



ВОДНЫЙ БАЛАНС

В Нижегородской области решат проблему обмеления Волги, из-за которой страдают и туристические, и грузовые речные перевозки. Уже в следующем году планируется начать строительство низконапорного гидроузла — это альтернатива поднятию уровня Чебоксарского водохранилища до 68-й отметки. На прошлой неделе проект гидроузла обсудили эксперты.



Фото: Александр ВОЛОЖАНИН

Завязались узлом

ЧТО ДАСТ РЕГИОНУ СТРОИТЕЛЬСТВО
ГИДРОУЗЛА

**ИЗДАЛЕКА
ДОЛГО...**

Проблема обмеления Волги сегодня остро стоит в регионе. Уровень воды снижается уже не первый год. Самый проблемный участок реки — между Нижним Новгородом и Городцом.

— В результате уменьшения глубины Волги на 40-километровом участке, от Городецких шлюзов до Нижнего Новгорода, на протяжении последних лет наблюдаются проблемы с судоходством, — заявил заместитель руководителя ФБУ «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей» Константин Бобров.

В результате грузовые судоходные компании терпят убытки из-за вынужденных простоев, а туристическим приходится отменять маршруты.

Решить проблему обмеления Волги долгие годы предлагали через поднятие уровня воды в Чебоксарском

водохранилище с отметки в 63 метра до 68 метров. Но против этого выступают экологи, жители, региональные власти. Повышение приведёт к масштабному затоплению микрорайонов в Заречной части города, сельхозземель, памятников архитектуры, среди которых Макарьевский монастырь, собор Александра Невского, Староярмарочный собор, а также новый стадион «Нижний Новгород», в который было вложено огромное количество сил и средств.

В 2015 году президент поручил подготовить план-график мероприятий по обустройству гидроэлектростанции на отметке 63 м. Тогда казалось, что вопрос закрыт. Но в начале октября в Москве состоялось совещание, в ходе которого был представлен доклад аналитического центра при Правительстве РФ. По мнению авторов доклада, работа водохранилища на существующей отметке приводит к

негативным экономическим и экологическим последствиям. Однако правительство Нижегородской области продолжает отстаивать на федеральном уровне позицию сохранения Чебоксарского водохранилища на 63-й отметке. Тем более что существует другой вариант решения проблемы судоходства — строительство гидроузла на границе Сормского и Балахинского районов.

— Учитывая, что Нижегородская область категорически против повышения уровня Чебоксарского водохранилища до 68-й отметки, низконапорный гидроузел — это единственный вариант возобновления судоходства на Волге на отрезке Городец — Нижний Новгород. Мы заинтересованы в том, чтобы судоходство было возобновлено в полном объёме, это касается и грузовых перевозок, и туристических направлений. При этом важно предусмотреть меры для то-

го, чтобы минимизировать возможный ущерб территориям, примыкающим к месту размещения гидроузла, — заявил губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

ПОД НАПОРОМ

У низконапорной плотины есть серьёзное преимущество по сравнению с подъёмом воды на Чебоксарском водохранилище. Ущерб от строительства гидроузла в разы меньше. Вместо 450 квадратных километров, которые могут быть затоплены с повышением уровня воды на Чебоксарской ГЭС, под угрозой оказались бы лишь 10. А в целом это строительство, по мнению экспертов, открывает для региона новые перспективы.

— Гидроузел — это целый комплекс гидротехнических сооружений, рассчитанный на компенсацию любых паводковых перепадов уровней и обеспечивающий су-

допуск вне зависимости от водности года, наполнения Рыбинского и Горьковского водохранилищ, от состояния Чебоксарского водохранилища. Его назначение — чисто водно-транспортное, для того чтобы обеспечить судоходство на этом крайне важном участке реки от Городца до Нижнего Новгорода вне зависимости от того, сколько осадков выпадет, тёплая или не тёплая будет зима и так далее, — рассказал Игорь Краснощёков, главный инженер ООО «Техтрансстрой», которое является генеральным проектировщиком гидроузла.

— В период строительства гидроузла — а это достаточно длительная стройка и масштабная — будут задействованы предприятия строительного комплекса. Естественно, будет высокая востребованность в местных кадрах, количество рабочих мест вырастет. После того как гидроузел будет построен, грузооборот и пассажирооборот на этом участке Волги резко увеличатся. Количество круизных судов возрастёт, поскольку они смогут беспрепятственно проходить здесь. Это даёт возможность охватить так называемым внутренним туризмом практически все внутренние водные пути европейской части России. Кроме того, президентом поставлена задача максимально расширить масштабы выездного туризма, подготовить все необходимые предпосылки для того, чтобы иностранные туристы больше посещали Россию, понимали наш менталитет. Также поставлена задача строительства новых круизных судов типа «река — море», которые могли бы проходить по внутренним водным путям России.

По словам главного инженера, увеличение грузооборота с использованием внутренних водных путей приведёт к увеличению налоговых отчислений со стороны судоходных компаний, которые зарегистрированы в Нижегородской области либо связаны корпоративными интересами с теми предприятиями, которые зарегистрированы в регионе. И это тоже немаловажный факт.

В ходе выезда на место будущего строительства и на совещании в формате

круглого стола эксперты высказали свои мнения и пожелания по техническим аспектам предстоящих работ: логистике подвоза строительных материалов, размещению производственных площадок.

— Мы изучили подъездные пути с морской части, будем так говорить, с Волги — и предложили несколько иных технологий производства работ, которые в будущем помогут облегчить жизнь в первую очередь местному населению, чтобы не было этого трафика. Во-вторых, нам как строителям будет проще и полезнее работать на замкнутом участке, не состыковываясь с социальной средой местных посёлков, — рассказал представитель строительной компании Артём Докукин.

В рамках подготовки проекта низконапорной плотины по поручению губернатора Нижегородской области Глеба Никитина предстоит выверить список мероприятий, которые предотвратят негативное влияние от строительства гидроузла на экологию и хозяйственную деятельность на расположенных рядом территориях. Кроме того, принимаются меры для того, чтобы снизить нагрузку на дороги.

По проекту, гидроузел будет состоять из дамбы, водопропускной зоны и зоны, где будут проходить суда. Работы над проектом вышли на завершающую стадию. После обсуждения со строительными экспертами его предстоит откорректировать, а затем направить на госэкспертизу и вынести на общественное обсуждение.

Строительство низконапорного гидроузла планируется начать уже в 2019 году.

Марина УХАБОВА

КАДРЫ

РЕШАЮТ ВСЁ

Как попасть в «Команду правительства»

ГЛЕБ НИКИТИН
НАЗВАЛ ТРЕБОВАНИЯ
К КАНДИДАТАМ
НА ПОСТ МИНИСТРА
ЭКОЛОГИИ

С 17 октября на портале «Команда правительства» стартовал приём анкет на должности министра экологии региона и двух заместителей главы администрации Нижнего Новгорода. Отбор кандидатов на все три вакансии будет проходить в два этапа: заочный и очный.

