



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

4 октября 2018 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
по ул. Академика Вавилова,
пер. Сокольнический, ул. Парашютистов
в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 марта 2018 г. № 06-01-02/4, с учетом протокола публичных слушаний от 21.08.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 21.08.2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Академика Вавилова, пер. Сокольнический, ул. Парашютистов в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



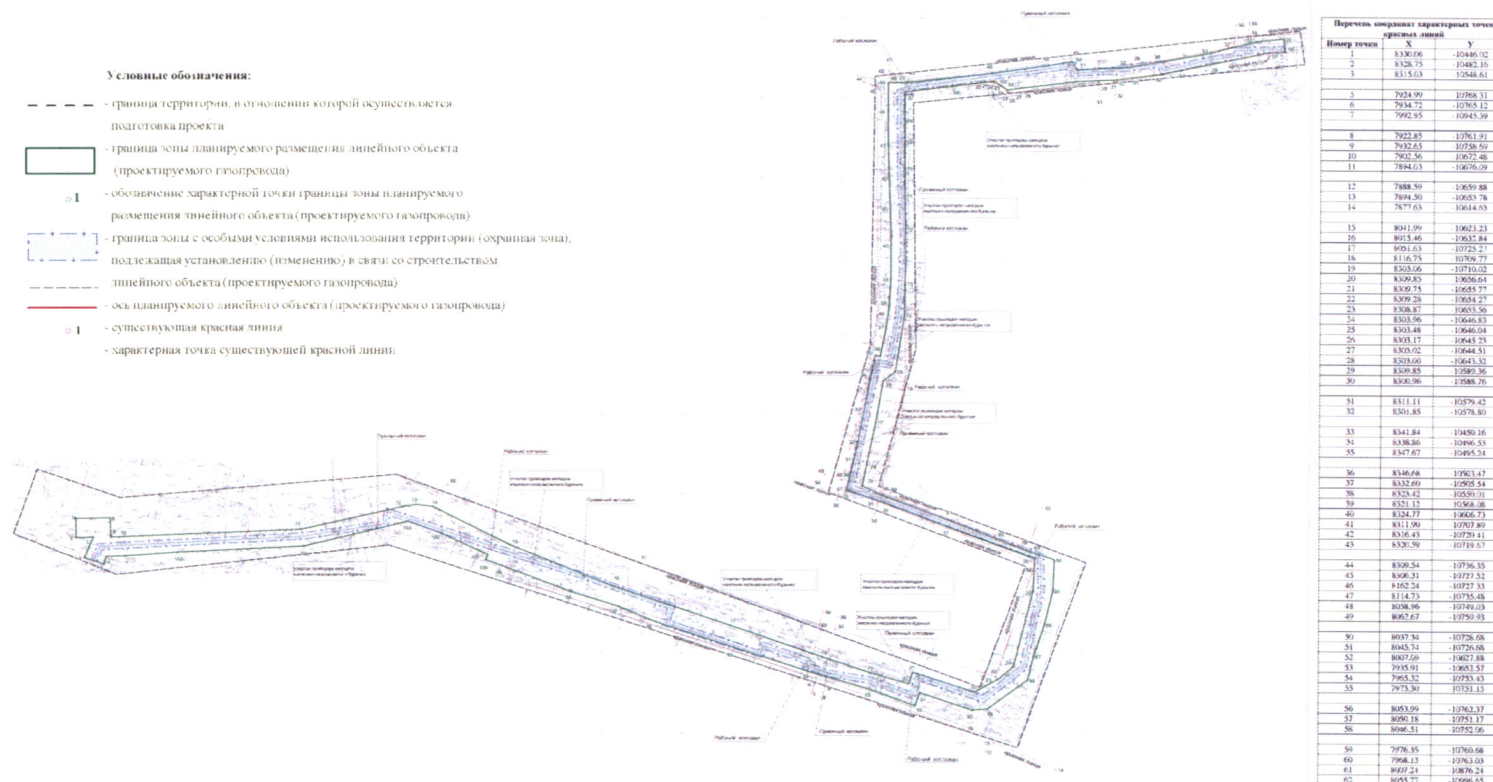
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 4 октября 2018 г. № 06-01-03/49

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Академика Вавилова, пер. Сокольнический, ул. Парашютистов в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Академика Вавилова, пер. Сокольнический, ул. Парашютистов в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, разработан в целях определения места планируемого строительства газопровода, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство закольцовки подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб для газоснабжения потребителей Сормовского района города Нижнего Новгорода природным газом. Точки врезки предусмотрены в подземный газопровод среднего давления из стальных труб диаметром 325 мм в районе ул. Новые Пески за территорией жилого дома № 68 и в надземный газопровод среднего давления из стальных труб диаметром 114 мм по ул. Парашютистов около жилого дома № 66.

