



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З



15 ноября 2018 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/ 42

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории на участке от деревни Бешенцево
до деревни Мордвинцево в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3802 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 20 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 3 февраля 2014 г. № 245.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 ноября 2018 г. № 07-02-03/ 42

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

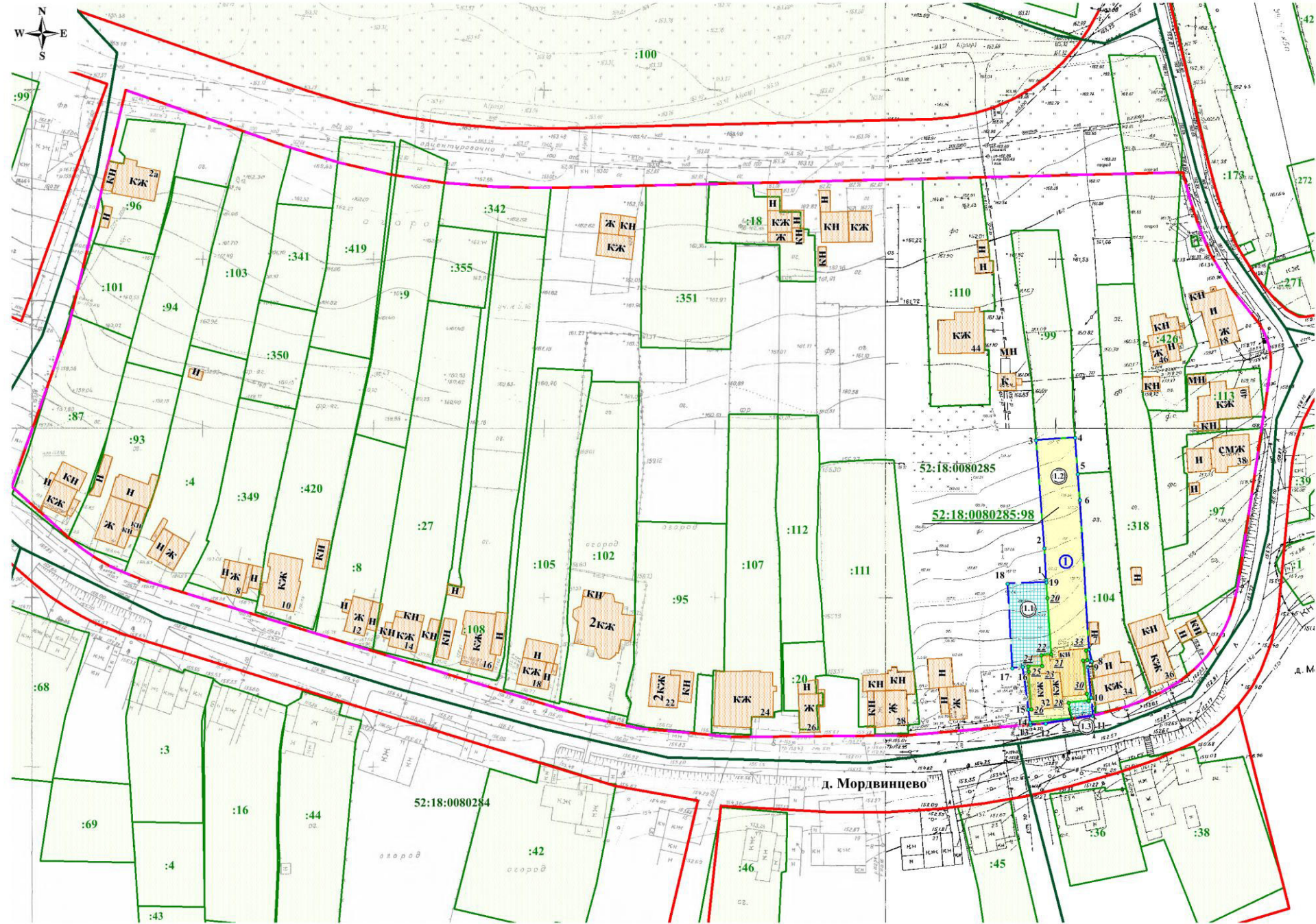
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	1349	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080285:98 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории

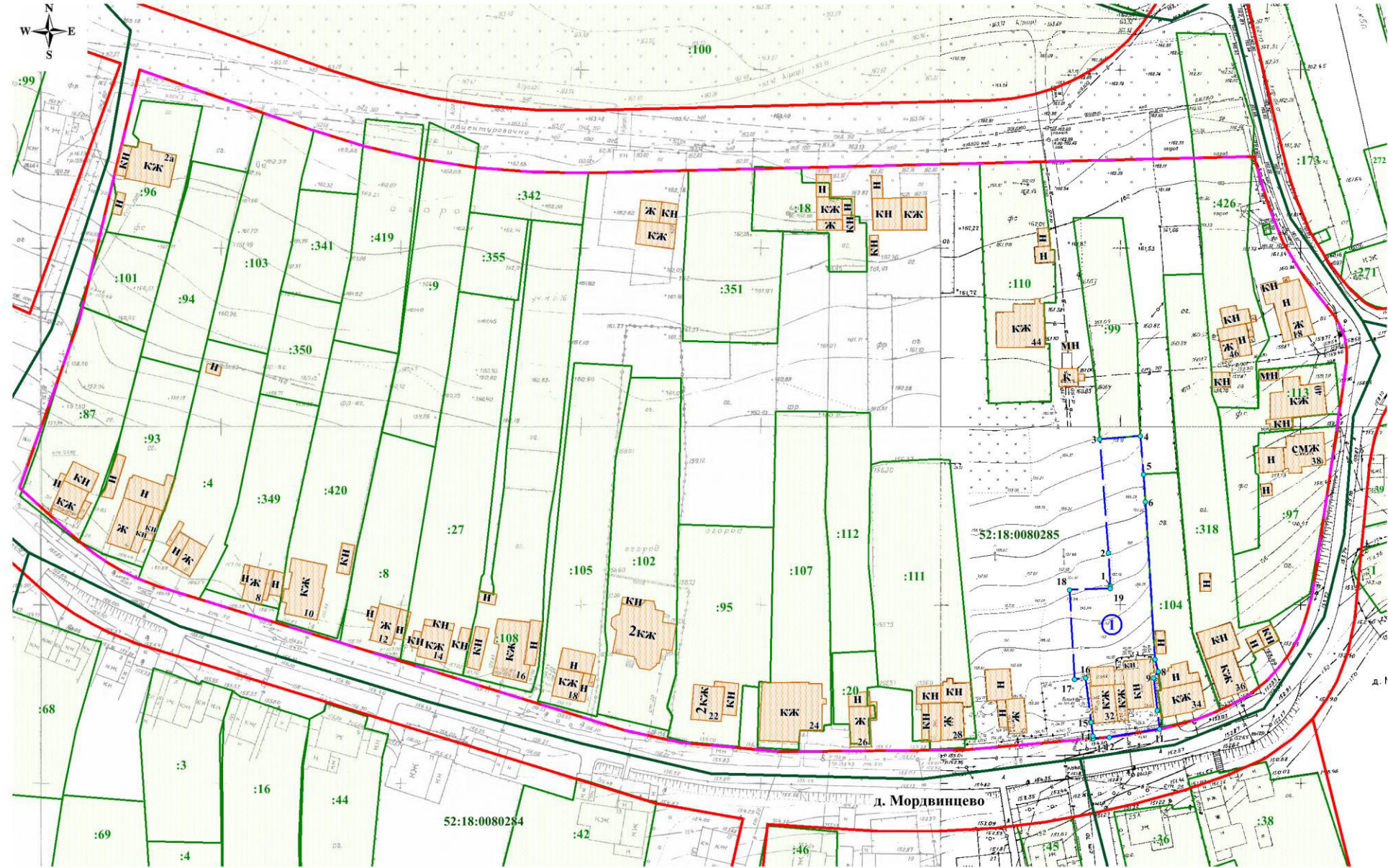


- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0080285 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0080285:98 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - :95 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
 - существующие здания и сооружения
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1.2 - изменяемый земельный участок и его условный номер
 - 1.1 - земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 21 - обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, деревня Мордвинцево, 32					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства					
Площадь: 1349 кв. м					
1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	292	—	—	—
—	—	—	1.2	Под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080285:98)	1000
1.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	57	—	—	—

						ПМТ- 2017 - 128		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стандия	Лист
Директор	Малышев Д.В.						ПМТ	2
Гл. инженер	Борисович М.А.							Листов
Исполнитель	Зубанова К.Г.					М 1:1000		ООО "Сфера"

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0080285 - номер кадастрового квартала
 - :95 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
 - существующие здания и сооружения
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, деревня Мордвинцево, 32
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь: 1349 кв.м.
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

Территория в границах разработки документации расположена в пределах:
- 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол"
- 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки международного аэропорта "Нижний Новгород"

						ПМТ- 2017 - 128			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории на участке от деревни Бешенцево до деревни Мордвинцево в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Малышев Д.В.						ПМТ	1	2
Гл. инженер	Баранович М.А.								
Исполнитель	Зубанова К.Г.					М 1:1000	ООО "Сфера"		