Год основания — 1917

Учредитель -Правительство области



нижегородская

15 ОКТЯБРЯ 2018 года

понедельник, № 71 (26319)





ОФИЦИАЛЬНЫЙ

№ 35 (1146) 2018 год

ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

Глеб Никитин:

ВЫСОКОМ УРОВНЕ

Глава региона Глеб Никитин дал большое интервью федеральному агентству «РИА «Новости». Губернатор рассказал о первом годе своей работы в Нижегородской области и планах на ближайшее будущее. Главные тезисы в нашем материале.

О КАДРАХ

Команда правительства почти сформирована. В ней нашлось место как членам старой команды, так и специалистам из других регионов страны. По словам Глеба Никитина, «никакой специальной политики на омоложение нет»

- Я считаю, что настоящая эффективная команда – это симбиоз мудрости и молодости. Например, Евгений Борисович Люлин продолжит работу в статусе вице-губернатора, будет наставлять молодых как обладатель мудрых знаний и, кстати, нижегородец. Что касается местныхнеместных... Я искренне ориентирован на местных, но подобрать кадры, которые бы соответствовали моим требованиям, на эти позиции из нижегородцев не удалось. Когда человек долго нахолится на олном месте, он начинает мыслить привычными шаблонами: «Мы всегда так делали»... Появление новых людей ломает стереотипы и позволяет двигаться вперёд.

Также глава региона не исключил, что продолжится «дружеский хантинг» из Татарстана, поскольку Татарстан – признанный лидер по ряду направлений: работа с инвесторами, олагоустроиство, создание современной комфортной среды. Напомним, и.о. заместителя губернатора был назначен Игорь Носов, уроженец Казани, который в последние годы работал гендиректором ОАО «Особая экономическая зона «Иннополис».

О СТРАТЕГИИ **РАЗВИТИЯ**

В начале прошлой недели проект стратегии был направлен на согласование в Минэкономразвития РФ. Документ будет рассмотрен федеральными органами исполнительной власти на соответствие приоритетам и целям социально-экономического развития РФ по различным направлениям: образование, наука, культура, спорт, здравоохра-

нение, социальная защита,

охрана окружающей среды и так лалее.

Напомним, в обсуждении стратегии приняли участие 500 тысяч жителей. Ещё столько же поддержали проект документа, который определит развитие региона в ближайшие годы, в единый день голосования. Но Глеб Сергеевич напомнил, что стратегия начала реализовываться ещё до того, как документ поддержали нижегородцы в единый день голосования: «поезда здоровья», установка воркаутплощадок, санавиация.

 На основе этого документа будут составлены дорожные карты по каждому направлению. Важной составляющей этой работы будет постоянный диалог, чтобы люди, которые стали командой стратегии, составили костяк её координационного штаба, постоянно участвовали в мониторинге реализации стратегии и в дальнейшей её корректировке.

о бюджете

Теперь стратегию развития предстоит интегрировать в бюджет Нижегородской области. Главный финансовый документ года сейчас одна из главных задач на повестке лня

 нам предстоит синхронизировать бюджет, стратегию развития региона и национальные проекты. Мы сейчас очень активно работаем с федеральными министерствами по национальным проектам, и то, как в конечном итоге будет выглядеть бюджет, во многом будет зависеть от принятых на феде-

О РАЗВИТИИ ТУРИЗМА

Нижегородцы ещё ностальсъехались тысячи туристов. полным ходом.

Каждый год насыщен событиями, я думаю, что скучно никому не будет, осо-

ральном уровне решений.

гируют по чемпионату мира по футболу, когда в регион Впереди ещё одно масштабное мероприятие — 800-летие Нижнего Новгорода. Подготовка к празднованию идёт



ГЛЕБ НИКИТИН РАССКАЗАЛ О ПЛАНАХ НА БЛИЖАЙШЕЕ БУДУЩЕЕ

культуры. Мы договорились, что событийный туризм должен быть трансформирован, должно быть большое количество культурных мероприятий с приглашением гостей из дальнего зарубежья, из регионов страны, чтобы житетуристический поток в регион.

О СТАДИОНЕ И СПОРТЕ

стадион «Нижний Новгород» будет передан в областную собственность в 2019 году.

Российская Федерация будет субсидировать их, чтобы они не легли бременем на нижегородский бюджет. Для нас чрезвычайно важно наполнять стадион событиями и сделать его окупаемым. Сейчас работает команда, ли постоянно приобщались которая формирует бизнеск чему-то новому, чтобы рос план развития стадиона, но юридические контракты, такие как приглашение туда артистов для выступлений. станут возможными только Губернатор сообщил, что после того, как мы оформим стадион в региональную собственность. Хотя надо сказать, что стадион уже ис-- Самое главное, что пользуется. На нём играла в ближайшие годы, когда он наша молодёжная сборная будет нести серьёзные экс- с Сербией, здесь проходил

ЧМ-2018, проходила 1/16 финала Кубка России. Я уверен, что мы и основную сборную увидим на нашем

стадионе. По словам губернатора, он внимательно следит за успехами футбольного клуба «Нижний Новгород», и его семья - жена и дети - именно в Нижнем Новгороде стали регулярно посещать футбольные и хоккейные матчи.

Давайте болеть! Я, во всяком случае, уже давно так не болел, как теперь...

О НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Губернатор признался, что давно уже почувствовал

бенно с новым министром плуатационные расходы, Суперкубок России после себя своим в Нижегородской области.

> Когда её хвалят радуюсь и горжусь, когда критикуют - переживаю. Если в каких-то конкурсах. спортивных или музыкальных, наши участвуют, болею за них. Я полностью проникся нижегородским духом, вижу себя здесь своим, гармонично встроившимся. А семья встроилась ещё раньше, чувствует себя здесь абсолютно комфортно. Детям вообще тут больше нравится, чем в Москве. И друзей больше

> > Марина **УХАБОВА**

НА СТРЕЛКЕ ПОЯВИТСЯ МУЗЕЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОЛЬГА ЩЕТИНИНА

депутат Законодательного собрания

Нижегородской области: - У меня нет сомнений, что проект стратегии развития

Нижегородской области пройдёт согласование. Программа была разработана в соответствии с методическими рекомендациями Минэкономразвития, мы внимательно изучили те приоритеты, которые обозначил президент Владимир Путин, и предыдущую стратегию. Максимум, что возможно, – если у какого-то федерального органа ис-

полнительной власти появятся замечания к каким-то разделам нашей стратегии. Планируется, что федеральные органы исполнительной власти в течение месяца будут изучать документ, а при наличии замечаний у нас будет 15 дней, чтобы их исправить. Уверена, что до декабря стратегия будет принята в регионе в окончательной редакции.

Следующим этапом будет исполнение стратегии. Предстоит большая работа по подготовке планов реализации. Надо понимать, что любая стратегия – это не просто документ, который оторван от действительности. Он содержит преемственность тех целей, которые были поставлены в регионе ранее, и проект содержит то, что необходимо продолжать. К примеру, если граждане определили, что одним из приоритетов является ликвидация очерёдности в ясельных группах дошкольных учреждений, то эта задача прописана в стратегии, но мы эту проблему определили раньше, и работа над её решением уже ведётся.

АЛЕКСАНДР СУХАНОВ

- Формирование новой команды не может происходить в отрыве от деятельности правительства в предшествующий период, до прихода Глеба Сергеевича. Безусловно, глава региона при подборе кадров в первую очередь пытался найти кадры внутри региона, и то, что целый ряд министров сохранили свои должности, или то, что целый ряд министров – нижегородцы, говорит о том, что там, где губернатору удавалось опереться на местные кадры, он это сделал.

На первом месте – принцип компетентности, готовности исполнять и решать те задачи, которые стоят сегодня перед правительством. И пример с назначением главы администрации Дальнеконстантиновского района Николая Денисова на пост министра сельского хозяйства региона очень наглядно показывает эту тенденцию. В последние два-три года Дальнеконстантиновский район добивается существенных успехов в развитии аграрного сектора, и, безусловно, здесь видится заслуга руководителя района.

И третий момент. Татарстан, безусловно, является лидирующим регионом в ПФО. Мы в какой-то степени вынуждены на него смотреть, перенимать опыт, смотреть на те кадры, которые воспитаны в Татарстане и которые могли бы решать задачи в нашем регионе. Поэтому на Татарстан внимание обращается вполне объективно и закономерно. Думаю, приход специалистов из республики продолжится.

ДМИТРИЙ ЧЕРЫШЕВ

главный тренер ФК «Нижний Новгород»:

- Мне очень приятно, насколько внимательно Глеб Сергеевич относится к футболу и сколько внимания он уделяет всем видам спорта вообще. Этим летом было построено 80 площадок воркаута, и я видел счастливые лица людей, осваивающих эти площадки. То, что я сейчас нахожусь в Нижегородской области в должности тренера ФК «Нижний Новгород», – это заслуга губернатора. Глеб Сергеевич находится в постоянном контакте со мной и с нашей командой, и если у нас возникают какие-то трудности, он сразу обращает на них внимание. Думаю, такая отзывчивость - самое главное для главы региона.

Глеб Никитин очень глубоко погружается в каждое направление, будь это здравоохранение, спорт, транспорт. Приятно, что он все силы отдаёт, чтобы нам жилось лучше и мы повышали жизненный уровень.

вышли Н А БЕРЕГ

Дело техники

В Нижнем Новгороде решается судьба знаменитых пакгаузов на Стрелке. Нижегородская ассоциация промышленников и предпринимателей выступила с идеей использовать ажурные металлические конструкции XIX века как музейное пространство. Уже в скором времени здесь может появиться современный музей науки и техники.

сошлись НА СТРЕЛКЕ

Уникальные ажурные конструкции на Стрелке были построены в 1896 году для XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки. В советское время они служили каркасом для портовых пакгаузов, но и после закрытия порта их решено было оставить на прежнем месте. Градозащитники долгое время боролись за их сохранность. В итоге ажурным конструкциям присвоили статус объекта культурного наследия.

С этого момента представители власти и общественность решали, что делать со знаменитыми пакгаузами. В своё время здесь предлагали разбить православный парк, зимний сад или построить новый порт.

На комиссии Гордумы Нижнего Новгорода по экономике, промышленности и предпринимательству прозвучало новое предложение.



промышленников и предпринимателей выступила с идеей отдать ажурные металлические конструкции город с большим кульпод создание научно-техни- турным, историческим ческого музея. Часть музей- и инженерным наследием. ной экспозиции разместят Большинство развитых го-

Нижегородская ассоциация ческие конструкции, другую часть выставят под открытым небом.

- Нижний Новгород внутри, застеклив металли- родов имеют площадки, где

наглядно и красочно демонстрируются достижения инженерии. К сожалению, в Нижнем Новгороде такой площадки пока нет, - объяснил заместитель генерального директора НАПП Денис Замотин.

Предприятия региона готовы взять на себя наполнение будущего музея. Предполагается, что в нём будут представлены экспонаты об истории нижегородской индустрии и образцы современной продукции. Среди них модель атомной подводной лодки «Барракуда», выпускавшаяся на заводе «Красное Сормово», или атомные бомбы РДС-1, разработанные в Сарове, автомобили Горьковского автозавода и автобусы ПА-За, самоходные артилле- что-то необходимо быстро, рийские установки, самолёт так как если ажурные кон- сии Гордумы по экономике,

МиГ завода «Сокол», «Ме- струкции простоят под от- промышленности и предтеоры» и экранопланы ЦКБ по СПК им. Р. Е. Алексеева, паровозы, радиоприборы, мобильная радиостанция пехоты и первый выпущенный в Горьком телевизор

«Радий-А». Финансирование организационных работ должны взять на себя бюджеты разных уровней.

МУЗЕЙНЫЕ ЦЕННОСТИ

На заседании депутаты предложили создать рабочую группу, чтобы проработать проект. В то же время, по словам руководителя общественного объединения «Открытая Стрелка» Марины Игнатушко, делать

крытым небом ещё больше года, то вода и ветер могут их слишком сильно повре-Это связано с типом

соединения, с металлом, технологиями позапрошлого века. У нас остался всего лишь год, чтобы придумать концепцию развития Стрелки и как сохранить эти конструкции, - заявила она. – Я не против технического музея на Стрелке, но для этого нужна грамотно проработанная концепция. Для её разработки необходимо в обязательном порядке привлекать не только нижегородское и московское экспертные сообщества, но и специалистов мирово-

го уровня. По мнению главы комиспринимательству Николая Сатаева, проект музея науки и техники не противоречит идее создать на Стрелке иные культурные и образо-

вательные проекты. Территория позволяет создавать аналогичные пакгаузам конструкции, которые можно использовать для проведения мастер-классов по плетению лаптей, гончарному или столярному делу и многому другому. И мы обязательно должны это делать, чтобы люди приходили на Стрелку не просто посмотреть, поглазеть, но и поучиться, отметил депутат.

Проект планируется реализовать к 800-летию Нижнего Новгорода (2021 год).

Юлия МАКСИМОВА

Илья Воротынцев –

ПРОЕКТЫ

От умной губернии — к умной стране

Саров стал пилотом проекта «Умный город». Информационная система – разработка нижегородских программистов. Главные задачи системы – контролировать жизнь города и вести диалог с местными властями в режиме онлайн. Портал «Умный Саров» доказал свою эффективность. С момента его запуска обработаны 500 обращений.

По словам руководителя проекта Евгения Шиханова, на карту города, опубликованную на сайте https://умныйсаров.рф, жители нанесли 662 проблемы. Почти 500 из них уже отработаны, остальные — в процессе.

- Самый интересный слой - это, конечно, модули городских проблем, которые позволяют жителю отображать самые проблемные точки на территории города, – признался Шиханов. – Жители прикладывают фотографию, описание проблемы, ставят так называемую GPS-метку и, указав свой e-mail, наблюдают за её решением. Модуль делегирования задач позволяет описать обозначенную горожанином проблему тому или иному сотруднику администрации, а он передаёт её соответствующей службе. С момента подачи заявки на сайт до момента её отработки все уведомления приходят непосредственно на электронный адрес заявителя. У нас выстроена серьёзная система делегирования, помогающая сотрудникам администрации выдерживать сроки, которые есть в регламенте.

И.о. вице-губернатора Нижегородской области Евгений Люлин высоко оценил проект:

- Я по-хорошему удивлён увиденным. Причём это не просто презентация будущего продукта, это показ того, что уже внедрено, что реально работает. Вопросы ЖКХ, дорог, безопасности, транспорта – всё охвачено «Умным Саровом».

Горожанин может сам поставить проблему перед администрацией, видит, как она решается, какие сроки поставлены, какие решения приняты. Вся история вопроса происходит перед его глазами. Таким образом, проект — это и общественное участие в улучшении инфраструктуры города, и общественный контроль.

Внедрение таких разработок является сегодня обязательным для эффективного управления территорий.

 Есть предложение создать проект «Умная губерния», выйти за рамки муниципального управления, - продолжил Евгений Люлин. – Областная власть сможет в режиме реального времени реагировать на происходящее в Выксе, Шахунье, Шаранге. Я сам загорелся этой идеей. Проект – это другое качество управления регионом, возможность создания совершенно другой среды обитания для жителей области. Мы должны ускорить внедрение проекта во всей губернии. Разработчики заслуживают награды, об этом стоит подумать отдельно. Но, конечно, самой большой наградой для них будет распространение проекта на все муниципалитеты. Здорово, что у нас есть такой передовой проект. А в сочетании с проектами бережливой губернии «умный город» даст синергетический эффект. Взаимодействие обоих проектов позволит совершенствовать не только управление процессами, но и сами эти процессы. Это очень красивая, интересная задача, которую в олижаишее время мы будем реализовывать в Нижегородской области.

Проект «Умный город» может быть реализован по всей стране.

– Это возможность сделать жизнь горожан комфортнее, а работу всех служб – совершеннее. Обязательно будем продвигать и совершенствовать такие наработки, потенциал ITсферы региона позволяет нам претендовать на лидерство в этом процессе, - уверен губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Опыт Сарова, убеждён губернатор, будет востребован на территории не только Нижегородской области, но и страны в целом.

Евгений СПИРИН

знай наших

Наука – женское дело

НИЖЕГОРОДКА СТАЛА ЛАУРЕАТОМ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «ДЛЯ ЖЕНЩИН В НАУКЕ»

Нижегородка Елена Анашкина стала победителем национального конкурса L'OREAL-UNESCO «Для женщин в науке» и получит денежную премию, сообщается на официальном сайте проекта.

Елена Анашкина – старший научный сотрудник отдела сверхбыстрых процессов Института прикладной физики РАН в Нижнем Новгороде, кандидат физико-математиче-

На сайте ИПФ РАН сообщается, что учёный работает в области нелинейной волоконной оптики, лазерной физики, методов измерения ультракоротких лазерных им-

Известно, стипендию L'OREAL-UNESCO получат 10 женщин, занимающихся наукой. В прошлом году размер выплаты составил 500 тысяч рублей.

Организаторы конкурса отмечают, что программа «Для женщин в науке» реализуется в России с 2007 года при участии Российской академии наук, комиссии Российской Федерации по делам ЮНЕСКО в Москве.

«Для женщин в науке» — часть международного проекта L'OREAL-UNESCO For Women in Science.

На стипендию могут претендовать женщины-учёные до 35 лет включительно, которые работают в России по дисциплинам физика, химия, медицина и биология. Жюри оценивает научные успехи кандидата, значимость и практическую пользу проводимых им научных исследований, а также желание продолжать научную карьеру в России.

Кстати, за 11 лет премию получили 105 россиянок.

Антон ФРОЛОВ

ДИНАСТИЯ

Понятие «семейный бизнес» хотят закрепить в российском законодательстве. В Москве впервые прошёл первый форум семейных предпринимателей «Успешная семья – успешная Россия!». В нём приняли участие бизнесмены из 85 регионов страны.

