

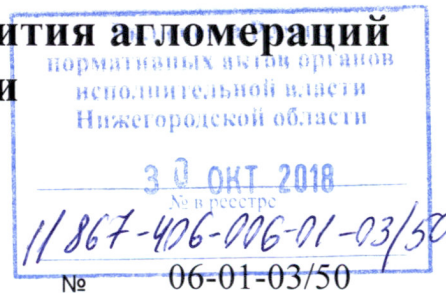


**Департамент
градостроительной деятельности и развития
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 октября 2018 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по
планировке территории от ул. Моховая до
ул. Агрономическая в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2017 г. № 5393, с учетом протокола публичных слушаний от 13 августа 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 августа 2018 года, утвержденного главой города Нижнего Новгорода 27 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) от ул. Моховая до ул. Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



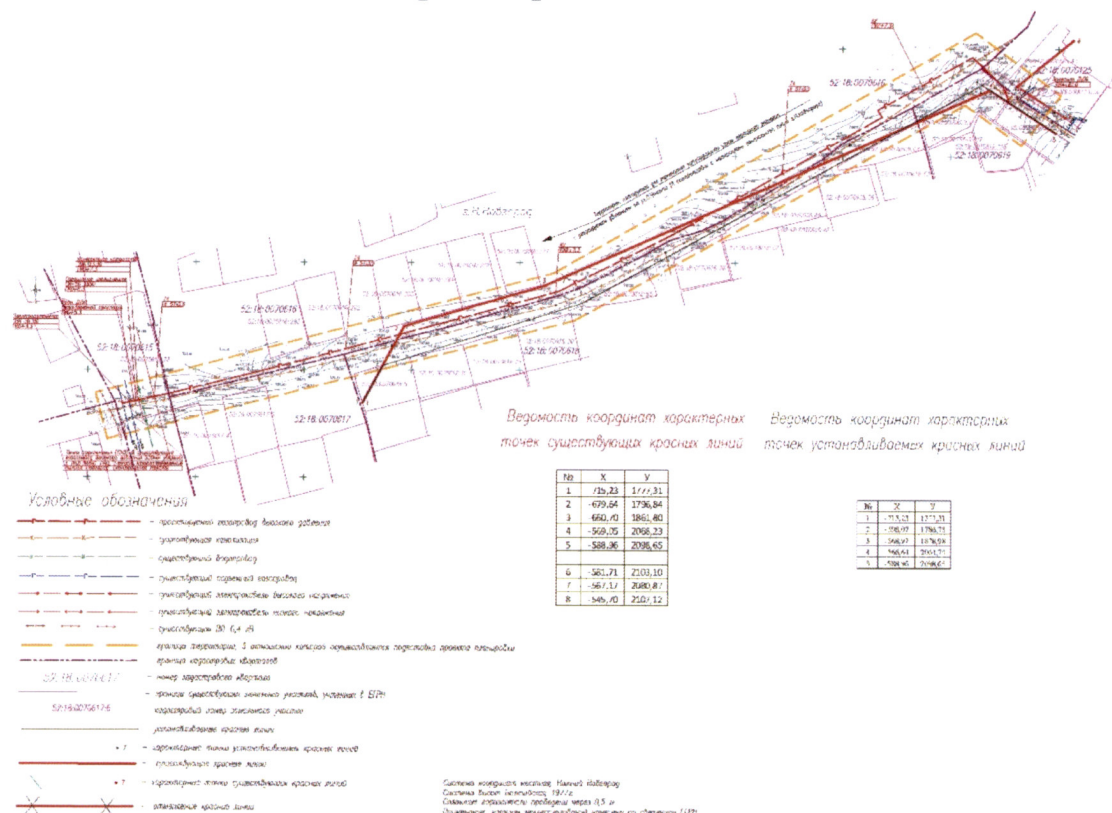
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 октября 2018 г. № 06-01-03/50

