



**Региональная служба по тарифам
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 ДЕК 2018

№ в реестре

12225-516-059/65

Р Е Ш Е Н И Е

06.12.2018 г.

№ 50/65

г. Нижний Новгород

Об установлении ЗАКРЫТОМУ
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки
Нижегородской области, тарифов в сфере
холодного водоснабжения для потребителей
Починковского муниципального района
Нижегородской области

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании рассмотрения необходимых обосновывающих материалов, представленных ЗАКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки Нижегородской области, экспертного заключения рег. № в-648 от 29 ноября 2018 г.:

1. При установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения для ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки Нижегородской области, применять метод индексации.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования в сфере холодного водоснабжения для ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки Нижегородской области, на период 2019 - 2023 годов в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс. руб.	%	%	кВт.ч/м ³
2019	3670,80	-	0	0,82

2020	3670,80	1	0	0,82
2021	3670,80	1	0	0,82
2022	3670,80	1	0	0,82
2023	3670,80	1	0	0,82

3. Установить ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки Нижегородской области, тарифы в сфере холодного водоснабжения для потребителей Починковского муниципального района Нижегородской области в следующих размерах:

№ п/п	Тарифы в сфере холодного водоснабжения	Периоды регулирования									
		2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год	
		С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря
1.	Питьевая вода, руб./м ³	33,99	34,60	34,60	35,17	35,17	35,90	35,90	37,19	37,19	38,51
2.	Питьевая вода, руб./м ³ Население (с учетом НДС)	33,99	34,60	34,60	35,17	35,17	35,90	35,90	37,19	37,19	38,51

4. Утвердить производственную программу ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки Нижегородской области, в сфере холодного водоснабжения согласно Приложению к настоящему решению.

5. ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496), с. Починки Нижегородской области, применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС в соответствии со ст. 346¹¹ главы 26² Налогового кодекса Российской Федерации.

Расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

6. Тарифы, установленные пунктом 3 настоящего решения, действуют с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. включительно.

Руководитель службы

А.Г.Малухин



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению региональной службы
по тарифам Нижегородской области
от 6 декабря 2018 г. № 50/65

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Период реализации производственной программы с 01.01.2019 г. по 31.12.2023 г.

1. Паспорт производственной программы					
Наименование регулируемой организации (ИНН)	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5227004496)				
Местонахождение регулируемой организации	607910, Нижегородская область, с. Починки, ул. Новая, д. 92				
Наименование уполномоченного органа	Региональная служба по тарифам Нижегородской области				
Местонахождение уполномоченного органа	603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 1				
2. Объем подачи воды					
Наименование услуги	На период с 01.01.2019 по 31.12.2019	На период с 01.01.2020 по 31.12.2020	На период с 01.01.2021 по 31.12.2021	На период с 01.01.2022 по 31.12.2022	На период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Подано воды всего, тыс. м ³ в том числе:	138,98	138,98	138,98	138,98	138,98
- населению,	134,50	134,50	134,50	134,50	134,50
- бюджетным потребителям,	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
- прочим потребителям,	0	0	0	0	0
- собственное потребление	0	0	0	0	0
3. Мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности					
Наименование мероприятий	График реализации мероприятий	Источники финансирования, тыс. руб.		Всего сумма, тыс. руб.	
		Себестоимость	Другие источники		
На период с 01.01.2019 по 31.12.2019					
Производственные расходы	с 01.01.2019 по 31.12.2019	3502,45	-	3502,45	
Административные расходы	с 01.01.2019 по 31.12.2019	893,89	-	893,89	
Сбытовые расходы гарантирующих организаций	с 01.01.2019 по 31.12.2019	0	-	0	
Расходы на амортизацию основных средств	с 01.01.2019 по 31.12.2019	0	-	0	
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	с 01.01.2019 по 31.12.2019	0	-	0	
Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	с 01.01.2019 по 31.12.2019	68,87	-	68,93	
Итого на период с 01.01.2019 по 31.12.2019:		4465,21	-	4465,21	
На период с 01.01.2020 по 31.12.2020					
Производственные расходы	с 01.01.2020 по 31.12.2020	3591,33	-	3591,33	
Административные расходы	с 01.01.2020 по 31.12.2020	915,04	-	915,04	
Сбытовые расходы гарантирующих организаций	с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	-	0	
Расходы на амортизацию основных	с 01.01.2020 по	0	-	0	