Профессор кафедры нанотехнологии и биотехнологии Нижегородского государственного технического университета им. Р. Е. Алексеева, доктор технических наук Илья ВОРОТЫНЦЕВ стал одним из участников форума от Нижегородской области. Он не понаслышке знает, что такое семейный бизнес. Его отец Владимир Михайлович является соучредителем компании, которая в 90-е годы занималась инновационными технологиями по разработке высокочистых газов для оптои микроэлектроники.

Какие проблемы обсуждались на форуме и каковы перспективы развития семейного бизнеса в России, Илья Воротынцев рассказал «Нижегородской правде».



СЕМЕЙНАЯ компания

Илья, расскажите, какое отношение профессор из политеха имеет к институту семейного бизнеса?

 Я в первую очередь, конечно, известен как учёный, но наша семья также занимается бизнесом. Мой отец Владимир Михайлович Воротынцев (заведующий кафедрой НГТУ) является соучредителем компании, которая в 90-е занималась инновационными технологиями по разработке высокочистых газов для опто- и микроэлектроники. Я и мой брат тоже работали в этой компании некоторое время.

СЕМЕЙНЫЙ Компания по просьбе

нобелевского лауреата Жореса Алферова разработала технологию по производству высокочистого аммиака, необходимого для производства светодиодов. В результате испытаний мы получили аммиак чище, чем у американцев. И, кстати, эти технологии работают до сих пор, и компания выпускает высокочистый аммиак и другие газы.

В период расцвета компании мы кажлый гол создавали новый продукт, новую технологию. Всё делалось за счёт своих средств — часть того, что мы зарабатывали, циируется с кустарным проинвестировали в новые разработки.

Какие темы обсуждались на форуме?

посвящённый семейному бизнесу. В России испокон веков существовал семейный бизнес, однако вся история подобного института прекратилась после революции по понятным причинам. Сейчас, когда семья является мощным институтом, существуют программы поддержки семейных ценностей, промышленники вышли

категорию. В настоящее время в России семейный бизнес ассоизводством. Если сравнивать с зарубежным опытом, отечественные предприятия,

с предложением выделить се-

мейный бизнес в отдельную

в которых учредителями яв-

– Это был первый форум, ляются родственники, сталкиваются с массой сложностей юридического и финан-

> важную и перспективную тему, как семейный патент. На финальном пленарном заседании было панельное обсуждение, где присутствовали президент ТПП РФ Сергей Катырин, генеральный директор АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» Александр Браверман, а также министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров, министр экономического развития Максим Орешкин. Представители власти совместно с предпринимателями обсудили возможность введения в законодательство такой дефиниции, как семейный

Министры выразили одо- у нас в стране? орение, и теперь 11111 выидет с предложением внести соответствующие изменения в законодательство.

- Какие преимущества бу-

дут у семейного патента? Семейный патент предполагает упрощение работы предпринимателей, находящихся в родственных отношениях. Патент должен

◀ Форум семейных предпринимателей состоялся при поддержке Торговопромышленной палаты.

приобретаться единоразово, после чего компания, относящаяся к семейному сового характера. Поэтому бизнесу, будет освобождена на форуме затронули такую от традиционных вещей, свя-

> заработной платы. Ещё один плюс семейного патента, как отметили на форуме, заключается в том, что данная схема позволит выйти из тени многим самозанятым семейным кланам и начать вести легальный семейный бизнес, который передаётся из поколения в поколение.

занных с налогообложением

и ежемесячным начислением

ХОРОШИЕ **ТРАДИЦИИ**

 Пока в России только начали говорить о таком понятии, как семейный бизнес, за границей успешно существуют компании с многовековой историей. Насколько

 На форуме нам рассказали об одной японской комуже не одно столетие. В Германии, например, большая и среднего бизнеса управлякомпании так или иначе явродственниками.

в России, особенно в Нижегородской области, компании как делали ложки сто лет назад, так и продолжают их

делать. Традиции – это, безусловно, хорошо! Но семейный бизнес всё же должен развиваться, становиться инновационным и соответствовать требованиям цифровой экономики. О ней, кстати, много говорили на форуме.

- Семейный бизнес, наверное, должен объединять несколько поколений?

 В экономике ведь горизонт планирования связан со стоимостью денег в государстве, но если в России этот горизонт не более 5 лет, то в Европе или той же Японии – это 20 и более лет. Поэтому у них семейные компании и живут не по одной сотне лет, хотя, справедливости ради надо отметить, семейные компании в мировой практике – это 3 и более поколений.

Кстати, на форуме федеральные министры вручили их опыт может быть применим памятные подарки именно такой компании, в которой работают три поколения. Вопрос преемственности дейпании, производящей обору- ствительно очень важный дование, которая существует и сложный, потому как часто дети не хотят продолжать дело своей семьи. Как мы почасть предприятий малого нимаем, дело тут не только в экономике. Это многофакются семьёй, все работники торная история – начиная от государственной политиляются непосредственными ки до семейной психологии. Поэтому это очень интерес-И потом, повторюсь, ная сфера деятельности, куда мы тоже хотим внести свой посильный вклал.

Майя СИМАКИНА

С НИЖЕГОРОДСКИМ

Простой. Доступный. Разносторонний

Нобелевская премия по физике в этом году присуждена трём учёным: Артуру Эшкину (США), Жерару Муру (Франция) и Донне Стрикланд (Канада). Комитет по физике Королевской академии наук Швеции отметил у Эшкина открытие оптических пинцетов и их применение в биологических системах. С помощью этого пинцета можно захватывать частицы, атомы и молекулы «пальцами» лазерных лучей. Муру и Стрикланд награждены за изобретение «метода генерирования ультракоротких оптических импульсов высокой интенсивности». Это «открыло новые области исследований и привело к широкому промышленному и медицинскому применению», указывает Нобелевский комитет. Жерара Муру хорошо знают в Нижнем Новгороде. Он -

научный руководитель лаборатории экстремальных световых полей Нижегородского госунивеститета им. Н. И. Лобачевского.

ПЕТАВАТТЫ, АТТОСЕКУНДЫ, ТЕРАГЕРЦЫ

Под руководством профессора Муру в университете им. Лобачевского на базе радиофизического факультета реализовывался мегагрант «Экстремальные световые поля и их

приложения». Жерар Муру впервые приехал в наш город в далёком 2001 году. Тогда в Институте прикладной физики Российской академии наук создавался мощный петаваттный лазерный комплекс. А Муру известен во всём мире как крупнейший специалист в этой области. Когда же в 2010 году пошла первая волна конкурсов феде-

рального правительства для привлечения ведущих учёных в российские вузы по выделяемой крупной денежной сумме, получивших в науке название мегагрантов, мы вместе с нынешним президентом РАН Александром Сергеевым решили пригласить к сотрудничеству именно этого выдающегося учёного. Проект, с которым мы выиграли конкурс, был направлен на создание лаборатории экстремальных световых полей, - рассказал заведующий кафедрой общей физики радиофизического факультета ННГУ им. Н. И. Лобачевского профессор Михаил Бакунов. – Мы совместно с Жераром работали в лаборатории над выработкой лазерных импульсов сверхвысокой мощности,

как усовершенствовать комплекс, находящийся в ИПФ РАН. Тематика лаборатории может быть выражена тремя словами - петаватты, аттосекунды, терагерцы.

Лаборатория успешно функционирует и сегодня. За эти годы её сотрудниками только вместе с Муру было написало 17 научных статей, опубликованных в престижных периодических изданиях. Проект даёт успешные результаты не только в фундаментальных исследованиях, но и в прикладных областях знаний.

 С помощью терагерцового комплекса уже проведены успешные работы с произведениями искусства в Лувре, – добавил Михаил Иванович. – В Париж выезжал наш аспирант, работал с русской иконой XIX века. В Нижнем наш прибор использовался и в медицинских целях – с образцами поражённых онкологической опухолью тканей.

ПОЧТИ СОВЕРШЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК

Вот что Михаил Бакунов рассказал о Жераре Муру как об учёном и о человеке:

- Во-первых, следует отметить широту его научных интересов. От разработки методов генерации импульсов до лазерной офтальмо-



▲ Жерар Муру – нобелевский лауреат.

работы по применению фемтосекундных лазеров в лечении глазных болезней. Муру также автор серьёзных работ по использованию терагерцового излучения для исследования произведений искусства. Последнее его предложение – использование лазеров для уничтожения космического мусора. Идея заключается в том, чтобы лазерным сверхмощных коротких лазерных лучом мусор направлять обратно в сторону Земли, тогда он сгорит логии. У Жерара есть замечательные в атмосфере нашей планеты.

Жерар Муру следит за здоровьем и полон сил.

- Наконец, Жерар человек очень спортивный. Он каждый день проплывает по одному километру. Если говорить о человеческих качествах этого выдающегося учёного, он очень прост, доступен в общении. Одним словом, Жерар Муру – почти совершенный человек, - улыбнулся Михаил Иванович.

УЧЁНЫЕ – ПРЕВЫШЕ ВСЕХ ПОХВАЛ

Говоря о нижегородском периоде своей жизни, профессор Муру так оценил работу с российскими коллегами:

- На сегодняшний день в Нижнем Новгороде создана одна из лучших в мире систем в области лазеров. Но мы намерены продолжить работы по её совершенствованию, сделать её ещё и самой мощной на планете. В Нижнем очень хорошие учёные, талантливая молодёжь. Оборудование, допустим, могло быть и получше, но ваши люди – превыше всех похвал, – констатировал профессор.

В планах нижегородцев и их знаменитого французского коллеги создание на территории области самого мощного лазера в мире. Предварительное добро на это от федеральных властей уже получено.

Евгений СПИРИН

НОВОСТИ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

Карта обозрения

Производство российских премиальных

автомобилей класса Aurus могут нала-

дить в Татарстане. Об этом заявил

министр промышленности и тор-

говли России Денис Мантуров.

Окончательное решение будет

принято до конца года. Напомним,

ервых моделей запланирован на 2019

од. Цены будут объявлены в январе.

Два официальных дилера Aurus уже

начали собирать заявки на автомо-

били. Продажи в 2019 году могут

составить около 50-70 штук.

Ульяновский завод показал свои са-

молёты на международной авиацион-

известные экспонаты, как Су-35, Су-32, МС-21-

Чайна – 2018» в городе Чжухай.

300, ЯК-152, ЯК-130, Ил-96-400M, Ил-112B, SSJ100

Международная авиационно-космическая выставка «Аэрошоу Чай-

на» проводится с 1996 года под патронажем Государственного совета

Китайской Народной Республики, министерства гражданской авиации

Крупнейший в Ульяновской области производитель молоч-

Одновременно освоено производство творога в новой фасовке и

К концу года на предприятии планируют завершить строительство

и запуск в эксплуатацию склада площадью 700 квадратных метров для

хранения гофротары и упаковочных материалов. В ближайших планах —

установить молокохранилище для распределения молока по сортности в

связи с переходом на новые виды сыров. Планируется увеличить ассорти-

Одновременно Ульяновский хладокомбинат — один из лидеров по про-

инвесторы в городе

ной продукции приобрёл и установил новую линию по выпуску

и министерства авиационной промышленности.

увеличен срок его хранения до 30 дней.

мент творожных и классических сыров.

изводству мороженого в России, в три раза увеличил

свою производительность. Кстати, сырьё (моло-

ко, сахарный песок, мука) на хладокомбинате

В регионе говорят о глобальной

модернизации предприятий пищевой

и перерабатывающей промышленности.

но-космической выставке «Аэрошоу

В экспозиции были представлены такие

Татарстан признан самым вкусным регионом. Подведены

результаты голосования за лучшие туристические направления

на интернет-сайте National Geographic Россия. По итогам в номи-

нации «Российский гастрономический туризм» первое место за-

няла Республика Татарстан – туристы отдали за неё 40 % голосов.

за Санкт-Петербургом и Москвой вошла в тройку городов России, под-

ходящих для путешествий в середине осени, а также в пятёрку самых

интересных туристических городов России.

Напомним также, что на днях стало известно о том, что Казань вслед

проект линейки автомобилей Aurus на-

и разрабатывать с 2012 года. Старт продаж

Рабочие специальности популярны и востребованны. тельно вырос и соста-В этом уверены в «Ульяновском авиационном колледже – Межрегиональном центре комплектаций». На днях в учебном на место. После обучезаведении побывал полномочный представитель Президента России в Приволжском федеральном округе Игорь Комаров.

Он осмотрел плошалки, гле учащиеся осваивают профессии специалистов по обслуживанию авиационной техники, учатся ремонтировать сельскохозяйственные машины, выполняют работы по кузовному ремонту, автопокраске и обслуживанию грузовиков.

альность «Ремонт и обслуживание автомобилей» значи-

ПРЕМИУМ-КЛАСС

ВКУСНЫЙ ТУРИЗМ

и многие другие.

СЫРНЫЙ РАЙ

твёрдых сыров.

используется местное.

90

УЛЬЯНОВСКАЯ

КИРОВСКАЯ

ОБЛАСТЬ

CAPATOBCKAR

БЛАСТЬ

вил более двух человек ния молодые специалисты получают высокооплачиваемую работу, причём не только на региональных предприятиях, но и становятся востребованными на высокотехнологичных иностранных производствах,

локализованных на территории Ульяновской области. Что Полпреду рассказали, что в этом году конкурс на специе ещё нового произошло у наших соседей, читайте в нашем

Нижний Новгород

EHBYPICKA

ALLIKOPTOCTAL

Э

۵

БЛА

0

EHCKA9

H33

ВАШИЯ

7

ОБЛАСТЬ

O

Ижевск

ОСЕННИЙ

ДОГОВОР

Соглашение о

строительстве живот-

новодческих комплек-

сов в Оренбургской

области подписано

на XX Российской

агропромышленной

выставке «Золотая

писали «ЭкоНива-АПК»

осень - 2018». Соглашение под-

и «Российский сельскохозяйственный банк». По соглашению банк

намеревается рассмотреть возможность и условия финансирования про-

екта, а правительство — обеспечивать организационную и методическую

Сельхозпредприятия компании работают в Воронежской, Курской, Ново-

сибирской, Калужской, Рязанской, Оренбургской и Тюменской областях. В

аграрном производстве занято около 9000 сотрудников. Приоритетным

направлением в работе компании является молочное производство.

ПОРОДИСТАЯ ПЧЁЛКА

резервате на племенных пасеках.

Субсидии в размере 50 % от стоимости

будут выделяться пчеловодам для покуп-

ки пчёл среднерусской породы в Республике

Сейчас на пасеках в Башкирии разводят пчёл мест-

Башкартостан. Насекомых будут разводить в

ной среднерусской породы, а также «карнику» и «карпатку».

Как отметил министр сельского хозяйства, запрета на разве-

дение этих пород не планируется. Однако их ввоз будет контро-

лироваться, а ввезённые насекомые пройдут обязательный каран-

«ЭкоНива-АПК» — один из ведущих аграрных холдингов России.

поддержку реализации проекта.

тин. В каждом районе

должны быть определены

площадки, удалённые от

ближайших пасек, что-

бы исключить встречу

«местных» и «приезжих»

считывается 336 тысяч

Всего в Башкирии на-

насекомых

пчелосемей

0

ГАЗОВАЯ АТАКА Ha VIII Петерработки.

предприятия «Искра». Разработчики предлагают покрывать трубы несколькими слоями композитного материала. Это позволяет повысить прочность трубы, продлить срок её службы и повысить безопасность оболочка при разрушении трубы способна какое-то время держать давление внутри. Новая технология готова к тестированию на действующем газовом трубопроводе.

Также был представлен сканер-дефектоскоп компании «ИнтроСкан Технолоджи», который проводит оценку технического состояния трубы. Устройство научилось контролировать сварные соединения в индикаторном режиме и определять относительную глубину трещиноподобных дефектов. Была увеличена дальность контроля с 1 до 2 тысяч метров и увеличена чувствительность акустической системы — с 15 до 10 % от толщины стенки. В ближайшем будущем компания совместно с «Газпромом» приступит к разработке

бургском международном газовом форуме пермские предприятия представили уникальные раз-В частности, технологию КРАЙ ЕРМСКИЙ

робота, предназначенного для мониторинга участков от 5 до 10 км.

ИЯ

 $\overline{\mathbf{B}}$

РД

миллионы алых роз В следующем году в Мордовии планируют вырастить 40 миллионов цветов и занять 15 % всего

российского рынка свежесреных роз. Достигнуть этого показателя планируется за счёт введения в строй новой

Она была открыта в начале октября в посёлке Кадошкино. Объём инвестиций в проект – 650 млн рублей. Трудиться там будут 55 человек.

Проект «Мир цветов» в Мордовии начал своё развитие в 2007 году. Ежедневный срез цветов на предприятии составляет более 100 тысяч в день. Всего за время работы срезано более 220 миллионов роз. Продукция предприятия реализуется в каждом втором российском регионе, а также в республике Беларусь. За 11 лет существования проекта в строительство и реконструкцию теплиц инвестировано более 2,5 млрд рублей.

БЛАСТЬ CAMAPCKAR

ХОРОШИЙ КЛИМАТ На территории индустриального парка «Чапаевск» открылся завод по производству сухих строительных смесей на основе гипса груп-

Строительство предприятия – это партнёрский проект, реализованный в рамках инвестиционного меморандума, который был заключён между компанией, региональными и городскими властями. За счёт областного бюджета построена инженерная инфраструктура индустриального парка. Компания «Кнауф» инвестировала в предприятие более 1,7 млрд рублей.

До конца 2020 года в город Кирс Киров-

УДМУРТИЯ

ской области планируется привлечь более 200 млн рублей инвестиций и создать свыше 200 новых рабочих мест.

В регионе активно реализуется программа «Комплексное развитие моногородов». Статус моногорода Кирс получил в 2014 году. Сейчас на территории реализуется 8 инвестиционных проектов в различных отраслях: деревообработка, строительная и химическая отрасли, развивается топливная сфера и сфера услуг.

