

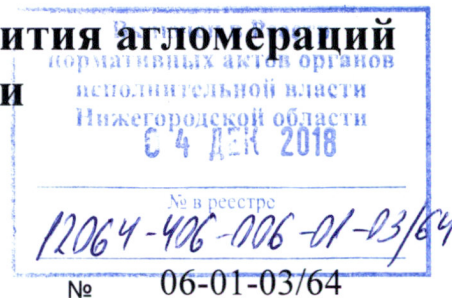


**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 ноября 2018 г.

г. Нижний Новгород



**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории в целях
осуществления реконструкции объекта:
«Сооружение (газопровод), Протяженность
(357202,73 п.м., инвентарный номер:
90334. Адрес объекта: Нижегородская
область, город Бор. (Реконструкция
дюкерного перехода через р. Волга, с
подходом к дюкерному переходу со
стороны г. Бор, код стройки 24200-15-6)»**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. №248

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в целях осуществления реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод), Протяженность (357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция дюкерного перехода через р. Волга, с подходом к дюкерному переходу со стороны г. Бор, код стройки 24200-15-6)» (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента

градостроительного развития территории Нижегородской области в течение семи дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главам городского округа г. Бор, города Нижнего Новгорода и Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2018 года № 06-01-03/64

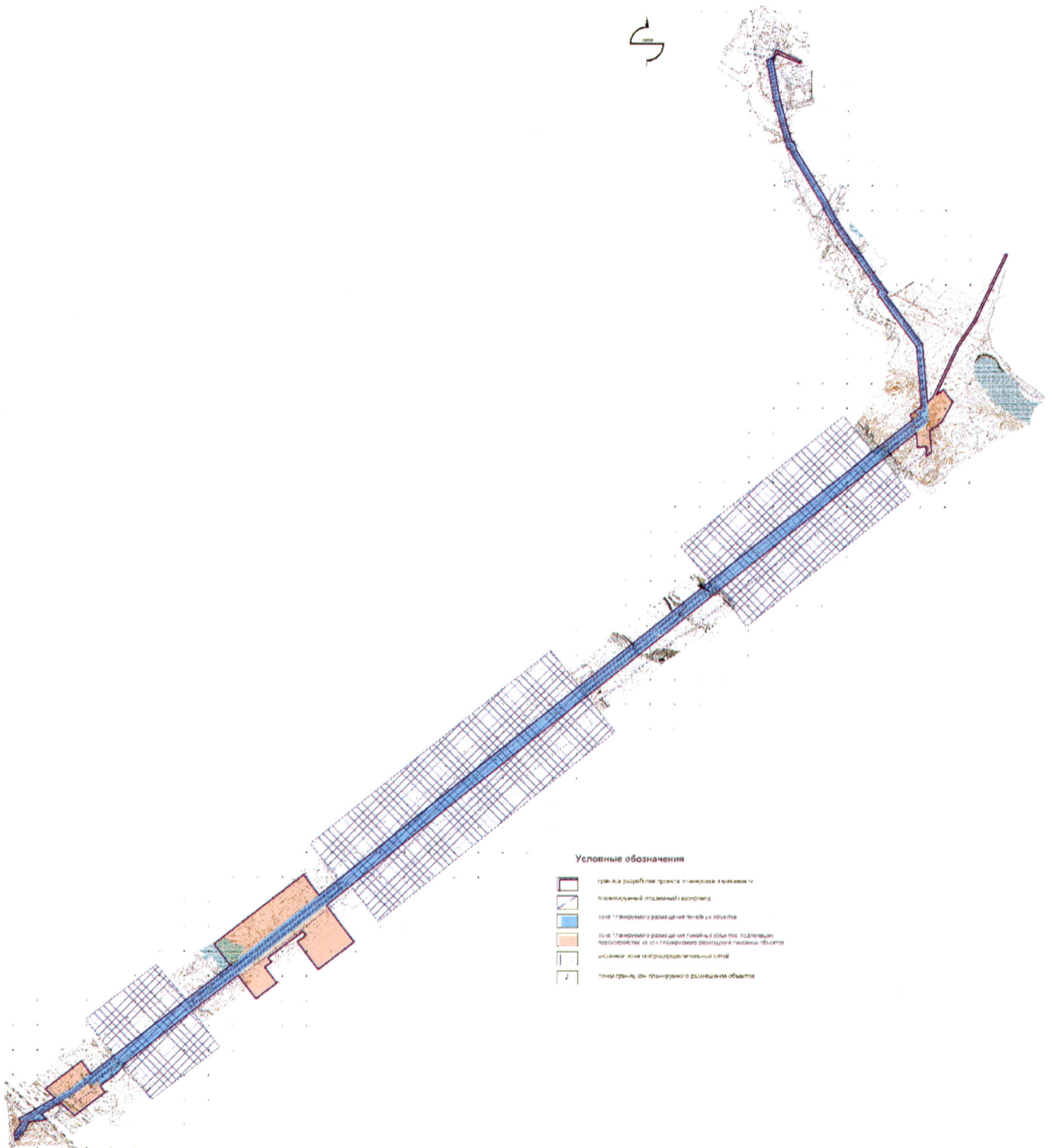
**Проект планировки и межевания территории в целях осуществления
реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод), Протяженность (357202,73
п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес объекта: Нижегородская область,
город Бор. (Реконструкция дюкерного перехода через р. Волга, с подходом к
дюкерному переходу со стороны г. Бор, код стройки 24200-15-6)»**

