



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.10.2018

г. Нижний Новгород



**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории для строительства
автомобильной дороги к ЖК "Окский берег"
от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409
"Подъезд к д.Комарово от а/д Н.Новгород -
Саратов" в Богородском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 03.07.2018 №06-01-02/23, с учетом протокола публичных слушаний от 16.08.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 16.08.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги к ЖК "Окский берег" от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 "Подъезд к д.Комарово от а/д Н.Новгород -Саратов"

в Богородском районе Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе Новинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



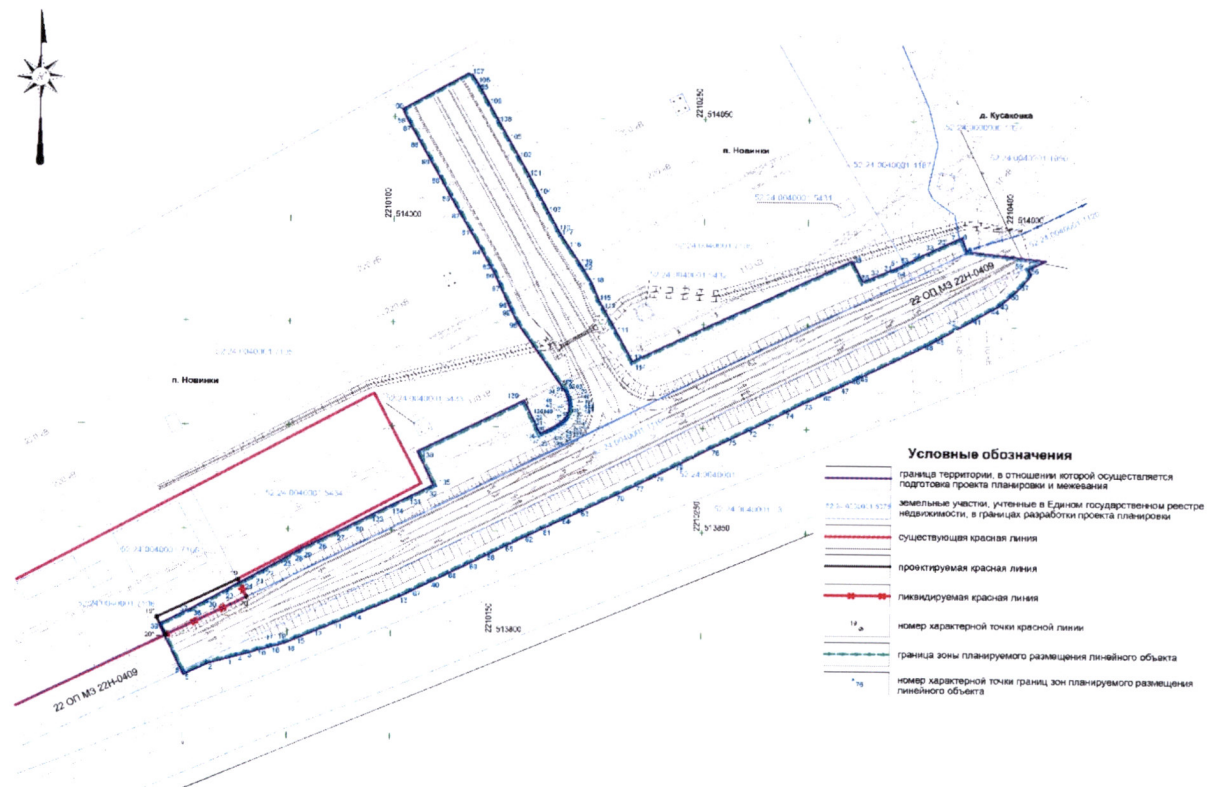
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 30.10. 2018 № 06-01-03/ 59

