся на публичные слушания, до получения результатов публичных слушаний.
    1. Публичные слушания проводятся для информирования населения и заинтересованных лиц, представляющих различные группы населения и заинтересованных лиц, права и законные интересы которых затрагивают вопросы, вынесенные на публичные слушания. Организатор слушаний не вправе ограничить доступ в помещение заинтересованных лиц или их представителей.
    4. Подготовка, проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляются открытым и доступным для общественности способом, обеспечивающим возможность ознакомления и внесения предложений и замечания по вопросу, вынесенному на общественные (публичные) слушания.
      1. Мнение жителей сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области и заинтересованных лиц, выявленное в ходе публичных слушаний, носит рекомендательный характер.
      2. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки в обязательном порядке выносятся:
        - проект Правил и проекты внесения изменений в Правила;
        - проекты планировки территорий и проекты межевания территории;
        - вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
        - вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
      3. Комиссия ОМСУ в ходе подготовки к проведению публичных слушаний:
        - обеспечивает возможность ознакомления со всеми материалами, представляемыми на публичные слушания;
        - доводит до населения информацию о содержании проекта муниципального правового акта, организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте сельского поселения;
        - определяет список докладчиков – разработчиков проекта муниципального правового акта или вопроса, вынесенного на публичные слушания;
        - принимает предложения и замечания по проекту правового акта или вопросу, выносимому на публичные слушания;
        - анализирует и обобщает замечания и предложения, поступившие по проекту правового акта или вопросу, выносимому на публичные слушания;
        - критически анализирует и обобщает замечания, рекомендации и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания.
      4. Поступившие предложения и замечания обобщаются, учитываются при доработке проектов муниципальных правовых актов и включаются в протокол публичных слушаний.
      5. До начала публичных слушаний Комиссия ОМСУ проводит регистрацию участников публичных слушаний.
      6. При проведении публичных слушаний ведется протокол, в котором указываются следующие данные:
        - дата, время и место проведения публичных слушаний;
        - полное наименование рассматриваемого проекта муниципального правового акта или вопроса, выносимого на публичные слушания;
        - количество участников публичных слушаний;
        - фамилия, имя, отчество председательствующего и секретаря публичных слушаний;
        - список участвующих в публичных слушаниях приглашенных лиц, докладчиков, экспертов и специалистов;
        - фамилия, имя, отчество выступающих;
        - краткое содержание выступлений по рассматриваемому вопросу.
      7. В протоколе публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены замечания и мнения участников слушаний по каждому из обсуждаемых на слушаниях вопросов, высказанные ими в ходе слушаний. При отсутствии предложений от участников протоколе делается соответствующая запись.
      8. Протокол публичных слушаний и материалы, подготовленные к проведению публичных слушаний, являются частью публичных слушаний и прилагаются регистрационные листы с указанием фамилий, мест жительства или работы участников публичных слушаний.
      9. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.
      10. Критически важным результатом публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации либо обнаруживаются иным способом в соответствии с действующим законодательством.
    2. Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки и внесению в них изменений.
      1. Публичные слушания по проекту Правил и внесению в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области на территории публичных слушаний. Проект Правил проводится с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения.
      2. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания проводятся в границах территориальной зоны и проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. Продолжительность публичных слушаний в случаях, указанных в абзацах 3-4 пункта 1 настоящей статьи, не может быть более чем один месяц.
      3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил и изменению в них на публичных слушаниях Комиссия ОМСУ в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил и изменению в них, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил и изменению в них на собраниях, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.
      3. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию ОМСУ свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и изменению в них, для включения их в протокол публичных слушаний.
      4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.
    - Статья 23. Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.
      1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных проектами планировки территории и проектами межевания территории, проводится подготовка проекта е планировки и проекта е межевания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
      2. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.
      3. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.
      4. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.
    - Статья 24. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
      1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.
      2. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:
        - 1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
        - 2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
        - 3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;
      3. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:
        - 1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
        - 2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
        - 3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;
      4. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:
        - 1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
        - 2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
        - 3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- строительства обеспечивается возможность ознакомления с представленными обосновывающими материалами.
- В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут оказать негативное воздействие на окружающую среду публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
- 3. Комиссия ОМСУ не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства извещает заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний и проводит публичные слушания в соответствии с законодательством Российской Федерации, порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным уставом сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области и Правилами.
- 4. Лица, ответственные за проведение публичных слушаний, направляют извещения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
- 5. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с момента оповещения жителей сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.
- Глава 6. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки.
  25. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
    1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:
      - 1) несоответствие Правил генеральному плану сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, схеме территориального планирования Кстовского муниципального района Нижегородской области, возникшие в результате внесения в них изменений;
      - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
    26. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.
      1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области.
      2. Основаниями для рассмотрения главой администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:
        - 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшие в результате внесения в них изменений;
        - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
      3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию ОМСУ, если иное не предусмотрено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области, направляются:
        - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
        - 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
        - 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
        - 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
        - 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки возникнет необходимость изменения правил землепользования и застройки, если в результате применения правил землепользования и застройки не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
      - 3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 настоящего Кодекса возможность размещения на территории поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.
      - 3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.
      - 3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.
      4. Комиссия ОМСУ, если иное не предусмотрено законами и нормативно-правовыми актами Нижегородской области, в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.
      5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии ОМСУ, в течение тридцати дней осуществляет подготовку проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.
    26. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
      27. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельского поселения Афонинский сельсовет.
        1. Настоящие Правила землепользования и застройки вводятся в действие с момента их официального опубликования. Иные нормативные правовые акты местного самоуправления сельского поселения в области градостроительства и землепользования действуют в части, не противоречащей настоящим Правилам застройки.
        2. Объекты недвижимости, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил застройки, являются несоответствующими Правилам застройки в случаях, когда эти объекты:
          - расположены за пределами красных линий, установленных утвержденными проектами планировки для прокладки улиц, проездов, инженерно-технических коммуникаций;
          - имеют вид/виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
          - имеют параметры меньше (площадь, отступа построек от границ участка) или больше (плотность застройки, высота, этажность построек) установленных соответствующими статьями Правил застройки применительно к соответствующим территориальным зонам.
        3. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, правовыми актами Кстовского муниципального района, сельского поселения Афонинский сельсовет.