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий



II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории в целях осуществления реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод), Протяженность (357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция дюкерного перехода через р. Волга, с подходом к дюкерному переходу со стороны г. Бор, код стройки 24200-15-6)» разработан в целях реконструкции участка газопровода высокого давления I категории, введенного в эксплуатацию в 1962г. Реконструкция осуществляется по причине окончания срока эксплуатации газопровода.

Основные характеристики:

- газопровод высокого давления I категории;
- ориентировочная протяженность 5567 м.

Назначение объекта: данный газопровод является особо важным объектом, поскольку по нему осуществляется газоснабжение большого числа ответственных потребителей.

Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта: г.Н.Новгород, Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, г.Бор Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Система координат: МСК-52

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
01	3502.4744	7482.7116
02	3505.6645	7494.4301
03	3499.3880	7496.0089
04	3423.4590	7510.2567
05	3421.7697	7510.7412
06	3340.8774	7533.9392
07	3338.0591	7534.7474
08	3339.3465	7539.0713
09	3320.2106	7544.7685

10	3277.9876	7570.9599
11	3268.9314	7576.5774
12	3216.2458	7609.2588
13	3202.1654	7615.0510
14	3163.2504	7639.1903
15	3112.6977	7675.2290
16	3073.4893	7703.2116
17	3053.3057	7717.5059
18	3033.3357	7731.8687
19	3030.6075	7727.9079
20	2930.0588	7803.1636
21	2771.7196	7817.3189
22	1793.1099	6589.8796
23	1651.4564	6410.0837
24	1473.6662	6180.1183
25	1455.7327	6165.0966
26	1427.3735	6128.4151
27	1435.0846	6122.5832
28	1424.6602	6108.9373
29	1430.9906	6104.1026
30	1407.7276	6073.5998
31	1370.1710	6009.2963
32	1357.2400	6018.1400
33	1353.5500	5986.7200
34	1351.9493	5984.7437
35	1349.3770	5982.4210
36	1336.2464	5974.0525
37	1314.1585	5955.4389
38	1318.1149	5954.2126
39	1323.7441	5953.0154
40	1330.6656	5952.1832
41	1350.4627	5967.0067
42	1359.1331	5961.9282
43	1368.6868	5978.1498
44	1378.1634	5994.4166
45	1419.9008	6065.5856
46	1451.4275	6106.8678
47	1451.9363	6109.5558
48	1671.1155	6394.5220
49	1813.0758	6574.8386
50	2784.6122	7792.5932
51	2789.5537	7788.7891
52	2799.9293	7802.1391

53	2804.6511	7801.8163
54	2925.4108	7791.0290
55	3033.2886	7710.2878
56	3036.1176	7714.2658
57	3065.9331	7693.0616
58	3105.5049	7664.9190
59	3156.3268	7628.7756
60	3193.4236	7605.7641
61	3209.6166	7598.6613
62	3262.3423	7565.9551
63	3271.3984	7560.3375
64	3315.0419	7533.2651
65	3323.7994	7530.6578
66	3322.4759	7526.2124
67	3337.0010	7522.0470
68	3419.4376	7498.4061
69	3420.5771	7498.0793

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов.