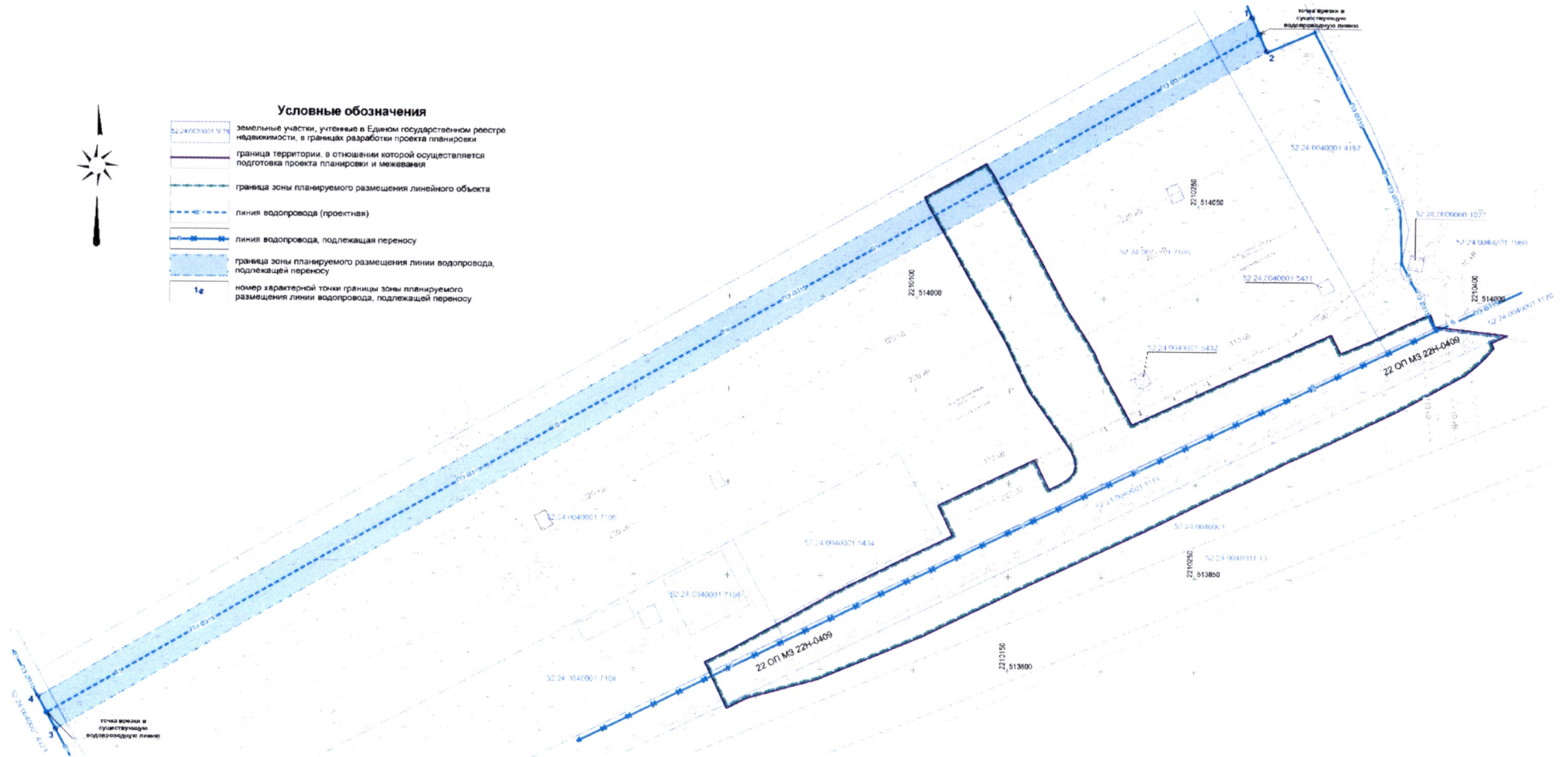
Проект планировки и межевания территории для строительства автомобильной дороги к ЖК "Окский берег" от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 "Подъезд к д.Комарово от а/д Н.Новгород -Саратов" в Богородском районе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории подготовлен в целях строительства автомобильной дороги к ЖК «Окский берег» от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов в Богородском районе Нижегородской области.