На первом этапе, который продлится до 6 ноября, кандидатам необходимо:

— зарегистрироваться на портале «Команда правительства» <https://hr.government-nnov.ru> (авторизация через портал госуслуг);

— подробно заполнить биографическую анкету (заполнить все поля корректно);

— пройти тестирование (состоит из трёх тестов);

— записать и загрузить видеопрезентацию на портал.

Если ранее кандидат уже принимал участие в программе, то необходимо на портале «Команда правительства» в личном кабинете выбрать команду «Отозвать анкету» (редактировать) и отправить всё заново на желаемую вакансию.

Программа «Команда правительства» уже показала свою эффективность в вопросе кадрового отбора на посты в нижегородском кабмине — в октябре 2018 года министром культуры региона была назначена Надежда Преподобная. Сейчас с помощью «Команды правительства» ищут кандидатов на пост министра экологии Нижегородской области.

— Экология — очень важная для региона сфера, касающаяся каждого нижегородца. Именно поэтому отборочные процедуры на должность профильного министра должны пройти с максимально широким общественным обсуждением и привлечением внимания к существующим проблемам, — отметил губернатор Глеб Никитин.

По словам главы региона, спектр болевых точек в области очень широк.

— Несанкционированные свалки и объекты накопленного экологического ущерба, состояние водных ресурсов и лесных угодий, качество воздуха и питьевой воды в городах региона. Мы намерены максимально активно участвовать в реализации национального проекта «Экология», укреплять сотрудничество с федеральными органами власти и надзорными органами для улучшения экологической обстановки. От претендентов мы ждём высокого уровня профессионализма и готовности оперативно включиться в работу, — добавил Глеб Никитин.

Сергей КОЗЛОВ

В КРУГЕ ПЕРВЫХ

Справились с управлением

НИЖЕГОРОДСКИЕ МИНИСТРЫ ПРОШЛИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПЕРЕПОДГОТОВКУ

Нижний Новгород стал центром профессиональной переподготовки для более чем ста министров, руководителей муниципальных образований и их заместителей из восьми субъектов ПФО. В Нижегородском институте управления — филиале РАНХиГС завершилась образовательная программа «Развитие региональных команд».

Команду Нижегородской области представляли 16 управленцев, среди которых

управляющий делами правительства Нижегородской области Андрей Бетин, министр транспорта и автомобильных дорог Вадим Власов, министр имущественных и земельных отношений Сергей Барин, министр информационных технологий и связи Сергей Ефимов, министр экономического развития и инвестиций Нижегородской области Игорь Норенков.

В рамках пятого, заключительного, модуля участники прошли тренинги по эффективной коммуникации, разобрали актуальные вопросы формирования имиджа и брендинга региона, развития государствен-

ного частного партнёрства. Особое внимание было уделено проектам по улучшению инвестиционного климата в своих субъектах. Проект команды Нижегородской области «Нижний Next — Пространственное решение» был направлен на повышение туристической и инвестиционной привлекательности, а также на увеличение доли инновационных предприятий в валовом региональном продукте. Цель — создать в Нижнем Новгороде к 2035 году точки притяжения высокооплачиваемых высококвалифицированных специалистов.

Образовательная программа «Развитие регио-

нальных команд» реализуется по поручению Президента РФ. Среди наставников — ведущие российские и зарубежные эксперты и практики бизнеса, представители Агентства стратегических инициатив, эксперты региональных представительств институтов развития, лучшие региональные операторы и выпускники программы.

По словам руководителя программы Сергея Бантоса, главный результат обучения — формирование сильных региональных команд, обладающих высоким уровнем управленческого мастерства, взаимодействия и способных быстро и качественно

решать задачи любой сложности.

— Управленцы сплотились внутри региона, стали единым целым, наладили горизонтальные связи с соседними субъектами, — заявил Сергей Бантос. — Общаясь друг с другом, члены команд смогли завязать деловые контакты и обменяться успешным опытом работы в самых различных сферах: культуре, промышленности, туризме, сельском хозяйстве. Всё это способствует развитию и региона, и всего Приволжского федерального округа.

Марина СВИСТУНОВА



П РАВИТЕ ЛЬСТВО
НИ ЖЕГО РОДСКОЙ
ОБ ЛАСТИ
И НФОР МИРУ ЕТ



Субсидия промышленным и научным организациям

НА ВОЗМЕЩЕНИЕ
ЧАСТИ ПРОЦЕНТОВ
ПО КРЕДИТАМ,
ПОЛУЧЕННЫМ
НА РЕАЛИЗАЦИЮ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ

ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА

Максимальный размер субсидии – 5 млн руб.
Расчёт субсидии 0,8 ключевой ставки.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

Регистрация и осуществление деятельности на территории Нижегородской области.

Непосредственное осуществление деятельности в соответствии с разделами С «Обрабатывающие производства».

Класс 72 «Научные исследования и разработки» раздела М «Деятельность профессиональная, научная и техническая».

СУБСИДИРУЮТСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КРЕДИТНЫЕ ДОГОВОРЫ, ВЗЯТЫЕ НА:

регистрацию или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

приобретение испытательного оборудования, необходимого для реализации проекта, и его аттестацию;

проектно-исследовательские работы и разработку проектной документации;

сертификацию, в том числе отраслевую.

СУБСИДИРУЮТСЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КРЕДИТНЫЕ ДОГОВОРЫ, ВЗЯТЫЕ НА:

приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей;

приобретение или изготовление технологической оснастки, необходимой для реализации проекта;

приобретение, сооружение, изготовление, доставку основных средств, в том числе на таможенных пограничных и таможенных складах, а также на строительно-монтажных и пусконаладочных работах и на приобретение оборудования.

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

Способы решения финансовых вопросов предприятий промышленности обсудили эксперты на круглом столе «Меры государственной поддержки. Финансирование внешнеэкономической деятельности» в Нижнем Новгороде. Организаторами выступили Минпромторг России совместно с банком «Открытие» и научно-техническим центром «Химвест».

ХИМИЯ ОНЛАЙН

Начальник отдела государственной поддержки министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Павел Лузин рассказал, что правительство



Фото Александра ВОЛОЖАНИНА

– Банк «Открытие» предоставляет клиентам банковские гарантии нескольких видов, в том числе беззалоговые до 6 млн рублей, специализированные кредитные продукты на исполнение муниципальных и государственных контрактов, выгодно отличающиеся по условиям от стандартных кредитов. Мы также финансируем текущий бизнес клиента, позволяя ему избежать дефицита оборотных средств, – подчеркнул Владимир Рогозин.

