



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

4 октября 2018 г.

г. Нижний Новгород



№ 06-01-03/48

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
районе ул. Школьная в г. Кстово
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения представителя АО «Газпром газораспределение» по доверенности от 11.08.2017 №2-2731 П.И.Типцова от 26 января 2018 г. №08-ДСГ-Р-3, с учетом протокола публичных слушаний от 14 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 17 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Школьная в г. Кстово Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе г. Кстово Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



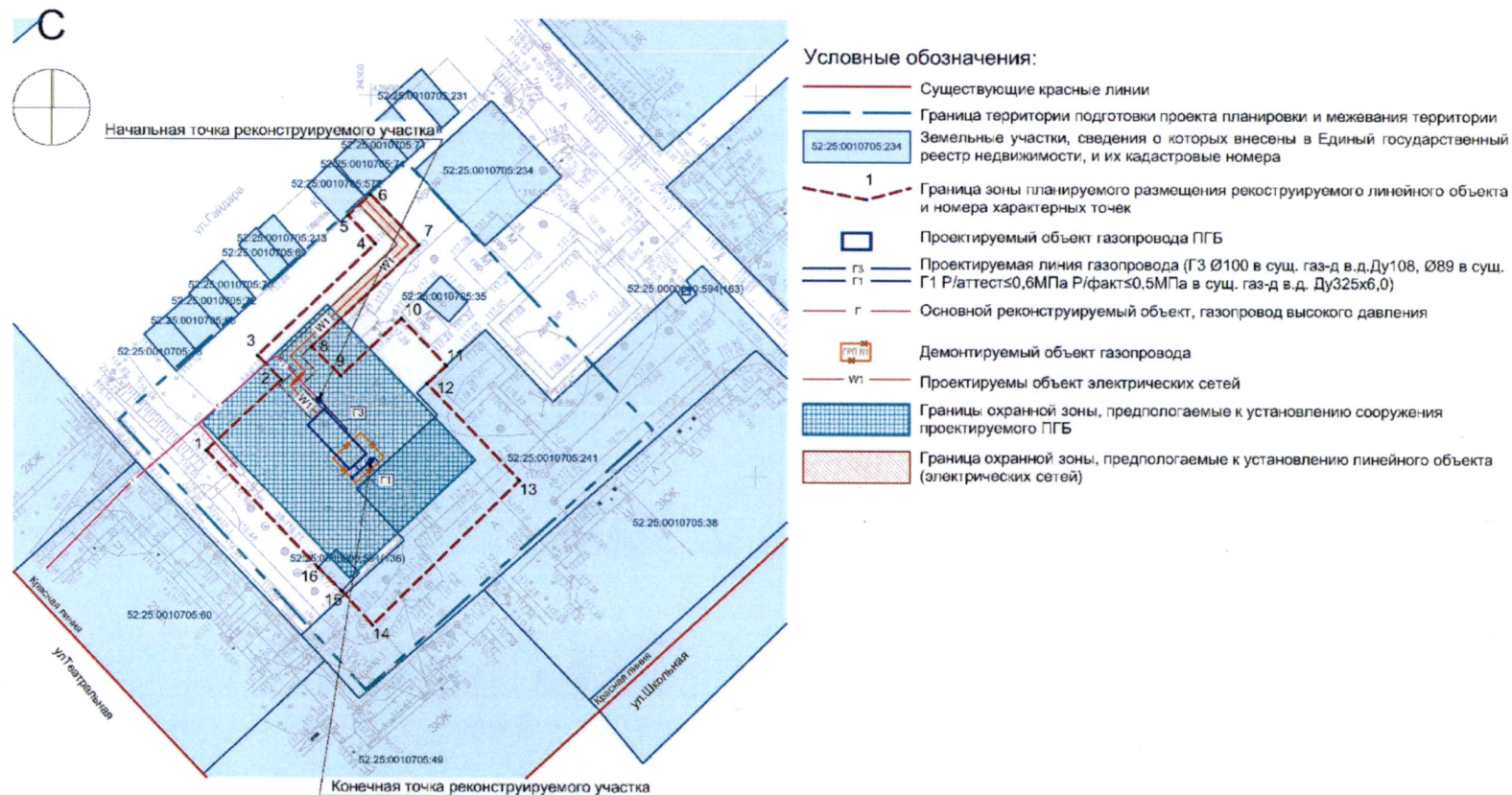
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
департаментом градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 4 октября 2018 г. № 06-01-03/48