Основные технические параметры объекта:

Категория – III;

Расчетная скорость движения – 60 км/ч;

Протяженность – 185,53 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Новинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
(система координат- местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
6	513992,19	2210373,59
7	513991,01	2210371,04
9	513985,92	2210375,91
20	513987,36	2210363,09
33	513985,11	2210358,31
36	513809,71	2210003,19
37	513809,84	2210003,47
39	513802,96	2209989,79
163	513822,88	2210027,20
164	513822,00	2210027,67
188	513816,99	2210030,31
189	513803,52	2210002,68
190	513798,37	2209992,02
21	513826,23	2210033,33
22	513829,05	2210038,45

24	513819,46	2210020,90
25	513824,24	2210029,71
26	513833,95	2210047,14
27	513843,56	2210064,98
28	513847,88	2210074,02
29	513838,81	2210055,57
31	513976,79	2210341,16
32	513972,76	2210331,69
35	513970,36	2210325,96
38	513980,36	2210320,90
51	513977,41	2210342,59
52	513975,72	2210191,07
53	513978,53	2210345,07
54	513977,62	2210343,08
80	513852,26	2210082,97
81	513995,10	2210138,01
82	514003,74	2210132,93
83	513977,83	2210147,96
84	513986,48	2210143,03
85	514012,47	2210127,95
86	514038,56	2210113,21
87	514047,26	2210108,26
88	514021,22	2210123,11
89	514029,89	2210118,18
90	513975,32	2210149,36
91	513916,29	2210184,95
92	513916,98	2210184,67
93	513914,97	2210185,45

94	513915,62	2210185,22
95	513917,96	2210184,27
96	513960,04	2210156,48
97	513969,12	2210152,26
98	513950,43	2210161,22
99	513957,22	2210157,79
100	514053,27	2210105,22
101	514021,30	2210164,37
102	514030,07	2210159,43
103	514003,64	2210173,79
104	514012,43	2210169,07
105	514038,77	2210154,49
106	514066,42	2210138,95
107	514070,50	2210136,16
108	514047,44	2210149,55
109	514056,18	2210144,71
110	513994,92	2210178,55
111	513945,53	2210207,05
112	513957,06	2210200,60
113	513930,77	2210215,24
114	513931,20	2210214,92
115	513961,08	2210198,34
116	513986,75	2210183,81
117	513992,46	2210179,97
118	513969,43	2210194,80
119	513978,36	2210189,37
120	513914,33	2210185,67

121	513898,04	2210176,08
122	513898,43	2210176,82
123	513897,25	2210174,51
124	513897,65	2210175,31
125	513898,81	2210177,55
126	513899,95	2210179,57
127	513900,34	2210180,15
128	513899,19	2210178,24
129	513899,57	2210178,91
130	513896,84	2210173,68
131	513865,56	2210109,90
132	513869,93	2210118,91
133	513856,75	2210091,89
134	513861,22	2210100,88
135	513871,24	2210121,64
136	513895,50	2210171,00
137	513896,14	2210172,27
138	513887,43	2210113,78
139	513911,44	2210163,27
140	513900,72	2210180,73
141	513910,43	2210186,48
142	513910,93	2210186,43
143	513909,41	2210186,50
144	513909,96	2210186,50
145	513911,45	2210186,37
146	513913,12	2210186,02
147	513913,72	2210185,86

148	513911,98	2210186,28
149	513912,54	2210186,16
150	513904,55	2210184,89
151	513901,86	2210182,29
152	513902,24	2210182,75
153	513901,10	2210181,28
154	513901,48	2210181,80
155	513902,62	2210183,17
156	513903,71	2210184,26
158	513903,00	2210183,57
159	513903,37	2210183,93
164	513822,00	2210027,67
179	513893,60	2210188,12
180	513858,53	2210116,34
181	513824,62	2210046,32
182	513972,38	2210348,14
183	513943,47	2210289,33
184	513925,19	2210251,53
188	513816,99	2210030,31
293	513973,57	2210350,57
1	513787,97	2210020,31
2	513785,49	2210011,17
3	513790,67	2210030,24
4	513789,40	2210025,56
5	513780,39	2210000,72
8	513781,29	2210000,28
10	513792,06	2210035,34

12	513801,73	2210062,92
13	513818,76	2210103,89
14	513809,35	2210081,47
15	513797,90	2210053,69
16	513793,94	2210042,24
17	513793,42	2210040,33
18	513795,62	2210048,34
19	513794,98	2210046,04
40	513825,81	2210118,22
41	513954,33	2210379,42
42	513949,42	2210370,66
43	513961,48	2210392,07
44	513959,29	2210388,10
45	513944,56	2210361,88
46	513925,65	2210323,97
47	513921,81	2210316,14
48	513941,71	2210356,56
49	513926,23	2210325,15
50	513965,98	2210397,36
56	513975,84	2210406,63
57	513970,52	2210402,17
59	513979,01	2210405,15
60	513917,54	2210307,02
61	513851,99	2210172,12
62	513847,72	2210163,12
63	513860,42	2210190,29
64	513856,16	2210181,21