Два инвестпроекта уже завершены. В 2017 году полностью реализовали проект по строительству ангарного помещения производственно-складского назначения и состоялось открытие водно-спортивного центра «Акватория». Ещё пять проектов находятся в стадии реализации. Всего с начала запуска инвестиционных проектов в Кирс привлечено 43 млн рублей.



ЧЁРНОЕ ЗОЛОТО

В Саратовской области началась пробная эксплуатация Яванского месторождения нефти, ещё одно – Афанасьевское – на-

– Несмотря на то, что район характеризуется сложными сейсмогеологическими условиями, удалось выполнить структурные построения с точностью до 1-2 метров, что впоследствии было подтверждено бурением и открытием месторождений, – сообщают нефтяники.

В 2018 году на территории Саратовской области предприятия добыли миллион тонн нефти. Это на 7 % больше, чем в январе-августе 2017-го. Всего нефть в регионе добывают 26 организаций.

пы компаний «Кнауф».

0

мирная оборонка

Долю гражданской продукции на оборонных предприятиях Удмуртии намерены удвоить к 2030 году. Сейчас этот показатель составляет 26,5 %.

Интересно, что Удмуртия уже перевыполняет план по наращиванию доли гражданской продукции на предприятиях оборонно-промышленного комплекса — 26,5 % при норме в 17 %. При этом к 2030 году этот показатель должен увеличиться почти вдвое - до 50 %.

На предприятиях успешно выпускают бытовую технику, медицинские приборы, лифтовые лебёдки, вентиляторы и многое другое.

КУШАТЬ ПРОДАНО Готовое питание от местных производителей хотят внедрить во всех школах Удмуртии. Существует немало предприятий, готовых поставлять продукты

в школы, многие это



успешно делают. Так, в Воткинске работает комбинат, откуда в школьные столовые города поступает готовая герметично запакованная и обработанная продукция - очищенная картошка, капуста, котлеты.

Как отмечает министр сельского хозяйства Удмуртии Ольга Абрамова, аналогичный комбинат есть в Глазове, он работает со школами города по такому же принципу. Готовую продукцию в некоторые школы Ижевска поставляет индивидуальный предприниматель. При этом на каждом комбинате работают диетологи, которые следят за тем, чтобы школьная пища была правильной.

СДЕЛКА

«Саровбизнесбанк» перейдёт под бренд ВТБ

ВТБ договорился о покупке «Саровбизнесбанка». Участники планируют закрыть сделку до конца текушего года после получения всех необходимых регуляторных согласований и корпоративных решений банка ВТБ. Окончательный размер приобретаемой доли будет определён после обязательного предложения миноритарным акционерам о выкупе акций.

До закрытия сделки стороны намерены сохранить ключевые продукты и сервисы, которыми пользуются клиенты «Саровбизнесбанка» – как физические, так и юридические лица. При этом клиентам «Саровбизнесбанка» будут предложены продукты Группы ВТБ в области страхования, пенсионного обеспечения. Будет проведена работа по интеграции сетей банкоматов, синхронизации ключевых элементов бизнес-процессов с использованием технологических возможностей Груп-

Команда банка будет сохранена.

- «Саровбизнесбанк» - один из лидеров банковского сектора всего Приволжья, обслуживающий свыше 180 тысяч активных клиентов, банк эффективен и финансово устойчив. Предстоящее приобретение позволит ВТБ существенно увеличить свою долю как на рынке привлечения, так и кредитования физлиц. Клиенты объединённого банка не только сохранят доступ к привычным продуктам и сервисам, но и получат привилегии от обслуживания в международной финансовой Группе ВТБ, - подчеркнул заместитель президента-председателя правления ВТБ Анатолий

После закрытия сделки будут определены шаги по дальнейшей интеграции банков, которая планируется к завершению в 2020 году, когда «Саровбизнесбанк» перейдёт под бренд ВТБ. Стратегия его развития будет предполагать дальнейшее усиление позиций объединённого банка на рынке Нижегородского региона.

По словам губернатора Нижегородской области Глеба Никитина, ВТБ и «Саровбизнесбанк» давно и успешно работают в Нижегородской области, зарекомендовали себя как надёжные партнёры при реализации важнейших для регионов проектов.

- С ВТБ недавно было подписано соглашение, предполагающее дальнейшее укрепление сотрудничества по различным направлениям. Уверен, что такое приобретение позволит нашему взаимодействию выйти на новый уровень. «Саровбизнесбанк» очень важен для региона и за годы заслужил доверие десятков тысяч клиентов. Не сомневаюсь, что они эту новость воспримут с позитивом, учитывая огромный потенциал ВТБ, - отметил Глеб Никитин.

Евгений КРУГЛОВ

ЛЁН ОБЫКНОВЕННЫЙ

Лён-долгунец начнут выращивать в республике Марий-Эл. Эта важнейшая в России техническая культура позволяет в значительной мере обеспечить импорто-

С 2018 года для льнопроизводящих хозяйств предусмотрены федеральные субсидии в размере 10 тысяч рублей на гектар посевной площади. Кроме этого федеральные средства выделяются на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объектов по переработке льна. Предусмотрено и приобретение сельскохозяйственной техники по сниженным ценам.

В этом году одно из предприятий республики посеяло лён-долгунец на площади 500 гектаров. К 2025 году посевные площади запланировано увеличить до 4000 гектаров, что позволит обеспечить развитие глубокой переработки льнопродукции в республике.

мясной ряд

В Пензенской области за 9 месяцев этого года выросло производство скота и птицы. В сентябре в сельхозорганизациях заготовили 29,3 тысячи тонн, что на 15 % больше показателя 2017 года.

За 9 месяцев текущего года аграрии произвели почти 210 тысяч тонн скота в живом весе. Это на 11,6 % больше по сравнению с уровнем прошлого года. Увеличился валовой надой молока. Он составил 128,8 тыс. тонн (на 6,6 % больше, чем за 9 месяцев прошлого года). В сентябре на предприятиях произвели 13 тысяч тонн продукта.

ХЛЕБНЫЙ РАЙ

Аграрии Пензенской области и Республики Мордовия занимают второе место по урожайности зерновых и зернобобовых среди субъектов Приволжского федерального округа, уступая лишь сельскохозяйственным товаропроизводителям Республики Татарстан.

На начало октября 2018 года в Пензенской области намолочено 1 млн 684 тысяч тонн зерновых и зернобобовых культур. Средняя урожайность по региону составляет 25,4 ц/га. Накопано более 600 тысяч тонн сахарной свёклы. Средняя урожайность — 305 ц/га. По данному показателю аграрии региона занимают также

второе место в округе. Кстати, Пензенская область лидирует в ПФО по объёму льготных кредитов



ПОЛЕЗНЫЕ ОТХОДЫ

В Чувашии проектируют новый завод по переработке куриного помёта. Предприятие будет перерабатывать 400 тонн птичьего помёта в сутки, высушивать его и гранулировать. Далее произведённый продукт станут реализовывать в виде органического удобрения.

Руководитель агрохолдинга рассказал: выполнен перевод земель под строительство завода, на месте проводятся инженерные изыскания, результаты которых будут представлены к концу месяца.

Агрохолдинг, занимающийся строительством завода, является одним из крупных предприятий АПК республики и выпускает 74 % производимого там мяса птицы, на предприятии работает более 1000 человек.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Нижегородская область увеличит экспорт сельхозпродукции

Нижегородская область рассчитывает увеличить экспорт сельхозпродукции вдвое до порядка 500 млн долларов в год. Об этом на всероссийской сельскохозяйственной выставке «Золотая осень - 2018», что на ВДНХ, заявил и.о. вице-губернатора Нижегородской области Евгений Люлин.

На всероссийской сельскохозяйственной выставке «Золотая осень — 2018» Нижегородскую область представили около 30 предприятий, которые производят продукты питания, сельхозпродукцию и инновационное оборудование для животноводства и птицеводства.

По словам Евгения Люлина, в регионе появились агропредприятия, которым уже тесно на рынке области и которые могут получать дополнительные доходы за счёт экспорта, что, в свою очередь, позволит повысить зарплаты сотрудников агропромышленного ком-

- Я провёл переговоры с заместителем министра сельского хозяйства РФ по теме экспорта, - отметил и.о. вице-губернатора. – Для нас это важная тема: на сегодня мы имеем неплохие результаты: отправляем за рубеж сельхозпродукции на 240-250 млн долларов в год. Мы обсудили возможность увеличить вдвое этот объём к 2024 году. На наш взгляд, это выполнимая задача.

Исполнение федерального проекта «Экспорт продукции АПК», интегрированного в национальный проект по международной кооперации и экспорту, сегодня является приоритетной задачей аграрной отрасли.

По словам Евгения Люлина, в рамках деловой программы «Золотой осени» участники обсудили возможные меры федеральной поддержки региональных экспортё-

- В первую очередь это финансовая поддержка экспортной деятельности, - добавил и.о. вице-губернатора. -Это компенсация затрат на транспортировку продукции, льготное кредитование и ряд других мер.

Евгений Люлин добавил, что среди имеющей экспортные перспективы нижегородской продукции - кондитерские и хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки и другие товары.

Антон СМИРНОВ

Поможем получить деньги, если отказывают банки. Тел: 8 (495) 929-71-07 (информация 24 часа). Регистрационный номер 001603045007479

Материалы подготовила Оксана СНЕГИРЕВА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Выпуск № 35 (1146) 2018 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 01 августа 2018 года № в реестре 11645-406-007-01-06/33

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 13.07.2018 № 07-01-06/33

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 25 мая 2017 г. № 77

(Продолжение. Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

№ п/п	Наименование раз- мера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные	1) минимальный размер земельного участка для магазина 500 кв.м.; 2) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.; 3) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м.; 4) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м. 5) максимальный размер земельного участка для рынка 20000 кв.м.; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	от границ земельных участков до зданий,	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) предельная высота основного строения - 20 м. 2) для объектов делового управления не более 5 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов банковской и страховой деятельности не более3 этажей; 5) для объектов гостиничного обслуживания не более 3 этажей; 6) для объектов спорта не более 2 этажей; 7) для объектов общественного питания не более 2 этажей; 8) для объектов общественного правопорядка не более 3 этажей. 9) для объектов придорожного сервиса не более 2 этажей; 10) для объектов гаражного назначения не более 2 этажей; 11) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей; 12) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
4	цент застройки в	1) 70% - максимальный коэффициент застройки общественной зоны; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 40% для размещения объектов здравоохранения; 5) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению
5	параметры разре- шенного строитель-	1) торговые центры, торговые комплексы, торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы общей площадью не более 2 000 кв. м; 2) магазины общей площадью не более 2000 кв. м; 3) культовые здания и сооружения с совершением обрядов вместимостью

4		тажей не подлежит установлению) 70% - максимальный коэффициент застройки общес	твенной зольт.
7	цент застройки в 2) 30% для размещения объектов дошкольного образо	вания;
	участка 2) 40 % для размещения объектов общеобразовательно) 40 % для размещения объектов здравоохранения;	,
) для иных объектов капитального строительства не ению	подлежит установ
5) торговые центры, торговые комплексы, торгово-развл оргово-выставочные комплексы общей площадью не б	
	шенного строитель-) магазины общей площадью не более 2000 кв. м;) культовые здания и сооружения с совершением обря	
	объектов капиталь-		
	. I	аземных этажей объектов квартала	от оощеи площад
- () для иных объектов не подлежит установлению.	
- 1		использования земельных участков и объект	ов капитальног
		и е Описание вида разрешенного использования	Код (числово
ви	да разрешенно пользования земельн	г о земельного участка	обозначение вид
	стка		пользования зе мельного участк
			согласно Класси фикатора)
	новные виды разреше		
KON	имунальное обслуживан	в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1
		коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления	
		услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	
		(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	
		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а	
		также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи	
Cor	циальное обслуживание	с предоставлением им коммунальных услуг)	3.2
201	,	предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения,	J
		социальной помощи (служов занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан,	
		пункты ночлега для бездомных граждан, службы	
		психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы,	
		в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и	
		назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства	
		для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства	
		для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций,	
Быт	говое обслуживание	клубов по интересам Размещение объектов капитального строительства,	3.3
		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	
		мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
	и булаторн ликлиническ	- Размещение объектов капитального строительства,	3.4.1
	служивание	амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты,	
		пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные	
		кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Обі	цественное управление	Размещение объектов капитального	3.8
		строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов	
		местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих	
		их деятельность; размещение объектов капитального	
		строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий,	
		профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	
		объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	
		размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства	
		иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Дел	товое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	4.1
		деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	
		услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент	
		их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	
0 6	ьекты торгов	банковской и страховой деятельности)	4 2
(то	рговые центры, торгов рговые центры, торго звлекательные цен	во-общей площадью свыше 1000 кв. м с целью	
	звлекательные цен [.] мплексы)	осуществляющих продажу товаров, и (или)	
		оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5	
		- 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для	
_		автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Ры	нки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	4.3
		постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из	
		торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Mai	газины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	4.4
F~	HKUBCKSG M OTSSS	площадь которых составляет до 1000 кв. м	4.5
	нковская и страхо ітельность	предназначенных для размещения организаций,	4.0
Обі	цественное питание	оказывающих банковские и страховые Размещение объектов капитального строительства	
-		в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	тиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных	4.7
Гос			
Foc		зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания	

Daar	влечения	Размещение объектов капитального	18
Pasi	влечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и	
Rы	ставочно-ярмарочна	игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	
	гельность	строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
	ельные участки (террит) общего пользования		
Всп	омогательные виды ра	зрешенного установлены в статье 49 настоящих	Правил
Усл	овно разрешенные вид	ы использования	
КУЛЬ	турное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Релі	игиозное использование	предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
	еспечение научно гельности	й Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
обсл	пуживание	ре Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
	ьекты придорожног зиса	 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса 	
тред	дельные параметры ра рительства	льные и (или) максимальные) размеры земел зрешенного строительства, реконструкции объе начение, единица измерения, дополнительные ус	ктов капитального
п/п	размера, параметра	минимальный размер земельного участка для магазі	
-	(или) максимальные 2) размеры земельного 3) участка, в том числе его площадь 4) 5)	минимальный размер земельного участка для гостин минимальный размер земельного участка для объек тания 600 кв. м; минимальный размер земельного участка для объекто максимальный и минимальный размер земельного уч	ицы 1000 кв. м; тов общественного в спорта 200 кв. м;
2	Минимальный 1)	тов не подлежит установлению. минимальные отступы от границ земельных участк	
	земельных участков 3 і	роений, сооружений должны составлять со стороны у и, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от друг го участка - не менее 3 м. при условии соблюдени:	их границ земель-

		сервиса		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальног строительства				
№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия		
1	(или) максимальные	1) минимальный размер земельного участка для магазина 600 кв. м; 2) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 600 кв. м; 4) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв. м; 5) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.		
2	отступ от границ земельных участков	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 3 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений и сооружений: a) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки. 5) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установ-		
		лению		
3	Предельное количество этажей	1) предельная высота основного строения - 20 м. 2) для объектов делового управления не более 3 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов банковской и страховой деятельности не более3 этажей; 5) для объектов банковской и страховой деятельности не более3 этажей; 6) для объектов гостиничного обслуживания не более 3 этажей; 7) для объектов общественного питания не более2 этажей; 8) для объектов общественного правопорядка не более 3 этажей. 9) для объектов придорожного сервиса не более 1 этажа; 10) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей; 12) для иных объектов капитального строительства предельное количество		
3 4	количество этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) предельная высота основного строения - 20 м. 2) для объектов делового управления не более 3 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов банковской и страховой деятельности не более3 этажей; 5) для объектов гостиничного обслуживания не более 3 этажей; 6) для объектов спорта не более 2 этажей; 7) для объектов общественного питания не более2 этажей; 8) для объектов придорожного сервиса не более 3 этажей. 9) для объектов придорожного сервиса не более 1 этажа; 10) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей;		

5) для иных объектов не подлежит установлению О-2А - территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная. Градостроительные регламенты территориальной зоны О-2А применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного используется в после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного используется в после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного используется в после утверждения в установке по предустивности по пределения по пределени пользования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны О-2А, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

наземных этажей объектов квартала

Наи менование Описание видаразрешенного использования Код (числовое вида разрешенного земельного участка

использования земельного

использования земельного		в и да
участка		разрешенного
		использования
		земельного
		участка согласно
		Классификатора)
Основные виды разрешенно	го использования	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических	3.1
	лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недви-	
	жимости (котельных, водозаборов, очистных со- оружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники. а	
	также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения общелений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические	

Общественное управление		
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	3.8
	органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также	
	организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	
	органов управления политических партий,	
	профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных	
	объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	
	размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства	
	иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства	4.1
	с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным	
	или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	
	сделок, не требующих передачи товара в момент	
	их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	
Объекты торговли	банковской и страховой деятельности) Размещение объектов капитального строительства,	4.2
(торговые центры, торговоразвлекательные центры	общей площадью свыше 1000 кв. м с целью	
(комплексы)	осуществляющих продажу товаров, и (или)	
	оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5	
	- 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для	
	автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства,	
	сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка,	
	рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью	
	более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для	
Maraaww	автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	
Банковская и страховая	площадь которых составляет до 1000 кв. м Размещение объектов капитального строительства,	4.5
деятельность	предназначенных для размещения организаций,	
Общественное питание	оказывающих банковские и страховые Размещение объектов капитального строительства	
	в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных	
	зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	
	жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения:	4.8
	дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов,	
	аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования,	
	используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	
	в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов,	
	используемых для проведения азартных игр, и	
	игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для	
Выставочно-ярмарочная	посетителей игорных зон Размещение объектов капитального	4.10
деятельность	строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и	
	конгрессной деятельности, включая деятельность,	
	необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади,	
Земельные участки	организация питания участников мероприятий) Размещение объектов улично-дорожной сети,	12.0
	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	
Hohboobarinh	переходов, набережных, береговых полос водных	
	объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм	
Вспомогательные виды разг	благоустройства решенного установлены в статье 49 настоящих	 Правил
Условно разрешенные виды	использования	
		0.0
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	
	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;	
	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения	
Культурное развитие	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	
Культурное развитие	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галоерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных	3.7
Культурное развитие Религиозное использование	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Культурное развитие	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения щирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты,	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения щирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы,	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые),	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, сопытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.7
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услугбез содержания животных Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	3.7 3.9 3.10.1 4.9.1
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Объекты придорожного	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиютек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в	3.7 3.9 3.10.1 4.9.1
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Объекты придорожного	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сопутствующей торговли, замечестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве	3.7 3.9 3.10.1 4.9.1
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Объекты придорожного	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиютек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение торгови, заний для организацию общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	3.7 3.9 3.10.1 4.9.1
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Объекты придорожного	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиютек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Раз мещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения каучной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сопутствующей торговли, замещение магазинов сотутствующей торговли, замещение вобъектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,	3.7 3.9 3.10.1 4.9.1
Культурное развитие Религиозное использование Обеспечение научной деятельности Амбулаторное ветеринарное обслуживание Объекты придорожного сервиса	строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиютек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для размещение автомобильных моек и прачечных для размещение автомобильных моек и прачечных для	3.7 3.9 3.10.1 4.9.1

№ Наименование Значение, единица измерения, дополнительные условия

1 Минимальные и 1) минимальный размер земельного участка для магазина 600 кв. м;

п/п размера, параметра

		2) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв. м; 3) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 600 кв. м; 4) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв. м; 5) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	отступ от границ земельных участков	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки. 5) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	1) предельная высота основного строения - 20 м. 2) для объектов делового управления не более 3 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов банковской и страховой деятельности не более3 этажей; 5) для объектов гостиничного обслуживания не более 3 этажей; 6) для объектов спорта не более 2 этажей; 7) для объектов общественного питания не более2 этажей; 8) для обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей. 9) для объектов придорожного сервиса не более1 этажа; 10) для объектов гаражного назначения не более 1 этажа; 11) для объектов бытового обслуживания не более 2 этажей.