В границах подготовки документации установлены существующие красные линии. Проектом не предусматривается установление (изменение) красных линий.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	8011.01	-11198.44
2	8010.58	-11210.25
3	8005.79	-11211.72
4	8009.91	-11224.18
5	8022.76	-11218.52
6	8022.42	-11229.59
7	8034.55	-11229.74
8	8034.92	-11207.81
9	8022.84	-11207.46
10	8022.88	-11202.07
11	8027.63	-11088.46
12	8041.90	-11024.98
13	8043.30	-11016.53
14	8042.02	-11006.07
15	8017.86	-10957.56
16	7992.59	-10893.86

17	7967.80	-10819.86
18	7947.98	-10761.50
19	7938.22	-10731.71
20	7931.17	-10707.55
21	7938.52	-10704.90
22	7926.09	-10666.10
23	7934.02	-10651.91
24	7942.15	-10641.84
25	7989.92	-10629.52
26	8010.06	-10628.60
27	8029.43	-10682.24
28	8045.21	-10723.55
29	8052.69	-10746.77
30	8058.76	-10745.04
31	8069.48	-10742.56
32	8080.65	-10740.11
33	8104.54	-10735.32
34	8123.19	-10731.93
35	8137.40	-10728.91
36	8136.72	-10725.65
37	8154.25	-10722.19
38	8167.99	-10720.21
39	8185.66	-10719.25
40	8207.12	-10719.09
41	8229.62	-10719.64
42	8248.99	-10720.32
43	8269.73	-10720.81
44	8291.45	-10720.81
45	8309.04	-10721.00
46	8309.09	-10716.66
47	8309.14	-10709.25
48	8315.18	-10656.31
49	8320.20	-10620.57
50	8322.79	-10606.32
51	8317.43	-10603.05
52	8319.38	-10570.20
53	8327.31	-10524.60
54	8335.63	-10491.46
55	8337.53	-10473.98
56	8329.11	-10473.42
57	8328.75	-10482.77
58	8321.65	-10517.64
59	8317.41	-10537.69
60	8314.80	-10551.23
61	8312.56	-10568.72
62	8311.36	-10577.98
63	8310.21	-10603.66
64	8304.71	-10646.57
65	8310.33	-10655.13
66	8307.09	-10679.65
67	8303.18	-10710.65

68	8285.35	-10710.61
69	8272.14	-10710.48
70	8255.14	-10710.48
71	8238.03	-10710.39
72	8216.76	-10710.08
73	8182.60	-10710.25
74	8162.44	-10710.66
75	8127.12	-10716.20
76	8121.26	-10723.85
77	8095.24	-10728.54
78	8064.63	-10735.01
79	8055.30	-10736.72
80	8049.52	-10723.77
81	8035.11	-10685.64
82	8022.32	-10652.46
83	8014.26	-10631.14
84	8009.54	-10616.25
85	7989.72	-10617.14
86	7968.56	-10622.41
87	7948.58	-10629.08
88	7933.63	-10632.97
89	7915.61	-10658.08
90	7914.65	-10668.05
91	7925.93	-10700.55
92	7917.55	-10703.40
93	7927.72	-10731.28
94	7938.39	-10768.55
95	7953.68	-10816.76
96	7969.90	-10866.38
97	7979.50	-10889.86
98	7988.96	-10919.83
99	8004.92	-10962.61
100	8008.64	-10972.83
101	8011.73	-10971.68
102	8025.20	-11000.70
103	8032.76	-11021.43
104	8017.16	-11086.84
105	8013.33	-11165.41
1	8011.01	-11198.44

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

В связи с размещением линейного объекта негативное воздействие на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального

строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не оказывается.

