



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



6 ноября 2018г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/40

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
поселке Березовая Пойма в Московском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3807 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 30 августа 2018 г.)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 ноября 2018 года № 07-02-03/ 40

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего
Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

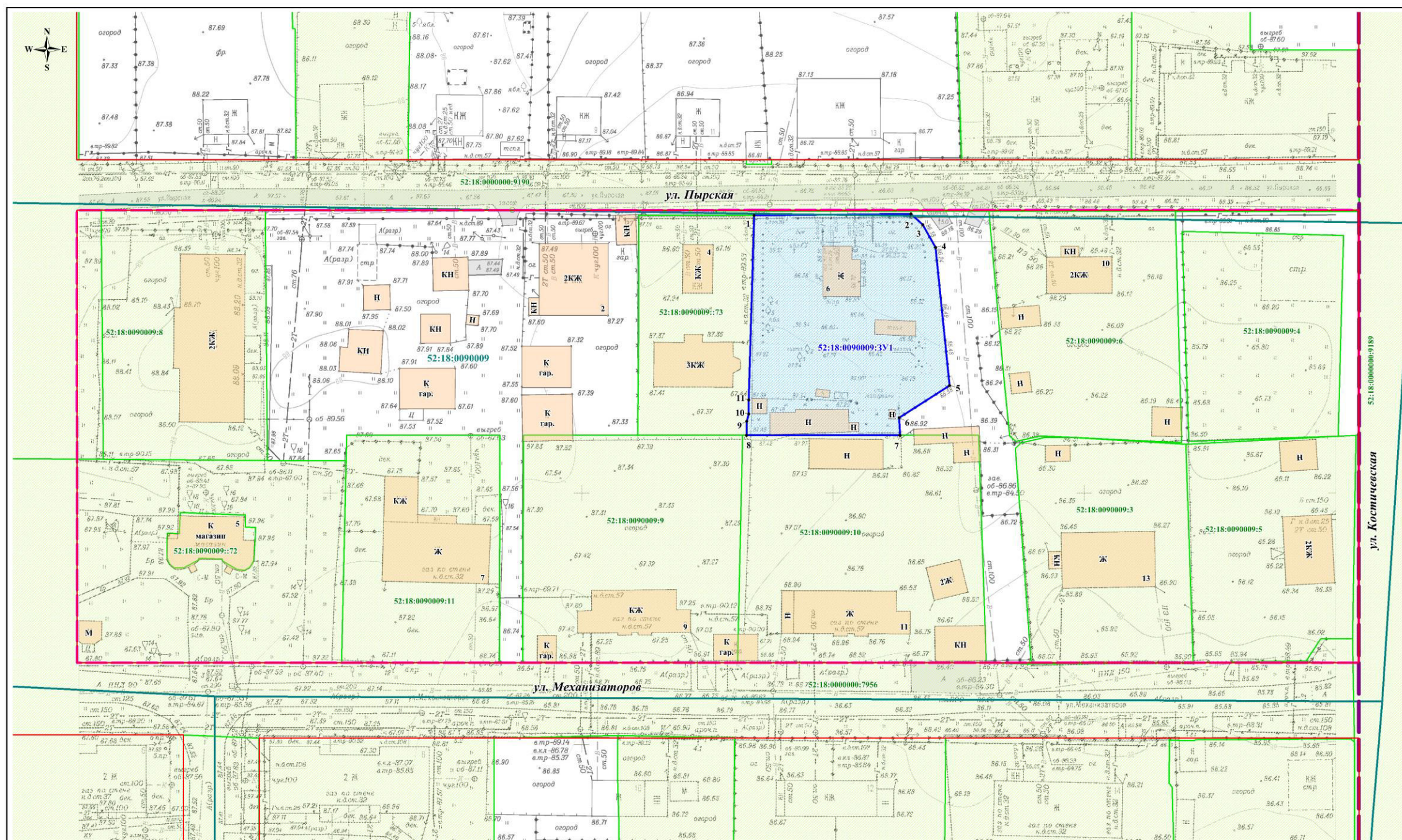
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0090009:3У1	1600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - асфальтовое покрытие
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0090009 — номер кадастрового квартала
 - 52:18:0090009:3 — земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0090009:33 — кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0090009:33 — границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
 - *1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образующий земельный участок

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, улица Пырская, д.6

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь: 1600 кв.м.

Образующий земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:

- в пределах 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14).

					ПМТ - 2017 - 151		
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Страниц
Директор			Мамышев Д.В.				Лист
Гл. инженер			Барышников М.А.				Листов
Исполнитель			Станислав Т.Н.				ПМТ
					М 1:500	ООО "Сфера"	