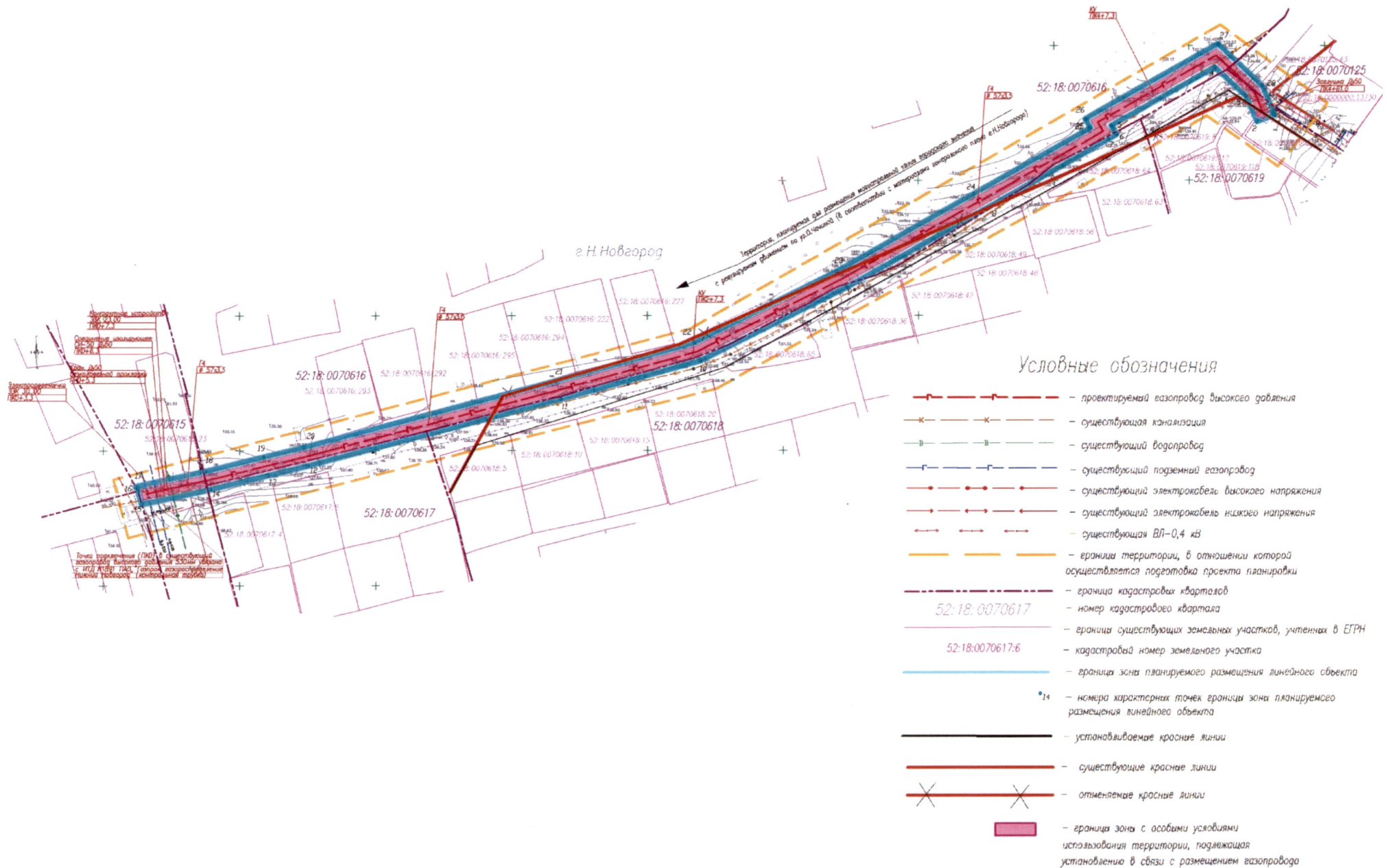
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) от ул. Моховая до ул. Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) от ул. Моховая до ул. Агрономическая в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения места планируемого строительства газопровода высокого давления, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство подземного газопровода высокого давления до 1,2 Мпа протяженностью 462 м для газоснабжения участков 21 ,22 по ул. Агрономической в Советском районе городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.

Проектом предусматривается изменение существующих красных линий.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	-575,85	2081,67
2	-578,25	2075,09
3	-568,76	2071,06
4	-558,00	2059,70
5	-579,64	2021,19
6	-582,83	2023,20
7	-584,57	2020,15
8	-611,01	1973,66
9	-639,47	1923,65
10	-666,59	1869,63
11	-680,88	1818,09
12	-705,63	1725,06
13	-709,19	1710,42
14	-714,36	1689,21
15	-719,86	1664,25
16	-714,90	1662,83
17	-713,21	1661,91
18	-707,59	1687,41
19	-702,34	1708,96
20	-698,74	1723,69
21	-674,05	1816,53
22	-659,96	1867,36

23	-633,57	1919,94
24	-604,92	1970,30
25	-580,40	2013,40
26	-577,14	2011,36
27	-549,37	2060,78
28	-564,81	2077,00
1	-575,85	2081,67

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) объектов капитального строительства и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

