



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 октября 2018 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной на
участке от ул.Ларина в Приокском районе
города Нижнего Новгорода до СТЦ "МЕГА"
в с.Федяково Кстовского района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 26 декабря 2016 г. №06-09/252, с учетом протоколов публичных слушаний от 23.08.2018, 04.09.2018 и заключений о результатах публичных слушаний от 23.08.2018, 10.09.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной на участке от ул. Ларина в Приокском районе города Нижнего Новгорода до СТЦ "МЕГА" в с. Федяково Кстовского района Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе г. Нижнего Новгорода, главе Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

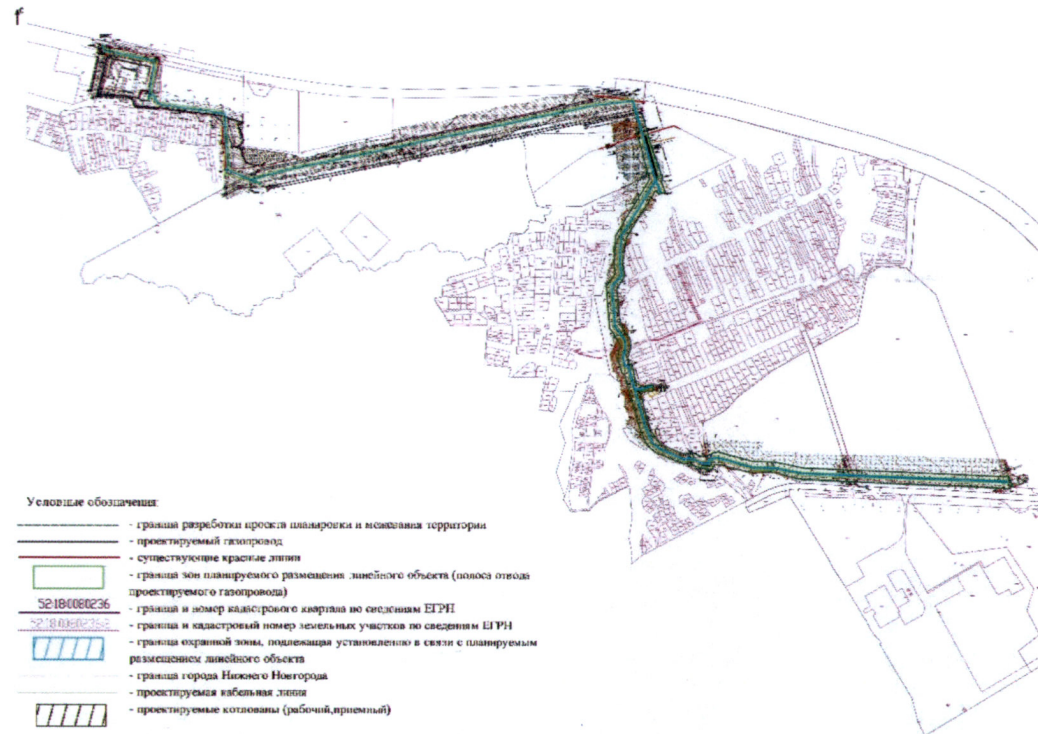


А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 3 октября 2018 г. № 06-01-03/47

Проект планировки и межевания территории, расположенной на участке от ул.Ларина в Приокском районе города Нижнего
Новгорода до СТЦ "МЕГА" в с.Федяково Кстовского района Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж планировки территории