65	513843,40	2210154,13
66	513830,18	2210127,20
67	513821,41	2210109,25
68	513838,99	2210145,18
69	513834,55	2210136,21
70	513869,04	2210208,36
71	513904,38	2210280,20
72	513899,99	2210271,16
73	513913,45	2210297,96
74	513908,97	2210289,13
75	513895,65	2210262,16
76	513877,76	2210226,40
77	513873,36	2210217,39
78	513891,25	2210253,23
79	513882,22	2210235,39
216	513786,46	2210011,00
232	513807,52	2210054,60
236	513926,40	2210297,66
237	513955,31	2210356,47
238	513974,03	2210394,98
239	513841,44	2210124,67
240	513876,57	2210196,53
241	513908,11	2210259,90
34	513981,29	2210350,53
160	513991,15	2210373,97
161	513979,57	2210347,12
292	513985,03	2210374,11

293	513973,57	2210350,57
23	513819,46	2210020,90
30	513814,18	2210011,39

*Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат- местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
162	513978,70	2210347,62
292	513985,03	2210374,11
293	513973,57	2210350,57
294	513981,73	2210353,62
298	513990,26	2210371,81
299	513991,15	2210373,97
300	513985,92	2210375,91
301	513985,58	2210361,59
302	513985,62	2210361,70
303	513986,09	2210362,71
164	513822,00	2210027,67
165	513802,07	2209990,24
188	513816,99	2210030,31
189	513803,52	2210002,68
190	513798,37	2209992,02
230	513808,95	2210003,93
231	513808,81	2210003,63
234	513818,58	2210021,38
235	513813,30	2210011,88
167	513855,86	2210092,34

168	513860,32	2210101,32
169	513838,14	2210056,46
170	513842,66	2210065,42
171	513846,98	2210074,46
172	513877,76	2210137,32
173	513882,11	2210146,33
174	513886,50	2210155,29
175	513864,66	2210110,34
176	513869,03	2210119,34
177	513873,34	2210128,35
178	513833,08	2210047,63
179	513893,60	2210188,12
180	513858,53	2210116,34
181	513824,62	2210046,32
182	513972,38	2210348,14
183	513943,47	2210289,33
184	513925,19	2210251,53
185	513828,18	2210038,93
186	513823,37	2210030,19
187	513825,35	2210033,81
191	513901,48	2210183,40
192	513901,88	2210183,85
193	513902,29	2210184,27
194	513900,28	2210181,86
195	513900,68	2210182,41
196	513901,08	2210182,92
197	513903,97	2210185,70

198	513909,39	2210187,50
199	513909,98	2210187,50
200	513902,69	2210184,66
201	513903,09	2210185,02
202	513903,49	2210185,35
203	513899,89	2210181,29
204	513896,35	2210174,95
205	513896,75	2210175,75
206	513897,15	2210176,53
207	513890,96	2210164,22
208	513895,24	2210172,72
209	513895,94	2210174,12
210	513898,71	2210179,41
211	513899,10	2210180,06
212	513899,49	2210180,69
213	513897,54	2210177,29
214	513897,93	2210178,02
215	513898,32	2210178,73
233	513977,81	2210188,53
267	513923,82	2210229,90
268	513924,03	2210230,56
269	513924,26	2210231,24
270	513923,34	2210228,02
271	513923,48	2210228,63
272	513923,64	2210229,26
273	513925,41	2210234,11
274	513925,75	2210234,86

275	513926,11	2210235,64
276	513924,52	2210231,93
277	513924,80	2210232,64
278	513925,09	2210233,37
279	513923,23	2210227,42
280	513925,28	2210218,85
281	513924,96	2210219,28
282	513924,67	2210219,70
283	513926,43	2210217,54
284	513926,02	2210217,98
285	513925,63	2210218,38
286	513923,05	2210225,76
287	513923,09	2210226,30
288	513923,15	2210226,85
289	513924,36	2210220,21
290	513923,05	2210224,66
291	513923,04	2210225,25
293	513973,57	2210350,57
295	513969,47	2210326,42
296	513973,34	2210335,65
297	513977,25	2210344,75
304	513965,56	2210317,18
305	513927,89	2210239,22
306	513930,71	2210244,98
307	513939,69	2210262,86
308	513926,87	2210237,23
309	513926,48	2210236,43
310	513927,25	2210238,02

