

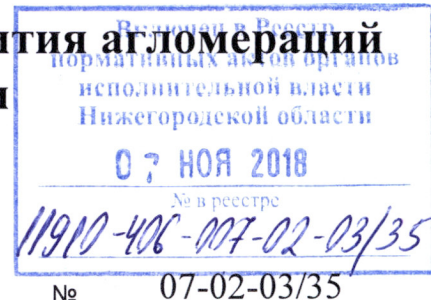


**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11 октября 2018 года

г. Нижний Новгород



**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории и
градостроительные планы земельных
участков, подлежащих застройке) земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0000000:5786, расположенного по
адресу: г. Нижний Новгород, Советский
район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и
земельного участка с кадастровым номером
52:18:0000000:13549, расположенного по
адресу: г. Нижний Новгород, Советский район,
около деревни Новопокровское**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2017 года № 12-01-16-6221/17/ис и решения Арбитражного суда Нижегородской области от 24 мая 2018 года по делу № А43-5450/2018

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11 октября 2018 года № 07-02-03/35

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

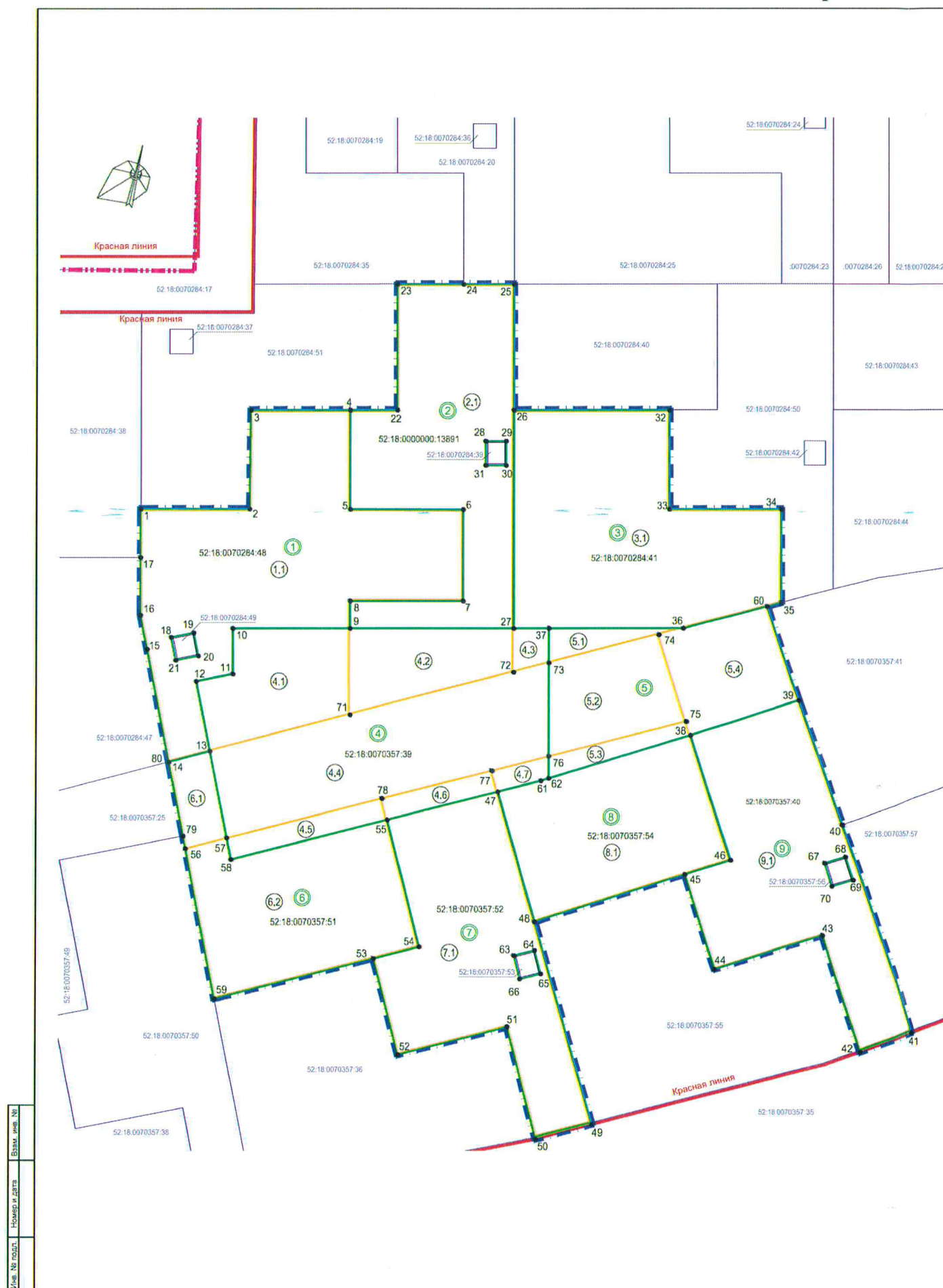
Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское (далее – документация по планировке территории) предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	10850	Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:48, 52:18:0070284:41, 52:18:0000000:13891, 52:18:0070357:39, 52:18:0070357:40, 52:18:0050357:51, 52:18:0070357:52, 52:18:0070357:54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	8158		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	9565		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	13234		Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	5807		Объекты гаражного назначения
6	6587		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	7784		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	5543		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	7829		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка (часть земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (часть земельного участка), кв.м
1. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 10850 м²					
-	-	-	1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.48)	10850
2. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 8158 м²					
-	-	-	2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0000000.13891)	8158
3. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 9565 м²					
-	-	-	3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.41)	9565
4. Земельный участок под дошкольное, начальное и среднее общее образование, площадь участка - 13234 м²					
-	-	-	4.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.48)	2515
-	-	-	4.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0000000.13891)	2213
-	-	-	4.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.41)	296
-	-	-	4.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.39)	6309
-	-	-	4.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.51)	729
-	-	-	4.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.52)	516
-	-	-	4.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.54)	256
5. Земельный участок под объекты гаражного назначения, площадь участка - 5807 м²					
-	-	-	5.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070284.41)	481
-	-	-	5.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.39)	2383
-	-	-	5.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.54)	537
-	-	-	5.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.40)	2406

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Образующие земельные участки			Изменяемый земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (часть земельного участка), кв.м
6. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 6587 м ²					
-	-	-	6.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.39)	777
-	-	-	6.2	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.51)	5810
7. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 7784 м ²					
-	-	-	7.1	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.52)	7784
8. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 5543 м ²					
-	-	-	8.1	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.54)	5543
9. Земельный участок под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка), площадь участка - 7829 м ²					
-	-	-	9.1	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18.0070357.40)	7829

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Границы изменяемых земельных участков (частей земельного участка) и их условные номера
- Границы земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- Границы документации по планировке территории, утвержденной распоряжением №1702-П-Н от 28. 10. 2016 г.
- Границы внесения изменений в проект межевания территории

Чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геосервис" г. Кстово в ноябре 2014 г. (шифр 200-14-ИГИ.П)

[illegible]