 Иные предельные параметрам застройки зоны О-2А: радиусы параметрам застройки зоны О-2А: радиусы параметры по временному хранению строительства, индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых реконструкции автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории объектов земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормами капитального проектирования

1) торговые центры, торговые комплексы, торгово-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы общей площадью не более 1000 кв. м;

2) магазины общей площадью не более 1000 кв. м;

3) культовые здания и сооружения с совершением обрядов вместимостью не более 1000 мест.

Максимальный коэффициент застройки общественной зоны; процент застройки в 2) 40% -для размещения объектов здравоохранения; границах земельного 3) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению

этажей не подлежит установлению

ы культовые здания и сооружения с совершением обрядов вместимостью не более 100 мест;
4) площадь жилой застройки не должна превышать 25% от общей площади наземных этажей объектов квартала
5) для иных объектов не подлежит установлению.

11) для объектов бытового обслуживания **не более 2 этажей**; 12) для иных объектов капитального строительства предельное количество

О-4 - Территория образовательных и воспитательных учреждений Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- · p - · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Наименование	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое
вида разрешенного	земельного участка	обозначение вида
использования		разрешенного
земельного участка		использования
		земельного
		участка согласно
		Классификатора)
Основные виды разрец	ценного использования	

	(Окончание. Начало на 4-й стр.)	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	
Вспомогательные виды разрешенного использования установлены в статье 49 настоящих Правил Условно разрешённые виды разрешенного использования не установлены		
эсловно разрешенные	виды разрешенного использования не установлени)I

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капи

	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	(или) максимальные размеры земельного	 минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; минимальный размер земельного участка для объектов общеобразова тельного назначения 6000 кв.м.; максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	отступ от границ земельных участков до	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений и сооружений: a) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки. 5) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	1) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если ином не установлено техническими регламентами; 2) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей если иное не установлено техническими регламентами; 3) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
4	процент застройки	 30% для размещения объектов дошкольного образования; 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; для иных объектов капитального строительства не подлежит установленик

тации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установлен-

ном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны О-4A, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

Наименование Описание вида разрешенного использования Код (числовое

вида разрешенного и с п о л ь з о в а н и я земельного участка	земельного участка	обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора)
Основные виды разрец		
просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	

Условно разрешённые виды разрешенного использования не установлены

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	(или) максимальные размеры земельно-	1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м; 2) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.; 3) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	отступ от границ земельных участков до	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строений и сооружений: a) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки. 5) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	1) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 2) для объектов общеобразовательного назначения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами; 3) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению
4	процент застройки	 30% для размещения объектов дошкольного образования; 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; для иных объектов капитального строительства не подлежит установ-

О-5А. Территория спортивных сооружений проектная

Градостроительные регламенты территориальной зоны О-4А применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны О-4A, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

	использования земельного участка согласно Классификатора)
енного использования	
Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
FBGUCUCU	Размещение объектов капитального строительства качестве спортивных клубов, спортивных залов, касейнов, устройство площадок для занятия спортом і физкультурой (беговые дорожки, спортивные соружения, теннисные корты, поля для спортивной ігры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и эпортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Условно разрешённые виды разрешенного использования не установлены

п/п	размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	(или) максимальные	
2	отступ от границ земельных участков до	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, стрений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м, стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участи - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границы земельного участка до зданий строени и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и здани организаций начального общего и среднего (полного) общего образовани 3) 15 м до зданий поликлиник. 4) при осуществлении проектирования и строительства в границах реког струируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки. 5) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков д зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлени
3	Предельное количе- ство этажей	 для объектов спорта не более 3 этажей; для иных объектов капитального строительства предельное количеств этажей не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	

Статья 43. Градостроительные регламенты для рекреационных зон Р-1 - Озелененные территории общего пользования (парки, скверы). Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

вида разрешенного и с п о л ь з о в а н и я земельного участка		обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора)
	решенного использования	
познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеши и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
(территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомо- бильных дорог и пешеходных тротуаров в границах на- селенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитек- турных форм благоустройства иды разрешенного использования установлены в ста	
Правил		тве чэ настоящих
	ые виды разрешенного использования	0 =
зование исполь-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, мечети)	3.7
Общественное пита- ние	Размещение объектов капитального строительства в це- лях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

0.60	7111071B01Bu	
	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	не более 2 этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%
		ощади): древесно-кустарниковые насаждения и открытые луго

5%, обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 3%

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.
2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:
- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;

окружающей среды, объектов культурного наследия

- для велосипедов - 0,9 квадратных метров. В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. 3. При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожнотропиночную сеть для организации их движения.

4. Дорожную сеть зон рекреации (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности

с максимальным сохранением зеленых насаждений, минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует приме

из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. *В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного колекса РФ-лействие градостроитель:

ного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия):

объекта	охраны	принятии на госохрану	
XIII-XVIII B.B.	P	224	д.Анкудиновка, в 0,14 км к югу от дома № 90 на верхней площадке мыса левого коренного берега р.Рахма при впадении в нее небольшого безымянного ручья.
XIII начало XV в.	P	224	д.Утечино, в 1 км к югу на правом берегу реки Рахмы, на широком мысу, в месте небольшого всхолмления береговой террасы.
XIII-XVIII B.B.	Р	224	д.Утечино, в 0,27 км к юго-востоку от южной окраины, в 1 км к северо-востоку от селища Утечинского.
XIII-нач. XV в.в.	Р	224	Д. Ржавка, в 2 км к северу - северо-востоку от северной окраины, в 120 м к юговостоку от ограды лагеря для школьников Канавинского района г. Н. Новгорода.
	объекта XIII-XVIII в.в. XIII начало XV в. XIII-XVIII в.в. XIII-XVIII	объекта охраны XIII-XVIII Р в.в. XIII начало XV в. XIII-XVIII Р в.в. XIII-XVIII Р	госохрану XIII-XVIII Р 224

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историкокультурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

<u>P-1A - Озелененные территории общего пользования (парки, скверы) проектные</u> Градостроительные регламенты территориальной зоны P-1A определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального

строительства, и применяются с учетом существующего использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, и которые могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

вида разрешенного и с пользования земельного участка	земельного участка	обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора)
Основные виды разрец	јенного использования	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Правил	ы разрешенного использования установлены в ста	атье 49 настоящи
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, мечети)	
	Размещение объектов капитального строительства	4.6
Общественное питание	в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

роверить выход	ваших ооъявлении можно на саите www.pravoa-nn.ru в Официальном отделе
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

строительства				
№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	Минимальный и максимальный размер земельного участка не		
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ не подлежит установлению		
3	Предельное количество этажей	не более 2 этажей		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%		

1. Баланс территории (от общей площади): древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы - 92 - 96%, дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки

- 5%, обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 3%.
 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива должно составлять не менее 30 метров.

должно составлять не менее 30 метров.

2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место:

- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;

- автобусов - 40 квадратных метров;

- для велосипедов - 0,9 квадратных метров.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений. 3. При числе единовременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожнотропиночную сеть для организации их движения.

 Дорожную сеть зон рекреации (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с максимальным сохранением зеленых насаждений, минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний правлениями основных путем движения нешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах зон рекреации следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

примечание.
*В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий

		Категория	Документ о	Место нахождения памятника
объекта	объекта	охраны	принятии на	
			госохрану	
1. Селище Анку-	XIII-XVIII	P	224	д.Анкудиновка, в 0,14 км к югу от дома
диновское	B.B.			№ 90 на верхней площадке мыса левого
				коренного берега р.Рахма при впадении в
				нее небольшого безымянного ручья.
2. Селище Уте-	XIII начало	P	224	д.Утечино, в 1 км к югу на правом берегу
чинское	XV B.			реки Рахмы, на широком мысу, в месте не-
				большого всхолмления береговой террасы.
3. Селище Утечи-	XIII-XVIII	P	224	д.Утечино, в 0,27 км к юго-востоку от южной
но-2	B.B.			окраины, в 1 км к северо-востоку от селища
				Утечинского.
4. Селище - Свято	XIII-нач. XV	Р	224	Д. Ржавка, в 2 км к северу - северо-востоку
,	B.B.			от северной окраины, в 120 м к юго-востоку
				от ограды лагеря для школьников Канавин-
				ского района г. Н. Новгорода.

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

P-2 - зона природных ландшафтов - земли лесного фонда.
Согласно п.б. ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и Лесным кодексом Российской Федерации

Р-3. Зона природных ландшафтов-лугопарки

		Код (числово обозначение вид разрешенног использовани зе мельног участка соглась Классификатор		
Основные виды	разрешенного использования			
ки (территории	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1		
Вспомогательны Правил	е виды разрешенного использования установлены в ста	тье 49 настоящи		
Условно разрешённые виды разрешенного использования				
транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов 7 иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

Строи	тельства.	
№ п/п		Значение, единица измерения, дополнительные условия
1		Минимальный и максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей	Не подлежит установлению
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20%

Статья 44. Градостроительные регламенты для водных зон.

В. Территория водных объектов Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительсогласно части о статьи за градостроительного кодекса госсийской федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель водного фонда. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

ВО - граница водоохранной зоны **ПЗ** - граница прибрежной защитной полосы.

Статья 45. Градостроительные регламенты для производственных зон.

П- Производственные территории

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

Наименова- Описание вида разрешенного использования земельного Код (числовое

ние вида разрешенного использования земельного участка		код (числово обозначение вид разрешенног использовани земельног участка согласн классификатора)
	ы разрешенного использования	1
ражного на- значения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
служивание	Размещение объектов капитального строительства, предна- значенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер- ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Обеспечение научной дея- тельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не свя- занной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предна- значенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв. м	
питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Вспомогатель Правил	ные виды разрешенного использования установлены в ст	атье 49 настоящ

Свя	луживание извле жилог зь Разм	щение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью чения предпринимательской выгоды из предоставления о помещения для временного проживания в них ещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	
	вклю кабе усилі	чая воздушные радиорелейные, надземные и подземные пьные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, ительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструкту-	
	екто	утниковой связи и телерадиовещания, за исключением объ- в связи, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодом 3.1	
рe		инимальные и (или) максимальные) размеры земо етры разрешенного строительства, реконструкции объ	
№ 1/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные услов	вия
	Минимальные и (или)	1) максимальный размер земельного участка хозяйственно жения (гаража) не более 100 кв.м 2) максимальный и минимальный размер земельного участи	
		не подлежит установлению.	a gam mish oosokto
2	том числе его площадь	Минимальный отступы:	
	отступ от границ	1) от границы земельного участка улиц до строения - 5 м; 2) от границы земельного участка проезда до строения - 3 3) расстояния между зданиями определяются в соответст	
	участков до зданий,	регламентами (нормами и правилами), нормативами, но освещенности, учета противопожарных требований иными проектной документацией.	рмами инсоляции
3	сооружений Предельное	 максимальный и минимальный отступ от границ земельны строений, сооружений для иных объектов не подлежит уста для объектов коммунального назначения не более 2 эта 	новлению
1		2) для иных объектов не подлежит установлению.	
	процент за- стройки в гра- ницах земель-		
5		В зависимости от вида производственной застройки опреде застройки и коэффициент плотности застройки	ляется коэффициен
	разрешенного строительства,	1) промышленная застройка коэффициент застройки не более 80% коэффициент плотности застройки - 2,4	
	объектов капитального	2) научно-производственная застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0	
	строительства	3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8	
		указанные коэффициенты приведены для кварталов застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь по внешним размерам здания. Учитываются только надзем	этажей определяетс
		по внешним размерам здания. Учитываются только надзек мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учит сооружение не учитывается, если поверхность земли (над над ним используется под озеленение, организацию плоц	ываются. Подземно земная территория
	10.7	другие виды благоустройства 4) для иных объектов не подлежит установлению.	, д.,, затостоянок
тр	Виды разреше оительства:	анитарно-защитных зон и санитарных разрывов нного использования земельных участков и объек	
ВИД 4 С	да разрешенн пользован		обозначение вида разрешенного
	ельного участк		использования земельного участка согласно
		врешенного использования ого Размещение отдельно стоящих и пристроенных	классификатора) 2.7.1
аз	начения	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
	м м у н а л ь н луживание	о е Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки	3.1
		воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных,	
		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	
		линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или	
		помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
	еспечение науч тельности	ной Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов,	3.9
		для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные	
		институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной	
		работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
цел	ювое управление	с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	4.1
		муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	
2 6		деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) и е Размещение постоянных или временных гаражей	4.0
	отранспорта	с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.0
Прε	авил	виды разрешенного использования установлены в ст	атье 49 настоящи
	овно разрешен овое обслуживан	предназначенных для оказания населению или	3.3
_		организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Свя	Зь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии	6.8
		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	
_	Предельные /r-	связи, размещение которых предусмотрено содержа- нием вида разрешенного использования с кодом 3.1 инимальные и (или) максимальные) размеры земе	ЭЛЬНЫХ VЧЭСТРОС
ре тр	дельные парамо оительства	етры разрешенного строительства, реконструкции объ	ектов капитальног
1/п	размера параметра		
1	(или) максималные размеры :	se- 2) ма́ксимальный и м́инимальный размер земельного у ка, ектов не подлежит установлению.	
2	ступ от граница мельных участы	от- Минимальный отступы: ве- 1) от границы земельного участка улиц до строения - 5 сов 2) от границы земельного участка проезда до строения	- 3 м;
	до зданий, строний, сооружений	освещенности, учета противопожарных требований иным	ормами инсоляции
3	Предельное кол	проектной документацией. 4) максимальный и минимальный отступ от границ зег зданий, строений, сооружений для иных объектов не подли- 1) для объектов коммунального назначения не более 2	лежит установлений
1	чество этажей Максимальн процент застрой в границах земе	2) для иных объектов не подлежит установлению. ы й 80% ики	зтажей,
	параметры ра	ые В зависимости от вида производственной застровз-коэффициент застройки и коэффициент плотности застро-1) промышленная застройка	
5	ительства, рек	он- коэффициент застройки не более 80% гов коэффициент плотности застройки - 2,4	
5	канинальнити	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0	
5	ительства	3) Коммунально-складская застройка	
5		коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов	производственно
5		коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройк определяется по внешним размерам здания. Учитывают	ки площадь этаже ся только надземны
5		коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройк определяется по внешним размерам здания. Учитывают этажи, включая мансардные. Подземные этажи здан учитываются. Подземное сооружение не учитывается земли (надземная территория) над ним использует:	си площадь этаже ся только надземны ий и сооружений н н, если поверхност ся под озеленение
	ительства	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройк определяется по внешним размерам здания. Учитывают этажи, включая мансардные. Подземные этажи здан учитываются. Подземное сооружение не учитываетс земли (надземная территория) над ним использует организацию площадок, автостоянок и другие виды бла 4) для иных объектов не подлежит установлению.	и площадь этаже ся только надземны ий и сооружений н , если поверхност ся под озеленение гоустройства
I E	ительства 1-6А - территорі Виды разрешею рительства:	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой определяется по внешним размерам здания. Учитывают этажи, включая мансардные. Подземные этажи здан учитываются. Подземное сооружение не учитывается земли (надземная территория) над ним использует организацию площадок, автостоянок и другие виды бла 4) для иных объектов не подлежит установлению.	ки площадь этаже ся только надземны ий и сооружений на, если поверхност ся под озеленение гоустройства оектная капитальног
Г Е Н а вид и с	ительства 1-6А - территорі Зиды разрешею ительства: и менован	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой определяется по внешним размерам здания. Учитывают этажи, включая мансардные. Подземные этажи здан учитываются. Подземное сооружение не учитывается земли (надземная территория) над ним использует организацию площадок, автостоянок и другие виды бла 4) для иных объектов не подлежит установлению. Иля санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приного использования земельных участков и объектов и е Описание вида разрешенного использования земельного участка	ки площадь этаже ся только надземны ий и сооружений на, если поверхност ся под озеленение гоустройства

гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с

JOC	луживание		в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления	
			воды, тепла, электричества, таза, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	
			станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	
			линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или	
			помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
	еспечение н тельности	аучной	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий,	
			испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	
			(научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские	
			центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для	
Дег	овое управле		получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Размещение объектов капитального строительства	
الن	о управле		с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	
			муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения	
_			между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	служив отранспорта	ание	долиминия постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не	
			(парковок), таражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 в разрешенного использования установлены в ста	
/сл	івил овно разрец овое обслужі		виды разрешенного использования Размещение объектов капитального строительства,	3.3
ا ان ـ	2_00 000/19 <i>X</i> V		предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	
Свя	3ь		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Размещение объектов связи, радиовещания,	6.8
			телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на	
			радиофикации, аптегные поль, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	
			ооъектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
pe,	дельные пар		мальные и (или) максимальные) размеры земо разрешенного строительства, реконструкции объ	
V o			Значение, единица измерения, дополнительные у	условия
1/ П		ные и	1) максимальный размер земельного участка хозяйст	венного строения, со-
	(или) максиг размеры зем	мальные иельного	оружения (гаража) не более 100 кв.м 2) максимальный и минимальный размер земельного ектов не подлежит установлению.	
2	его площадь	<u>.</u> льный	Минимальный отступы:	E
	земельных у до зданий, с	участков троений,	1) от границы земельного участка улиц до строения - 2) от границы земельного участка проезда до строени 3) расстояния между зданиями определяются в соотве	ия - 3 м; етствии с техническими
	сооружений		регламентами (нормами и правилами), нормативами и освещенности, учета противопожарных требован актами, проектной документацией.	і, нормами инсоляции
			4) максимальный и минимальный отступ от границ з зданий, строений, сооружений для иных объектов не по	одлежит установлению
3 4	Предел количество з Максима	этажей	2) для иных объектов не подлежит установлению.	2 этажей;
	процент застраницах зем	тройки в		
5			В зависимости от вида производственной застр коэффициент застройки и коэффициент плотности за	
	разреше строител	нного ьства,	1) промышленная застройка коэффициент застройки не более 80 %	• • •
	объек		коэффициент плотности застройки - 2,4 2) научно-производственная застройка	
			коэффициент застройки не более 60%	
	строительст		коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка	
			коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартало	
			коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак	з йки площадь этажей отся только надземные
			коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой	в йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность
			коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застропопределяется по внешним размерам здания. Учитываю этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение,
E	строительст 1-5. Предприя Виды разре	ва этияV кла	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитываю этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды бл	в йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства
Е тро Наи	строительст 1-5. Предприя Виды разре рительства:	атия√ кла шенног	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застропопределяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению.	в йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства
тро Наи в раз	1-5. Предприя Виды разре рительства: именование и д а врешенного сользования	_{атия} V _{кла} шенног Описан	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застропопределяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению.	в ики площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность отся под озеленение, лагоустройства КОД (числовое обозначение вида разрешенного использования
Наи в раз исп в е и	1-5. Предприя Виды разре оительства: именование и д а прешенного юльзования мельного стка	атияV кла шенног Описан участка	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитываю этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению.	в міки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства КТОВ КАПИТАЛЬНОГО КОД (ЧИСЛОВОЕ обозначение вида разрешенного
Наи в раз исп в е п уча	атроительст Виды разре Виды разре вительства: менование и д а прешенного мельно го стка повные виды чное обеспе-	атия V кла шенног Описан участка разреш Осущест	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застропопределяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению.	з йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства КОД (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно Классификатора)
Наи в раз исп в е п уча Осн Нау	П-5. Предприя Виды разре Виды разре оительства: менования и д а врешенного пользования мельного стка повные виды чное обеспе- ие сельского айства	атия V кла шенног Описан участка Осущест ского хо образце размещ	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 14) для иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного использования земельного заяйства для получения ценных с научной точки зрения в растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений	в йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность стся под озеленение, лагоустройства КТОВ Капитального КОД (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора)
на в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	П-5. Предприя виды разре оительства: менование и д а решенного остка менов виды чно го стка менов виды чно е обеспече сельского яйства нение и печества и печест	атия V кла шенног Описан участка Осущест ского хо образцо размещ Размещ водства	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитываю этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. всеа вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного использования земельного пработы, ведения сельзяйства для получения ценных с научной точки зрения врастительного и животного мира;	в йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность стся под озеленение, лагоустройства КТОВ Капитального КОД (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора)
на в е н	строительст Виды разре Виды разре Виды разре Виенование и д а грешенного отка Вовные виды чное обеспе- ие сельского яйства нение и пе- аботка сель- хозяйствен- продукции е спечение	разреш Осущест ского хо образиси Размещ Водства скохозяі	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды 6.4) для иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объектов и использования земельных участков и объектов и использования земельных участков и объектов растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции	в ики площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно Классификатора) 1.14
трона в развительной в развительном	повные виды чное обеспечение и пеработка сельского разботка сельского	разреш Осущест ского хо образцо Размещ водства скохозяі Размещ ангаров баров, в иного те	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используорганизацию площадок, автостоянок и другие виды 6.4) для иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объектие вида разрешенного использования земельного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ, хранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции пение машинно-транспортных и ремонтных станций, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амыхнического оборудования, используемого для ведения количений захнического оборудования, используемого для ведения количения башен, трансформаторных станций и количения башен, трансформаторных станций и количения башен, трансформаторных станций и количениехого оборудования, используемого для ведения	з йки площадь этажей отся только надземные ний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства КТОВ КАПИТАЛЬНОГО КОД (ЧИСЛОВОЕ Обозначение вида разрешенного использования земельного и за предеждения земе
Наи за за за спа за сп	предприя виды разрерительства: менование и д а решенного пользования мель но го стка повные виды чное обеспечесельского вистельского виства виды нение и периодукции республительного простива вискохозяй-енного просиства	разреш Осущест ского хо образис размещ ангаров баров, в иного те сельско Размеш Размеш	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного использования земельного и вереработки сельзяйства для получения ценных с научной точки зрения врастительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдение зданий, сооружений и глубокой переработки сельйственной продукции при машинно-транспортных и ремонтных станций, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амакического оборудования, используемого для ведения гохозяйства дение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в цение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в	в йки площадь этажей отся только надземные пний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, пагоустройства КТОВ КАПИТАЛЬНОГО КОД (ЧИСЛОВОЕ обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18
Наи в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	повные виды чное обеспечение и печение и пече	разреш Осущест ского хо образцо размещ ангаров баров, в иного те сельско. Размеш автотрац мобилы	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитываю этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды будая иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объектов и спользования земельных участков и объектов растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдительной продукции и глубокой переработки сельйственной продукции (пристроенных станций, амаронапорных башен, трансформаторных станций и кунического оборудования, используемого для ведения го хозяйства (ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного ных моек	в йки площадь этажей отся только надземные пний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мель но го участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18
Наи в развиси в развители в	повные виды чное обеспечение и печение и пече	разреш Осущестского хо образцо размещ Размещ ангаров баров, в иного те сельско Размещ иного те сельско Размещ иного те сельско	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объектов и сележительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ, хранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции пение машинно-транспортных и ремонтных станций, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амаконной техники, амаконной техники, амаконной техники, амаконной техники, амаконной техники, амаконном башен, трансформаторных станций и канического оборудования, используемого для ведения го хозяйства внено стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения автоных моек ение объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических и и коммунальными услу-	з йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18
най в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	предприя виды разре оительства: менование и д а решенного ользования мельно обеспечесельского яйства виды чное обеспечение сельскохозяй-енного продукции в с печение сельскохозяй-енного продукции в с печение обества виды в предежденного продиства в в предежденного продиства в предуменного продителя в предуменного преду	разреш Осущестского хо образцер Водства скохозя Размещ водства скохозя нного те сельско Размещ том числ автотра мобилы Размещи гами, в ч предост очистки	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Комфунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрою определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б/4) для иных объектов не подлежит установлению. В растительного и спользования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного и растений в растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции В и гаражей для сельскохозяйственной техники, амаронапорных башен, трансформаторных станций и конического оборудования, используемого для ведения го хозяйства (ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения автонском перектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальными услучастности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авления услуг связи, отвода канализационных стоков, и уборки объектов недвижимости (котельных, водони уборки объектов недвижимости (котельных, водони уборки объектов недвижимости (котельных, водони уборки объектов недвижимости (котельных, водо-	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мель но го участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1
най в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	предприя виды разре оительства: менование и д а решенного ользования мельно обеспечесельского яйства виды чное обеспечение сельскохозяй-енного продукции в с печение сельскохозяй-енного продукции в с печение обества виды в предежденного продиства в в предежденного продиства в предуменного продителя в предуменного преду	разреш Осущест ского хо образце размещ водства скохозя ангаров баров, в иного те сельско Размещ тами, в опредост очистки заборов водов, л газопро	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрої определяется по внешним размерам здания. Учитывак зажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. Всса вредности о использования земельных участков и объектов растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ, хранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции правней для сельскохозяйственной техники, амрасные коллекций генетических ресурсов растений и гаражей для сельскохозяйственной техники, амрасные от дельно стоящих и пристроенных станций и каражей для сельскохозяйственной техники, амрасноенное оборудования, используемого для ведения го хозяйства предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоных моек ение объектов капитального строительства в целях оберя физических и юридических лиц коммунальными услучастности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистных сооружений, насосных станций, водопроний электропередач, трансформаторных подстанций, водоль, очистных сооружений, насосных станций, водопроний электропередач, трансформаторных подстанций, водоль, очистных сооружений, насосных станций, водопроний олектропередач, трансформаторных подстанций, водоль, очистных сооружений, насосных станций, канализацийным олектропередач, трансформаторных подстанций, водоль, очистных сооружений, насосных станций, канализацийным олектропередач, трансформаторных подстанций, водоль, очистных сооружений от	з йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18
най в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	предприя виды разре оительства: менование и д а решенного ользования мельно обеспечесельского яйства виды чное обеспечение сельскохозяй-енного продукции в с печение сельскохозяй-енного продукции в с печение обества виды в предежденного продиства в в предежденного продиства в предуменного продителя в предуменного преду	разреш Осущест ского хо образцо размещ ангаров баров, в иного те сельско. Размещ от том числавтотра мобилья Размещ опечени гами, в у предост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Комфициент плотности застройки - 1,8 коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитываются. Подземное сооружение не учитывают земли (надземная территория) над ним использов организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. вередности о использования земельных участков и объектов разрешенного использования земельного использования земельного в растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдение машинно-транспортных и ремонтных станций и контражей для сельскохозяйственной техники, амаконной продукции при машинно-транспортных и ремонтных станций и контражей для сельскохозяйственной техники, амаконной продукции при машинно-транспортных и ремонтных станций и контражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоных моек вние объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальными услучастности: поставки воды, тепла, электричества, газа, завления услуг связи, отвода канализационных стоков, и уборки объектов недвижимости (котельных, водоньных подстанций, водопроний и электропередач, трансформаторных подстанций, корор, иний электропередач, трансформаторных подстанций, предна-	в йки площадь этажей отся только надземные пний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, пагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мель но го участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18
тро Наи За в на	предприя виды разре и д а решенного простка инение и пеработка сельского виства инение и пеработка сельского простодства инение простодства инение и пеработка селечения простодства инение и пеработка селечения простодства инение и пеработка селечения простодства иназначения инмунальное пуживание	разреш Осущест коложного по	коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройки - 1,8 коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрогопределяется по внешним размерам здания. Учитывают зажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. всеа вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного ие вида разрешенного использования земельного врастительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ, хранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции ение машинно-транспортных и ремонтных станций, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амазодонапорных башен, трансформаторных станций ихнического оборудования, используемого для ведения го хозяйства пе подземных, предназначенных для хранения личного неспорта граждан, с возможностью размещения личного неспорта граждан, с возможностью размещения автоности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авления услуг связи, отвода канализационных стоков, и уборки объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальными услучастности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авления услуг связи, отвода канализационных стоков, и уборки объектов недвижимости (котельных, водоний электростерач, трансформаторных подстанций, водопроний злектропередач, трансформаторных подстанций, подостанций, такаже зданий или помещений, преднами докомунальным услугоным и мастерских для обслуживания уборочной и от техники, а также зданий или помещений, преднами ставлением им коммунальных услуг) ение объектов капитального строительства, пред	з йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1
Ботро Наиман Видента	Строительст Виды разре Виды по варешенного Виды виды Виды виды виды Виды виды виды Виды виды виды Виды виды виды Виды виды виды виды Виды виды виды виды Виды виды виды виды Виды виды виды виды Виды виды виды виды виды Виды виды виды виды виды виды виды виды в	разреш Осущест ского хо образце ва Скохозя водства скохозя иного те сельско Размещ том числавтотра мобилы Размещ ного те сельско от станок водов, и предост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн значенн с предос	коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройки - 1,8 коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталка застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрогопределяется по внешним размерам здания. Учитывают зажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. всса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного использования для произработки сельйственной продукции прического оборудования, используемого для ведения осообрания услугаман, с возможностью размещения личного использования, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоных моек прамей для сельскохозяйственной техники, аметрона редназначенных для хранения личного услугающения объектов капитального строительства в целях обению объектов капитального строительства в целях обению объектов капитального строительства в целях обению объектов капитального строительства, газа, авления услуг связи, отвода канализаций, канализаций, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и уборки объектов недвижимости (котельных салений, преднавих для приема физических и юри реганций, канализаций, гаражей и мастерских для обслуживани	з йки площадь этажей отся только надземные пний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, пагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1
Етро Наи Зазачен Науча Научен Крарской Объедивы Сомо	повое обслу-ание	разреш Осущест ского хо образмещ ангаров баров, в иного те сельско образмещ ангаров баров, в иного те сельско ого точистки заборов водов, л газопро стоянок аврийн значенни с предост Размещ значенни услуг (м. ские, пр Размещ дения на ден	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталс застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б/4) для иных объектов не подлежит установлению. Исса вредности о использования земельных участков и объектов не нодлежит установлению. В растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ-, хранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции пречение машинно-транспортных и ремонтных станций, к и гаражей для сельскохозяйственной техники, амероных станций и кохнического оборудования, используемого для ведения го хозяйстве не подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоноства объектов капитального строительства в целях обея физических и коридических лиц коммунальными услугастного траждан, с возможностью размещения автоноствов, и уборки объектов недвижимости (котельных, водорний электропередач, трансформаторных станций, коропрониний электропередач, трансформаторных подстанций, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и объектов недвижимости (котельных, водопроний электропередач, трансформаторных подстанций, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и объектов капитального строительства, преднажи для приема физических и пореднания уборочной и объектов капитального строительства, пореднажи для приема физических и коридических лиц в связи стельные, химичистки, похоронные бюро) ение объектов капитального строительства, преднажих для променение объектов капитального строительства,	з йки площадь этажей отся только надземные пний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1
Етро Наи Зазачен Науча Научен Крарской Объедивы Сомо	повое обслу-ание	разреш Осущест коложного по промыши значенни услуг (м. спредосточистки заборов водов, и предосточистки заборов водов, и предосточистки заборов водов, и предосточистки заборов образийначенни с предосточистки уаконом предосточистки уаконом предосточистки уаконом варийна уначенни услуг (м. спредосточистки уначенни услуг (м. спредосточистки уначенни услуг (м. спредосточистки уначенни услуг (м. спредосточиствля уначенни услуг (м. спредосточиствля уначенни уначен	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывак этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 41) для иных объектов не подлежит установлению. В растительного и животного мира; ение вида разрешенного использования земельных участков и объектов не коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произахительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произахительного и глубокой переработки сельйственной тродукции В не пражей для сельскоозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций ихического оборудования, используемого для ведения гохозяйства (рение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоных моек В ение объектов капитального строительства в целях обение объектов капитального строительства в целях обение объектов капитального строительства, газа, авления услуг связи, отвода канализационных стоков, у очостных сооружений, насосных станций, водопрочиний электропередач, трансформаторных подстанций, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и юй техники, а также зданий или помещений, преднатых для приема физических для обслуживания уборочной и юй техники, а также зданий или помещений, преднажил для оказания населению или организациям бытовых для приема физических и порительства для провезучных исследований и изыскания, испытаний бытных испельные континые бырого нение объектов капитального строит	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1
Етро Наи Зазачен Науча Научен Крарской Объедивы Сомо	повое обслу-ание	разреш Осущест ского хо образце на водетва скохозя Размещ ангаров баров, в иного те сельско Размещ спечени заборов водов, л газопро стоянок аварийн заченн с предос Размещ дения на промыш ществля (научно- катенные ственные ствен	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% указанные коэффициенты приведены для кварталл застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициенты приведены для кварталл застройки, включая мансардные. Подземные этажи задачия. Учитываю зтажи, включая мансардные. Подземные этажи задачия учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. (4) для иных объектов не подлежит установлению. Исса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произучения, копользуемых для произучение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произучение коллекций генетических ресурсов растений и гаражей для сельскохозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций ихинического оборудования, используемого для ведения го хозяйства (ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного соозяйства (ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения иличного напозамных, предназначенных для хранения интостью в физических и котельных сооружений, насосных станций, канализационных стоков, и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроных башен, траждан, с возможностью размещения автоных моек ение объектов капитального строительства в целях обечных для приема физических лиц котельных, водопроных подстаний, конарамных, ата праема и мастерские ми коммунальных услуг) ение объектов капитального строительства, преднам для приема физических и юридических лиц в связи ставлением им коммунальных услуг) ение объектов капитального строительства, преднам для приема физических и ю	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного использования 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1
на в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	повое обслу-	разреш Осущест ского хо образце, размещ водства сскохозя ангаров водов, газопростоянок аварийначенни с предост очистки, аборов водов, л газопростоянок аварийначенни с предост очистки (ские, пр Размещ не предост очистки) в то очистки очист с очистки с предост очистки заборов водов, л газопрост очистки заборов водов, л газопрост очистки заборов водов, л газопрост очистки заборов не очистки заборов предост очистки заборов не очис	коэффициент застройки не более 60% коэффициент лотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки е более 60% коэффициент застройки е более 60% коэффициент лотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталл застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрогопределяется по внешним размерам здания. Учитываю зтажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. В саса вредности о использования земельных участков и объем ие вида разрешенного использования земельного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ-, хранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции и гаражей для сельскохозяйственной техники, ам-зодонапорных башен, трансформаторных станций и клического оборудования, используемого для ведения го хозяйства не подземных, предназначенных для хранения личного непорат граждан, с возможностью размещения автонспорта граждан, с возможностью размещения автонспорта граждан, с возможностью размещения автоных моек е и уборки объектов недвижимости (котельных, водо-, очистных сооружений, насосных станций, водопрочний электропередач, трансформаторных подстанций, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и оуборки объектов капитального строительства в целях обея физических и оридических лиц коммунальными услучастности: постаки воды, тепла, электричества, гаражных для приема физических и юридических лиц, водопрочний электропередач, трансформаторных подстанций, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и оуборки объектов келитального строительства, преднаму для приема физических и юридических лиц в связи ставлением им коммунальных услуг). В уборки объектов капитального строительства, преднамунных исселедовати, а напитального тороительства, преднамунны	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1
