



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

31.10.2018

г. Нижний Новгород

№ 06-01-03/60

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
районе д. 38 по пр. Дзержинского в городском
округе г. Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 27.12.2017 №5453, с учетом протокола публичных слушаний от 11.09.2018 №27-П и заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе д. 38 по пр. Дзержинского в городском округе г. Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе г.о.г.Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

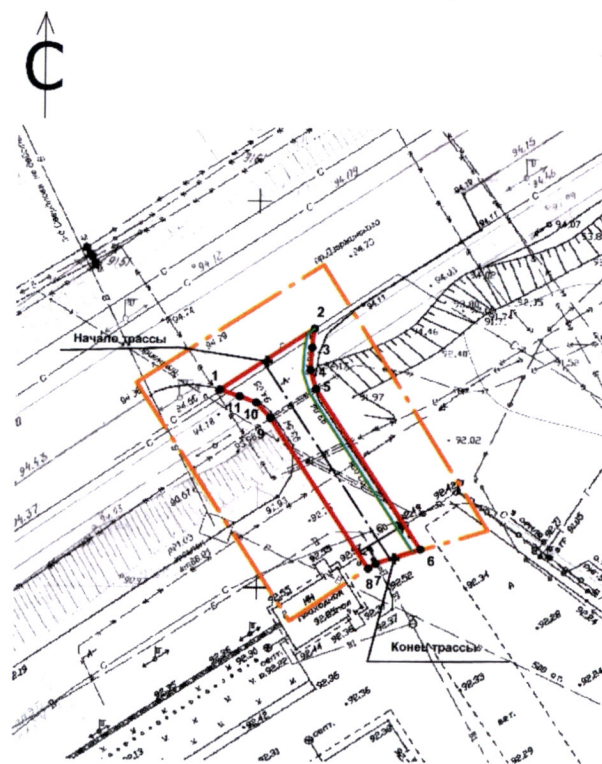


А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 31.10. 2018 № 06-01-03/60

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе д. 38 по пр. Дзержинского
в городском округе г. Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  1 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы проектируемого конструктивного элемента автодороги (тропуар)
-  - ось проектируемой автодороги

II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство автомобильной дороги.

Основные технические параметры объекта:

- категория – проезд основной
- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения (суммарно в двух направлениях)- 2;
- расчетная скорость движения: - 40 км/час;
- расчетная интенсивность движения < 50 ед/сут;
- протяженность - 30,35 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г.о.г. Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная г.Дзержинска и Володарска)

№ точки	координаты	
	х	у
1	2125,54	1145,09
2	2133,54	1157,29
3	2131,07	1156,99
4	2128,16	1156,80
5	2125,73	1157,55
6	2105,21	1171,19
7	2103,33	1165,44
8	2102,68	1164,47
9	2122,01	1151,63
10	2123,93	1149,82
11	2124,69	1147,66

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства.

Автомобильную дорогу пересекает ряд сохраняемых коммуникаций: линии электрокабеля, линия кабеля связи и водопровод. Все линии электрокабелей,

пересекающие автомобильную дорогу заключены в кожух. Все работы в районе прохождения коммуникаций проводятся в пределах верхних слоев и выполняются вручную.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

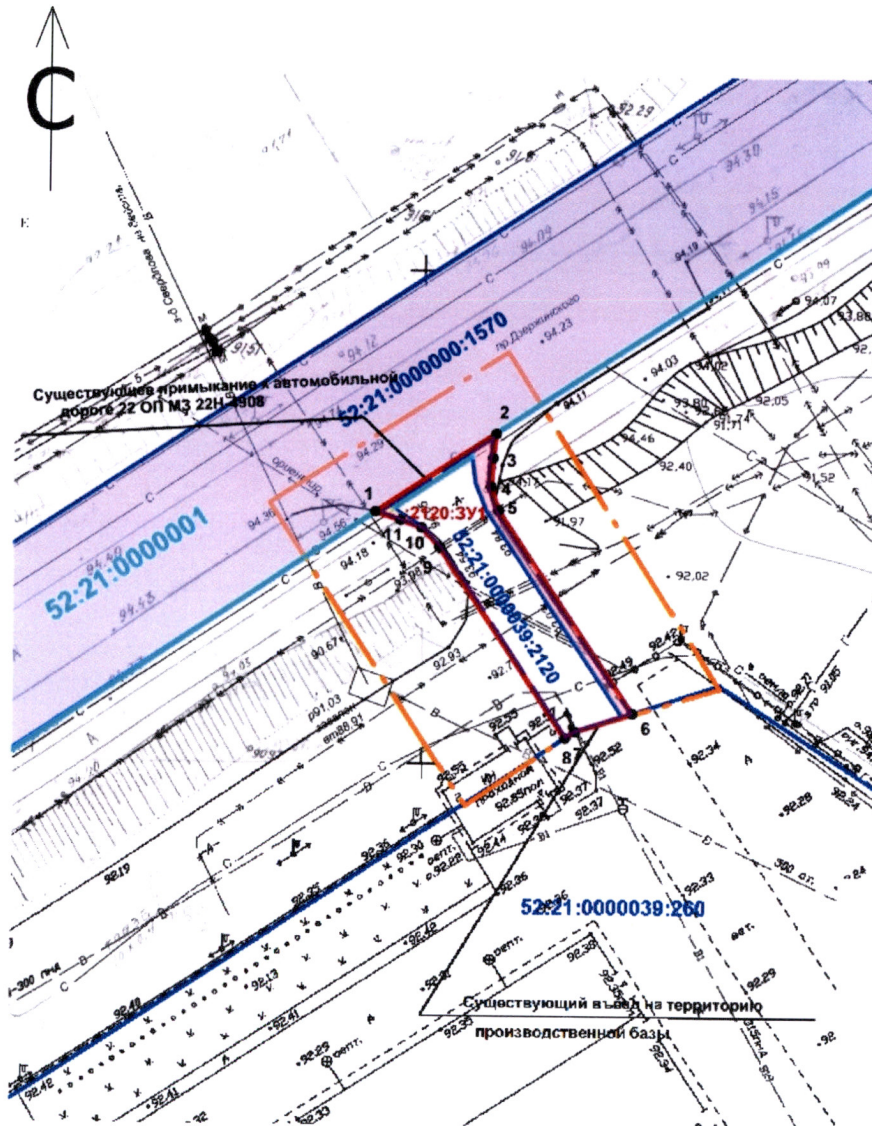
Проектом предусматривается выполнение мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижения уровня шума в процессе строительства дороги.