В целом химическая отрасль региона показывает очень хорошие результаты. За первое полугодие именно в производстве химических веществ и химических продуктов был зафиксирован наибольший прирост объемов производства продукции по сравнению с прошлым годом. Уровень прироста – почти 40%. По данным АО «Российский экспортный центр», объем несырьевого неэнергетического экспорта Нижегородской области за последние два года вырос почти на треть. В 2015 году он составил 1,59 млрд долларов США, в 2016 – 1,99 млрд долларов США, в 2017 году – 2,99 млрд долларов США.

Промышленные предприятия продолжают развиваться – они реализуют инвестиционные проекты, выполняют крупные заказы, открывают производственные и обновляют оборудование. Господдержка позволит им увеличить выпуск продукции, конкурентоспособной на зарубежном рынке.

Антон ФРОЛОВ

Органическая химия

В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ-ЭКСПОРТЁРОВ В ОТРАСЛИ ХИМПРОМА СОСТАВИТ 1%

готово предоставить до 5 млн рублей субсидий промышленным и научным организациям на возмещение части процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов.

– Кроме того, Фонд развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области готов предоставлять сниженные процентные ставки по кредитам на развитие проектов импортозамещения, экспорта. Базовая ставка составит 5%, при наличии банковской гарантии – 3%, для экспортёров – 1%, – добавил Павел Лузин.

Сегодня не только федеральные, но и региональные органы власти принимают необходимые полномочия взаимодействия с бизнесом для развития приоритетных направлений промышленности, а именно химического комплекса.

Заместитель директора ФГУП «НТЦ «Химвест» Минпромторга России Игорь Ляшков отметил, что среди действующих мер господдержки можно выделить финансовые инструменты: субсидирование части затрат на НИОКР, уплату процентов по кредитам на реализацию инвестиционных проектов, льготное кредитование, субсидирование части затрат на транспортировку и сертификацию продукции при экспорте. Для предприятий, у которых нет недостатка в средствах, но отсутствует чёткое понимание того, как и в каком направлении развиваться, существует другой вид поддержки – нефинансовая.

– Также существуют нефинансовые инструменты, такие как таможенно-тарифное регулирование, стимулирование участия компаний в конгрессно-выставочных мероприяти-

ях в России и за рубежом. В целях осуществления информационной и консультационной поддержки экспортёров в 2015 году создан «Российский экспортный центр», работающий со всеми экспортёрами несырьевой продукции без отраслевых ограничений, – рассказал Игорь Ляшков.

ГАРАНТИРОВАННЫЙ РОСТ

Уже сейчас Минпромторг России продумывает введение новых мер, необходимых для достижения амбициозных целей по объёмам экспорта, перечисленных в майских указах Президента Российской Федерации в 2018 году.

– В настоящее время прорабатывается вопрос о создании дополнительных механизмов поддержки несырьевого неэнергетического

экспорта с целью увеличения объёмов экспортных поставок к 2024 году до уровня 250 млрд долларов, – сообщил Игорь Ляшков.

По словам управляющего «Приволжским» филиалом банка «Открытие» Влади-

мира Рогозина, на протяжении последних лет на рынке отмечается стабильный рост спроса на банковские гарантии как эффективный инструмент, позволяющий предпринимателям развивать свой бизнес.

Максим Черкасов: «39 млн рублей получили нижегородские предприятия на развитие инновационных проектов в 2017 году»

39 млн рублей из областного бюджета получили предприятия Нижегородской области на развитие инновационных проектов в 2017 году. Бюджетный эффект за время предоставления государственной поддержки составил 112 млн рублей. Об этом сообщил министр промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Максим Черкасов.

По словам министра, предприятиям, которые реализуют приоритетные инновационные проекты, правительство Нижегородской области предоставляет государственную поддержку в виде налоговых льгот.

– Так, ставка по налогу на прибыль снижается для таких предприятий до 4,5%. Кроме того, предприятия полностью освобождаются от уплаты налога на имущество, используемого для реализации приоритетных инновационных проектов, – рассказал Максим Черкасов.

В 2017 году поддержка оказывалась 7 предприятиям: НАО «Гидромаш», ПАО «Русполимет», АО «НИПОМ», ФКП «Завод имени Я. М. Свердлова», ООО Торговый Дом «Дизель-ТС», ООО «Полипластика» и АО «Транспневматика». Объём инвестиций по проектам, реализуемым этими предприятиями, составил 142 млн рублей, а бюджетный эффект за время предоставления государственной поддержки – 112 млн рублей.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

10 главных химических компаний Нижегородской области

«СИБУР»

Крупнейший российский нефтехимический холдинг ОАО «СИБУР» представлен в Дзержинске и Кстово.

«СИБУР-Нефтехим» расположен в г. Дзержинск Нижегородской области. В его состав входят два производства: окисей этилена и гликолей (ПОЭИ) и акриловых кислот и эфиров (ПАКИЭ).

Основными продуктами производства «СИБУР-Нефтехима» являются окись этилена, этиленгликоли, акриловая кислота, тяжёлые и лёгкие акриловые эфиры. Эти продукты применяются в качестве сырья для нефтехимических и химических предприятий, а также для предприятий других отраслей, которые производят широкий спектр разнообразной продукции.

«СИБУР-Кстово» расположен в г. Кстово Нижегородской области.

Основными продуктами производства «СИБУР-Кстово» являются этилен, пропилен и бензол. Эти продукты применяются в качестве сырья для нефтехимических и химических предприятий, а также для предприятий других отраслей, которые производят широкий спектр разнообразной продукции.

«РУСВИНИЛ»

ООО «РусВинил» – совместное российско-бельгийское предприятие по производству поливинилхлорида (ПВХ) в Кстовском районе Нижегородской области. Учредителями совместного предприятия являются компания «СИБУР», крупнейший нефтехимический холдинг России, и группа Solvay через компанию SolVin Holding Nederland B.V.

Проектные мощности предприятия составляют 300 тыс. тонн суспензион-

ного ПВХ, 30 тыс. тонн эмульсионного ПВХ и 225 тыс. тонн каустической соды.

«ЛУКОЙЛ-НИЖЕГОРОД-НЕФТЕОРГСИНТЕЗ»

«ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез» – одно из крупнейших предприятий нефтепереработки в Российской Федерации. Его установленная мощность по переработке нефти составляет 17 млн тонн в год. Это четвёртое место в стране и первое в ПАО «ЛУКОЙЛ».

Доля экспорта в общем объёме выпускаемой продукции составляет около 60%.

В «ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез» шесть основных производств: производство моторного топлива, смазочных масел и нефтебитумов, каталитического крекинга, товарно-сырьевое производство, производство по обслуживанию технологических установок.

«ОРГХИМ»

Акционерное общество «Управляющая компания Биохимического холдинга Оргхим» разрабатывает и производит высококачественные экологически чистые продукты «зеленой химии», безопасные для человека и окружающей среды, свободные от канцерогенов.