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ул. Школьная в г. Кстово Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции линейного объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из участков №№1-42, 45-49, 98, 149-150, 225-339, 341-366, 376, 378-385, 647-679, 681-689, 691-695, 696, 698, 699-722, 724, 730-736, 739-741, 743-760, 762-768, 771, 773-787, 789-790, 792-803, 807-819, 821-850, 1043, 1047, 1050-1053, 1055-1061, 1 ШРП и 12 ГРП), протяженность: 80598,6 п.м., Инв. №23995. Адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, город Кстово, село Великий Враг, село Караулово, село Мокрое, деревня Подвалиха (Реконструкция ГРП-1, г. Кстово, ул. Школьная, код стройки 23995-15)».

Основные технические параметры объекта:

- газопровод высокого и низкого давления;
- категория газопровода – II;
- протяженность газопроводов высокого давления ГЗ Ø108х4,0 мм L=1,5 м, Ø89х4,0 мм L=7,5 м, низкого давления Г1 Ø325х6,0 мм L=4,0 м до выходных патрубков ПГБ;
- пропускная способность ПГБ с учетом скоростных и шумовых характеристик $Q_{\max}$. м3/час, при $P_{вх} = 0,5$ МПа и $P_{вх} = 1,25$ МПа - 22000 н.м3/час

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г. Кстово Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная
г.Кстово)*

Номер характерной точки	координаты	
	х	у
1	43853,37	24278,61
2	43862,63	24288,34
3	43865,80	24285,25
4	43880,43	24300,61
5	43884,16	24297,06
6	43886,92	24299,96
7	43880,30	24306,27
8	43866,97	24292,28
9	43863,16	24296,12
10	43870,66	24304,00
11	43864,49	24309,87

12	43862,14	24307,35
13	43849,51	24319,36
14	43830,58	24300,29
15	43834,56	24296,75
16	43838,10	24293,19