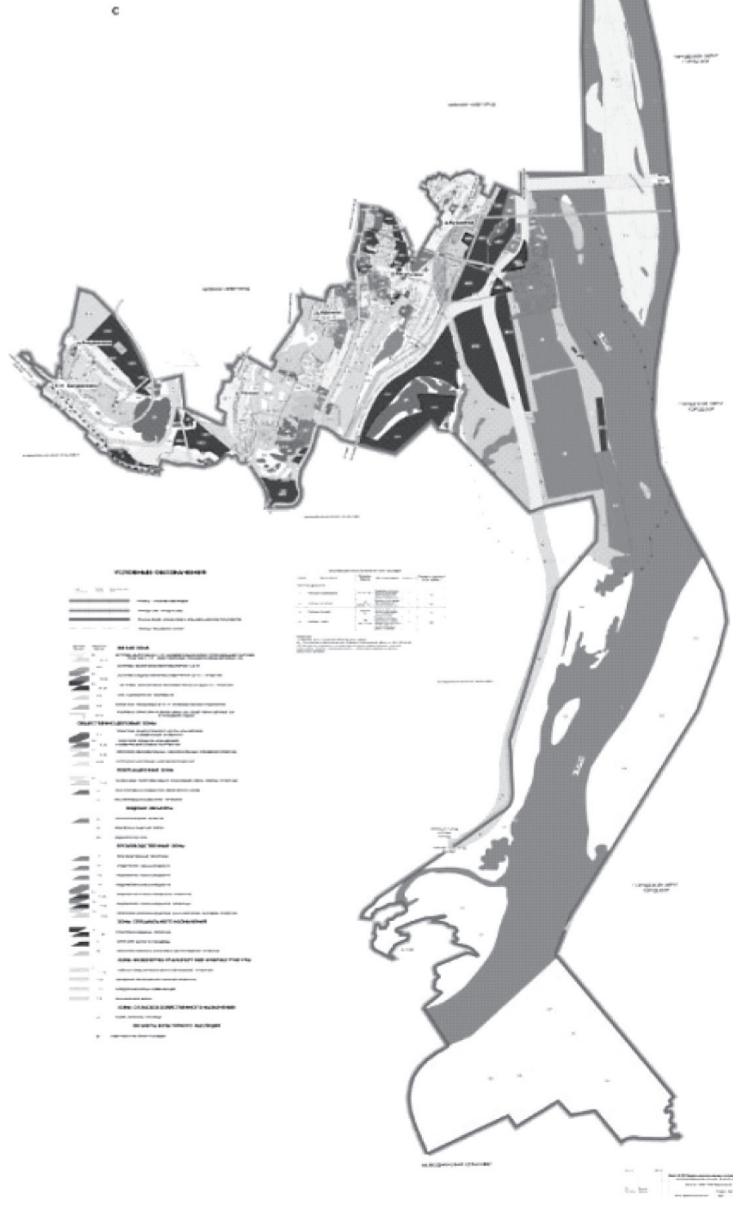
## ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

Статья 28. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АФОНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВОСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Статья 29. Порядок установления территориальных зон.

1. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом сельского поселения Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области;

(Окончание на 5-й стр.)



(Окончание. Начало на 5-й стр.)

Table with 2 columns: Description of land use and zoning requirements, and specific zoning parameters (e.g., building height, area, setbacks).

Table with 2 columns: Description of land use and zoning requirements, and specific zoning parameters (e.g., building height, area, setbacks).

Ж-15 - резервные территории развития жилых зон, общественно-деловых зон и учреждений отдыха для резервных территорий развития жилых зон Ж-15 действуют виды существующего использования территории согласно СН.

Использование земельных участков зоны Ж-15 для жилищного строительства возможно после утверждения внесения соответствующих изменений в состав земель сельскохозяйственного назначения.

Ж-2. Застройка малоэтажная многоквартирная (2-4 эт.) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 2 columns: Name and description of land use, and code and description of permitted use.

Ж-1А - застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт.) - инвестиционные регламенты территориальной зоны Ж-1А применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовую режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны Ж-1А, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 2 columns: Name and description of land use, and code and description of permitted use.

Вспомогательные виды разрешенного использования установлены статьей 49 Правил Условно разрешенные виды разрешенного использования

Ж-1А - застройка малоэтажная (1-2 эт.) индивидуальная с приусадебными участками проектная (1-3 эт.) - инвестиционные регламенты территориальной зоны Ж-1А применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовую режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны Ж-1А, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 2 columns: Name and description of land use, and code and description of permitted use.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ Наименование параметра, значения, единица измерения, дополнительные условия

Table with 2 columns: Name and description of land use, and code and description of permitted use.

Table with 2 columns: Description of land use and zoning requirements, and specific zoning parameters (e.g., building height, area, setbacks).

Ж-3. Застройка среднеэтажная многоквартирная (5-8 эт.) Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование, описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Дошкольное и начальное образование

Магазины

Общественное питание

Земельные участки общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Объекты гаражного назначения

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Магазины

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

Магазины

Религиозное использование

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Магазины

Религиозное использование

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Магазины

Религиозное использование