Система координат МСК-52

Номер характерной точки	Координаты	
	X, м	Y, м
02	3505.6645	7494.4301
03	3499.3880	7496.0089
21	2771.7196	7817.3189
22	1793.1099	6589.8796
23	1651.4564	6410.0837
26	1427.3735	6128.4151
27	1435.0846	6122.5832
28	1424.6602	6108.9373
29	1430.9906	6104.1026
30	1407.7276	6073.5998
45	1419.9008	6065.5856
46	1451.4275	6106.8678
47	1451.9363	6109.5558
48	1671.1155	6394.5220
49	1813.0758	6574.8386
50	2784.6122	7792.5932
51	2789.5537	7788.7891
52	2799.9293	7802.1391
53	2804.6511	7801.8163
70	3522.9586	7502.1495

71	3500.0000	7550.6704
72	3495.6710	7551.9282
73	3515.3506	7503.1339
74	2813.5103	7813.5747
75	2821.1654	7823.6110
76	2927.9284	7873.2940
77	2977.3408	7906.9599
78	3112.8815	7971.4445
79	3110.9345	7975.4647
80	2975.2008	7910.9357
81	2925.6761	7877.2220
82	2827.0722	7831.3552
83	2832.6229	7838.6326
84	2838.1989	7845.9431
85	2813.3321	7865.0327
86	2773.1480	7843.0850
87	2754.6123	7818.8360
88	2712.0781	7822.6356
89	2703.7434	7812.1716
90	2722.9648	7810.9089
91	2721.8176	7793.4465
92	2751.1531	7791.5193
93	1718.8707	6646.4252
94	1663.1409	6573.2256
95	1718.8362	6530.8224
96	1732.1580	6548.3202
97	1740.1921	6542.2036
98	1686.8053	6471.1587
99	1677.9101	6477.9426
100	1667.6012	6464.4253
101	1635.8293	6488.6562
102	1603.6891	6446.5135
103	1854.9296	6543.6758
104	1714.5751	6360.9304
105	1414.2629	6138.4430
106	1366.1926	6076.0964
107	1392.3333	6047.2437
108	1402.5386	6035.9795
109	1420.7937	6015.8304
110	1477.7480	6089.7640
111	2778.0662	7784.3882
112	2786.3212	7778.0517

В соответствии с п. 3 статьи 5 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области № 07-01-06/22 от 30

марта 2018 года, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

В соответствии с п. 1 статьи 5 Правил землепользования и застройки города Бор Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 114, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

В соответствии с п. 7 статьи 36 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Афонинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области», утвержденных решением Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 07 апреля 2011г №64, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

Для защиты планируемых к строительству объектов, предусмотренных в составе проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации г. Н.Новгорода от 05.05.2014 №1578 необходимо соблюдение нормативного расстояния от газопровода до фундаментов проектируемых зданий.

Существующие объекты капитального строительства не попадают в границу зоны размещения объекта: «Сооружение (газопровод), Протяженность: 357202,73 п.м., инвентарный номер: 90334. Адрес объекта: Нижегородская область, город Бор. (Реконструкция дюкерного перехода через р.Волга, с подходом к дюкерному переходу со стороны г.Бор, код стройки 24200-15-6)», поэтому мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- выполнение в установленном порядке работ по послойному снятию верхнего, наиболее плодородного слоя почв и нижележащего слоя почв, различающихся содержанием в них гумуса и степенью плодородия, разделному сохранению снятых слоев почв в виде плодородных почвенных масс;
- предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами при осуществлении строительно-монтажных работ;
- применение при производстве строительно-монтажных работ исправной строительной техники, автотранспорта и производственного оборудования, вредные выбросы которых, не превышают допустимых норм, установленных санитарными правилами и нормами, и другими нормативно-правовыми актами.