«Оргхим» занимает первое место в России по производству «зелёных» ароматических масел-пластификаторов. Крупнейший в стране производитель эфиров канифоли для дорожной разметки, адгезивов, лакокрасочных материалов. Ведущий отечественный поставщик сосновых масел, обеспечивающих максимальную эффективность процесса флотации, а также ис-

пользуемых в парфюмерной продукции и клининговых средствах. Предприятие является ведущим российским разработчиком перспективных продуктов для рынка функциональных продуктов питания и фармацевтической промышленности (ситостерин с высокой степенью очистки).

НИИК

ОАО «НИИК» (Научно-исследовательский институт карбамида) имеет более 500 лицензий офисной системы, более 170 – системы САД, более 80 – программного обеспечения для технических расчётов, а также 70 лицензий программного продукта для трёхмерного проектирования Aveva E3d.

В состав компании, помимо центрального офиса в Дзержинске, входят офисы в Москве и Нижнем Новгороде, комплексный отдел в Новомосковске (Тульская область), управление капитального строительства с отделами капитального строительства в Губахе и Череповце.

НИИ ПОЛИМЕРОВ

ФГУП «НИИ Полимеров» своими разработками оказывает большое влияние на развитие практически всех отраслей экономики России. Успешно развиваются такие научные направления, как полимерные клеи, герметики и ремонтные материалы, органическое стекло для авиации, поливинилхлоридные материалы для мебельной и деревообрабатывающих отраслей. Лаборатории института обеспечены уникальным парком современных приборов.

Институту удаётся сохранить «критическую массу» научного и инженерного потенциала, опытно-эксперимен-

тальную базу, найти собственную нишу в сложных экономических условиях, растить новые научные и инженерные кадры.

ФГУП «НИИ Полимеров» расширяет взаимовыгодное сотрудничество с вузами, академическими и отраслевыми НИИ для проведения совместных исследований по приоритетным направлениям науки, обеспечения научно-исследовательской разработками и уникальными наукоёмкими материалами химической промышленности, машиностроительной и оборонной отраслей, автомобильной и авиационной промышленности, строительной, медицины и лёгкой промышленности.

«КОРУНД»

В настоящее время 100% ООО «Корунд» принадлежит компании Petrochemical Holding (Австрия).

В условиях экономической нестабильности в стране «Корунд» удалось не только сохранить производство, но и освоить новые виды продукции, не уступающие мировым аналогам. Выпускаемая сегодня продукция нашла широкое применение в машиностроении, энергетике, транспорте, строительстве, сельском хозяйстве, здравоохранении и производстве товаров народного потребления.

ООО «Корунд» является многопрофильным химическим предприятием и состоит из нескольких производственно-технических комплексов, включающих в себя производство цианидных солей; труб из ПВХ; фосгена; пенополиуретанов и компонентов для пенополиуретанов; корундов; экспериментальной и малотоннажной продукции; сложных полиэфиров, красок и эмалей.

Всего предприятие выпускает около 100 наименований химической продукции.

«ПЛАСТИК»

ДПО «Пластик» – крупное предприятие, специализирующееся на производстве полимерных упаковочных материалов и изделий различного назначения. В производстве занято более тысячи человек.

Благодаря неограниченному потенциалу ДПО «Пластик» продолжает расширять ассортимент выпускаемой продукции для разных отраслей промышленности, предоставляя своим клиентам комплексное решение поставленных задач.

Сегодня предприятие выпускает гибкие полимерные упаковочные материалы; плёнки с 10-цветной флексографической печатью; жёсткие плёнки ПВХ; мелко- и крупногабаритные полимерные изделия, изделия под частной маркой; экструзионные изделия; пластикаты ПВХ; композитные изделия.

«ДЗЕРЖИНСКОЕ ОРГСТЕКЛО»

ОАО «Дзержинское оргстекло» – одно из успешных предприятий химической отрасли в России, выпускает более 80 наименований химической продукции, часть которой является уникальной не только в России, но и за рубежом. Это крупнейший производитель в России широкого спектра высококачественных (мет)акриловых мономеров и (со)полимеров: метилметакрилата, листового акрилового стекла, блочного, экструзионного, авиационного оргстекла, полиметилметакри-

лата гранулированного. Кроме того, предприятие производит минеральное удобрение – сульфат аммония.

Завод является крупнейшим производителем широкого спектра высококачественных метакриловых мономеров, полимеров и сополимеров, блочного и экструзионного органического стекла, полиметилметакрилата гранулированного. Завод – ведущий российский производитель листового полиметилметакрилата европейского уровня качества.

ЗАВОД ИМ. Я. М. СВЕРДЛОВА

Уникальное научно-производственное предприятие, крупнейшее по объёмам производства и технологическим мощностям в оборонно-промышленном комплексе Российской Федерации.

Сегодня это трижды орденосное уникальное предприятие, обладающее мощным снарядным производством, многотоннажным производством «боевых» и промышленных взрывчатых веществ, химической продукции, машиностроительным комплексом, необходимыми вспомогательными производствами и развитой социальной сферой. ФКП «Завод имени Я. М. Свердлова» единственный в России производитель октогена, гексогена.

ФКП «Завод им. Я. М. Свердлова» – базовое предприятие боеприпасной отрасли страны. В течение многих лет оно является полигоном для отработки инновационных технологий, новых изделий, уникального оборудования, автоматизированных систем управления и их освоения в производстве.

Евгений СПИРИН

ДЕНЕЖНОЕ ДЕЛО

Ваша карта бита

КАК ИЗБЕЖАТЬ БЛОКИРОВКИ БАНКОВСКОЙ КАРТЫ?



ФОТО: АЛЕКСАНДРА ВОЛОЖАНИНА

В России вступил в силу закон, обязывающий банки блокировать карты при любых подозрительных операциях. Крупные покупки, много купленных товаров за час, снятие денег в новых местах – теперь банки вправе блокировать транзакции, которые посчитают сомнительными. По задумке таким образом банковская система должна защитить своих клиентов от мошенников. Однако на деле внезапная блокировка карты для многих обернулась неприятностями.