Ветро в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	повое обслу-	разреш Осущест ского хо образцо размещ ангаров баров, в иного те сельско. Размещ ангаров водов, автотра мобильы Размещ заборов водов, атами, в тредост очистки заборов водов, тазопро стоянок аврийн значенн с предост очистки заборов водов, тазопро стоянок аврийн значенн с предост очистки заборов водов, тами, в тредост очистки заборов водов, тами, а предост очистки заборов водов, тами, а предост очистки заборов водов, тами, а предостивной заборов водов тредост очисть от тредост от тред	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталл застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрогопределяется по внешним размерам здания. Учитывая этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. Ссса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного и использования и произрембительного и использования и произрешений техники, амара объектов и использования и пристроенных ганций, и гандий и гандий и гандий и пристроенных ганций, ведения объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальным услуговахи местроски объектов капитального строительства в целях обея физических, а телефонных станций, канализаций, сусрисной объектов капитального строительства, преднам друговательного в капитального строительства, преднам и уборки объектов капитального строительства, преднам уна оказания населению или организаций, осучным и местры и и использований и изысканий, испытаний опътных ленных образины на с	з йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, пагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного использования 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1
Бараз аз а	повое обслу-ание	разреш Осущест ского хо образцоразмещ обровь в одова од одова одова одова одова одова одова од одова одова од одова од одова од одова од одова од од одова од	коэффициент застройки не более 60% коэффициент лотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент потности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталл застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрої определяется по внешним размерам здания. Учитываю зтажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды 6, 4) для иных объектов не подлежит установлению. В сса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного и вида разрешенного использования земельного и использования земельного и использования земельного и используемых для произрешение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произрешение коллекций генетических ресурсов растений и и гаражей для сельскохозяйственной техники, амазодонапорных башен, трансформаторных станций и хинического оборудования, используемого для ведения го хозяйства ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в го подземных, предназначенных для хранения личного используемого для ведения го хозяйства ение объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальными услучастноги: поставки воды, тепла, электричества, газа, завления услуг связи, отвода канализационных стоков, и уборки объектов кедитального строительства в целях обея физических и юридических и пристроенных гаражей, в гользаний услуговающий злектропередач, трансформаторных подстанций, водольний электропередач, трансформаторных подстанций, гаражей в капитального строительства преднающих для оказания населению или организация мытовых для приема физических и коридических и ице связи, пр	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного использования 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1
Батро Ватро	повое обслу- ание теринарное пуживание пуживание повое обслу- ание	разреш Осущест ского хо образце водства скохозяй иного те сельско. Размещ тами, в тредост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн заначенн с предост стоянок аварийн заначенн услуг (м. ские, пр Размещ цествля (научные тредост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн заначенн услуг (м. ские, пр Размещ значенн услуг (м. ские) пр значен	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройка коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приверены для кварталк застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрої определяется по внешним размерам здания. Учитываю этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитываются земли (надземная территория) над ним использу организацию площадок, автостоянок и другие виды б. (4) для иных объектов не подлежит установлению. В растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых станций и гаражей для сельскохозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций, иги гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоных моек в собъектов капитального строительства в целях оберию объектов капитального строительства в целях оберисовых моек в настерских для обслуживания услучастности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авпения услуг связи, отвода канализационных стоков, и уборки объектов недвижимости (котельных, водопрочиственности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авпения услуго свектов капитального строительства для полечений или помещений, преднающий этехники, а также зданий или помещений, преднающий этехники, а также зданий или помещений, преднающений преднающий в мастерских для оказания в набоканий и изысканий, испытаций о	жики площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства ктов капитального код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10
Батро в в в в в в в в в в в в в в в в в в в	повое обслу- ание теринарное пуживание пуживание повое обслу- ание	разреш Осущест ского хо образцо размещ ангаров баров, в иного те сельско. Размещ ангаров водов, л газопро стоянок автотра мобилы Размещ дения на промыш дествля (научнона услуг (м. ские, пр Размент	коэффициент застройки не более 60% коэффициент ластности застройка 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки е более 60% коэффициент потности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой определяется по внешним размерам здания. Учитывая этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 14) для иных объектов не подлежит установлению. В растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произхранение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произхранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции В и гаражей для сельскохозяйственной техники, амазодонапорных башен, трансформаторных станций и хнического оборудования, используемого для ведения по хозяйства В и гаражей для сельскохозяйственной техники, амазодонапорных башен, трансформаторных станций и хнического оборудования, используемого для ведения го хозяйства В подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения автоных моек В пение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в по подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения автоных моек В по из в нама в растений к на пристроменных гаражей, в по подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения преднажительного строительства в целях обея физических и юридических и юридических подстанций, и уборки объектов капитального строительства в целях обея физических, а также зданий или помещений, преднаму для приема физических и юридических лиц в связи ставлением им коммунальных услуг, от реднаму драниз и мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парина в объектов капитального строительства, преднаму н	жики площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стов капитального Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мель но го участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.10 3.10.1 3.10.2
Ветро	повные видычное обеспечение и да обеспечение и да обеспечения и да обеспечения и детембрительства и детембрительства и детембрительского обеспечения и детембрительского обеспечения обес	разреш Осущест ского хоо образцоразмещ ангаров баров, в иного те сельско. Размещ ангаров водов, лазопро стоянок аварийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ нетвля (научно-изменных дения на промыш детвля (научно-изменных дения на проделенных дения на промыш детвля (научно-изменных детвля на промыш дения на продела	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой определяется по внешним размерам здания. Учитываются - Подземные этажи зда учитываются - Подземные этажи зда учитываются - Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 4) для иных объектов не подлежит установлению. в растительного и животного мира; в растительного и животного мира; ухранения, первичной и глубокой переработки сельйственной продукции в не вида разрешенного использования земельного не вида и сельскохозяйственной техники, амаронных бише, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амаронных башен, трансформаторных станций и кумического оборудования, используемого для ведения гохозяйства предначенных для хранения и предначенных для хранения и предначенных для хранения плечекого оборудования, используемого для ведения гохозяйства предначаченных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоных моек ение объектов капитального строительства в целях обея физических и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного ных обектов капитального строительства в целях обея физических и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения в предназначенных для хранения плечатиров и уборки объектов недвижимости (котельных, водолиний электропередач, трансформаторных подстанций, водорь, пиний связи, гълефонных станций, канализаций, с, очистных сооружений, насосных станций, канализаций, с, очистных сооружений, насосных станций, водором иний электропередач, трансформаторных подстанций, преднаь у для пожачения и мастерских для обслуживания уборочной и изъектов капитального строительства, преднаь у для показания населению	зики площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства ктов капитального код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10 3.10.2
Вето Ком Вето Вето Вето Вето Вето Вето Вето Вето	повные видычное обеспечение и да обеспечение и да обеспечения и да обеспечения и детембрительства и детембрительства и детембрительского обеспечения и детембрительского обеспечения обес	разреш Осущест ского хо образцо размещ ангаров баров, в иного тесельско размещ ангаров водов, лезопро стоянок, аварийн заборов водов, лезопро стоянок аварийн заборов водов, лезопро стоянок спредост очистки заборов водов, лезопро стоянок аварийн заченн уские, пр размещ денных денных денных размещ значенн разведе под над- Размещ значенн разведе под над- Размещ значенн размещ значенных дельско услуг по размещ значенн размеш значенн размеш значенн размеш значенн размеш значен р	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартали застройки не боле ключающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застрой определяется по внешним размерам здания. Учитываются - Подземные этажи зда утитываются - Подземные этажи зда утитываются - Подземные этажи зда учитываются - Подземные этажи зда о использования земельных участков и объек о использования земельных участков и объек исвета для получения ценных с научной точки зрения в растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений внеие зданий, сооружений, используемых для произвение коллекций генетических ресурсов растений на гаражей для сельскохозяйственной техники, амазодонапорных башен, трансформаторных станций и кинческого оборудования, используемого для ведения го хозяйства пе подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автоньством объектов капитального строительства в целях обем физических и юридических и иридим раманий внамым услугамительности: поставки воды, тепла, электричества, газа, авления услуг связи, ствода канализационных стоков, и уборки объектов капитального строительства в целях обем физических и подидических и подистных сооружений, насосных станций, канализаций, и уборки объектов недвижимности (котельных, водопроний эбъектов капитального строительства, преднавых для помежение объектов капитально	зики площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства ктов капитального код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10 3.10.2
Вет обе	повое обслучание образования	разреш Осущест ского хо образиещ образмещ заборов водов, в предост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ дения на предост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ дения на предост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ дения на предост размещ денных	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталл застройки, включавлещей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитываются подземные этажи зда утчитываются подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площарок, автостоянок и другие виды б. 41) для иных объектов не подлежит установлению. В растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ- кражения, первичной и глубокой переработки сель- живение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ- кражения, первичной и глубокой переработки сель- жительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение замий, сооружений, используемого для ведения го хозяйства сельскохозяйственной техники, ам- зодонапорных башен, трансформаторных станций и кинческого оборудования, используемого для ведения го хозяйства сельском за в ценети в растенных ражения го хозяйства не подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения авто- ных моек ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения авто- ных моек уборки объектов капитального строительства в целях обе- я физических и юридических лиц коммунальными услу- частности поставки воды, тепла, электричества, гара- жастности, а также за дня помещения авто- ных объектов капитального строительства целях обе- я физических и коридических лиц коммунальными гоставлением им коммунальных гоставными боть гоставными бо	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стся под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10 3.10.1
Вет обе	повое обслучание образования	разреш Осущест ского хоо образиещ размещ заночени успечени том числа автотра мобилы Размещ заночени услуг (м. ские, пр Размещ услуг (м. ские) услуг	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталл застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитываются подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площарок, автостоянок и другие виды бо использования земельных участков и объектов не подлежит установлению. В растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произхайства для получения ценных с научной точки зрения колонамного оборудования, используемых для произхайства для первичной и глубокой переработки сельжительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений селье зданий, сооружений, используемых для произхайства для сельскохозяйственной техники, амасорнаю продукции (ение машинно-транспортных и ремонтных станций, и гаражей для сельскохозяйственной техники, амасорнаю продукции (ение машинно-транспортных и ремонтных станций и хинического оборудования, используемого для ведения гохозяйстве по оборудования, используемого для ведения гохозяйства по подажнымых, передазначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения автонствують прот прот прот прот прот прот прот прот	з йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства ктов капитального код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе м е л ь н о г о участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.10 3.10.1
Вето Вето Вето Вето Вето Вето Вето Вето	повое обслу- пово	разреш Осущест ского хо образцо размещ ангаров баров, в предост очистки заборов водов, л газопро ссельско от спечени гами, в тредост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн заченни услуг (мс спечени гами, в тредост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн заченни услуг (мс стоянок спредост очистки заборов водов, л газопро стоянок аварийн заначенни услуг (мс стрянок размещ значенни размещ значени раз	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки • 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент плотности застройки • 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартал застройки, включающей один или несколько объектов определяется по внешним размерам здания. Учитывают застройки, включая мансардные. Подземные этажи застройки, включая мансардные. Подземные этажи заучитываются. Подземное сооружение не учитывают земли (надземная территория) над ним использаемли (надземная территория) над ним использования земли надземнок и другие виды б. 41 для иных объектов не подлежит установлению. Сса вредности о использования земельных участков и объек исе вида разрешенного использования земельных участков и объектие колкеций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произдотаються для произдомнорных башен, грансформаторных станций и игражей для сельскохозяйственной продукции ение машинно-транспортных и ремонтных станций и клического оборудования, используемого для ведения гохозяйства по простроенных гаражей, в еподземных, предназначенных для хранения личного исхозяйства в подземных, предназначенных для хранения ватоньх моек еподрамных, предназначенных для хранения ватоньх моек ение объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальными услучастных и гоставку и пристроенных гаражий, согорающий для устуствами, отвода канализацийн, быторы можений расторных станций, канализацийн соготных моек ение объектов капитального строительства в целях обея фузических и юридических лиц коммунальными услучастных и простроенных гаражийностных для краненийностных для краненийностных для проенных для проенных для проенных для проенных поставденийнойных стоков, объектов капитального строительства, преднаых для подачинийностных для оказания негеринарных услуг, содержания объектов капитального строительства, преднаых для оказания ветеринарных у	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10 3.10.2
Вето Вето Вето Вето Вето Вето Вето Вето	повое обслучание образования	разреш Осущест ского хо образмещ образмен образ	коэффициент застройки не более 60% коэффициент ластрости застройки • 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент плотности застройки • 1,8 коэффициент плотности застройки • 1,8 коэффициент плотности застройки • 1,8 указанные коэффициенты приведены для квартал застройки, включающей один или несколько объектов При подсете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывают заки, включая мансардные. Подземные этажи закучитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним использования земли (надземная территория) над ним использования земельных участков и объектов не подлежит установлению. (сса вредности о использования земельных участков и объектов не подлежит установлению. (сса вредности о использования земельного и использования земельного и кивотного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произметь в растительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произметельного продукции (ение машинно-транспортных и ремонтных станций и химиеского оборудования, используемого для ведения гохозяйства на станций и кумического оборудования, используемого для ведения гохозяйства не подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения ватоного тохозяйства не подземных, предназначенных для хранения личного нспорта граждан, с возможностью размещения ватоного тохозяйства не подземных, предназначенных для хранения предначаються и уборки объектов капитального строительства, городна станций, капытамаций, и тохозяйства не подземных предначаються и испорачаний и пристроенных голькым моск рефизических и и уборки объектов капитального строительства, предначають объектов капитального строительства, предначають для пражения мастерских и юридических лиц в связи станым бытоных для оказания на селерских и порагизаращий услучастности: поставления и мастерских и кородемных объектов капитального строительства, предначы	в йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность ется под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10 3.10.2
Ветроного Комо Ветроного	повое обслу- ание теринарное луживание повое обслу- ание теринарное пуживание пуживание повое обслу- ание теринарное пуживание поты для жи- вовое управ- повое управ- повое управ- повое управ- повое управ- повое управ-	разреш Осущест ского хо образисо размещ ангаров баров, в иного те сельско. Размещ дения на предост очистки заборов водов, л сазопро стоянок автотра мобиль! Размещ дения на предост очистки заборов водов, л сазопро стоянок автотра мобиль! Размещ дения на предост очистки заборов водов, л сазопро стоянок аврийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ дения на промыш ществляю стоянок аврийн значенн размещ дения на промыш предост от стоянок аврийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ дения на промыш предост от стоянок аврийн значенн размещ значен размещ зн	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 умазанные коэффициенты приведены для квартали застройки, включающей один или несколько объектое При подсчете коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывая этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним копользуе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 14) для иных объектов не подлежит установлению. ведености о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного изменений, используемых для произ- зайства для получения ценных с научной точки зрения в растительного и хивотного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произ- укранения, первичной и глубокой переработки сель- йственной продукции (ение машинно-транспортных и ремонтных станций и хического оборудования, кспользуемого для ведения го хозяйства ение обреждования, кспользуемого для ведения го хозяйства ение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в не подземных, предназначенных для хранения личного пспорта граждан, с возможностью размещения авто- ных обреждования, предназначенных для хранения личного пспорта граждан, с возможностью размещения вато- ных обреждования в предназначенных для хранения личного корименты в растительного строительства в целях обе- я физических и юридических лиц коммунальными услу- нение объектов капитального строительства в целях обе- я физических и юридических лиц коммунальным услу- нение объектов капитального строительства в целях обе- я физических и юридических лиц коммунальным услу- нение объектов капитального строительства, предна- вых для оказания населению или организация бытовых для оказания населению или организация или изонатизетьными или помещений капительного потемымунител	3 йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стоя капитального Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.10 3.10.1 3.10.2
Вето Обель Кобс Быты В Вето Обель Кобс Быты В Вето Обель Кобс Быты В Вето Обель Кобс Деги Обель Кобс	повое обслу- пово	разреш Осущест ского хоо образцоразмещ ангаров баров, в иного те сельско. Размещ ангаров водов, лазопро стоянок аварийн значенн услуг (м. ские, пр Размещ дения на промыш дествля (научноназменных дозмост размещ значенн размещ значен размещ размеш	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 дастройки, включающей один или несколько объектов При подсетет коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывая этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает земли (надземная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 14) для яных объектов не подлежит установлению. коса вредности о использования земельных участков и объем исвидарательного и животного мура; врастительного и кора кора кора кора кора кора кора кора	3 ки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стов капитального Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мель но го участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.10 3.10.1 3.10.2
Вето Обето	повое обслу- пово	разреш Осущест ского хо образиещ образмещ тами, в мобилы Размещ от тами, в мобилы Размещ от точистки заборов водов, в иного те сельско. Размещ том числавтотра мобилы Размещ от точистки заборов водов, л газопростоянок аварийн заначенн с предост очистки заборов водов, л газопростоянок аварийн заначенн услуг (мские, пр Размещ услуг (мские, пр Размещ на промыш ществля (научно- научно- научн	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 дастройки, включающей один или несколько объектов При подсечте коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывая этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитываются земли (надземная етаритория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 1,2 ляя нимы объектов не подлежит установлению. кое вида разрешенного использования земельного окспользования земельных участков и объективе научной и селекционной работы, ведения сельчение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произвительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произвительного и кивотного мира; ение отдележий растиельного и кумотного мира; ение отдележий генетом оборудования, используемых для произвительного оборудования, используемого для ведения гохозяйства и глубокой переработки станций, и гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного переработки станций, и гаражей, в пе подземных, предназначенных для хранения личного оборудования, используемого для ведения гохозяйства с объектов капитального строительства в целях обение объектов капитального строительства для провение объектов капитального строительства, преднамиратьном с тотогами и бенами услуг связи, отноствики и набражения услуг обронной и мастерских из объектов капитального строительства, преднами дотительства, преднами дотительства, преднами дотительства, преднами дотительства, преднами дотительства, преднами дотительства, преднами дотительном и мастерские макотором на потельства, преднами и и селек	3 йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стоя под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно Классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 3.10 4.4
Вето Обето	повое обслу- пово	разреш Осущест ского хо образие ва скохозя в образмещ том числавтотра мобилы» Размещ заноенн услуг (м. ские, пр Размещ услуг (м. ские) и оказае (за искараме (за искараме услуг по размещ услуг (м. ские искараме усл	коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройко - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 указаные коэффициенты приведены для квартал, застройки, включающей один или несколько объектов При подсечет коэффициентов плотности застроі определяется по внешним размерам здания. Учитываю зтажи, включаю за мана радины. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитывает зажил (задамная территория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды бо использования земельных участков и объекто в нодлежит установлению. коса вредности о использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельных участков и объек ие вида разрешенного использования земельного и заботва для производять заботва для производять заботва для переменой и глубокой переработки сельйственной продукции генеи заботва для сельскохозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций, и и гаражей для сельскохозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций, какического оборудования, используемого для ведения го хозяйства и для сельскохозяйственной техники, амародонапорных башен, трансформаторных станций, какического оборудования, используемого для ведения го хозяйства (и техники, амародона в разреженной техники, амародона в разрежение объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц коммунальными услучастных и коридических лиц коммунальными услучастных и собъектов неданоможностью размещения оборя физических и юридических лиц котельных для приема в разрежение объектов капитального строительства в целях обея физических и юридических лиц в самами и муборую объектов неданоможностью до	3 йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стоя под озеленение, лагоустройства Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.1 4.4 4.9 4.9
Вето Обель Кобс Быты Вето Обель Кобс Быты Вето Обель Кобс Быты Вето Обель Кобс Принен Маг	повое обслу- пово	разреш Осущест ского хо образцоразмещ ангаров баров, в иного те сельско. Огазмещ ангаров водов, а предост очистки заборов водов, а предост очистки заборов водов, ле азопростоянок автотра мобильы Размещ дения на промыш ществляющес	коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка - коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 коэффициент плотности застройки - 1,8 дастройки, включающей один или несколько объектов При подсечте коэффициентов плотности застро определяется по внешним размерам здания. Учитывая этажи, включая мансардные. Подземные этажи зда учитываются. Подземное сооружение не учитываются земли (надземная етеритория) над ним используе организацию площадок, автостоянок и другие виды б. 1/4 для иных объектов не подлежит установлению. кое вида разрешенного использования земельного от использования земельных участков и объектие виды объектов не подлежит установлению. кое вида разрешенного использования земельного объективе колонами денных с научной точки зрения врастительного и животного мира; ение коллекций генетических ресурсов растений ение зданий, сооружений, используемых для произметие забитая для произметительного оборудования, используемых для произмети с ганций, и гаражей для сельскоозайственной техники, амардонапорных башен, трансформаторных станций, и гаражей для сельскоозайственной техники, амардонапорных башен, трансформаторных станций, и гаражей, в пеподаемных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения авточых мостерам бата в подаемных, предназначенных для хранения личного непорта граждан, с возможностью размещения авточых мостерам бата в подаемных для пристеньства в целях обечение объектов капитального строительства в целях обечение объектов капитального строительства в целях обечение объектов капитального строительства для преднами достных для пристень бата для подостанций, водопора и подаемных для пристень бата для подостанций, водопора и подаемных для объектов капитального строительства для подостанций, обученых сельского и посного достенных для оказания неселению объектов капитального строительства, преднам для оказания вселению объектов капитального строительства, преднам дленных о	3 йки площадь этажей отся только надземные иний и сооружений не ся, если поверхность стов капитального Код (числовое обозначение вида разрешенного использования зе мельного участка согласно классификатора) 1.14 1.15 1.18 2.7.1 3.10 3.10.2