Производство работ при строительстве автодороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов;
- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Проект межевания территории

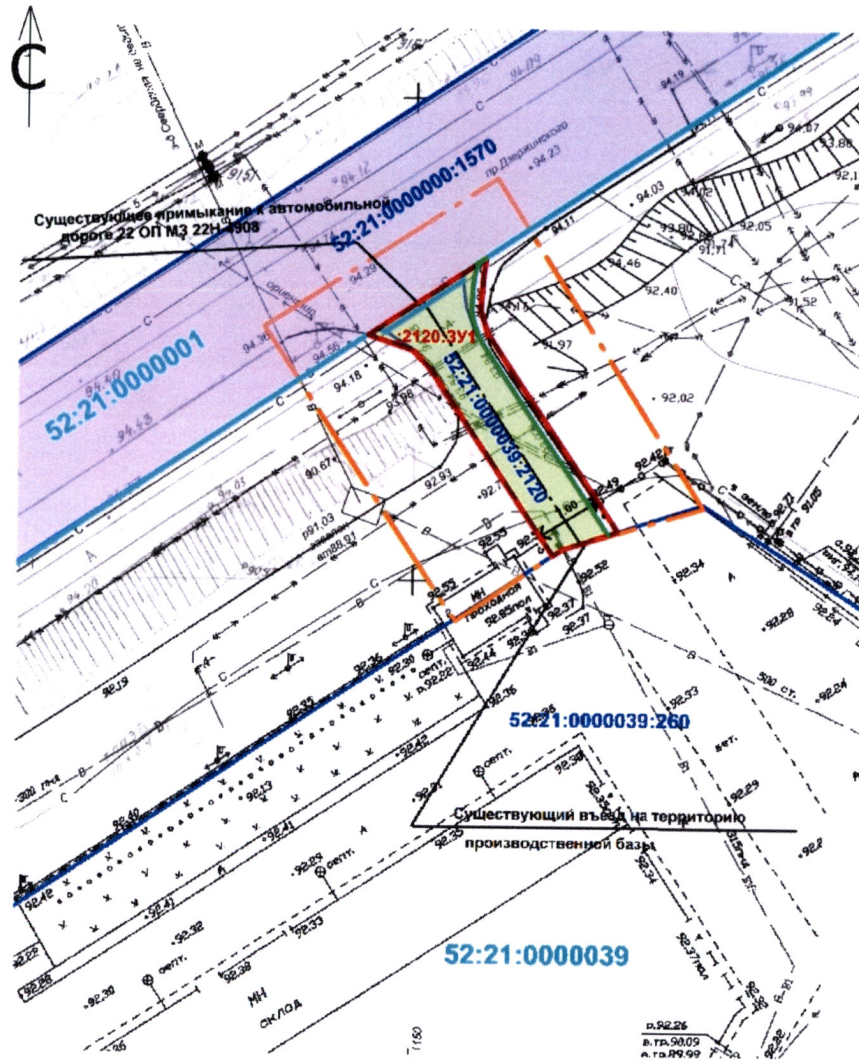
III. Чертеж межевания территории на период строительства



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- полоса отвода для строительства линейного объекта (временная) на период строительства
- границы кадастровых кварталов
- 52.21.0000039.260 - границы и кад.номера земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- :2120:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (площадь 3 кв.м)
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (площадь 36 кв.м)
- 2 - условный номер характерных точек границы образуемого земельного участка
- существующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения (Дзержинск - завод "Пластик")

IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- полоса отвода для строительства линейного объекта (постоянная) на период эксплуатации
- границы кадастровых кварталов
- 52:21:0000039:260 - границы и кад.номера земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- границы образуемого земельного участка
- :2120:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы планируемого элемента планировочной структуры (проезжая часть автодороги)
- границы планируемого элемента планировочной структуры (тротуар)
- существующая автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения (Дзержинск - завод "Пластик")

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения об образуемом земельном участке, необходимом на период строительства линейного объекта, находящемся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:21:0000039:2120:3У1	232	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр.Дзержинского, 38 Б	Образован путем перераспределения