Мероприятия по гражданской обороне не требуются.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.01.004-91. Так же для обеспечения безопасности людей и сохранности сооружений и оборудования от разрушения, пожаров и взрывов, возможных при воздействиях молнии и для защиты от накопления и разрядов статистического электричества предусмотрено устройство молниеотводов.

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV
«Чертеж межевания территории на период строительства»

*Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного
объекта на землях неразграниченной собственности*

Условный номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:19:0303043:3У1	276,01	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303043:3У2	1050,23	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303044:3У1	18,14	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303001:3У1	922,99	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303001:3У2	718,18	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303058:3У1	50,59	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303057:3У1	1060,99	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303057:3У2	48,12	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303057:3У3	237,92	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303057:3У4	2,10	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303057:3У5	766,14	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303059:3У1	1279,76	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор

52:19:0303060:3У1	3399,50	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303060:3У2	2948,16	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:19:0303060:3У3	506,47	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор
52:18:0060005:3У1	30628,44	трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Бор

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях обремененных правами третьих лиц

Условные номера	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Способ образования	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:89 2(10)/чзу1	7,02	для эксплуатации газопровода	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская область, город Бор, от ШРП по ул. Нахимова до котельной школы №11, по Стеклозаводскому шоссе до ГРС, 2-ой пер. Подлужный, 4-ый пер. Подлужный, ул. Подлужная, ул. Достоевского, участки №№1-4, 10, 12-14, 18-22, 33-34, 38-39, 46-55, 58, 59-73, 75-76, 125, 129-131
52:19:0303001:21 /чзу1	41,25	-	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, Автомобильная дорога 0763 подъезд к г.Бор от а/д Бор-Плотинка-Ивановское-Валки
52:19:0303057:46 /чзу1	26,33	для устройства подъездных путей	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего	Нижегородская обл, г Бор, микрорайон Прибрежный, уч 100 П

				земельного участка	
52:19:0303057:44 /чзу2	314,28	под строительство детского сада	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, микрорайон "Прибрежный", уч 12
52:19:0303057:15 /чзу1	22,32	для складирования (без права строительства)	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, г Бор, ул Маяковского, к п.Останкино Борского р-на
52:19:0303057:44 /чзу1	211,34	под строительство детского сада	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, микрорайон "Прибрежный", уч 12
52:19:0303059:53 /чзу1	26,72	для складирования (без права строительства)	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, г Бор, ул Маяковского, к п.Останкино Борского р-на
52:19:0303060:7/ чзу1	460,60	под строительство очистных сооружений для дождевых стоков	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, строительный номер 20А, мкр. "Прибрежный"
52:19:0303060:7/ чзу2	160,41	под строительство очистных сооружений для дождевых стоков	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл, г Бор, строительный номер 20А, мкр. "Прибрежный"
52:18:0060268:3/ чзу1	3441,85	под строительство многоэтажной закрытой автостоянки	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры
52:18:0060268:4/ чзу1	1612,59	для проведения изыскательских работ	Земли населенных пунктов	Путем образования части из	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

				существующего земельного участка	Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры
52:18:0060268:5/чзу1	506,20	под строительство спортивно-развлекательных сооружений	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, напротив дома №237 слободы Печеры
52:18:0000000:426/чзу1	1718,04	под берегоукрепительные сооружения	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, правый берег, 7 участок, на участке 911.440 км до 912.562 км реки (протяженность 1122 м)
52:18:0000000:478/чзу1	454,38	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по набережной Гребного канала
52:18:0000000:9830/чзу1	846,05	под противооползневыми сооружениями (литера 1)	Земли населенных пунктов	Путем образования части из существующего земельного участка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Консервного завода до больницы имени Н.А. Семашко (протяженность 1589 м)

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.