Автомобиле- строительная промышлен- ность	ченных для производства транспортных средств и оборудова-	6.2.1
	автомобилей и их двигателей	
Легкая промыш- ленность	_	6.3
Пищевая про- мышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по перера- ботке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копче- ние, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энектросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Іеппюпозно-	Размещение объектов капитального строительства, предна-	6 11
бумажная про- мышленность		0.11
Вспомогательн Правил	ые виды разрешенного использования установлены в ста	атье 49 настоя
	иённые виды разрешенного использования	
	Размещение объектов капитального строительства, общей	4.2
развлекатель- ные центры)	площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	сотрудников и посетителей торгового центра Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отдел

Примечание: * в соответствии с пунктом 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при
размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся
градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарнозащитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами
ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный
воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе
жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ
в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных
мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и
измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их
размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических
воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15
человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя
о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой
застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой
застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой
застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки
ввляются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических
воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и
предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
с

	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	(или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	 максимальный размер земельного участка хозяйственного строения сооружения (гаража) не более 100 кв.м максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	отступ от границ земельных участков до	Минимальный отступы: 1) от границы земельного участка улиц до строения - 5 м; 2) от границы земельного участка проезда до строения - 3 м; 3) расстояния между зданиями определяются в соответствии с техни ческими регламентами (нормами и правилами), нормативами, нормам инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований иным правовыми актами, проектной документацией. 4) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков д зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлени!
3	Предельное количество этажей	1) для производственных, коммунальных объектов, объектов производств хранения и переработки сельскохозяйственной продукции назначения ноболее 3 этажей; 2) для иных объектов не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
5	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	Размещение объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 м. В зависимости от вида производственной застройки определяетс коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки 1) промышленная застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 2,4 2) научно-производственная застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов производственно застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этаже определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземны этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений н учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхност земли (надземная территория) над ним используется под озеленение организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства 4) для иных объектов не подлежит установлению.

Градостроительные регламенты территориальной зоны П-5А, применяются для подготовки докуменации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, ровно как всего, то находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и оследующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленом законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного ис-ользования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах ерриториальной зоны П-5A, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в

орядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Прави-ами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовобозначен вида разрешного исполь вания земеного участ согласно Кл
Основные виды р	разрешенного использования	
	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сель- ского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
работка сельско-	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
сельскохозяй-	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного тех- нического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслужи- вание	Размещение объектов капитального строительства, предна- значенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер- ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение на- учной деятель- ности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9

Официальный отдел

	(Окончание. Начало на 6-й стр.)				
Ветеринарное об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предна- значенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3.10			
Амбулаторное ветеринарное об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предна-	3.10.1			
олуживание Приюты для жи- вотных					
Деловое управ- ление	Размещение объектов капитального строительства с целью: 4.1 размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предна- значенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				
Обслуживание автотранспорта	стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1				
Объекты придо- рожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса				
Производствен- ная деятельность		6.0			
Автомобилестро- ительная про- мышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1			
Легкая промыш- ленность		6.3			
Пищевая про- мышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по перера- ботке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копче- ние, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструк- туру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа- нием вида разрешенного использования с кодом 3.1				
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов				
бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации				
Вспомогательнь Правил	не виды разрешенного использования установлены в стат	ъе 49 настоящих			
	ённые виды разрешенного использования Размещение объектов капитального строительства, общей	4.2			
(торгово- развлекательные центры)	площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей				
Рынки	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3			
Банковская	согрудников и посегителей рынка Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5			
обслуживание	остиничное Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых 4.7				

Примечание: * в соответствии с пунктом 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарноградострои гельной ситуации (при невозможности соолюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

измерения а мосференого воздуха не проводятся.
Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий. Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки

являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельное параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	роительства		
№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия	
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного	1) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения сооружения (гаража) не более 100 кв.м 2) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.	
2	Минимальный отступ от границ з е м е л ь н ы х участков до	Минимальный отступы: 1) от границы земельного участка улиц до строения - 5 м; 2) от границы земельного участка проезда до строения - 3 м; 3) расстояния между зданиями определяются в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, нормами инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований иными правовыми актами, проектной документацией. 4) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков дозданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установленик	
3	Предельное количество этажей	1) для производственных, коммунальных объектов, объектов производства хранения и переработки сельскохозяйственной продукции назначения не более 3 этажей; 2) для иных объектов не подлежит установлению.	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
5	параметры разре- шенного строитель- ства, реконструкции	Размещение объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 м. В зависимости от вида производственной застройки определяется коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки 1) промышленная застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 2,4 2) научно-производственная застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,0 3) Коммунально-складская застройка коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициент плотности ястройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства 4) для иных объектов не подлежит установлению.	

П-4. Предприятия IV класса вредности Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

	Описание вида разрешенного использования земельного		
	участка	обозначение вида	
разрешенного		разрешенного	
использования		использования земельного	
земельного			
участка		участка согласно Классификатора)	
Основные виды	разрешенного использования		
	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;		
7.00/III.0.12G	размещение коллекций генетических ресурсов растений		
работка сельско-	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		

	<u> </u>		7 3 7 -
сель	скохозяй- ного произ-	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения	
гар		сельского хозяйства Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	
	иунальное живание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	
	товое живание	услуг) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
на		Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытноконструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и	
	ринарное живание	животного мира Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся	3.10
вете	ринарное живание	сельскохозяйственными, под надзором человека Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Размещение объектов капитального строительства,	
живот		предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства,	
	ловое ление	предназначенных для организации гостиниц для животных Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
автот _і Прои:	ранспорта зводствен-	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Размещение объектов капитального строительства в	6.0
	еятельность опользова-	целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Осуществление геологических изысканий:	6.1
пи	шевая	добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	
промы	ышленность	сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции,	
Энерг	етика	сборных домов или их частей и тому подобной продукции Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	
Связь	•	использования с кодом 3.1 Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	6.8
Склад	ЦЫ	содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	
б у м промы	іажная ышленность	железнодорожных перевалочных складов Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Праві	ил	 виды разрешенного использования установлены в ста ённые виды разрешенного использования 	атье ч э настоящи
Торго (то	вые центры ргово- екательные	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;	
Рынки	1	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	4.3
Бан	ковская	того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Размещение объектов капитального строительства,	
деяте Гости	льность	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного	4.7
преде	ельные пара	проживания в них (минимальные и (или) максимальные) размеры земе вметры разрешенного строительства, реконструкции объ	ельных участков
	тельства	ва - Значение, единица измерения, дополнительные усл	
1	параметра Минималь и (или) ма мальные р	ные 1) максимальный размер земельного участка хозяйстве кси- оружения (гаража) не более 100 кв.м заз- 2) Максимальный и минимальный размер земельного уча	
2	том числе площадь Минималь отступ гран земельн		ц - не менее чем 5 м ц земельного участк

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименова- ние размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия		
1	и (или) макси- мальные раз-	1) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м 2) Максимальный и минимальный размер земельного участка для объектов не подлежит установлению.		
2	отступ от границ земельных участков до зданий,	1) Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м со стороны проездов - не менее чем 3 м, от других границ земельного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установлению		
3		1) для объектов промышленного назначения не более 5 этажей; 2) для объектов делового управления не более 5 этажей; 3) для магазинов не более 3 этажей; 4) для объектов общественного питания не более 2 этажей; 5) для обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей. 6) объекты придорожного сервиса не более 2 этажей; 7) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка			
5	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	Размещение объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 м. В зависимости от вида производственной застройки определяется коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки 1) промышленная застройка коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 2,4 2) научно-производственная застройка		

о бъектов 2) научно-производственная застройка капитального строительства коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент застройки не более 60% коэффициент плотности застройки - 1,8 указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства 4) для иных объектов не подлежит установлению.

П-4А. Предприятия IV класса вредности проектные Градостроительные регламенты территориальной зоны П-4А, применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, ровно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны П-4A, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

и с пользования земельного участка		разрешенно использован земельно участка соглас Классификатор
Научное обеспечение	ченного использования Осуществление научной и селекционной работы,	1.14
сельского хозяйства	ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;	
	размещение коллекций генетических ресурсов растений Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой	1.15
продукции	переработки сельскохозяйственной продукции Размещение машинно-транспортных и ремонтных	
сельскохозяйственного производства	станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	
Объекты гаражного назначения	хозяйства Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью	
Коммунальное обслужи- вание	размещения автомобильных моек Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	
Barrio	коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,	
	отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	
	линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	
	обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для	
Бытовое обслуживание	приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение объектов капитального строительства,	
	предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	
Обеспечение научной	ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) Размещение объектов капитального строительства	
деятельности	для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов,	
	для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные	
	институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной	
	работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг,	
Амбулаторное	содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека Размещение объектов капитального строительства,	
вете́ринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;	
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под	
	надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;	
	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	
	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	
	передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде	
	2.7.1 Размещение объектов капитального строительства	6.0
деятельность Недропользование	в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом Осуществление геологических изысканий;	
педропользование	добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;	
	размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства,	
	необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение	
	объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для	
Пишавап	целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
П и щ е в а я промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную	
	продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных	
	материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и	
Энергетика	подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых	
олорготика	станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций	
	сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за	
	исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	
	надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой	
	связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	
Склады	кодом 3.1 Размещение сооружений, имеющих назначение по	6.9
	временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных	
	комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые	
	хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и	
	продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Размещение объектов капитального строительства,	6.11
промышленность	предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской	
D	и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	
Правил	ы разрешенного использования установлены в ста виды разрешенного использования	тье 49 настояц
Торговые центры (торгово-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения	
развлекательные центры)	одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с	
	кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	
	постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	
Банковская и отпоче	размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	
	выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

временного проживания в них Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

		Значение, единица измерения, дополнительные условия
п/п	размера,	
	параметра	
	(или) максимальные	1) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м 2) Максимальный и минимальный размер земельного участка для объектов

участка, в том числе не подлежит установлению. (Продолжение на 8-й стр.)

Официальный отдел

(Продолжение. Начало на 7-й стр.) М и н и м а л ь н ы й 1) Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий отступ от границ строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем з е м е л ь н ы х 5 м, со стороны проездов - не менее чем з м, от других границ земель- у ч а с т к о в д о ного участка - не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, зданий, строений, освещенности и требований пожарной безопасности. максимальный и минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений для иных объектов не подлежит установ-Предельное количе- 1) для объектов промышленного назначения не более 5 этажей 2) для объектов делового управления **не более 5 этажей** 3) для магазинов **не более 3 этажей**; для объектов общественного питания не более2 этажей;
 для обеспечения внутреннего правопорядка не более 3 этажей.
 объекты придорожного сервиса не более2 этажей; 7) для иных объектов капитального строительства предельное количество втажей не подлежит установлению. процент застройки земельного участка Иные предельные Размещение объектов с санитарно-защитной зоной не более 100 м. параметры В зависимости от вида производственной застройки определяется разрешенной го коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки строительства, 1) промышленная застройка реконструкции коэффициент застройки не более **60%** объектов коэффициент плотности застройки **- 2,4** капитального 2) научно-производственная застройка коэффициент застройки не более **60%** коэффициент плотности застройки **- 1,0** 3) Коммунально-складская застройка коэффициент застройки не более **60%** коэффициент плотности застройки **- 1,8** указанные коэффициенты приведены для кварталов производственно застройки, включающей один или несколько объектов При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства

	рганизацию площадок, автостоянок и другие виды бл -) для иных объектов не подлежит установлению.	агоустройства
П-3. ПредприятияIII класса вредности Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитальног		
строительства: Наименование вида разрешенного использования земельного участка Основные виды разреше		Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора)
	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов	
	растений Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	
Обеспечение	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Бытовое обслуживание	уелугу Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	l
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий, и сооружений необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их	6.2.1
Пищевая промышленность	двигателей Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций,	
	размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	
	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	
	спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

(Окончание в следующем номере «Деловой газеты».