НАЛИЧНЫЙ ИНТЕРЕС

Переводы клиентов банки проверяли и раньше, но не имели права блокировать их, если возникли подозрения в законности операции. Теперь мониторинг должен осуществляться в обязательном порядке. Как только сработает так называемая антифрод-система (механизм, действующий против банковских мошенников), транзакция приостановится, а банк свяжется с клиентом для её подтверждения. В этом случае клиенту приходит СМС-сообщение о временной блокировке карты. Чтобы разблокировать карту, нужно позвонить в банк по указанному в СМС номеру и подтвердить совершённую операцию. Некоторые банки сами перезванивают клиенту и уточняют, проводил ли он данную опера-

цию. После идентификация клиента и подтверждения операции карту оперативно разблокируют. Ещё один способ разблокировать карту – обратиться в отделение банка. Если клиент пользуется мобильным приложением банка, можно подтвердить операцию через мобильный чат. Банк России получает от банков информацию о счетах, через которые вывели или пытались вывести украденные деньги, и делится ею со всеми кредитными организациями, – объяснили в пресс-центре Центробанка. – Банки и раньше обменивались информацией о счетах дропперов, а теперь это оформлено законодательно. Счета редко используют для мошенничества без ведома их владельцев. Даже если возникли подозрения, банк не обязатель-

но блокирует счёт или карту, он должен связаться с отправителем денег и подтвердить законность операции. При этом банк должен провести операцию, если в течение двух дней не получит ответа от клиента или не сможет связаться с ним.

ТРУДНОСТИ ПЕРЕВОДА

Впрочем, благие намерения банков для обычных владельцев карт уже обернулись неприятными хлопотами. – Недавно я перевела деньги подруге через мобильный банк, – рассказала нижегородка Ирина Засыпина. – Сумма небольшая, около трёх тысяч рублей. Внезапно мне пришло СМС типа «операция не может быть выполнена, так как вызвала подозрение». Через минуту мне позвонил робот с номера моего банка и предложил ввести пароль, чтобы подтвердить, что я – это я. Очень удивилась, но сделала это. После этого перевод прошёл. На то, чтобы разрешить ситуацию, Ирина потратила не больше 10 минут. Однако на многочисленных форумах владельцы карт делятся неприятными историями,

в которые они попали из-за нового закона.

– Мы с мужем отдыхали в Турции, наличных денег с собой не взяли, так как все знают, что в этой стране есть местный банк, который выдаёт деньги и проводит любые операции без взимания процентов, – поделилась историей Мария Туманова. – В одном из магазинов мы присмотрели кожаные вещи, потрговались и начали расплачиваться картой. И вдруг ответ: «Оплата картой не проходит!» И так несколько раз! Я долго пыталась дозвониться в свой банк и наконец выяснила, что мне заблокировали карту из-за якобы подозрительного перевода! Конечно, в итоге мы разобрались, но я потратила на это массу времени, нервов и денег на международный роуминг.

Как же избежать неоправданной блокировки? Представители банков рекомендуют заранее предупредить свой банк о том, что вы планируете сделать со своей картой или счётом что-то необычное. Например, расплатиться за границей или совершить крупную покупку.

– Также стоит убедиться, что в банке есть ваши актуальные контакты, прежде всего номер мобильного телефона, – советует управляющий филиала одного из банков Вячеслав Игнотин. – Чтобы не оказаться за границей без денежных средств, желательно брать с собой не одну пластиковую карту, а как минимум две, желательно различных международных платёжных систем. Обязательно иметь наличные.

Кстати, новый закон уже использовали в своих интересах те,

против кого он был направлен. Речь идёт о мошенниках. Совсем недавно Банк России распространил информацию о фактах совершения мошеннических действий посредством СМС-сообщений или имейл-рассылки с использованием имени Банка России.

– В частности, неустановленные лица направляют посредством СМС и имейл-рассылки в адрес клиентов различных кредитных организаций ложные сообщения о блокировке банковской карты клиента и предложения перезвонить по указанным в сообщении телефонным номерам. В качестве отправителя сообщений, как правило, указываются: Центробанк России, CentroBank, служба безопасности Банка России, то есть наименования, ассоциирующиеся с названием Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), – рассказали в Центробанке.

У владельцев карт, обращающихся по указанному в сообщении телефонному номеру, злоумышленники пытаются выяснить номера якобы заблокированных банковских карт, PIN-коды, количество денежных средств, размещённых на карточных счетах, персональные данные владельца карты и другую конфиденциальную информацию. Некоторые, к сожалению, идут на поводу у мошенников. При получении подобных сообщений Центробанк советует обратиться в свой банк. И предупреждает: Банк России может писать вам только с номера 3434.

Юлия МАКСИМОВА

СЕМЬ ПРИЧИН, ПО КОТОРЫМ ВАМ МОГУТ ЗАБЛОКИРОВАТЬ БАНКОВСКУЮ КАРТУ

1. Выдача со счёта крупной суммы или дорогая покупка.
2. Единовременное моментальное снятие только что поступившей на счёт крупной суммы денег.
3. Нетипичный объём транзакции, например, если на карту ежемесячно приходила одна сумма денег и вдруг резко поступила гораздо большая, у банка возникнут подозрения.
4. Повторяющиеся однотипные сделки по снятию сумм или оплате товаров с карты в течение короткого промежутка времени, особенно характерно для интернет-покупок.
5. Нехарактерное место совершения операции, в том числе зарубежные операции.
6. Многочисленные вклады, открываемые на короткий срок до месяца, которые клиент закрывает, а деньги снимает наличными.
7. Вход в личный кабинет с нового гаджета или другого устройства. Даже нехарактерная для клиента манера нажатия клавиш на устройстве с привязанной картой может стать поводом для звонка из банка.

«ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ ВНЁС ОГРОМНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ РЕГИОНА»



Глеб Никитин выразил соболезнования родным и близким Юрия Христораднова:

– Юрий Николаевич внёс огромный вклад в развитие региона. Под его руководством в Горьком были построены новые микрорайоны: Кузнечиха, Печёры, Шербинки, Сормовский микрорайон 6–7, проспект Ленина, Южное шоссе, Северный микрорайон и другие, началось строительство метро. Мощный импульс развития получили сферы промышленности и сельского хозяйства, обновлены многие объекты культуры, образования, медицины, сеть детских учреждений.

Все, кто его знал, помнят, насколько он был требователен к себе, скромнее в быту, чуток ко людям. Юрий Николаевич стал достойным примером для многих.

До самых последних дней Юрий Николаевич вёл активную общественную жизнь, отстаивая интересы соотечественников. Он был членом правления «Нижегородского землячества в столице», ветераном Нижегородской ассоциации промышленников и предпринимателей.

Желание сделать максимум возможного для окружающих и родного края ставит его в ряд самых активных и деятельных граждан нашей области.

Нижегородская область понесла тяжёлую утрату. 16 октября 2018 года ушёл из жизни почётный гражданин Нижегородской области, орденосец, видный советский партийный и государственный деятель

ХРИСТОРАДНОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

Перестало биться сердце легендарного Человека, эпохальной Личности, выдающегося Руководителя, на плечах которого в разные годы лежал огромный груз ответственности за судьбу Автозаводского района, города Горький, а в течение 14 лет, с 1974 по 1988 годы, за судьбу всей Горьковской области.

Юрий Николаевич родился 21 ноября 1929 года в Ярославской области. Но по-настоящему родным краем стала для него Нижегородская (Горьковская) область, а родным городом – Нижний Новгород (Горький), куда он приехал в 1949 году по окончании Ярославского автомеханического техникума.