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

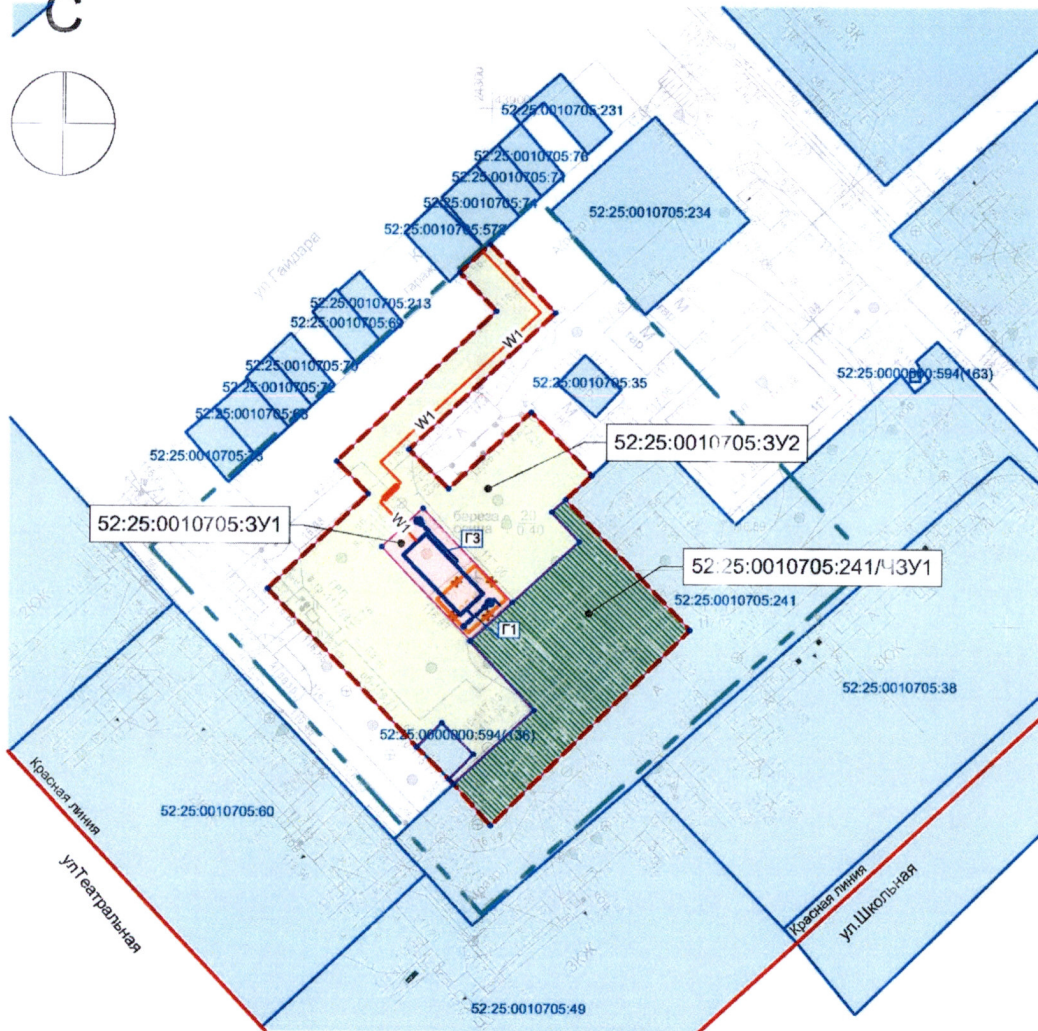
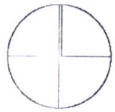
В период производства работ следует соблюдать следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- земляные работы производить только в светлое время суток, грунт от разработки вывозится со стройплощадки, растительный грунт складированию на стройплощадке не подлежит;
- сброс атмосферных и грунтовых вод из котлована производить в существующие водосточные колодцы;
- на стройплощадке запрещается сливать масла и горючее на грунт, разводить костры;
- временные дороги, по возможности, устраивать с максимальным использованием существующих трасс, после окончания строительных работ временные дороги должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства;
- строго запрещается делать «захоронение» бракованных конструкций, сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки.

Противопожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защитой, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Наружное пожаротушение осуществляется передвижной техникой ближайшей пожарно-спасательной части. Подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам с твердым покрытием, нормативно обеспечивающим безопасный проезд пожарной техники.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории

С



Условные обозначения:

- Существующие красные линии
- Граница территории подготовки проекта планировки и межевания территории
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- Проектируемый объект газопровода ПГБ
- Проектируемая линия газопровода (ГЗ Ø100 в сущ. газ-д в.д. Ду108, Ø89 в сущ. Г1 Р/аттест≤0,6МПа Р/факт≤0,5МПа в сущ. газ-д в.д. Ду325х6,0)
- Демонтируемый объект газопровода
- Проектируемы объект электрических сетей
- Граница зоны планируемого размещения реконструируемого линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка для размещения реконструируемого линейного объекта на период эксплуатации и ее характерные точки
- Граница образуемого земельного участка для размещения реконструируемого линейного объекта на период строительства и ее характерные точки
- Граница образуемой части земельного участка для размещения реконструируемого линейного объекта на период строительства и ее характерные точки

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемом земельном участке, необходимом на период строительства линейного объекта, находящегося на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:25:0010705:3У1	68,77	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Кстово, ул.Театральная, у дома №13	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об образуемом земельном участке, необходимом на период строительства линейного объекта, находящегося на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:25:0010705:3У2	583,92	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Кстово, ул.Театральная, у дома №13	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер исходного земельного участка
52:25:0010705:241/ЧЗУ1	284,68	Земли населенных пунктов	для благоустройства территории	Нижегородская область, г.Кстово, ул Школьная, между домами №8 и №10	52:25:0010705:241