средств	31.12.2020			
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	-	0
Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	с 01.01.2020 по 31.12.2020	73,34	-	71,90
Итого на период с 01.01.2020 по 31.12.2020:		4579,71	-	4579,71
На период с 01.01.2021 по 31.12.2021				
Производственные расходы	с 01.01.2021 по 31.12.2021	3698,03	-	3698,03
Административные расходы	с 01.01.2021 по 31.12.2021	942,12	-	942,12
Сбытовые расходы гарантирующих организаций	с 01.01.2021 по 31.12.2021	0	-	0
Расходы на амортизацию основных средств	с 01.01.2021 по 31.12.2021	0	-	0
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	с 01.01.2021 по 31.12.2021	0	-	0
Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	с 01.01.2021 по 31.12.2021	78,55	-	78,55
Итого на период с 01.01.2021 по 31.12.2021:		4718,70	-	4718,70
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022				
Производственные расходы	с 01.01.2022 по 31.12.2022	3807,89	-	3807,89
Административные расходы	с 01.01.2022 по 31.12.2022	970,01	-	970,01
Сбытовые расходы гарантирующих организаций	с 01.01.2022 по 31.12.2022	0	-	0
Расходы на амортизацию основных средств	с 01.01.2022 по 31.12.2022	0	-	0
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	с 01.01.2022 по 31.12.2022	0	-	0
Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	с 01.01.2022 по 31.12.2022	84,43	-	84,43
Итого на период с 01.01.2022 по 31.12.2022:		4862,33	-	4862,33
На период с 01.01.2023 по 31.12.2023				
Производственные расходы	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3921,02	-	3921,02
Административные расходы	с 01.01.2023 по 31.12.2023	998,72	-	998,72
Сбытовые расходы гарантирующих организаций	с 01.01.2023 по 31.12.2023	0	-	0
Расходы на амортизацию основных средств	с 01.01.2023 по 31.12.2023	0	-	0
Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	с 01.01.2023 по 31.12.2023	0	-	0
Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов	с 01.01.2023 по 31.12.2023	90,98	-	90,98
Итого на период с 01.01.2023 по 31.12.2023:		5010,72	-	5010,72
Всего на период реализации программы:		23636,67	-	23636,67
4. Мероприятия, направленные на поддержание объектов централизованных систем холодного водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов				
4.1. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения				
Наименование мероприятий	График реализации мероприятий	Источники финансирования, тыс. руб.		Всего сумма, тыс. руб.
		Себестоимость	Другие источники	
На период с 01.01.2019 по 31.12.2019				

Текущий ремонт и техническое обслуживание	с 01.01.2019 по 31.12.2019	223,03	-	223,03
На период с 01.01.2020 по 31.12.2020				
Текущий ремонт и техническое обслуживание	с 01.01.2020 по 31.12.2020	228,31	-	228,31
На период с 01.01.2021 по 31.12.2021				
Текущий ремонт и техническое обслуживание	с 01.01.2021 по 31.12.2021	235,07	-	235,07
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022				
Текущий ремонт и техническое обслуживание	с 01.01.2022 по 31.12.2022	242,02	-	242,02
На период с 01.01.2023 по 31.12.2023				
Текущий ремонт и техническое обслуживание	с 01.01.2023 по 31.12.2023	249,19	-	249,19
Всего на период реализации программы:		1177,62	-	1177,62
4.2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды				
Наименование мероприятий	График реализации мероприятий	Источники финансирования, тыс. руб.		Всего сумма, тыс. руб.
		Себестоимость	Другие источники	
На период с 01.01.2019 по 31.12.2019				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2020 по 31.12.2020				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2021 по 31.12.2021				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2023 по 31.12.2023				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
Всего на период реализации программы:		-	-	-
4.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке				
Наименование мероприятий	График реализации мероприятий	Источники финансирования, тыс. руб.		Всего сумма, тыс. руб.
		Себестоимость	Другие источники	
На период с 01.01.2019 по 31.12.2019				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2020 по 31.12.2020				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2021 по 31.12.2021				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2023 по 31.12.2023				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
Всего на период реализации программы:		-	-	-
4.4. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов				
Наименование мероприятий	График реализации мероприятий	Источники финансирования, тыс. руб.		Всего сумма, тыс. руб.
		Себестоимость	Другие источники	
На период с 01.01.2019 по 31.12.2019				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2020 по 31.12.2020				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2021 по 31.12.2021				
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022				

Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-
На период с 01.01.2023 по 31.12.2023						
Мероприятия отсутствуют	-	-	-	-	-	-
Всего на период реализации программы:						
5. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения						
Наименование показателя	Ед.изм.	На период с 01.01.2019 по 31.12.2019	На период с 01.01.2020 по 31.12.2020	На период с 01.01.2021 по 31.12.2021	На период с 01.01.2022 по 31.12.2022	На период с 01.01.2023 по 31.12.2023
Показатели качества воды						
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности						
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб. м	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом	кВт*ч/ куб. м					

процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды						
6. Расчет эффективности производственной программы						
За период с 01.01.2019 по 31.12.2019						-
За период с 01.01.2020 по 31.12.2020						-
За период с 01.01.2021 по 31.12.2021						-
За период с 01.01.2022 по 31.12.2022						-
За период с 01.01.2023 по 31.12.2023						-
Итого эффективность производственной программы за весь период реализации						-
7. Общий объем финансовых потребностей, направленных на реализацию производственной программы						
						Всего сумма, тыс. руб.
На период с 01.01.2019 по 31.12.2019						4766,39
На период с 01.01.2020 по 31.12.2020						4848,02
На период с 01.01.2021 по 31.12.2021						4938,77
На период с 01.01.2022 по 31.12.2022						5079,35
На период с 01.01.2023 по 31.12.2023						5259,91
Итого на период реализации программы:						24892,45
8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования						
						2017 год
Объем подачи воды, тыс. куб. м						138,90
Мероприятия, направленные на осуществление текущей (операционной) деятельности, тыс. руб.						4723,60
Мероприятия, направленные на поддержание объектов водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям, тыс. руб.						-
Общий объем финансовых потребностей за 2017 год, тыс. руб.						4723,60