Под его руководством Горьковская область превратилась в один из крупнейших промышленных и культурных центров страны, стремительно развивался областной центр. В Горьком были построены новые микрорайоны: Кузнечиха, Печёры, Шербинки и другие, началось строительство метро.

Память о Юрии Николаевиче Христораднове навсегда сохранится в наших сердцах.

Законодательное собрание Нижегородской области выражает искреннее соболезнование родным и близким по поводу смерти этого выдающегося человека.

Светлая ему память! Скорбим вместе с вами.

Председатель Заксобрания Е. В. Лебедев

Нижегородская Ассоциация промышленников и предпринимателей выражает глубокое соболезнование родным и близким Христораднова Юрия Николаевича, члена совета ветеранов НАПП, по поводу его кончины.

МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР Папа, мама и малыш

Нижегород, ул. М. Горького, 195

ПРИЕМ ВРАЧЕЙ БЕСПЛАТНО ПО ПОЛИСУ ОМС:

Гинеколог
Уролог
Кардиолог
Невролог
Офтальмолог
Эндокринолог

ОПЕРАЦИИ ПРИ КАТАРАКТЕ БЕСПЛАТНО ПО ОМС БЕЗ ОЧЕРЕДИ С ПОСТАНОВКОЙ ИМПОРТНОГО ХРУСТАЛИКА

ОПЕРАЦИИ ПРОВОДЯТ ВРАЧИ ВЫСШЕЙ КАТЕГОРИИ

Запишитесь на прием прямо сейчас: 4129-029, 4161-661

Имеются противопоказания. Требуется консультация специалиста.

ООО «Академия женского здоровья и репродукции человека» участвует в реализации Программы государственных гарантий. Лиц. № ЛО-52-01-005716 от 16.02.2017 г.

ОТДЕЛ КАДРОВ

Доходное место

Специалисты аналитического центра Национального агентства финансовых исследований составили список самых доходных профессий в России. На первом месте специалисты в сфере финансовой деятельности со средним заработком почти 88 тысяч рублей при средней номинальной зарплате по России, без вычета подоходного налога, 42,5 тысячи. Далее идут работники в сфере добычи полезных ископаемых, получающие в среднем 86,9 тысячи рублей, и специалисты в области информации и связи – 70,8 тысячи. Кому и сколько готовы платить в Нижегородской области?

Официальный уровень безработицы в Нижегородской области ниже, чем в среднем по России (0,9%) и по ПФО (0,8%) – всего 0,4% от численности рабочей силы. На 1 августа этого года в областной службе занятости в качестве безработных были зарегистрированы 6,4 тысячи человек. При этом, по информации Управления по труду и службе занятости населения Нижегородской области, потребность в работниках, заявленная работодателями, превысила 37 тысяч вакансий. По Нижнему Новгороду – 17,7 тысячи. Работа есть!

Судя по базе известного интернет-ресурса вакансий, самые востребованные специалисты сейчас –

в области продаж: почти 3000 вакансий. Из них чуть более трети – в розничной торговле. Чаще всего предлагают зарплату от 30 тысяч рублей. Но это смотря кем устроишься. Зарплата продавца-кассира – от 15 тысяч рублей. Чаще всего предлагается 16,6–17,3 тысячи. В отдельных случаях – 22–25 тысяч. На большее могут рассчитывать продавцы-консультанты, менеджеры по продажам, старшие продавцы. А, например, руководители отдела продаж, администраторы магазинов запросто могут получать 45–50 тысяч рублей и даже до 100 тысяч.

На зарплату до 100 тысяч рублей может рассчитывать менеджер по продаже

спецодежды. До 150 тысяч рублей в месяц обещают менеджером по продаже автомобилей. Зарплата руководителя отдела продаж в сфере недвижимости (с опытом работы) – от 100 тысяч рублей. Добавим, что в базе вакансий в сфере продаж 74 предложения с зарплатами от 70 тысяч рублей и 50 с доходом от 85 тысяч.

На втором месте по числу предложений от работодателей – сфера информационных технологий, интернета: 1470 вакансий. И среди них почти половина – спрос на специалистов по программированию и разработке. Зарплату чаще всего обещают от 45 тысяч рублей. Но немногим меньше предложений и с доходом от 90 тысяч в месяц. Имеется 58 вакансий с зарплатой от 130 тысяч, а в 12 случаях вообще сулят от 220 тысяч рублей.

Есть также почти 400 запросов на инженеров. Зарплаты у них немного ниже, но в целом – как повезёт: 17 работодателей обещают от 130 тысяч рублей. А в основном – от 45 тысяч.

Почти 1000 запросов на рабочий персонал.

В большой цене налажки станков, оборудования. С высшим техническим образованием, знанием технологических процессов, например, обработки металлов и сплавов, умением свободно читать чертежи можно рассчитывать на 75–80 тысяч рублей. Требуются слесари, механики, грузчики, укладчики-упаковщики, а также электромонтёры, кабельщики, электрики, монтажники.

В числе сфер, по которым идёт наибольшее количество предложений от работодателей, также «Административный персонал», «Строительство, недвижимость», «Транспорт, логистика», «Банки, инвестиции, лизинг», «Маркетинг, реклама», «Бухгалтерия, управленческий учёт, финансы предприятия» (27 предложений с зарплатой от 65 тысяч рублей), «Медицина, фармацевтика», «Туризм, гостиницы, рестораны».

А между тем аналитики составляют списки профессий, которые называют перспективными. В их числе тимлид (от английского team leader – руководитель команды) – лидер группы

разработчиков, обладающий техническими и менеджерскими навыками, глэзир – специалист по разработке и производству стальных продуктов на базе стеклокомпозитных функциональных материалов, бионик – он разрабатывает новые принципы полёта самолётов, построения подшипников, различных манипуляторов, изучая для этого особенности жизни насекомых, животных, в частности, их способность ориентироваться в пространстве.

Аналитики указывают на особенности современного рынка труда. В приоритете автоматизация всех рабочих процессов. Расширяется электронный документооборот. Чаще привлекаются фрилансеры, получающие зарплату только за результат. При этом многие охотно переходят на удалённую работу со свободным графиком.

Вполне возможно, в ближайшем будущем статистика доходных мест изменится. И зарабатывать приличные деньги можно будет не выходя из дома.

Юлия ПОЛЯКОВА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Выпуск № 36 (1147) 2018 г.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области
01 августа 2018 года
№ в реестре 11645-406-007-01-06/33

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ
от 13.07.2018 № 07-01-06/33

Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района
Нижегородской области», утвержденные решением Сельского Совета
Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области
от 25 мая 2017 г. № 77

(Окончание.
Начало в предыдущем номере «Деловой газеты».)