311	513957,23	2210298,84
312	513961,08	2210306,71
313	513961,61	2210307,98
314	513944,08	2210271,86
315	513948,48	2210280,83
316	513952,91	2210289,81
317	513926,88	2210217,10
318	513975,77	2210150,25
319	513978,32	2210148,83
320	513986,98	2210143,90
321	513950,95	2210162,08
322	513957,65	2210158,69
323	513969,54	2210153,16
324	514021,71	2210123,98
325	514030,39	2210119,05
326	514049,17	2210108,32
327	513995,60	2210138,87
328	514004,24	2210133,80
329	514012,96	2210128,82
330	513918,44	2210185,15
331	513912,17	2210187,26
332	513912,76	2210187,14
333	513913,37	2210186,99
334	513910,50	2210187,48
335	513911,04	2210187,43
336	513911,59	2210187,36
337	513915,97	2210186,15

338	513916,66	2210185,88
-----	-----------	------------

339	513917,37	2210185,59
340	513914,00	2210186,82
341	513914,64	2210186,62
342	513915,30	2210186,42
344	513953,80	2210201,28
345	513930,66	2210214,08
346	513986,20	2210182,98
347	513975,20	2210190,22
348	513968,98	2210193,91
349	513928,39	2210215,77
350	513927,83	2210216,22
351	513927,35	2210216,66
352	513930,16	2210214,44
353	513929,54	2210214,89
354	513928,95	2210215,33
355	513991,93	2210179,13
356	514064,45	2210138,94
357	514055,69	2210143,84
358	514046,95	2210148,67
360	514069,29	2210135,77
361	514065,89	2210138,11
362	514011,96	2210168,18
363	514003,17	2210172,91
364	513994,43	2210177,68
365	514038,28	2210153,62
366	514029,58	2210158,56

367	514020,82	2210163,49
-----	-----------	------------

216	513786,46	2210011,00
217	513955,20	2210378,93
218	513950,29	2210370,18
219	513945,44	2210361,39
220	513965,24	2210395,11
221	513962,24	2210391,43
222	513960,16	2210387,62
223	513922,71	2210315,70
224	513918,45	2210306,60
225	513914,35	2210297,52
226	513942,59	2210356,10
227	513927,12	2210324,71
228	513926,55	2210323,54
229	513971,21	2210401,44
232	513807,52	2210054,60
236	513926,40	2210297,66
237	513955,31	2210356,47
238	513974,03	2210394,98
239	513841,44	2210124,67
240	513876,57	2210196,53
241	513908,11	2210259,90
242	513831,08	2210126,76
243	513826,71	2210117,78
244	513822,31	2210108,81
245	513844,30	2210153,70
246	513839,89	2210144,74

247	513835,45	2210135,77
245	513844,30	2210153,70
246	513839,89	2210144,74
247	513835,45	2210135,77
249	513798,82	2210053,30
250	513796,53	2210047,94
251	513819,67	2210103,48
252	513810,27	2210081,09
253	513806,44	2210071,81
254	513848,62	2210162,69
255	513896,55	2210261,73
256	513892,15	2210252,78
257	513883,12	2210234,94
258	513909,86	2210288,68
259	513905,25	2210279,76
260	513900,89	2210270,72
261	513861,32	2210189,86
262	513857,22	2210180,79
263	513852,90	2210171,70
264	513878,66	2210225,96
265	513874,27	2210216,96
266	513869,94	2210207,92

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (система координат- местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	514151,39	2210277,22
2	514133,23	2210285,14
3	513764,79	2209640,83
4	513782,26	2209631,09

Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий (система координат- местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
19	513825,52	2210025,81
19*	513806,85	2209987,20
20	513798,09	2209991,43

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства.

Расстояние от проектируемой автомобильной дороги и примыкания до проектируемых и существующих зданий и сооружений соблюдено в соответствии с требованиями Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция) и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная».

