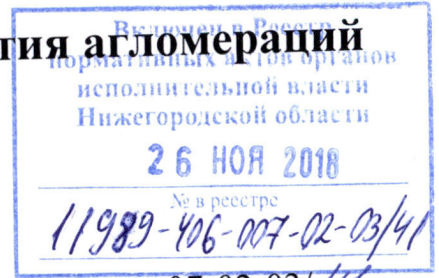




**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



4 ноября 2018 г.

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект межевания
территории) в границах улицы Удмуртская,
канал Сортировочный в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 13 сентября 2017 г. № 4251 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улицы Удмуртская, канал Сортировочный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 20 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Удмуртская, канал Сортировочный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Удмуртская, канал Сортировочный в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 ноября 2018 года № 07-02-03/41

**Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в границах улицы Удмуртская, канал Сортировочный в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

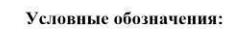
Документацией по планировке территории (проект межевания территории)
в границах улицы Удмуртская, канал Сортировочный в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных
участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	66186	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050134:179 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Склады 6.9
2	15027	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050043:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Склады 6.9

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных или муниципальных нужд**

Документацией по планировке территории (проект межевания территории)
в границах улицы Удмуртская, канал Сортировочный в Ленинском районе

города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



-  - граница разработки проекта межевания
- - существующие красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - ликвидируемые красные линии
-  - красные линии ВСМ

52:18:0050134:19 - кадастровый номер земельного участка

52:18:0050134:179 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

- | | |
|---|--|
|  | - земельные участки, зарегистрированные Едином в государственном реестре недвижимости |
|  | - существующие здания и сооружения |
|  | - существующее дорожное покрытие |
|  | - граница образуемого земельного участка и его условный номер |
|  | - изменяемый земельный участок и его условный номер |
|  | - земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер |
| • 1 | - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка |
| • 104 | - обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка |

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1. Адрес местонахождения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Удмуртская, 39 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: склады Площадь: 66186 кв. м					
—	—	—	1.1	Под складскую базу (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050134:179)	56211
1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4787	—	—	—
1.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	1856	—	—	—
1.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3332	—	—	—
2. Адрес местонахождения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Удмуртская, ул. дома №39 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: склады Площадь: 15027 кв. м					
—	—	—	2.1	Склады (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050043:16)	10 880
2.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4147	—	—	—

[illegible]

IV. Чертеж межевания территории