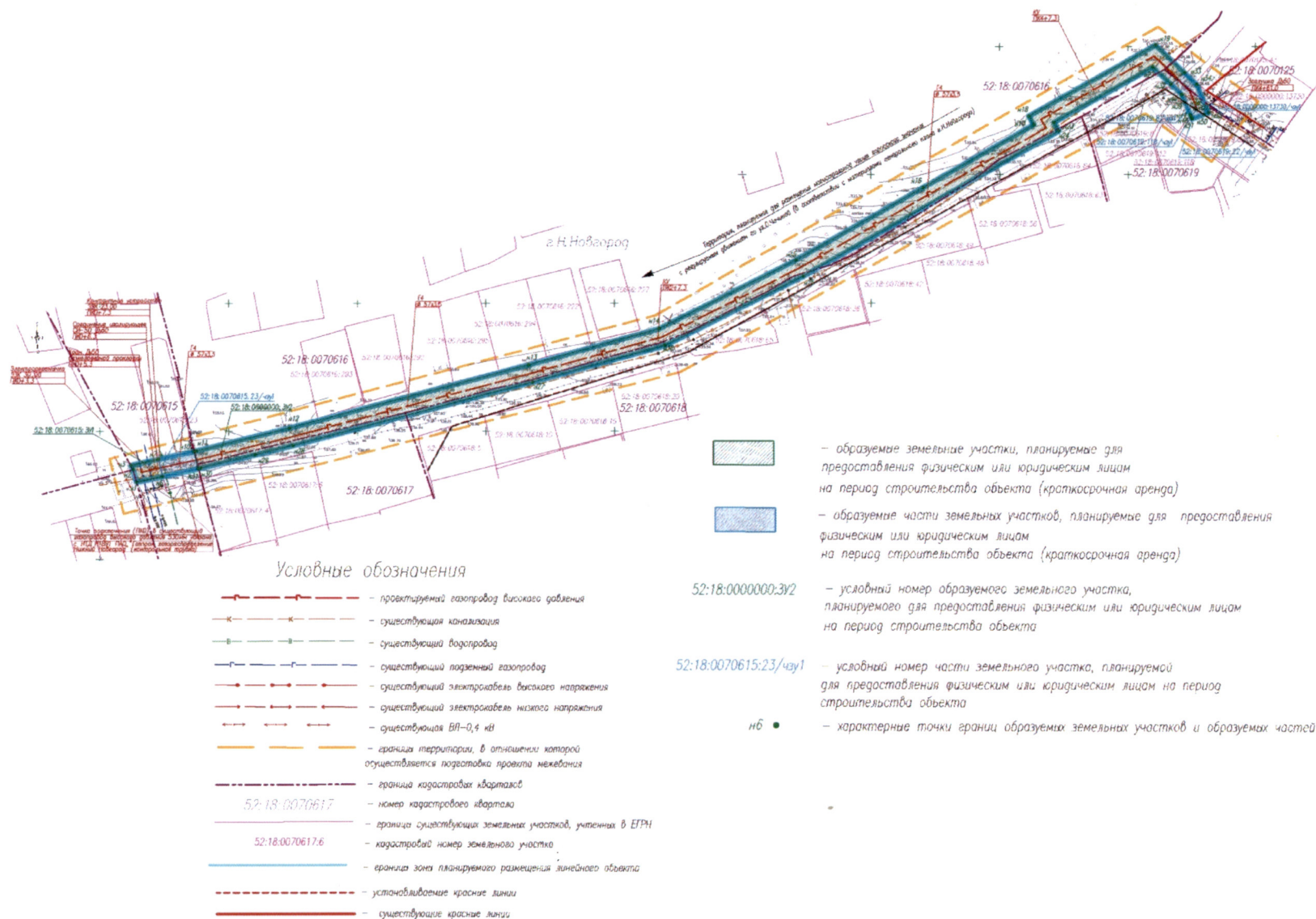
Проектом не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В границах подготовки проекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Для сохранения существующих объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, предусмотрено выполнение мероприятий.

В границах подготовки проекта отсутствуют объекты культурного наследия.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо осуществление мероприятий по охране окружающей среды. Проектируемое строительство не затрагивает особо охраняемые природные территории.

При строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода предусмотрено выполнение мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0070615:3У1	74,23	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Моховая от ул. Агрономическая до реки Старка, на юго-запад от участка №3
52:18:00000000:3У2	2968,35	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, от ул. Моховая до ул. Агрономическая

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0070615:23/чзу1	98,04	Земли населенных пунктов	для строительства новых опор ЛЭП	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, параллельно ул. Чачиной и ул. Моховая, участок № 1д
52:18:00000000:13730/чзу1	104,09	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая (от дома №164 по ул. Агрономическая до реки Старка, участок 4

52:18:0070619:8/чзу1	6,38	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, садоводческое товарищество "Заря", участок №8
52:18:0070619:118/чзу1	2,44	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая, территория товарищества собственников недвижимости "Заря"
52:18:0070619:22/чзу1	8,66	Земли населенных пунктов	блокированная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Агрономическая, садоводческое товарищество "Заря", участок № 22