Дополнительные мероприятия по защите существующих и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги и примыкания не требуются.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы

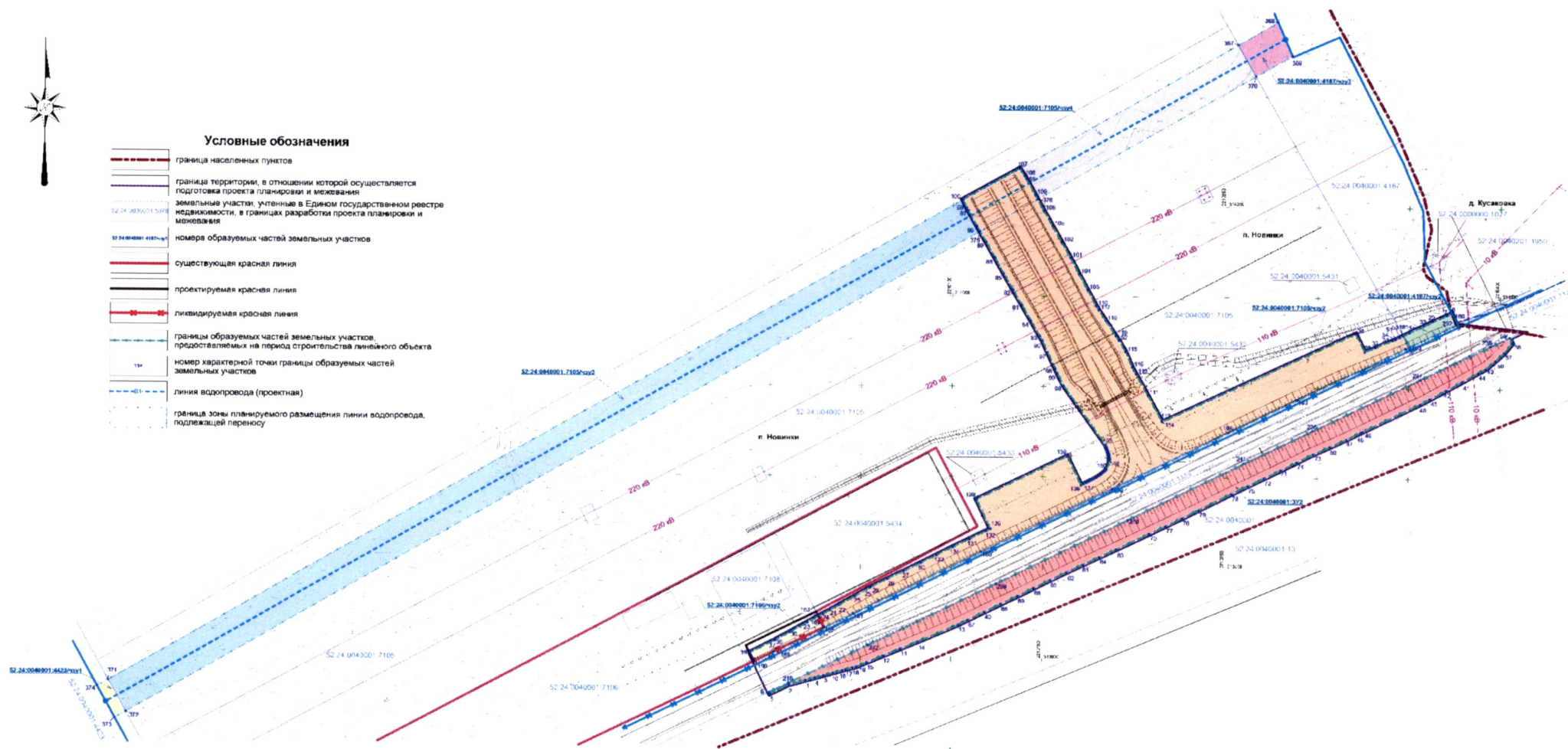
средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной ее очисткой и обеззараживанием.

