



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



8 октября 2018 г.

№ 06-01-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
районе здания №302А по Московскому шоссе
в Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 13 декабря 2016 г. №06-09/238, с учетом протокола публичных слушаний от 23.07.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 23.07.2018, утвержденного главой города Нижнего Новгорода 27.08.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе здания №302А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории) .

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 октября 2018 г. №06-01-03/52

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе здания №302А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Предлагаемая трасса электроснабжения
- Проектируемые сети электроснабжения
- Предлагаемая трасса газопровода
- Предлагаемая трасса телефонной канализации
- Водный объект пруд в п.Тепличный
- Береговая полоса пруда в п.Тепличный
- Размер береговой полосы - 20 м. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст. 6 п. 6
- Границы разработки проекта планировки и межевания
- Красные линии (существующие)
- Красные линии (устанавливаемые)
- Красные линии (отменяемые)
- Границы существующих земельных участков

СЗЗ ПРЕДПРИЯТИЙ

- 1.ОАО "Арма". R-100м, раздел 7.1.2 класс IV
- 2.Склад ЗАО "Волгоятфургоцентр". R-50 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74) раздел 7.1.12 класс V п.1, 9.
- 3.ООО "Бурнаковское". R-300 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) раздел 7.1.5 класс III п. 4
- 4.ЗАО "Зареченское". R-100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции постановления Гл. гос. сан. врача РФ от 25.09.2007 №74) раздел 7.1.12 класс V п.1

ПРЕДПРИЯТИЕ, СКЛАД И Т.Д.

- 1.ОАО "Арма". R-100м, раздел 7.1.2 класс IV
- 2.Комплекс по производству крепежа, инструмента, виброизоляции, шумоизоляции, мягкой и корпусной мебели ООО "НикПлест". R- 25м в 3 направлениях вдоль сидовых участков; 10м - в ЮЗ направлении вдоль жилой застройки; 100м - в С, В и ЮВ направлениях. Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.001368.07.09 от 03.07.2009
- 3.Склад ЗАО "Волгоятфургоцентр". R-50 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74) раздел 7.1.12 класс V п.1, 9

ПРЕДЛАГАЕМАЯ СЗЗ по СанПиНу

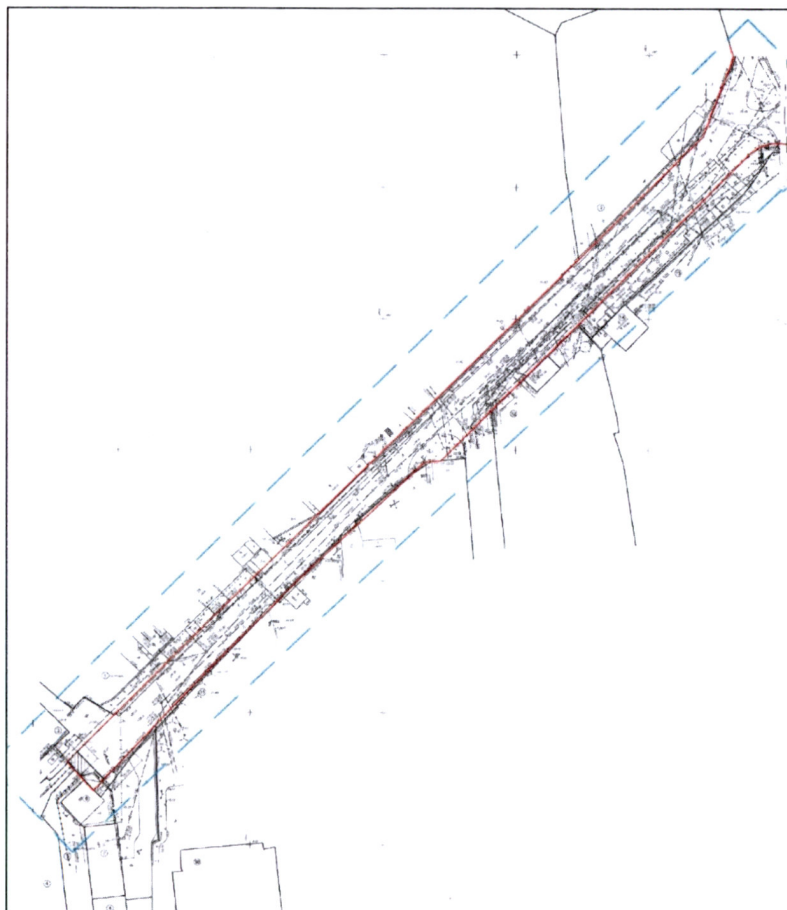
- Складская база
R-50 м, по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 с изменениями) раздел 7.1.12 класс V п. 1

РАСЧЕТНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СЗЗ ПО СЗЗ

*Перечень координат характерных точек проектируемых
красных линий
(система координат- местная Нижегородская)*

Координаты		
№ точки	X	Y
4*	485.02	-10015.32
5*	474.58	-10005.09

Проект межевания территории
II. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  Границы разработки проекта планировки и межевания
-  Красные линии (существующие)
-  Красные линии (устанавливаемые)
-  Красные линии (отменяемые)
-  Границы существующих земельных участков
-  Снос
-  Устанавливаемый публичный сервитут