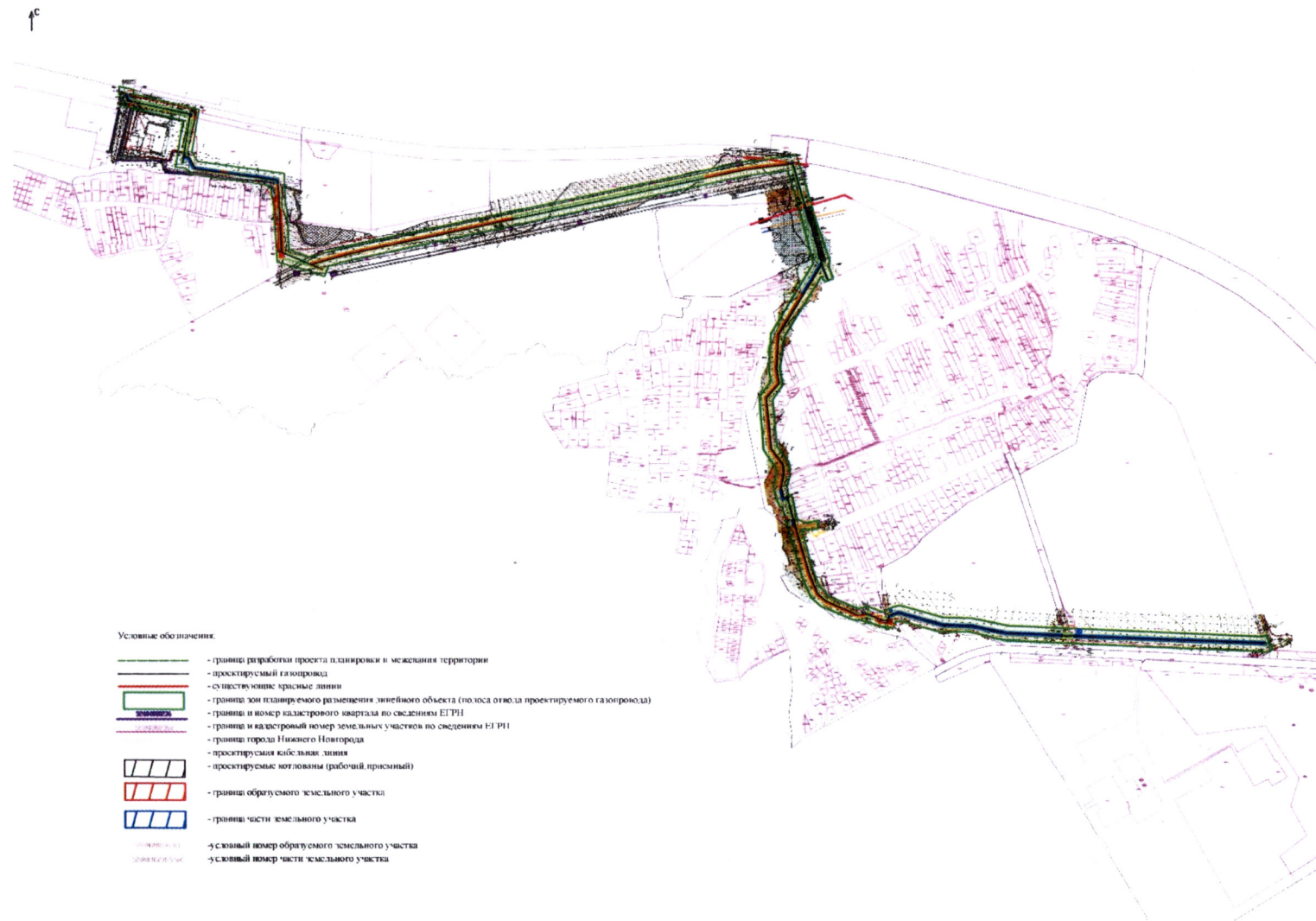


II. Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки и межевания территории предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления I категории, протяженностью 5500 м, давлением до 1,2 МПа.

Проектируемый линейный объект расположен в Приокском районе г.Нижнего Новгорода и Большеельнинском сельсовете Кстовского района Нижегородской области.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:18:0080246:3У1	1943	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация обл. Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:18:0080289:3У2	302	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, дер. Мордвинцево	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:18:0080246:3У3	6266	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:18:0080246:3У4	2560	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности

52:26:0030003:3У5	5759	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У6	1723	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У7	13	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У8	791	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0020001:3У9	8	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация ,Нижегородская обл., р-н Кстовский, п. Опытный	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У10	29	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности

52:26:0030003:3У11	5	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У12	85	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У13	401	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030003:3У14	4	Земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта	Нижегородская обл., р-н Кстовский, с. Федяково	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030004:3У15	1453	земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030004:3У16	180	земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности

52:26:0030004:3У17	4	земли сельскохозяйств енного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030004:3У18	162	земли сельскохозяйств енного назначения	для размещения линейного объекта	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности
52:26:0030004:3У19	109	земли сельскохозяйств енного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл, р-н Кстовский	Образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер исходного земельного участка
52:18:0000000:10267/чзу1	321	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ларина, от Мызинского моста до восточной границы ОАО Молочного комбината "Нижегородский"	52:18:0000000:10267
52:18:0080236:8/чзу1	252	Земли населенных пунктов	под размещение демонстрационной площадки выставочных образцов автомобилей	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ларина, между домами №№19 и 25	52:18:0080236:8
52:18:0080236:8/чзу2	100	Земли населенного пункта	под размещение демонстрационной площадки выставочных образцов автомобилей	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ларина, между домами №№19 и 25	52:18:0080236:8
52:18:0080236:5/чзу1	3197	земли населенных пунктов	под производственную базу	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.Ларина, 23	52:18:0080236:5

52:26:0030003:772/чзу1	251	земли населенных пунктов	Для размещения учебного полигона	Нижегородская обл, Кстовский район, северо - западная окраина с. Федяково	52:26:0030003:772
52:26:0030003:772/чзу2	1848	земли населенных пунктов	Для размещения учебного полигона	Нижегородская обл, Кстовский район, северо - западная окраина с. Федяково	52:26:0030003:772
52:26:0030003:772/чзу3	1339	земли населенных пунктов	Для размещения учебного полигона	Нижегородская обл, Кстовский район, северо - западная окраина с. Федяково	52:26:0030003:772
52:26:0030003:547/чзу1	426	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, с Федяково, ул.Школьная, участок № 193 "А"	52:26:0030003:547
52:26:0030003:548/чзу1	53	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл, р-н Кстовский, с Федяково, ул.Школьная, участок № 194 "А"	52:26:0030003:548
52:26:0030004:2/чзу1	6493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Для строительства торгово-складского комплекса	Нижегородская обл, р-н Кстовский, южнее с.Федяково	52:26:0030004:2

		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
52:26:0030006:2/чзу1	7233	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский	52:26:0030006:2
52:26:0030006:15/чзу1	180	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Кстовский	52:26:0030006:15
52:26:0030004:7/чзу1	144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	52:26:0030004:7
52:26:0030003:1087/чзу1	42	Земли населённых пунктов	для строительства объекта Газопроводы высокого и низкого давления с. Федяково Кстовского	Нижегородская обл. (Арендодатор Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Нижний Новгород")	52:26:0030003:1087

			района (закольцовка) Нижегородской области		
52:18:0000000:8473/чзу1	62	земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	город Нижний Новгород	52:18:0000000:8473