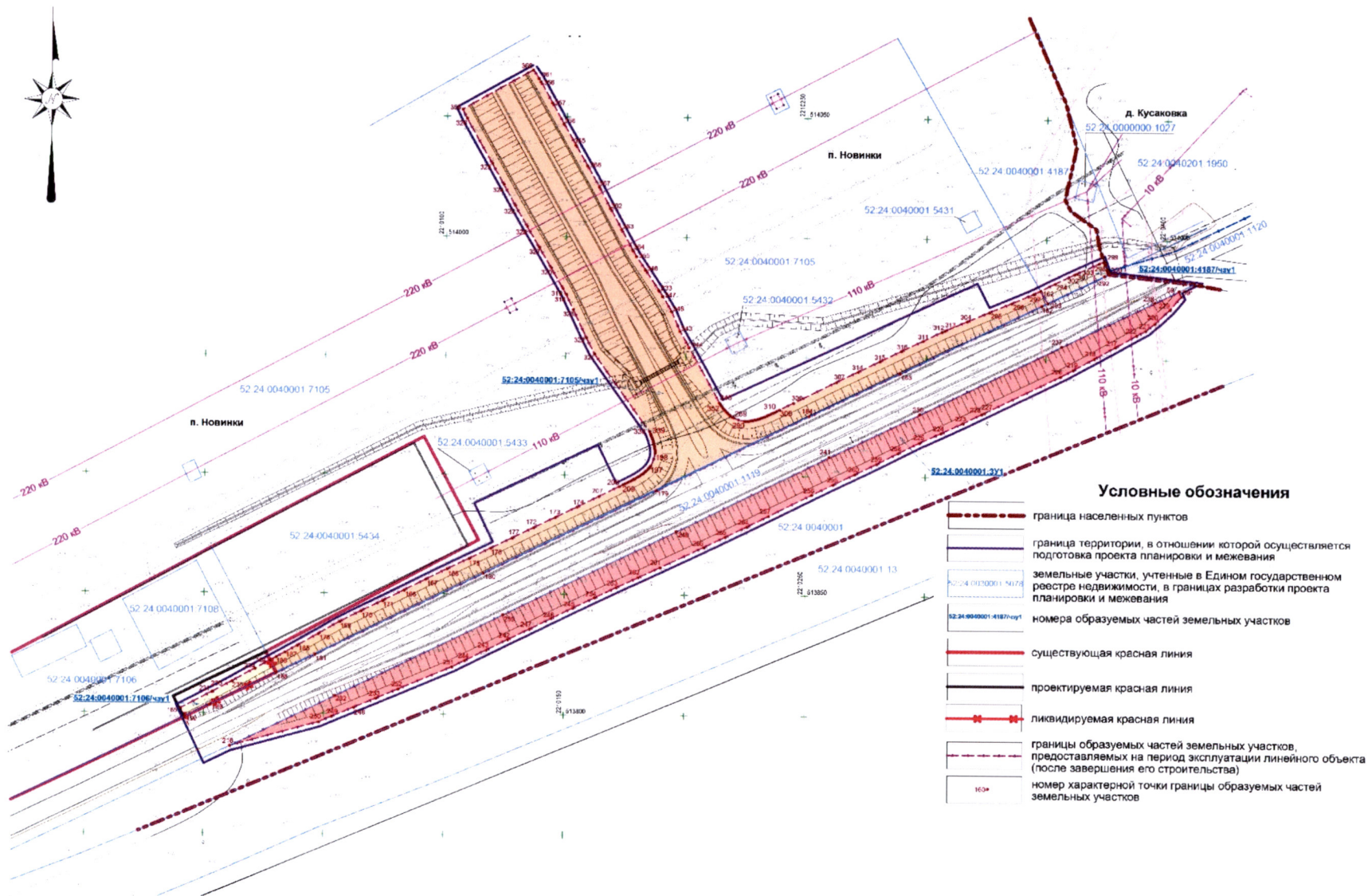
К перечню мероприятий по защите от ЧС в границах проекта планировки территории относятся:

- мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием объекта, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

В числе наиболее вероятных сценариев аварийных ситуаций рассматривается опасное происшествие на транспорте при перевозке опасных грузов по автомобильной дороге.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории на период строительства





VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:3У2	4689,0	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, р-н Богородский, примыкает к южной границе п. Новинки	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:4187/чзу2	198,0	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4187
52:24:0040001:7105/чзу2	11600,0	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7105
52:24:0040001:7106/чзу2	245,0	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7106
52:24:0040001:7105/чзу3	10754,0	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7105

52:24:0040001:7105/чзу4	2709,0	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7105
52:24:0040001:4187/чзу3	482,0	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4187
52:24:0040001:4423/чзу1	138,0	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	Нижегородская область, р-н Богородский, п. Новинки	Образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:4423