Уведомление об обращении в суд с иском об оспаривании решений собрания СПК «Аку-

лининский», оформленных Протоколом отчетно-выборного собрания СПК «Акулининский» от 18.02.2018 года

Я, Абдряхимов Закир Саярович, являюсь членом СПК «Акулининский».
В мае 2018 года мне стало известно, что 18 февраля 2018 года якобы состоялось отчетно-выборное собрание СПК «Акулининский», на котором был принят ряд решений, в том числе об избрании Правления и Председателя СПК «Акулининский».

Я, Абдряхимов Закир Саярович, в данном отчетно-выборном собрании СПК не участвовал, о дате, времени и месте его проведения не извещался. Уведомление о проведении собрания членов СПК «Акулининский» в СМИ также не размещалось, в связи с чем, полагаю, что в действительности данное

собрание не проводилось. Данное собрание и принятые на нем решения являются недействительными, поскольку нарушен порядок созыва собрания, установленный Уставом Общества и действующим законодательством РФ, а также Протокол не соответствует требованиям, предъявл

Решения собрания СПК «Акулининский», оформленные Протоколом отчетно-выборного собран СПК «Акулиниский» от 18.02.2018 года нарушают мои права.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 6 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящим Абдряхимов Закир Саярович уведомляет всех заинтересованных лиц об обращении в суд с иском об оспаривании вышеуказанных решений собрания СПК «Акулинин-

Извещение о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, об-

Извещение о месте и порядке согласования проекта межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли

Кадастровым инженером Лопуховой Галиной Сергеевной, адрес: 607220, Нижегородская область, Арзамас, 11 Микрорайон д. 46, кв. 53, тел. 89087313446, e-mail: galina.lopukhova@inbox.ru, № квалификационного аттестата 52–11−160, подготовлен проект межевания земельного участка по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, западнее с. Ленинское, площадью 42,73 га в счет земельной доли из земельного участка с КН52:41:0000000:29 (СПК«Новоселковский»).

Заказчиком проекта межевания земельного участка является Крылов Александр Григорьевич, апрес: Нимегоровская обл. Азамасский район с. Новоселки ул. Тругорая д. 27 кв. 1. телефондарос.

адрес: Нижегородская обл., Азамасский район, с. Новоселки, ул. Трудовая, д. 27, кв. 1, телефон-С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться и внести свои предложения о до-

работке проекта по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, д. 30 а, оф.1, тел. 89087313446 в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего извещения.

Лицу, рассматривающему проект межевания, при себе необходимо иметь документ, удостоверя-

чность, а также документы о правах на земельную долю. Извешение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков Кадастровым инженером Пресняковым Дмитрием Александровичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №52-11-415; адрес: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Фруктова, д. 3, к. 2, кв. 15; е-mail: mitya.presnyackoff@yandex.ru, тел. 89206864119) подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельной доли ЗАО «Абабковское» из земельного участка с кадастровым номером 52:34:00000000:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, Павловский район, с. Абабково, ЗАО «Абабковское».

Заказчиком работ является ЗАО «Абабковское» в лице ген. директора Грязнова С.Ю. (606119, Нижегородская область, Павловский район, с. Абабково, ул. Колхозная, д. 5, тел. 8317171332).

С проектом межевания можно ознакомиться в будние дни с 8.00 до 17.00 по адресу: Нижегородская область, Павловский район, с. Абабково, ул. Колхозная, д. 5.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка принимаются в письменном виде в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

опубликования данного извещен

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли

Кадастровый инженер Школенок Алексей Михайлович, почтовый адрес: 607227, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Калинина, д. 34А, каб. 6, номер контактного телефона: (883147)7-11-32, 7-42-05, адрес электронной почты: gpnti_arzr@mail.ru, № квалификационного аттестата 52-2014-245-Э1, дата выдачи: 20.03.2014 г., подготовил проект межевания земельного участка в счет земельной доли общей площадью 972 га, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, из земель СПК (колхоз) «Власть Советов», с КН 52:50:0000000:26.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Власть Советов», адрес: 607707, Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское. ул. Центральная, д. 96, в лице генерального директора Безухова Алексея Михайловича, тел. +79871105129.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться и внести свои предложения о доработке проекта по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Калинина, д. 34А, каб. 6, тел. (883147)7-42-05 в течение 30 дней со дня официального опубликования

Лицу, рассматривающему проект межевания, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю.

Информационное сообщение

Настоящим сообщаем, что в извещении о необходимости согласования проекта межевания зе пастоящим сообщаем, что в извещении о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 52:30:0000000:44, местоположение: Нижегородская область, Княгининский район, вокруг с.Егорьевское, опубликованном в №46(26294) от 02.07.2018, допущена ошибка в указании заказчика работ по подготовке проекта межевания. Вместо ООО «Покровская слобода» следует читать ЗАО «Покровская слобода».

Настоящим сообщаем, что в извещении о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 52:30:0000000:107, местоположение: Нижегородская область, Княгининский район, в границах колхоза «Победитель», опубликованном в №46(26294) от 02.07.2018 допущена ошибка в указании заказчика работ по подготовке ния. Вместо ООО «Покровская слобода» следует читать ЗАО «Покровская слобода».

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли

Кадастровый инженер Школенок Алексей Михайлович, почтовый адрес: 607227, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Калинина, д. 34А, каб. 6, номер контактного телефона: (883147)7-11-32, 7-42-05, адрес электронной почты: qpnti_arzr@mail.ru, № квалификационного аттестата 52-2014-245-Э1, дата выдачи: 20.03.2014 г., подготовил проект межевания земельного участка в счет земельной доли общей площадью 5 га, расположенного по адресу: Нижегородская область, Шатковский район, из земель СПК (колхоз) «Власть

Советов», с КН 52:50:0000000:26. Заказчиком кадастровых работ является Безухов Алексей Михайлович, адрес: Нижегородская область, Шатковский район, с. Архангельское, пер. Солнечный, д. 1, тел.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться и внести свои предложения о доработке проекта по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Калинина, д. 34А, каб. 6, тел. (883147)7-42-05 в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего извещения.

Лицу, рассматривающему проект межевания, при себе необходимо иметь документ. удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельную долю.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Лукояновым Евгением Ивановичем (почтовый адрес: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д. 26, кв. 2, тел. (915)9542490, адрес электронной почты: luckoyanovzhenya@yandex.ru, квалификационный аттестат №52-11-216), проводится согласование проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 52:29:0000000:14 расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова». Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков площадью 114 800 кв. м, имеющих местоположение:

- Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова», 1000 м на юго-запад от с. Красный Ватрас;

- Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова», 1200 м на юго-восток от с. Красный Ватрас:

- Нижегородская область, Спасский район, СПК «Колхоз имени Кирова», 2000 м на юго-восток от с. Красный Ватрас.

Заказчик проекта межевания земельного участка: Туманов Роман Дмитриевич (почтовый адрес: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 10, тел. 9027838724).

Согласование проекта межевания проводится с 16 октября 2018 г. по 14 ноября 2018 г. с 8.00 до 17.00 (кроме выходных) по адресу: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 61, пом. 2, тел. (915)9542490, адрес электронной почты: luckoyanovzhenya@yandex.ru.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направлять с 16 октября 2018 г. по 14 ноября 2018 г. по адресу: 606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д. 61, пом. 2.

Объявление

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области разыскивает наследников следующих умерших граждан: Блинкова Алексея Ивановича, 27.01.1936 года рождения, проживавшего по адресу:

НАШИ ТЕЛЕФОНЫ

www.pravda-nn.ru

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.pravda-nn.ru в Официальном отдел

г. Кулебаки Нижегородской области, ул. Бандажников, д. 76; - Карлина Павла Васильевича, 11.04.1959 года рождения, проживавшего по адресу: г. Кулебаки Нижегородской области, ул. Бандажников, д. 72; - Киселева Юрия Власовича, 27.06.1937 года рождения, проживавшего по адресу: г.

Кулебаки Нижегородской области, ул. Халтурина, д. 40; - Тузовой Марии Ивановны, 06.07.1908 года рождения, проживавшей по адресу: г. Кулебаки Нижегородской области, ул. Бандажников, д. 110.

Обращаться в администрацию г.о.г. Кулебаки по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, КУМИ (каб. 510, 511) или по тел. (883176)5-48-20, 5-70-70 в течение 30 дней с даты выхода объявления.

Объявление

Кадастровым инженером ООО «Выксакадастрсъемка» Пеговым Александром Захарови-

чем, адрес: 607060, Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленина, 86-1, тел. 8-83177-3-10-94,

e-mail: 78317731094@mail.ru, квалификационный аттестат 52-11-136, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:53:0000000:128, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, р.п. Шиморское, TcOO «Шиморское», выполняются кадастровые работы в связи с исправлением кадастровой ошибки выделенного земельного участка в счет земельной доли коллективно-долевой собственности TcOO «Шиморское», г. Выкса. Заказчиком кадастровых работ является: Шлокова Антонина Ивановна, проживающая по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, с.п. Дружба, мкр Дружба, д. 15, кв. 24, тел. 8 (83177)7-24-26. В связи с чем объявляется собрание участников коллективно-долевой собственности TcOO «Шиморское», г. Выкса. Повестка дня: утверждение проекта межевания границ земельных участков; утвержде-

ние местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет долей в праве общей собственности на земельные участки; утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков; утверждение списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными; избрание и утверждение лица, уполномоченного от имени участников коллективно-долевой собственности без доверенности действовать при подписании межевых документов; разное.

Собрание состоится «29» ноября 2018 г. в 10 часов по адресу: 607060, Нижегородская обл., г. Выкса, р.п. Шиморское, здание поселковой администрации р.п. Шиморское. Начало регистрации в 09.00 часов. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и правоустанавливающие документы на земельные участки.

Ознакомиться с проектом межевания границ земельного участка и высказать свои возражения, претензии можно в ООО «Выксакадастрсъемка» по адресу: 607060, Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленина, 86-1, тел. 8(83177)3-10-94 в течение 40 дней с момента опубликования данного объявления.

Заказчик - Шлокова Антонина Ивановна. паспорт 2205 567883 выдан 12.08.2005г ОВД т. Выксы Нижегородской обл. Текст объявления в приложении

Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области сообщает: 12 ноября 2018 года в 12 час. 00 мин

имуществом в Нижегородской области сообщает: 12 ноября 2018 года в 12 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8-й этаж, ком. 801 состоятся публичные торги по продаже арестованного заложенного имущества:

Лот №1: Квартира (жилое) общей площадью 41,6 кв. м, этаж – 1, количество жилых комнат – 2, кол-во зарегистрированных 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:21:0000106:1158, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д. 24а, кв. 3. Должник – Новичихина С.Я. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом, задолженность по капитальному ремонту по состоянию на июль 2018 г. – 10745,28 руб.* Начальная цена — 2000000,00 рублей, сумма задатка — 90000 рублей, шаг аукциона — 200000 рублей. Мамущество реализуется на основании постановления сулебного плистава-испольнителя Лзержинско-Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского РО УФССП России по Нижегородской области о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2018 г. №52029/18/117277;

Лот №2: Квартира (жилое) общей площадью 43,2 кв. м, этаж - 2, кол-во зарегистрированных 3 человека, в т.ч. 1 несовершеннолетний, кадастровый (или условный) номер 52:33:0000022:314, расположенная по адресу: Нижегородская обл., г. Павлово, ул. 1-я Строителя, д. 5, кв. 13. Должник – Майорова Н.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 1003000,00 рублей, сумма задатка – 45000,00 рублей, шаг аукциона 10000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Павловского МРО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены эреданного на реализацию имущества на 15% от 10.10.2018 г. б/н; **Лот №3:** Жилой дом (жилое) общей площадью 99 кв. м, 2 этажный, жилых комнат – 4, кол-во за-

регистрированных – 1 человек, кадастровый (или условный) номер 52:23:0050206:331 и земельный участок (для эксплуатации индивидуального жилого дома) площадью 329 кв. м, кадастровый (или участок (для эксплуатации индивидуального жилого дома) площадью 329 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:23:0050206:95, расположенные по адресу: Нижегородская обл., г. Богородск, ул. 2-я Рязанка, д. 63. Должник – Хохлова Л.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): ипотека, запрещение сделок с имуществом. Начальная цена – 1941400,00 рублей, сумма задатка – 90000,00 рублей, шаг аукциона 20000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.10.2018 г. 6/н;

Лот №4: Квартира (жилое помещение) общей площадью 21,2 кв. м, этаж - 2, кол-во жилых комнат - 1, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:23:0020407:409, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Богородск, ул. Свердлова, д. 43, кв. 3. Должник – Лукоянов С.М. Зарегистрированные ограничения (обременения): запрещение сделок с имуществом, ипотека, запрещение сделок с имуществом. Сведения о наличии (или отсутствии) задолженности по капитальному ремонту судебным приставом исполнителем не предоставлены. Начальная цена – 360 274,20 рублей, сумма задатка — 15000,00 рублей, шаг аукциона 4000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородской области

новления судеоного пристава-исполнителя Богородского РО УФССП России по Нижегородскои ооласти о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 10.10.2018 г. №52013/18/207628; **Лот №5:** Жилой дом (жилое) общей площадью 37 кв. м, 1 этажный, зарегистрированных нет, кадастровый (или условный) номер 52:41:0501002:339 и земельный участок (земли населенных пунктов, для личного подсобного хозяйства) площадью 2336 +/- 17 кв. м, кадастровый (или условный) номер 52:41:0501002:91, расположенные по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, д. Пиявочное, ул. Лесная, д. 23. Должник – Зобов М.В. Зарегистрированные ограничения (обременения): нотека, запрещение сделок с имуществом, прочие ограничения (обременения). Начальная цена – 1356345,00 рублей, сумма задатка – 60000,00 рублей, шаг аукциона 15000,00 рублей. Имущество реализуется на основании постановления судебного пристава-исполнителя Автозаводского ОСП №1 УФССП России по Нижегородской области о снижении цены переданного на реализацию имущес от 10.10.2018 г. б/н.

*В соответствии с частью 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязательства предыдущего собствен ника по оплате расходов на капитальный ремонт переходят к новому собственнику.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами принимаются с даты опубликования настоящего информационного сообщения по 02 ноября 2018 года включительно с понедельника адресу: Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8-й этаж

<u>Подведение итогов приема заявок на участие в торгах проводится 07 ноября 2018 года в 12 час.</u> 00 мин. по местному времени.

Условия участия в торгах (аукционе) Торги по всем заявленным лотам проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Во время проведе

аукциона присутствие участников является обязательным условием. Порядок внесения задатка

Для внесения задатка с Претендентом заключается договор о задатке. Подписанный с обеих сторон и зарегистрированный договор о задатке является основанием для безналичного переч денежных средств на расчетный счет, указанный в заключённом с Претендентом договоре о задатке Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30, в пятницу с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30. Образец заполнения и форма договора о задатке находятся по месту подачи заявок. Денежные средства должны быть внесены не позднее даты окончания приёма заявок. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный счёт. Претендент приобретает статус участника торгов после подписания членами комиссии протокола приема заявок. В случае поступления всей суммы задатка на счет, указанный в договоре о задатке, после окончания срока приема заявок Претендент не приобретает статус участника торгов. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке

считается заключенным в письменной форме. Порядок подачи заявки на участие в торгах (аукционе) Претендент после исполнения обязательств по договору о задатке заполняет два экземпляра заявки на участие в торгах (образец заполнения и форма заявки на участие в торгах находятся по месту подачи заявок) и составляет в двух экземплярах опись документов, представляемых для участия в торгах. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на вышеуказанный счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке

в информационном сообщении срок и оформленные надлежащим образом следующие документы: Заявка на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления денежных средств. Копия паспорта (для физических лиц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уподномоченным представителем, представляется в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту. Нотариально удостоверенное согласие супруга лица, подающего заявку, на совершение сделок в соответствии со ст. 35 Семейного кодекса РФ (в случае реализации недвижимого имущества).

Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной

Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия ор ганов управления и должностных лиц претендента. Письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении ука-

занного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претенде Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента Иные документы в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о

результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается Участникам торгов, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. С победителем торгов по продаже имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и

реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем инфор мационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, условиями договора о задатке, а также участники торгов могут ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов по продаже недвижимого имущества, по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Горького, д. 6, 8-й этаж, ком. 801, телефон для справок – 8 (831) 433-73-23,

Рекламный отдел Rekl@pravda-nn.ru

И. о. главного редактора Е. А. ВЛАСОВА

золотой

ФОНД

ПРЕССЫ

Директор отдела распространения и подписки М. М. БЫКОВ

603005, Нижний Новгород ул. Ульянова, 10а, помещение П50, П51

Подписной индекс - П3539 Адрес эл. почты: info@pravda-nn.ru WEB-cepsep: http://www.pravda-nn.ru

Телефон редакции газеты

«Нижегородская правда» 8 (831) 233-94-57 Телефон рекламной службы 8 (831) 233-94-52

- Точка зрения авторов может не совпадать с позицией редакции.
- Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.
- Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и/или лицензированию.

Учредитель: Правительство Нижегородской области

Редакция и издатель: ГАУ НО «Нижегородский областной

СВОБОДНАЯ ЦЕНА

время подписания номера в печать – 12 октября 2018 г. по графику в 19.30, фактически в 18.30. Дата выхода – 15 октября 2018 г., № 71 (26319). Редактор Е. В. КРУГЛОВ.

> Объём 4 усл. печ. л. Тираж 1020. Заказ № 1048171. территориальным управлением при Министерстве РФ по делам печати, елерадиовещания и средств массовых

информационный центр». Газета выходит по понедельникам и средам. Отпечатано в ОАО «Первая образцовая типография», филиал «Нижполиграф», Н. Новгород, ул. Варварская, 32.