Table with 2 columns: Category (e.g., Склады, Коммунальное обслуживание) and Description (e.g., Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов).

Table with 2 columns: Category (e.g., Склады) and Description (e.g., Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: № (e.g., 1, 2, 3) and Description (e.g., Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка).

П-3А. Предприятия III класса вредности проектная
Градостроительные регламенты территориальной зоны П-3А, применяются для подготовки документации по планировке территории, определения прав на земельный участок, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны П-3А, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном в статье 35 Федерального Закона «Об организации и осуществлении градостроительной деятельности на территории Российской Федерации» и действующими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Table with 3 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка).

Table with 2 columns: Категория (e.g., Строительная промышленность, Энергетика) and Описание (e.g., Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов).

(Продолжение на 5-й стр.)

(Продолжение. Начало на 4-й стр.)

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений...

П-2. Предприятия II класса вредности. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Main table for P-2 enterprises. Columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка; Описание вида разрешенного использования земельного участка; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора). Rows include: 1) Научное обеспечение сельского хозяйства; 2) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 3) Обеспечение сельскохозяйственного производства; 4) Коммунальное обслуживание; 5) Бытовое обслуживание; 6) Обеспечение научной деятельности; 7) Обслуживание автотранспорта; 8) Производственная деятельность; 9) Недропользование; 10) Автомобилестроительная промышленность; 11) Строительная промышленность; 12) Энергетика; 13) Связь; 14) Склады; 15) Вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений...

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 5) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...

П-1. Предприятия I класса вредности. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Main table for P-1 enterprises. Columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка; Описание вида разрешенного использования земельного участка; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора). Rows include: 1) Коммунальное обслуживание; 2) Автомобилестроительная промышленность; 3) Строительная промышленность; 4) Энергетика; 5) Связь; 6) Склады; 7) Вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений...

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений...

Table with 3 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка; Описание вида разрешенного использования земельного участка; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора). Rows include: Основные виды разрешенного использования; Ритуальная деятельность; Вспомогательные виды разрешенного использования; Условно разрешенные виды разрешенного использования; Религиозное использование; Коммунальное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Максимальный и минимальный размер земельного участка для размещения кладбища...

КА. Территория кладбища проектная. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Main table for CA territory. Columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка; Описание вида разрешенного использования земельного участка; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора). Rows include: 1) Ритуальная деятельность; 2) Вспомогательные виды разрешенного использования; 3) Условно разрешенные виды разрешенного использования; 4) Религиозное использование; 5) Коммунальное обслуживание; 6) Склады; 7) Вспомогательные виды разрешенного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Максимальный и минимальный размер земельного участка для размещения кладбища...

К-1 - территория закрытого кладбища. Виды разрешенного использования

Main table for K-1 territory. Columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка; Описание вида разрешенного использования земельного участка; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка). Rows include: 1) Ритуальная деятельность; 2) Вспомогательные виды разрешенного использования; 3) Коммунальное обслуживание; 4) Склады; 5) Вспомогательные виды разрешенного использования.

Примечание: * В соответствии с пунктом 3.14. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения повторное захоронение в одну и ту же могилу тел родственника (родственников) разрешается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления по истечении кладбищенского периода (время разложения и минерализации тела ушедшего) с момента предыдущего захоронения, с учетом состояния грунта, гидрогеологических и климатических условий мест захоронения.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 2 columns: Наименование размера, параметра; Значение, единица измерения, дополнительные условия. Rows include: 1) Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков... 2) Минимальный отступ от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений...

Статья 47. Градостроительные регламенты для зон инженерно-транспортной инфраструктуры. Т-1. - Главные улицы муниципального образования. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Main table for T-1 zone. Columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка; Описание вида разрешенного использования земельного участка; Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора). Rows include: 1) Основные виды разрешенного использования; 2) Объекты гаражного назначения; 3) Обслуживание автотранспорта.

(Окончание на 6-й стр.)

Table with 3 columns: Object type, Description, and Reference. Includes sections for 'Окончание. Начало на 5-й стр.' and 'Вспомогательные виды разрешенного использования'.

Table with 3 columns: No. of measure, Name of parameter, and Value. Lists various construction parameters and their limits.

Т-3. Коридор инженерных коммуникаций. Виды разрешенного использования

Table with 3 columns: Name of use, Description of use, and Code. Lists permitted uses for engineering communication corridors.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 3 columns: No. of measure, Name of parameter, and Value. Lists land size and construction parameters for various zones.

*В соответствии с частью 4 статьи 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Водооснащение и канализация. Размеры земельных участков для станций водочистки (в гектарах) в зависимости от их производительности...

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации принимать:

Table with 3 columns: Productivity of purification facilities, Land area, and Sewerage type. Lists land area requirements for different types of sewage treatment.

Table with 3 columns: Thermal power, Land area, and Fuel type. Lists land area requirements for different types of heating systems.

Газоснабжение. Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать: - отдельно стоящими; - пристроенными к газифицируемому производственному зданию, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 15, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СНиП II-89.

Шкафные распределительные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Table with 3 columns: Gas pressure, Distance, and Land area. Lists land area requirements for different gas pressures.

Примечания. 1 Расстояние следует принимать от наружных стен здания ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Т-4. Зона железной дороги. Зона Т-4 предназначена для размещения железных дорог и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 3 columns: No. of measure, Name of parameter, and Value. Lists land size and construction parameters for various zones.

Вспомогательные виды разрешенного использования в статье 49 настоящих Правил

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Table with 3 columns: No. of measure, Name of parameter, and Value. Lists land size and construction parameters for various zones.

Статья 48. Зоны градостроительных регламентов на которые не устанавливаются СХ, Пашни, сенокосы, пастбища

Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения СХ предназначена для выращивания сельскохозяйственных культур открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий...

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 49. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- внутриквартальные проезды;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территорий зон СХ);
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области

02 августа 2018 года № в реестре 11646-406-006-01-03/23

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ

от 13.07.2018 № 06-01-03/23 Об утверждении документации по планировке (проект планировки) территории ТИЗ «Покровское» в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З...

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки) территории ТИЗ «Покровское» в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента С.Г.Полов

УТВЕРЖДЕНА Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2018 года № 06-01-03/23

Документация по планировке (проект планировки) территории ТИЗ «Покровское» в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки I. Чертеж планировки территории



(Окончание на 7-й стр.)

Проверить выход ваших объявлений можно на сайте www.gravda-nn.ru в Официальном отделе

(Окончание. Начало на 6-й стр.)

II. Положение

Документация по планировке территории выполнена в целях изменения красных линий ТИЗ «Покровское» в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

Table with 5 columns: № точки, X, Y, № точки, X, Y. Contains coordinate data for various points along the planning boundaries.