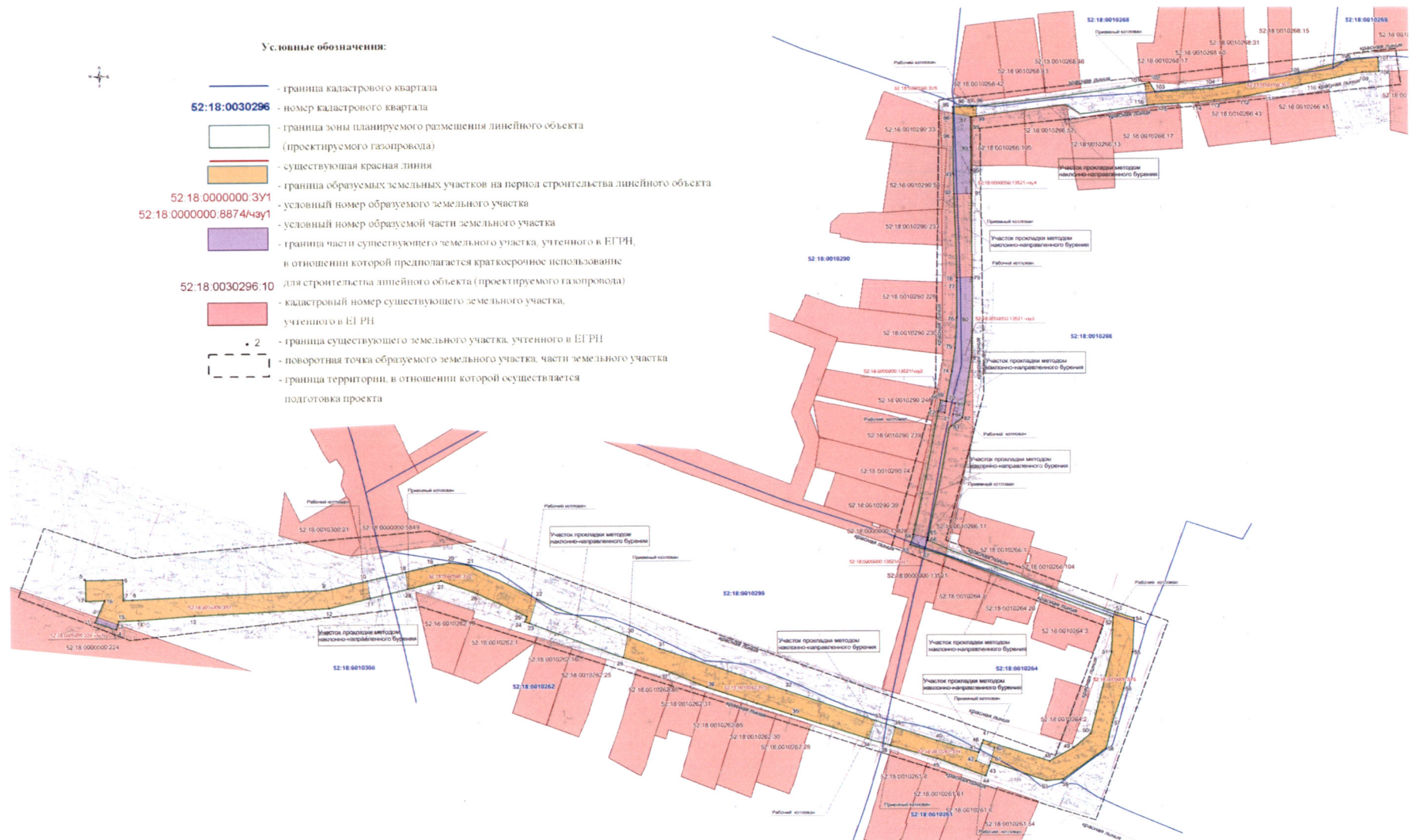
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды. В том числе планируется установление охранной зоны от проектируемого газопровода.

При строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода предусмотрено выполнение мероприятий по уменьшению риска и предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010300:3У1	2016	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Академика Вавилова
52:18:0000000:3У2	936	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Академика Вавилова
52:18:0010262:3У3	1844	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Академика Вавилова
52:18:0010261:3У4	584	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Академика Вавилова
52:18:0000000:3У5	1696	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Академика Вавилова
52:18:0000000:3У6	70	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Парашютистов
52:18:0000000:3У7	1051	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, по ул. Парашютистов

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0000000:224/чзу1	42	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в полосе отвода на направление Горький-Московский-Заволжье, уч.1
52:18:0000000:13521/чзу1	58	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, переулок Сокольнический
52:18:0000000:13521/чзу2	27	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, переулок Сокольнический
52:18:0000000:13521/чзу3	772	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, переулок Сокольнический
52:18:0000000:13521/чзу4	473	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, переулок Сокольнический

Формирование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.