Table with 3 columns: №, X, Y. Contains coordinate data for a series of points.

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains coordinate data for a series of points.

Table with 5 columns: № участка, Площадь, Назначение, Вид использования, Адрес. Lists land parcels with their details.

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 02 августа 2018 года № в реестре 11647-406-006-01-03/18

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 12.07.2018 № 07-02-03/15

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе набережной Окская, 13 в городском округе город Дзержинск

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»...

И.о. директора департамента С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2018 года № 07-02-03/15

Проект межевания территории, расположенной в районе набережной Окская, 13 в городском округе город Дзержинск

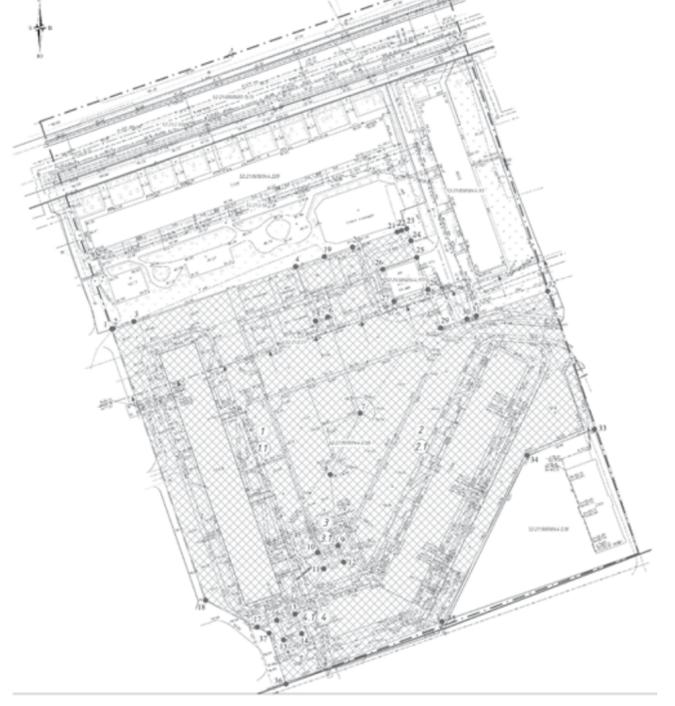
I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Table with 4 columns: № п/п, Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, Площадь земельного участка, м, Способ образования земельного участка.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



(Окончание на 8-й стр.)

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (перестройке).

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

В соответствии с данными проекта необходимо проведение следующих мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта:

- обеспечить ознакомление сотрудников подрядных строительных организаций с информацией о наличии памятника археологии вблизи территории строительства. В рамках инструктажа подчеркнуть ограничения в использовании территории памятника.
- на территории объектов археологического наследия обеспечить запрет на движение техники, запрет на любые перемещения почвенного слоя и повреждение его поверхности, запрет на складирование земельного отвала, строительных материалов, бытового и строительного мусора, установку бытовых и вагончиков и прочих временных и постоянных сооружений, а также запрет на проведение любых строительных работ в границах памятника археологии.

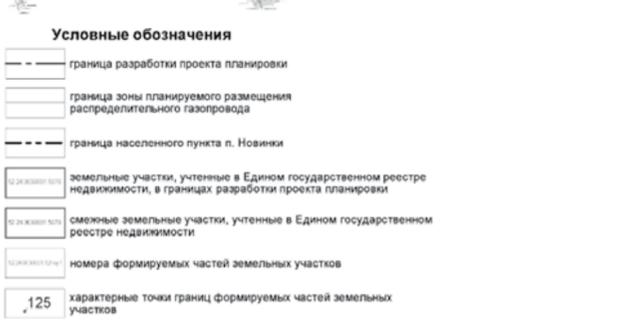
При строительстве линейного объекта для смягчения воздействия на окружающую среду необходимо выполнение следующих требований:

- запрещение выезда на производство работ техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;
- запрещение слива горюче-смазочных материалов на территории производства работ и в водные объекты;
- запрещение проезда транспорта вне построенных временных дорог;
- организация силами подрядчика вывоза мусора (бытового и строительного) с участка работ;
- по окончании строительства выполнение мероприятий по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- контроль за состоянием и осуществление планово-предупредительного ремонта газопровода;
- мониторинг и прогнозирование ЧС - систематическое наблюдение за состоянием объекта, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе III «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых частей земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период реконструкции линейного объекта

Table with 5 columns: Условный номер образуемых частей земельных участков, Площадь образуемых частей земельных участков, м, Категория земель, Вид разрешенного использования исходного земельного участка, Адрес (описание местоположения).

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 02 августа 2018 года № в реестре 11647-406-006-01-03/18

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗ от 11.07.2018 № 06-01-03/18

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от д.Хаватова Доскинского сельсовета до п.Новинки Новинского сельсовета в Богородском районе Нижегородской области

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»...

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от д.Хаватова Доскинского сельсовета до п.Новинки Новинского сельсовета в Богородском районе Нижегородской области (далее - документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главам Новинского, Доскинского сельсоветов Богородского района Нижегородской области.

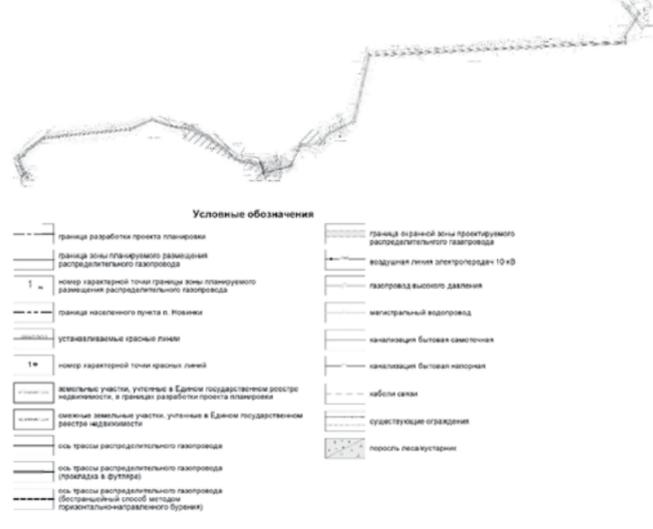
3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2018 года № 06-01-03/18

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от д.Хаватова Доскинского сельсовета до п.Новинки Новинского сельсовета в Богородском районе Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории предусматривается строительство подземного распределительного газопровода 8000 кг/см² давления, протяженностью 6560 м, максимальным давлением 1,2 МПа (проектная мощность - 8000 куб. м/сут, наружный диаметр трубопроводов - 225 мм и 219 мм, материал труб - полиэтилен и сталь).

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территориях Новинского и Доскинского сельсоветов Богородского района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Table with 5 columns: № точки, Координаты, № точки, Координаты. Contains coordinate data for various points along the planning boundaries.

